

# 租赁合同主体变更协议(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢?下面是小编帮大家整理的最新合同模板,仅供参考,希望能够帮助到大家。

## 租赁合同主体变更协议篇一

合同变更指有效成立的合同在尚未履行或未履行完毕之前,那么对于租赁合同主体变更协议你了解多少呢?以下是本站小编整理的租赁合同主体变更协议,欢迎参考阅读。

甲方(出租方):

地址:

乙方(原承租方):

身份证号:

丙方(新承租方):

身份证号:

甲、乙双方于 年 月 日就乙方承租甲方位于 厦门市 的店面签订了编号为 的《房屋租赁合同》(以下简称“租赁合同”)。现甲乙丙三方经友好协商达成一致,就该租赁合同的变更事宜做如下补充:

一、从 年 月 日起租赁合同承租方由乙方变更为丙方,丙方用于经营 。

二、乙方同意其根据租赁合同交纳的合同保证金直接转为丙方应支付的合同保证金，在租赁合同期满后由丙方凭合同保证金票据原件到甲方处办理退还手续，该合同保证金退款账号由 变更为 。

三、经丙方确任其正式有效通讯地址为： 如上述有效通讯地址有变更，丙方应于地址变更后及时向甲方确认变更，并将变更后的有效地址以书面形式告知甲方。当甲方就本合同履行产生的任何事项向丙方以挂号邮递形式送达通知时，以上述地址为唯一有效地址，甲方邮递信件自邮件投寄该地址之日起第三日视为通知已正式送达且丙方知道通知内容。依据送达文件，甲方可参照租赁合同相应条款采取必要措施。

四、本协议生效前乙方应按期支付租金、管理费及其他费用，自本协议生效之日起由丙方承担租赁合同约定的所有权利义务。该债权债务转移行为是建立在乙丙双方自愿的基础上，由此产生的其他问题均与甲方无关。以上债权债务自本协议生效后，自动由乙方转入丙方名下。

五、租赁场所内物品交接处理及所需费用均由乙丙承担。因交接所产生的纠纷由乙丙双方自行处理，与甲方无关。

六、本协议签订后十日内，乙方应向工商管理部门办理该店面上乙方申请登记的营业执照及其他相关证照、许可证的注销手续，所需费用由乙方承担。丙方需自行取得所有与其经营有关的国家和当地政府部门规定的许可和相关证照，并对其租赁场所内经营活动的合法性负责，所需费用由丙方承担。

七、除本协议约定情形外，租赁合同其他内容不变，丙方保证严格按照租赁合同约定履行。

八、本协议一式三份，三方各执一份，自三方签订之日起生效。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

丙方：

日期

签约地点：厦门市 区

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《合同法》及相关法律法规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等的原则下协商一致，对《房屋租赁合同书》(以下简称《原合同》)内容进行变更，除本协议约定情形外，《原合同》其他内容不变。变更内容如下：

乙方同意甲方将房屋租金提高为 元整的要求，甲方承诺在《原合同》剩余租期内甲方不得再次提高租金，否则乙方有权解除《原合同》，甲方应返还剩余租期内已支付的租金、支付违约金30000.00元以及赔偿损失(包括但不限于寻找到下家之间的营业损失)。

双方确认：本协议为甲乙双方签订的《原合同》的有效组成部分，若原合同条款与本协议不一致的，以本协议的约定为准，除本协议约定的变更条款和特别约定外，原合同继续有效，双方必须严格执行。

本协议经双方签字或盖章后生效，一式两份，甲乙双方各持一份，内容相同，具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

出租人(以下简称“甲方”)□a公司

原承租人(以下简称“乙方”)□b公司

现承租人(以下简称“丙方”)□c公司

保证人(以下简称“丁方”)：王某某

甲、乙、丙、丁各方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲、乙、丙三方变更租赁合同履行主体，丁方提供保证等相关事宜订立如下条款，以资共同遵守：

1. 甲、乙双方于年月日签订了合同编号为市房屋租赁合同》(以下简称“原租赁合同”)，甲方将a区b路c弄d室商铺租赁给乙方用于经营某某品牌服装业务。乙方因经营策略的考虑于20xx年 月 日向甲方提出申请，需将商铺分割经营服装和轻餐饮业务，甲方同意乙方将商铺分割经营，并且甲、丁双方签订了《保证合同》。现乙方因为经营策略的考虑于年提出申请，需将原租赁合同的履行主体变更为丙方。甲、乙、丙三方一致同意将原租赁合同的承租人变更为丙方。

2. 甲、乙、丙三方一致同意自本合同生效之日起原租赁合同的承租人由乙方变更为丙方。原租赁合同中由乙方享有的权利和承担的义务自本合同生效之日起全部转归丙方享有和承担，乙方不再享有前述权利和承担前述义务。甲方作为出租人继续履行原租赁合同，并对丙方享有权利和承担义务。

3. 甲、乙、丙三方一致同意乙方根据原租赁合同已经支付的房屋租赁保证金直接转为丙方应支付房屋租赁保证金，在租赁合同终止时按照原租赁合同相关条款的约定由甲方直接退还丙方(如有)。

4. 丁方作为丙方履行原租赁合同及经营轻餐饮业务所负债务的连带责任保证人，保证期限为2年。

5. 本合同作为原租赁合同的附件，是其不可分割的部分，与其具有同等法律效力。

6. 本合同一式五份，甲方执二份，乙、丙、丁方各执一份，自各方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

授权代表： 授权代表：

年月日 年月日

丙方(盖章)：

丁方：

授权代表：

年月日

## 租赁合同主体变更协议篇二

乙方(原承租方)： \_\_\_\_\_身份证号： \_\_\_\_\_

丙方(新承租方)： \_\_\_\_\_身份证号： \_\_\_\_\_

现甲乙丙三方经友好协商达成一致，就该租赁合同的变更事宜做如下补充：\_\_\_\_\_

一、从\_\_年\_\_月\_\_日起租赁合同承租方由乙方变更为丙方。

二、本协议生效前乙方应按期支付租金、管理费及其他费用，自本协议生效之日起由丙方承担租赁合同约定的所有权利义务。该债权债务转移行为是建立在乙丙双方自愿的基础上，由此产生的`其他问题均与甲方无关。以上债权债务自本协议生效后，自动由乙方转入丙方名下。

三、租赁场所内物品交接处理及所需费用均由乙丙承担。因交接所产生的纠纷由乙丙双方自行处理，与甲方无关。

四、除本协议约定情形外，租赁合同其他内容不变，丙方保证严格按照租赁合同约定履行。

五、本协议一式三份，三方各执一份，自三方签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

年月日

### 租赁合同主体变更协议篇三

原承租人(以下简称“乙方”)□b公司

现承租人(以下简称“丙方”)□c公司

保证人(以下简称“丁方”)：王某某

甲、乙、丙、丁各方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲、乙、丙三方变更租赁合同履行主体，丁方提供保证等相关事宜订立如下条款，以资共同遵守：

1. 甲、乙双方于年月日签订了合同编号为市房屋租赁合同》(以下简称“原租赁合同”)，甲方将a区b路c弄d室商铺租赁给乙方用于经营某某品牌服装业务。乙方因经营策略的考虑于20xx年 月 日向甲方提出申请，需将商铺分割经营服装和轻餐饮业务，甲方同意乙方将商铺分割经营，并且甲、丁双方签订了《保证合同》。现乙方因为经营策略的考虑于年提出申请，需将原租赁合同的履行主体变更为丙方。甲、乙、丙三方一致同意将原租赁合同的承租人变更为丙方。
2. 甲、乙、丙三方一致同意自本合同生效之日起原租赁合同的承租人由乙方变更为丙方。原租赁合同中由乙方享有的权利和承担的义务自本合同生效之日起全部转归丙方享有和承担，乙方不再享有前述权利和承担前述义务。甲方作为出租人继续履行原租赁合同，并对丙方享有权利和承担义务。
3. 甲、乙、丙三方一致同意乙方根据原租赁合同已经支付的房屋租赁保证金直接转为丙方应支付的房屋租赁保证金，在租赁合同终止时按照原租赁合同相关条款的约定由甲方直接退还丙方(如有)。
4. 丁方作为丙方履行原租赁合同及经营轻餐饮业务所负债务的连带责任保证人，保证期限为2年。
5. 本合同作为原租赁合同的附件，是其不可分割的部分，与其具有同等法律效力。
6. 本合同一式五份，甲方执二份，乙、丙、丁方各执一份，自各方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

授权代表: 授权代表:

年月日 年月日

丙方(盖章):

丁方:

授权代表:

年月日

## 租赁合同主体变更协议篇四

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

### 第一条房屋情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于
- 2、出租房屋面积共平方米
- 3、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 4、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为生活居住使用。

5、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第二条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元(大写仟佰拾元整)。租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

(甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。)

3、承租期间，暖气费，物业费，电费，水费，天然气费由乙方交纳。

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第三条：交房条件

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

## 第四条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 逾期未交纳按约定应由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同终止。

## 第五条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第七条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第八条其他约定事项

第九条本合同自双方签(章)后生效。

第十条本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

看过房屋租赁变更合同的人还看了：

1. 房屋租赁合同范本下载【2015年最新】
2. 2015年个人房屋租赁合同范本(最新)
3. 房屋续签租赁合同模板
8. 2015年最新房屋租赁合同范本
9. 续租房屋合同模板
10. 房屋租赁合同书简单格式及模板

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 租赁合同主体变更协议篇五

一、甲乙丙三方经过协商，同意将甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定的《房屋租赁合同》(以下简称《原合同》)之乙方变更为本协议丙方。除本协议约定情形外，《原合同》其他内容不变。

二、自本协议生效之日起，由本协议丙方代替本协议乙方承担《原合同》的全部权利和责任。

三、《原合同》中的权利和责任转移行为是建立在乙丙双方自愿的基础上，由此产生的其他问题，均与甲方无关。

四、《原合同》期满终止后甲方返还押金人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_圆)给丙方。乙方已缴纳的押金人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_圆)已经由丙方支付。

五、丙方确认房屋内装修及设施、设备与《原合同》中描述一致，无损坏或丢失。

六、本协议生效前根据《原合同》规定承租方所应支付的费用(包括房租、水电费、物管费等)由乙方支付。

七、补充协议：\_\_\_\_\_

本协议一式三份，甲乙丙各执一份。

房屋租赁合同主体变更协议

一、从年月日起租赁合同承租方由乙方变更为丙方，丙方用于经营。

二、乙方同意其根据租赁合同交纳的合同保证金直接转为丙方应支付的合同保证金，在租赁合同期满后由丙方凭合同保证金票据原件到甲方处办理退还手续，该合同保证金退款账号由变更为。

件自邮件投寄该地址之日起第三日视为通知已正式送达且丙方知道通知内容。依据送达文件，甲方可参照租赁合同相应条款采取必要措施。

四、本协议生效前乙方应按期支付租金、管理费及其他费用，自本协议生效之日起由丙方承担租赁合同约定的所有权利义务。该债权债务转移行为是建立在乙丙双方自愿的基础上，由此产生的其他问题均与甲方无关。以上债权债务自本协议生效后，自动由乙方转入丙方名下。

五、租赁场所内物品交接处理及所需费用均由乙丙承担。因交接所产生的纠纷由乙丙双方自行处理，与甲方无关。

六、本协议签订后十日内，乙方应向工商管理部门办理该店面上乙方申请登记的营业执照及其他相关证照、许可证的注销手续，所需费用由乙方承担。丙方需自行取得所有与其经营有关的国家和当地政府部门规定的许可和相关证照，并对其租赁场所内经营活动的合法性负责，所需费用由丙方承担。

七、除本协议约定情形外，租赁合同其他内容不变，丙方保证严格按照租赁合同约定履行。

八、本协议一式三份，三方各执一份，自三方签订之日起生效。