

卖车位合同协议书 私人土地买卖合同协议书(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

卖车位合同协议书篇一

身份证号：_____

受让方（乙方）：_____

王学玉身份证号：_____

因乙方建房需要，经甲、乙双方友好协商并经村委同意，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、转让地块概况

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米。

2、现该地块的用途为农业用地。

二、转让方式

1、甲、乙双方通过自愿协商，经村委同意，通过货币买卖形式有偿转让，乙方为住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩，青苗补偿费_____，转让总价为人民币_____万元。

三、付款方式：

双方在签订协议之日，乙方一次性支付给甲方土地转让款_____元，本土地转让属一次性买卖处理。

日后如有征用等的，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

五、该土地转让后双方均确认无争议事情发生，并保证不发生任何事端。

_____□

六、其他约定：

因乙方受让该宗土地系用于房屋建设，如乙方受让该宗土地后并向相关部门就宅基地审批提出申请后，有关部门就本合同项下的土地面积不予批准的，双方均同意本合同不生效，乙方向甲方退回本合同项下的土地，甲方则向乙方退回已收取的土地转让费。

七、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，村留一份。

甲方(签名)：_____

乙方(签名)：_____

____年____月____日

卖车位合同协议书篇二

身份证：_____身份证：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：甲方将位于_____的_____平方米的土地转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。实际方位以面向凤小公路为准，左致建住房滴水外40公分，右致小公路，前致地堪脚，后致地堪头。

第二条：归属问题

该土地转让成立后，甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括：

2、继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：转让费及付款方式

1、该土地转让费共计180000元(大写：拾捌万元)人民币。乙方在双方签订合同之日先付80000元(大写：捌万元)人民币。

2、其余款项在20_____年12月30日前交清。

第四条、双方权益、义务

1、甲方一次性收取人民币180000元转让费后，不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果甲方再向第三方转让土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。甲方子女应该在本合同书签字并接受本合同条款。

3、甲方有义务在本办事处内协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需甲方支付。

4、若甲方出售本土地外的土地，甲方有责任协调好道路问题，不得收取任何费用，以保证乙方道路通畅。道路要保持现有的宽度，保证大车能同行。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条，本合同一式贰份，甲、乙双方各持壹份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：_____

甲方家庭成员签字：_____

乙方签字：_____

公证人签字：_____

签字日期：_____年_____月_____日

卖车位合同协议书篇三

卖方：_____ (以下简称甲方)

买方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，合同双方在平等自愿、友好协商的基础上，一致达成如下协议：

第一条：买卖之土地(以下简称该物业)地址为：_____市运河区解放路，面积：18467.1平方米(以《国有土地使用证》面积为准)，地号：_____；图号：_____。

第二条：卖方持有该物业之权属证明，卖方保证对该物业享有完整处分权，保证该物业没有被司法机关查封，且出售该物业没有侵犯第三人的权利，并保证本合同所载有关该物业的情况以及所提供的全部资料均真实、合法、准确、完整，否则卖方应承担由此而引起的一切责任，由于卖方的原因，造成该物业不能办理交易过户手续或与第三人产生纠纷的，由卖方承担全部责任。

第三条：买卖双方同意该物业成交价为人民币大写：壹仟万元整(小写：10000000元)，买卖双方的实际付款方式如下：

买方于签约后方式，支付卖方该物业人民币：壹仟万元整。

第五条：该物业以现状售予买方，现状是指。

第六条：合同双方如任何一方违约时，按交易价款的20%计算违约金，同时违约方应承担守约方因主张权利产生的有关费用。(如诉讼费、律师费等)。

第七条：本合同经双方签名或盖章后生效。

第八条：双方约定的其他事项(对本合同及附件条款的修改或补充)：

第九条：本合同一式2份，买方执1份，卖方执1份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

卖车位合同协议书篇四

身份证号：_____

乙方(买方)：_____

身份证号：_____

根据平等互利、协商一致的原则，甲、乙双方订立二手房买卖合同，共同遵照执行。

一、甲方自愿将位于售给乙方，乙方对甲方所出售房屋做了充分了解，自愿购买该房。

二、该房成交价为人民币_____元整(小写：_____元整)，一次性付清。

三、乙方付清购房款后，甲方正式将房屋交付乙方。

四、建筑面积：_____平方米。

五、乙方购买甲方房屋，由甲方提供过户的相关证件并无条件帮助乙方将土地使用证、房产证过户到乙方名上，一切费

用均由__方承担。

六、甲方应保证房屋在协议签订之前不拖欠任何费用，并且房屋不得有损坏，否则甲方须负责修复。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签定之日起生效。

甲方：_____ (签名盖章) 乙

方：_____ (签名盖章)

卖车位合同协议书篇五

如某开发商印制的《商品房预售合同》规定，其所在楼宇屋面、外墙使用权不属买受人。屋顶和外墙面广告权、会所、休闲娱乐设施及其他卖方投资建造的经营性房产和设施权益属出卖方。

事实上，根据物权法等法律规定，业主依法享有的物业共用部位、共用设施设备的所有权或使用权，建设单位不得擅自处分；利用上述物业和设备进行经营，应征得相关业主、业主大会、物管企业同意。因此，开发商是无权规定买受人不享有楼宇屋面、外墙使用权等权利的。。