

重庆个人房屋买卖合同(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

重庆个人房屋买卖合同篇一

身份证号码：_____

乙方：(买方)_____

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》以及有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房屋达成以下条件：

一、买卖房屋基本情况

1、房屋坐落：_____市_____省(区)_____街道_____小区_____栋_____单元_____号。

2、房屋结构：_____结构。

3、房屋面积：共计_____平方米。

4、房产证号：_____。

二、房屋总售价：大写人民币_____元(小写_____元)。

三、付款方式及期限

第二次付款：在_____年____月____日前，乙方将购房款人民币_____元整(_____元)付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房款人民币_____元整(_____元)付清给甲方。

四、甲乙双方责任

1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签定收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔偿双倍已付的购房款给乙方；乙方在本合同签定后若中途违约，甲方有权没收乙方已付的购房款。

五、双方约定其他事项

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同书具有同等法律效力。

2、本合同书自双方签定合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

身份证：_____

乙方：_____

身份证：_____

_____年____月____日

重庆个人房屋买卖合同篇二

出售方：(以下简称甲方)。

购买方：(以下简称乙方)。

经甲乙双方协商，一致达成以下协议：

- 1、甲方愿将位于私有门面一间，面积×平方米(以房产证上面积为准)所有权出售给乙方。价格为人民币×元(小写×元)整。
- 2、付款方式：双方正式签定《房屋买卖协议》时，乙方向甲方一次性付清全部购房款人民币×元整，同时，甲方将该房屋的房产证、土地证等一切房产手续。此后，该房屋产权归乙方所有。
- 3、在乙方办理该房屋产权等过户手续中，甲方必须予以协助，提供有关证明(包括签字等)。房屋过户中产生的一切费税由乙方负责。
- 4、本合同一式两份，经甲乙双方签字生效，各执一份，均具有法律效力。双方应共同遵守，不得违约，违约责任定为×万元。

签字：

甲方：

乙方：

年月日

重庆个人房屋买卖合同篇三

甲方(卖房人):

乙方(购房人):

丙方(房产中介):

甲乙丙三方于年月日签定了一份房屋买卖协议书,约定由乙方购买甲方的位于沈阳市于洪区某某街55-7号331房产。原协议其他约定事项中的6项作废,现变更为以下条款:

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区某某街55-7号331房产已经发生区域变更,由于洪区变更为皇姑区的事实,具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证,保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料,否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时,乙方有权随时提出解除合同,甲方需在乙方提出解除和同后日内退还收取的乙方所有费用,否则发生延期退还还将额外支付乙方延期付款违约金元整,造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时,甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续,甲方保证没有两套售房的税,若有甲方承担该税,其他交易所需的费用由乙方承担,在更名过户手续办理完毕后日内,乙方一次性支付甲方剩余房款,如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合, 否则不配合导致乙方损失的, 甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后个月内如果该房还无法办理更名过户手续的, 房屋买卖合同关系将自动解除, 甲方应于和同解除后日内退还收取的乙方所有费用, 否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项, 具体中介费的收取方式为;办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元, 如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的, 丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立, 认真遵守执行, 此协议一式3份, 甲乙丙各执一份。

签约地点:

甲方: 乙方: 丙方:

年月日年月日年月日

重庆个人房屋买卖合同篇四

甲方: 乙方:

第一条房屋基本情况

甲方所卖房屋是住宅楼一栋(四楼四间), 砖混结构, 坐落在____县台拱镇秀眉东大道, 革东xx320国道旁原龙氏酒楼, 土地面积为394.5平方米(土地证号为: 台国地土()第号), 建

筑面积为730.57平方米。

第二条房屋权属情况

该房屋所有权证(总证)台房权证____县字第(1999)1779号, 现还在____县信用社抵押贷款, 房屋租给高铁民工住宿, 于_____年____月____日到期。

第三条房屋成交价款及付款方式

房屋成交价款为208万元。

付款方式:

- (1) 于_____年____月____日, 先预付定金20万元;
- (2) _____年____月____日付88万元;
- (3) _____年____月____日付100万元(春节前付清)。

第四条房屋产权和其他具体状况的'承诺

- 1、甲方应当保证该房屋产权纠纷, 因甲方原因造成房屋不能办理产权过户登记或发生债权债务纠纷的, 由甲方承担全部责任。
- 2、该栋房屋原来的水电立户及设施属于乙方所有。
- 3、房屋交付时间于____月____月____日前, 甲方将房屋、房产证和土地使用证全部交给乙方。
- 4、乙方得证后, 若乙方没有过户, 拿我原房产证、土地使用证去贷款或作其他用, 甲方概不负责。
- 5、房屋卖给乙方后属于乙方资产, 由乙方随时转让或改造,

甲方无权干涉，不论房屋改造或转让，过户、甲方要配合乙方到相关部门办理手续。

6、土地房屋转让的各项税费全部由乙方承担。

第五条除国家政策，天灾人祸，不可抗力的，乙方不按期付清甲方房屋款，每天承担滞纳金200元，甲方未按期交房，同上交纳乙方滞纳金。

第六条未尽事宜，双方共同商量解决。

此合同从签字之日起生效，甲乙双方各持一份。

甲方签字：乙方签字：

_____年___月___日

重庆个人房屋买卖合同篇五

己方：

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1、甲方自愿将坐落在汗巴岭村兴（建筑面积壹佰伍拾壹平方米，二层，杂房面积约贰拾平方米）房地产出卖给乙方（集体土地、建设用地使用证（94）第01033号，建设用地规划许可证（95）003号建设工程规划许可证（95）13号）。四界以证号上所标为准。

2、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币贰拾万元整（00.00元）。付款方式，双方签定合同时一次性付清。

3、甲方保证该房屋合法，权属清楚，有合法的`土地使用权，该房屋未办房产证手续，如乙方要办理手续，新产生的有关

税费由乙方承担。甲方应积极配合乙方办理有关房屋过户手续。

4、甲方应在_____年___月___日前将房产交付乙方，届时该房产应无任何争议，交付该房时，甲方不得损坏该房屋的结构。

5、合同签定后，如一方违反本合同条款，应向对方支付陆万元违约金。

6、本房屋买卖合同书一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

执笔人： 在场人：