

# 最新带家电出租的房屋合同 带家电房屋租赁合同(大全7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 带家电出租的房屋合同篇一

出租方： 以下简称甲方 身份证：

承租方： 以下简称乙方 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第二条 租赁期限 租赁期\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋一切后果由乙方承担：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 不按时缴纳相关费用的；
4. 未按合同履行义务的；

第三条 租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1. 甲乙双方议定合同期内月租金1500，一次性付\_\_\_\_\_年

租金18000元。

2. 家具家电押金：5000元；

第四条 租赁期间的房屋使用要求 交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、木地板、门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责赔偿。

第五条 违约责任及相关约定

1. 乙方未按本合同约定交纳租金。

2. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%，以天数计算向甲方交付违约金。

3. 甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。

4. 租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

5. 乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面。

xxx年租期后若甲乙双方租或不租都应提前\_\_\_\_月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

7. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第六条 争议解决的方式 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，也可以向人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第八条 当前的水、电等表状况：

(1) 水表吨；

(2) 电表度；

(3) 煤气表方。以上读数乙方应根据要求每月抄报到门外单上，若因乙方遗忘所产生的滞纳金由乙方承担。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。附交接清单：楼道单元门钥匙2把、入户门钥匙3把。

出租方：（签字） 承租方：（签字）

电话： 电话：

签约时间： 签约时间

## 带家电出租的房屋合同篇二

出租方：以下简称甲方身份证：

承租方：以下简称乙方身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第二条 租赁期限 租赁期\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋一切后果由乙方承担：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 不按时缴纳相关费用的；
4. 未按合同履行义务的；

### 第三条租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1. 甲乙双方议定合同期内月租金1500，一次性付\_\_\_\_\_年租金18000元。
2. 家具家电押金：5000元；

第四条租赁期间的房屋使用要求交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、木地板、门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责赔偿。

### 第五条违约责任及相关约定

1. 乙方未按本合同约定交纳租金。
2. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%，以天数计算向甲方交付违约金。
3. 甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。
4. 租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。
5. 乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面。

xxx年租期后若甲乙双方租或不租都应提前\_\_\_\_月告知对方。  
若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

7. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第六条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，也可以向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第八条当前的水、电等表状况：

(1) 水表吨；

(2) 电表度；

(3) 煤气表方。以上读数乙方应根据要求每月抄报到门外单上，若因乙方遗忘所产生的滞纳金由乙方承担。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。附交接清单：楼道单元门钥匙2把、入户门钥匙3把。

出租方：（签字）承租方：（签字）

电话：电话：

签约时间：签约时间

## 带家电出租的房屋合同篇三

承租方： 以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将坐落在 阿勒泰路汇芙园15-8-402 ， 的自有房屋（建筑面积 72.26 平方米，一般装修，地转、厨卫瓷砖，乳胶漆白色墙壁）。出租给乙方作生活起居使用。

(附：房屋内物品清单)

第二条 租赁期限 租赁期共 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，出租双方有其他原因需要停止租赁关系的，请提前一个月告知对方，以便减少双方损失。

第三条 在承租期内乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本合同，并收回房屋，没收租房押金：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或者与他人房屋调剂交换的。

2、擅自对房屋结构进行改造或者原有装修进行人为破坏的；未经甲方同意擅自配备多把房门钥匙的。

3、擅自出售、出借、出租、私自占有房屋内原有家具、家用电器的。（见：房屋内物品清单）

4、利用承租房屋进行非法活动，触犯国家或者地方法律、法规的。

5、发生严重破坏公共区域卫生、噪声扰民等周围居民意见强烈的行为，经两次警告无效的。

6、发生漏水、漏气、火灾、高空坠物等人为事故对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

第四条 房屋内水、电、暖设施如在正常使用过程中因老化、

腐蚀等原因需要维修，乙方应及时通知甲方，由甲方承担维修费用；如乙方先行垫付维修费用，需向甲方提供相关票据，报销维修费用。

以上情况，乙方未及时通知甲方或未自行进行及时维修对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

## 第五条 租金、交纳期限和交纳方式

1、甲乙双方议定月租金 元(大写： )，

其中甲方承担房屋的（费用）

乙方承担房屋的（费用）

2、租金交纳方式和时间。房屋租金 个月支付一次，先付后用。乙方必须在支付租金月开始后的五日内，以现金、汇款或者转账的方式将应缴租金支付给甲方。逾期未交租金且未向甲方说明原因时，甲方可视乙方拖欠租金，有权立即终止本合同，并收回房屋。甲方收回房屋后，乙方须在五日内搬出房屋，逾期未搬出，甲方将寻求司法强制手段解决，造成损失的，甲方不承担任何责任。

第六条 房屋如因水灾、火灾、地震等不可抗力导致损毁或造成损失及伤害的，双方互不承担责任。

第七条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。乙方的民事、刑事纠纷均自行负责。

第八条 甲方收乙方押金 元(大写： )乙方退房时，结清水、电、气费。交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

电卡读数 天然气读数 水表读数

第九条 租赁合同因期满终止时，如乙方确实无法找到新住所，可与甲方协商酌情延长租赁期限，租金另行协商定收；合同期满后，如甲方仍然继续出租本房屋，乙方享有优先承租权。

第十条 本合同生效后，乙方未按照合同约定期限承租房屋或者中途退租未提前一个月通知甲方的，甲方有权扣除房屋押金作为合同违约金。

第十一条 本合同执行中，如甲乙双方发生纠纷，甲乙双方协商解决；协商解决不成，经租赁房屋所在地区人民法院法院解决。

本合同书一式两份，甲乙双方各一份，妥善保管。须用蓝色墨水填写，改写、涂改、复印均视合同无效。

合同生效期限 年 月 日至 年 月 日止

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

## 带家电出租的房屋合同篇四

身份证号码： \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，同意就下列房屋租赁事宜订立本合同，共同遵守执行。

一、甲方将自有座落于\_\_\_\_房屋出租给乙方

二、租赁期限为\_\_\_\_(年、月)，自二〇〇\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至二〇\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满后，乙方应无条件将该房屋交回甲方，甲方继续出租该房屋的，同等条件下，乙方优先租用。

三、双方约定租赁期内租金为人民币\_\_\_\_元，租金在每月\_\_\_\_日前交。

四、乙方须缴纳人民币\_\_\_\_元给甲方作为租房押金。

五、甲方未按合同要求提供符合要求的房屋的，或在签订本合同\_\_日内不能交付房屋的及因甲方原因造成乙方不能租用的，视为甲方违约。

六、乙方在租赁期内不得改变房屋的结构及用途，如有改变须甲方书面同意；乙方必须按时交付租金，否则除交付租金外，按每月租金的1%支付每日滞纳金，拖欠租金超过七天的，视为乙方违约，甲方可终止合同，甲方可在物管处及相关人员监督下收回房屋。

七、租赁期内如甲方中途毁约，必须双倍返还定金，乙方中途毁约的，押金由甲方没收作为违约赔偿金。

八、乙方不得在该房屋内从事违法活动，否则所有责任由乙方承担，甲方有权收回房屋并没收押金；在租赁期内乙方需转租的，须甲方书面同意方可，否则，视为乙方违约。

九、乙方在租赁期间所产生的电费、水费、煤气费、电话费、物业管理费、闭路电视费等由乙方承担。

十、甲方提供的家私电器如下：

- 1、电视机\_\_\_\_台
- 2、电视柜\_\_\_\_个
- 3、冰箱\_\_\_\_台
- 4、洗衣机\_\_\_\_台
- 5、冷气机\_\_\_\_台
- 6、煮食炉\_\_\_\_台
- 7、餐台套\_\_\_\_件
- 8、沙发\_\_\_\_张
- 9、床\_\_\_\_张
- 10、床头柜\_\_\_\_个
- 11、衣柜\_\_\_\_个
- 12、梳妆台\_\_\_\_个
- 13、热水器\_\_\_\_部
- 14、茶几\_\_\_\_个
- 15、石油气瓶\_\_\_\_个
- 16、饮水机\_\_\_\_个
- 17、椅子\_\_\_\_把
- 18、dvd组合\_\_\_\_台

家私电器如有损坏，照价赔偿(附价格清单)。

十一、甲乙双方均已对对方的产权资料、身份证等相关资料进行验证，确认真实有效。

十二、本合同履行过程重发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向仲裁机构申请仲裁，也可向人民法院起诉。

十三、本合同一式二份，签名即具法律效力。

乙方入住时的煤气度数\_\_\_\_，水表度数\_\_\_\_\_。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度:

点击下载文档

搜索文档

## 带家电出租的房屋合同篇五

出租方：身份证号码：（以下简称甲方）

承租方：身份证号码：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，同意就下列房屋租赁事宜订立本合同，共同遵守执行。

一甲方将自有座落于房屋出租给乙方

二租赁期限为(年、月)，自二00年月日起至二0年月日止。租赁期满后，乙方应无条件将该房屋交回甲方，甲方继续出租该房屋的，同等条件下，乙方优先租用。

三双方约定租赁期内租金为人民币元，租金在每月日前

四乙方须缴纳人民币元给甲方作为租房押金。

五甲方未按合同要求提供符合要求的房屋的，或在签订本合同日内不能交付房屋的及因甲方原因造成乙方不能租用的，视为甲方违约。

六乙方在租赁期内不得改变房屋的结构及用途，如有改变须甲方书面同意；乙方必须按时交付租金，否则除交付租金外，按每月租金的1%支付每日滞纳金，拖欠租金超过七天的，视为乙方违约，甲方可终止合同，甲方可在物管处及相关人员监督下收回房屋。

七租赁期内如甲方中途毁约，必须双倍返还定金，乙方中途

毁约的，押金由甲方没收作为违约赔偿金。

八乙方不得在该房屋内从事违法活动，否则所有责任由乙方承担，甲方有权收回房屋并没收押金；在租赁期内乙方需转租的，须甲方书面同意方可，否则，视为乙方违约。

九乙方在租赁期间所产生的电费、水费、煤气费、电话费、物业管理费、闭路电视费等由乙方承担。

十甲方提供的家私电器如下：

1电视机台2电视柜个3冰箱台4洗衣机台5冷气机台6煮食炉台7餐台套件8沙发张9床张10床头柜个11衣柜个12梳妆台个13热水器部14茶几个15石油气瓶个16饮水机个17椅子把18dvd组合台家私电器如有损坏，照价赔偿(附价格清单)。

十一甲乙双方均已对对方的产权资料、身份证等相关资料进行验证，确认真实有效。

十二本合同履行过程重发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向仲裁机构申请仲裁，也可向人民法院起诉。

十三本合同一式二份，签名即具法律效力。

乙方入住时的煤气度数水表度数数

## 带家电出租的房屋合同篇六

出租方：以下简称甲方身份证：

承租方：以下简称乙方身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的座落在山语华庭9-2-202房屋，带全套家具家电出租

给乙方作住房使用。所产生的物管费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费等一切费用由乙方交纳。

附清单：主卧室：床、五门衣柜、2个床头柜、窗帘

餐厅：冰箱、大理石餐桌及4把配套凳子

卫生间：洗衣机

第二条租赁期限

租赁期一年，甲方从20xx年5月1日起将出租房屋交付乙方使用，至20xx年4月30日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋一切后果由乙方承担：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 不按时缴纳相关费用的；
4. 未按合同履行义务的；

第三条租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1. 甲乙双方议定合同期内月租金1500，一次性付一年租金18000元。。
2. 家具家电押金：5000元；

#### 第四条租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、木地板、门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责赔偿。

#### 第五条违约责任及相关约定

1. 乙方未按本合同约定交纳租金。
2. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%，以天数计算向甲方交付违约金。
3. 甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。
4. 租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。
5. 乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面。
6. 一年租期后若甲乙双方租或不租都应提前2月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。
7. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

#### 第六条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，也可以向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协

议，与本合同具有同等效力。

第八条当前的水、电等表状况：

（1）水表吨；（2）电表度；（3）煤气表方。以上读数乙方应根据要求每月抄报到门外单上，若因乙方遗忘所产生的滞纳金由乙方承担。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

附交接清单：

楼道单元门钥匙2把、入户门钥匙3把

出租方：（签字）承租方：（签字）

电话：电话：

签约时间：签约时间：

带家电房屋租赁合同范本

租赁农村房屋租赁合同

个人房屋租赁合同

房屋租赁合同大全

民房房屋租赁合同

新房屋租赁合同

大庆房屋租赁合同

代办房屋租赁合同

房东房屋租赁合同

洛阳房屋租赁合同

## 带家电出租的房屋合同篇七

乙方姓名：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，根据我国《民法典》的有关规定，达成如下租房协议：

一、甲方愿把产权属于房厅出租给乙方使用。

二、租期：自年月日起至年月日止。

三、租金：人民币\_\_\_\_\_/月.按一季度缴租，计\_\_\_\_人民币

四、缴租方式：一季度完结最少十天之前缴租下一季度房租；如不续租，则需提前一个月通知甲方。否则不退押金。

五、甲方收取乙方人民币\_\_\_\_\_元整作为有关费用的押金。待本契约期满或终止时，乙方结清一切费用后无息归还。

七、乙方不能以押金代房租。遇拆迁等不可抗力不能出租，按当月实际天数按月租费用计算租金。

八、租赁期满时，甲方房屋如不继续租给乙方，应提早壹个月通知乙方；乙方如不续租甲方房屋，也应提早壹个月通知甲方。若续租也应提前壹个月重新签订租赁合同。

九、乙方应严格遵守国家及当地政府、街道等有关部门的法令、法规，不得利用甲方的住房进行任何的违法活动。

十、水电费、电话费、煤气费、卫生费、治安费、闭路电视

费等住户费用由乙方自理。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

十一、甲、乙双方如有任何一方违约，将用违约金赔偿对方。

十二、甲、乙双方在协议期内，应本着相互平等，相互尊重的原则，若乙方提前退房，甲方不退还剩余租金。

本合约壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，到期自行作废。

出租方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签约时间：

年月日