

2023年商铺经营权转让协议 经营权转让 合同标准版(汇总5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

商铺经营权转让协议篇一

甲方(出让方):

乙方(受让方):

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关规定，经XX村第 村民小组同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经甲、乙双方协商，就承包土地经营权、林地转让事宜达成一致意见，并订立以下条款。

一、流转地块：甲方将位于 的承包土地 亩，位于 的柴山地 亩，位于 的绿化林 亩的经营权 流转给乙方使用；四至界限见附图。

二、流转时限及用途：甲方于 年 月 日起将上述土地和林地经营权长期转让给乙方，并按有关规定协助乙方办理土地经营权转让手续，乙方将承包地用于农业生产，柴山地用于采集家庭燃料之用，绿化林地用于自用材采集。

三、流转价格及付费事宜：上述承包地、柴山地及绿化林地转让费为 元，大写 万元整；乙方于 月 日现金支付经营权转让费，甲方另立收据。

四、甲方向乙方移交流转证件：

1. 《农村土地承包经营权证书》（编号： ）一本；
2. 《林权证书》（编号： ）一本；
3. 《退耕还林合同书》（编号： ）一本；
4. 《财政补贴一折通》（编号： ）(粮食直补贴金)一本。

五、其他约定：

1. 甲方若对承包地界指界有误而造成的乙方经济损失的由甲方承担全部责任；
2. 流转合同生效后因国家对土地承包经营政策进行调整的，乙方享有优先承包权；
3. 国家给予的各种政策性补贴由 方享受，相关农业政策性保险由乙方缴纳，并享受保险赔偿款项。
4. 合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商达成一致意见，形成书面补充协议
5. 合同自双方签字之日起生效；
6. 合同一式五份，甲方、乙方、村民小组、镇农村土地承包管理机构各执一份，报县农业局备案一份。

六、合同纠纷处理：若双方发生合同纠纷，甲、乙双方应共同协商解决，协商不成的，按《合同法》、《民法通则》、《农村土地承包法》、《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》和《物权法》等法律法规和有关农村土地流转管理政策执行。首先请求村民委员会、镇人民政府调解解决；调解不成的，向县农村土地承包经营纠纷仲裁机构申请仲裁或直接向县人民

法院提起诉讼。

七、违约责任：

2. 乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

商铺经营权转让协议篇二

承包方（甲方）：

受让方（乙方）：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方以_____（出租、转包、互换、转让、入股）形式将座落_____，等级_____等，面积_____亩的承包地（其中：水田_____亩；旱田_____亩）流转给乙方从事农业生产，流转期限_____年（自_____年___月___日至_____年___月___日），流转费用每年（人民币大写）_____元整，包括_____、_____、_____，付款时间每年___月___日前。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权、产品处置收益权和_____、_____的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：流转期内，乙方承担维持土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和_____，_____，等义务。

第四条：流转期最后一年，乙方应于____年____月____日前向甲方交齐当年流转费用后，方可使用流转土地，否则，甲方有权收回流转给乙方的土地。

第五条：流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

第六条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第七条：双方约定条款。

第八条：违约责任。

第九条：本合同自签订之日起生效，合同一式四份，流转双方各执一份，发包方和乡镇农村土地承包经营权流转服务中心各备案一份。

第十条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

商铺经营权转让协议篇三

转让方(甲方)：陈 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于____县瓯北镇阳光大道管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为_____年，年___月___日至_____年___月___日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币(大写：叁拾伍万元)。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失由乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方

无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

____日期：

乙方签字：

____日期：

立契约书人赵钱即兴国行(以下简称甲方)孙x(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落 市路号的兴国行，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

(一) 兴国行全部生财器具，存货作价为人民币 万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计万元(详移交清册), 悉数由乙方承受, 不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、 付款办法: 于签订本契约的同时, 乙方交付甲方万元; 其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点: 双方订定_____年____月____日为点交日期, 并定于现场为点交地点。

五、 特约事项:

(一) 本件点交以前, 所有甲方对外所欠一切债务, 概由乙方承受教育, 并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称, 或变更名称, 悉依乙方自便, 甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续, 不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落 市路号的租赁权, 由甲方让与乙方, 并由甲方负责出租人与乙方办理续租年, 与乙方另行换立租约, 如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件, 致乙方受害时, 甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚: 任何一方违反本契所列各条情形之一, 即视违约论, 对方有权解除契约。如系乙方违约, 愿将已付款项, 任由甲方没收; 若系甲方违约, 则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害, 仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人, 对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任, 愿各负连带赔偿之责, 并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：赵钱

保证人：

乙方：孙x

保证人：

商铺经营权转让协议篇四

出让方： 身份证号： （以下简称甲方）

受让方： 身份证号： （以下简称乙方）

甲方就湘0178号出租车及经营权转让给乙方达成如下协议条款：

一、甲方转让物为xx号出租车及经营权证，经营权证号： ；
该车发动机号为： 车架号为： ；厂牌号为：

二、双方议定转让价 ，本协议签定，乙方一次性付给甲方，
该车（包括出租车及经营权证）的全部产权长期归乙方所有。

三、本协议签定之前，有关该车的一切经济纠纷以及由此造成的一切损失由甲方负责，与乙方无关；本协议签定之后，
有关该车的一切经济纠纷以及由此造成的一切损失由乙方负责，与甲方无关。

四、有关该车的证照双方交接如下：机动车登记证书、经营权证、行驶证、车购证、运营证、保险单、计价器检测证。

五、乙方续牌（或过户）时甲方有义务无偿协助乙方提供相关证件。

六、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证人一份，本协议自签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

商铺经营权转让协议篇五

乙方：_____

甲乙双方经协商一致，根据民法典及有关法律法规的规定，就转让一事达成协议如下：

一、经营部应有经营权业主为甲方，该经营部经营权双方商定做价人民币_____整转让给乙方。自_____年_____月_____日后该水店的经营活动由乙方负责管理，与甲方无关。

二、乙方应先付给甲方部分转让款，余款乙方于自签订合同之日起5天内付清给甲方。乙方接管后甲方有义务协助乙方维护管理客户10天。

三、经营部日前的饮水机、桶装水等物品归甲方所有，自本合同签订双方协定价后归乙方所有。

四、年月日前的未结、未收的水款属甲方债权。由甲方收取，与乙方无关。_____年_____月_____日后由乙方经营期间生产的水款属乙方债权，由乙方负责收取，与甲方无

关。

五、乙方接收经营后所产生的房租、加盟费、雇佣水店工人的工资薪酬、劳动福利、工伤、保险等事宜由乙方负责，与甲方无关。

六、本协议未尽事宜，由双方协商确定。

七、本协议自双方签字后即具有法律效力，双方均须遵守履行。如有违约，违约方需支付给对方违约金人民币贰仟元整。

七、本协议一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。本协议双方签字盖章后方可有效。

甲方： _____ 乙方： _____

日期： _____ 日期： _____