

2023年承包工程宿舍楼合同书(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

承包工程宿舍楼合同书篇一

乙方（承包单位）：_____

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程承包事项协商一致，签订本承包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程内容：土建部分，水电等

四、工程工期：_____

五、工程质量要求：合格

六、工程包工总价：_____万元左右。

七、工程承包方式及取费标准：包工包料，（多少钱每平方米）还是按国家定额计算直接费加%25的管理费。

八、工程价款的拨付及结算方式：基础完工付总造价的15%以后每层付总造价的10%，余下的10%工程款待工程验收合格后一次性凭税务发票付清。留下5%为工程质保金三年后，没工

程质量问题，一次性付给乙方。

九、本工程由乙方按工程施工的进度计划供应材料，其规格、型号等均由甲方核验，签证，方可使用。

十、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

3、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

4、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十二、乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付各工种承包费用。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

(1) 乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。

(2) 乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。

6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十三、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列合同附件。下列附件与本合同具有同等的法律效力。

1、安全生产协议书；

2、治安、保卫、防火等协议书。

十四、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等方面的事项，可另行约定。

十五、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(2) 甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违

约金5%的违约金，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1) 乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支

付元的违约金；

(2) 乙方施工的工程质量不符合合同约定的质量要求，但能够达到国家规定的最低标准时，乙方应向甲方支付_____元的违约金。

(3) 乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付____元的违约金，乙方尚应赔偿应其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十六、本工程甲方委派同志为现场负责人，乙方委派同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十七、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十八、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

十九、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式____份，甲方执____份，乙方执____份。

甲方（合同章）：_____乙方：（合同章）_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电话：_____电话：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

_____年____月____日

承包工程宿舍楼合同书篇二

合伙人：（以下简称甲方）

合伙人：（以下简称乙方）

甲、乙双方经平等协商，就合伙承包工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

一、合伙宗旨

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

二、合伙经营项目和范围

合伙项目以中标合同确认的项目内容及范围为准；甲、乙双方合伙承包的项目，对外以*名义出现。

三、合伙期限

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

四、出资额、方式及比例

1. 甲方以现金出资，出资额为人民币壹佰万元。该款为启动项目的前期费用、部分设备租赁款项，占全部出资比例_60_%。

2. 乙方以设备出资(含当地协调社会关系)，占__40__%。

五、盈余分配与债务承担

1. 盈余分配，以出资为依据，按比例分配；
2. 合伙如产生债务，先由合伙财产偿还；合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为依据，按比例承担。

六、退伙

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙；退伙需经对方同意，方可实行；未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

七、权利与义务

2. 乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理；
3. 甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

八、禁止行为

1. 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；
2. 禁止合伙人在合伙不利时退伙。

九、合伙期满

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

十、纠纷解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业

发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

十一、生效及补充

1. 本协议自各方签字后生效，各方各执一份；
2. 未尽事宜，双方另行协商，并订立补充协议。

合伙人签字：

甲方： 乙方：

年 月 日

承包工程宿舍楼合同书篇三

第一条工程概况

- 1、工程名称：（以下简称“本工程”）。
- 2、工程地点：
- 3、工程内容：（具体工程数量表见附件一）。

第二条工程价款

- 1、本合同工程价款暂定为人民币215;元（以下简称“暂定工程价款”）。

第三条工期

- 1、开工日期：

2、竣工日期：

第四条工程质量

第五条竣工验收

第六条甲方权利与义务

1、甲方负责提供本工程材料（具体材料清单见附件二）。

3、甲方负责根据本合同的规定组织对本工程进行竣工验收。

4、本合同规定的其他权利与义务。

第七条乙方权利与义务

1、乙方确认其具有承包建设本工程的所有相关资质。

第三方造成的损失由乙方承担全额赔偿责任。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本工程分包或委托给第三方。

9、乙方应当根据甲方的要求为相关人员或设备办理保险，并支付保险费用。

10、本合同规定的其他权利与义务。

第八条违约责任

1、任何一方违约，违约方应当赔偿由此给对方造成的全部损失。

第九条不可抗力

第十条争议的解决

第十一条生效

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

承包工程宿舍楼合同书篇四

先入方：（以下称甲方）

后入方：（以下称乙方）

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》、《建筑工程承包合同条例》、及《建筑工程安全生产管理条例》的相关规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，就甲方邀约乙方加入甲方已经开始承建的工程项目事宜，经双方协商一致，签订本合同，以示共同遵守：

第一条 项目名称、地点

1、工程项目：滨海大道第四标段便道工程(以建筑安装有限公司名誉承建部分)。

2、工程地点□x大清河盐场，具体位置以实际工程的确切情况定。

3、承包范围：便道山皮石填筑，以及与之相配套的文明施工工作。

第二条 延续的合作条件

1、甲方必须保证甲方和中建铁路建设有限公司滨海大道工程

项目经理部(以下简称经理部)签订的《滨海大道第四标段便道工程施工协议》(以下简称施工协议)合同有效、合法。

3、甲方先期投入工程的 元人民币，作为双方合作的保证金。

第三条 施工范围、工程价款以及施工及验收标准

1、施工范围见《施工协议》

2、工程价款见《施工协议》。

3、施工标准见《工程车辆安全技术交底》、《技术交底书001》、《技术交底 书002》。

4、施工协议为本合同成立的要件，相关的施工要求以和项目经理签订的协议为 准。

第四条 协商条款

1、甲方占比55%，乙方占比45%。

2、甲乙双方按照协商比例盈利共享、风险共担。

第五条 甲方责任

1、安全责任：甲方施工必须有完备的安全防护措施;负责制定工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工;违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由甲方负责解决。

2、和经理部的每月工程结款由甲方负责结账，并及时通过转账的形式直接打入

双方认可的账户(银行： 账号：)， 否则为违约行为。。

3、和甲方合作项目的工程期限要保证其不少于两个月。如果甲方没有把应结帐款结下来，则相关风险必须由甲方全部承担，乙方所出资金及利息由甲方负责偿还。

4、甲方负责现场的施工以及技术问题。由于工程验收导致非全额结款或不结款由甲方负责。

第六条 乙方责任

1、本工程项目所需资金由乙方全额投资，乙方保证工程施工期间的资金充足、持续。如甲方有违规行为，或没有按照合同履行其应尽义务，乙方有权停止资金供应，并追究相关的责任。

2、现场的货款结算由乙方派出人员负责控管，过磅收款条由乙方派出人员管理。

第七条 违约责任

1、甲方不能按时足额从经理部结算应结算货款。

2、甲方没有把已结货款足额及时打入双方指定的银行账户。

3、甲方没有全额结款。

4、乙方没理由中断资金供应。

第十一条 争议的处理

双方相互协商处理，如协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 其他

本合同一式2份，当事人各执1份。本合同自双方签字之日起

生效。未尽事宜， 双方协商订立补充协议并与本合同具有同等的效力。

甲方：艾志军签字：

身份证号码：

朱建志签字：

身份证号码：

乙方：高铁军签字：

身份证号码：

签订日期：

承包工程宿舍楼合同书篇五

十、施工要求：

1、层高：

第一层 米，

第二至四层 米；

2、所有门窗洞尺寸以甲方在具体施工前的要求为准；

4、厕所(卫生间)为下沉式设计施工；

二、违约责任：

三、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字之日起生效。

十

六、本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。十

一、甲方请乙方就工程提供技术咨询服务，乙方愿意提供这样的服务。

二、乙方向甲方提供的技术咨询服务范围如下：

1. 坝基岩体稳定、变形及基础处理措施。
2. 大坝下游的防洪防冲和岸坡保护问题。
3. 库岸滑坡涌浪问题及岸坡变形观测技术。

三、乙方的责任如下：

4. 专家在中国工作期间应遵守中国的法律和工作地区的有关规定。
6. 技术咨询报告如在邮寄途中丢失，乙方接到甲方通知后立即补寄。

四、甲方的责任范围：

1. 考虑到本协议第
2. 为乙方3名专家提供在中国境内食、宿及工作需要的交通。
3. 提供工作必须的技术资料、图纸和技术文件。
4. 提供在中国工作所需的翻译人员。
5. 协助办理专家出入中国签证和在中国居留、旅行手续并提供方便。

五、费用的支付

1. 本协议书的费用以美元支付。

第二号附件)。商业发票正本一份、复印本五份。

七、双方应对互相提供的一切资料给予保密，未经对方书面同意不得向

第三者透露。

八、税费

1. 政府根据现行税法对甲方课征有关执行本协议的一切税费，由甲方支付。

3. 中国境外课征有关执行本协议所发生的一切税费将由乙方支付。

九、甲方和乙方在执行协议中发生的一切争执应通过双方友好协商解决。

十、执行本协议的一切文件与资料应以英文书写并采用公制。

第五章