

# 2023年个人商铺租赁合同简单版(优质5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 个人商铺租赁合同简单版篇一

承租方：\_\_\_\_\_

甲方将门面房租赁给乙方使用，根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为了明确出租方和承租方的义务权利关系，经双方协商一致，签定本合同。

一、租赁期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年。合同期满，乙方必须及时返还房屋，恢复原貌。

二、租金和付款方式：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清，年租金\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。否则甲方有权单方解除合同，收回房屋。

三、乙方在租赁门面房时应遵守以下条款：

- 1、在租赁门面房期间所涉及税费由乙方承担。
- 2、装修和使用门面房不得改变房屋结构，不得损坏房内设施，如有损坏必须负责修复和回复原貌，由此造成的一切损失由乙方承担。
- 3、遵守法律法规，不得在门面房从事违法违规活动。

4、乙方在租赁门面房期间发生的一切损失和意外，后果自负。

5、乙方在租赁门面房期间转让给第三方使用，必须事先征得甲方的同意并重签合同才有效，由于转让产生的一切后果乙方和第三方自负。

6、合同期满，乙方续租，同等条件优先使用。

本合同一式两份，双方签字盖章后生效。

甲方(签字)\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 个人商铺租赁合同简单版篇二

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 第一条转让内容

一、甲方将位于园丁小区门面转让给乙方。

二、甲方转让给乙方的房屋。甲方同意乙方所转房屋作为经营使用。

三、转让费共计为\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。

### 第二条双方的权利和义务

(一) 甲方应保证所转让的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二) 甲方对乙方所转让的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 乙方应在国家法律、法规、政策允许的' 范围内进行经营及办公。

(四) 乙方在合同有效期内，对所转让的房屋及设施拥有合法使用权。

### 第三条 合同生效、纠纷解决

一、本合同经甲、乙双方签字后，乙方一次性交付转让费后生效，即具有法律效力。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

## 个人商铺租赁合同简单版篇三

乙方：\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方门面房屋(以下简称门面房)坐落于\_\_\_\_\_，建筑面

积\_\_\_\_平方米。

第二条门面房用途。该门面房用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金：

该门面房月租金为(人民币)\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策或房产所有者调整，则按具体情况调整或令定；除此之外，甲方和乙方不得以任何理由任意调整租金或转租。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付保证金\_\_\_\_\_元整。租金按季结算，由乙方于每季的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

交付门面房期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该门面房交付给乙方。

第七条维修养护责任。

日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿相应损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的'违约责任：

- 1、水、电费；
- 2、相应有关部门的管理费用；

在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但使用该房屋有关费用，均由乙方支付。

第十条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将门面房退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前二个月以书面形式向甲方提出，甲方在合同期满前一个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
- 2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；

- 3、擅自在房屋内组织与国家法律法规相违背的非法活动；
- 4、欠租金累计达半个月；

### 第十二条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月以书面形式通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

### 第十三条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按交纳年度租金的50%的金额向对方赔偿违约金。本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，由提出问题方向仲裁委员会仲裁或人民法院提起仲裁或起诉。

第十四条本合同连同附表共两页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

备注： \_\_\_\_\_

甲方： \_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人商铺租赁合同简单版篇四

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

本着平等互利、协调一致的原则，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_门面房出租给乙方使用，面积是\_\_\_\_\_平方米，经双方商定，每月租金\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_元。

二、租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、付款方法：按一年收费，合同生效后，乙方必须一次性付清一年房租，到期续租应提前协商。在同等条件下，乙方享受优先权。

四、乙方按时交纳房租金，如乙方不按时交纳房租金，甲方有权收回房屋使用权，另租他人使用。乙方应每次提前三十天交纳房租金。

五、乙方在租赁期间，包括工商、税务、水、电费、地税、房屋租赁税、房管局房屋租赁费、债权、债务及安全保卫，包括消防设施及消防安全，所有一切后果连带责任等等，都由乙方全部负担。

六、租赁期间，乙方必须依法经营，照章纳税，不得从事非法经营活动，由此造成的后果均由乙方负担。乙方因电源、火源管理不当给甲方造成的损失，由乙方负责赔偿给甲方。乙方在租赁期间，不经甲方同意，不得擅自改造装修房屋。租赁期间，甲方如需收回房屋，需取得乙方同意，否则，甲方要承担乙方所有损失。

七、在租赁期满后，乙方不得用甲方房屋作任何形式抵押或担保。

八、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人商铺租赁合同简单版篇五

1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_的门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

2、内附属设施：（或附表）。

1、乙方租赁房屋作为\_\_\_\_\_使用。

2、乙方向甲方：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

签订日开始租金为每年\_\_\_\_\_人民币，大写\_\_\_\_\_。第一次需支付\_\_\_\_\_年租金，一次性支付\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。第\_\_\_\_\_年开始租金提前\_\_\_\_\_个月每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_次性支付，具体租金按每年\_\_\_\_\_%递增。或由市场价涨落经双方协商约定，如双方无法达成协商，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场价评估确定。

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。



3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的'水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

4、按本协议约定按时支付租金。

5、乙方拥有本门面的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此门面，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。

如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

租赁期满，乙方在同等条件下享有优先租赁权，但必须在租赁期满前的两个月向甲方提出。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_\_\_\_天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

(一) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(二) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的。

(三) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前\_\_\_\_\_个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述的赔偿金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_页，壹式\_\_\_\_\_份。其中，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

租赁期间的水费、电费(其中水\_\_\_\_\_元/吨，电\_\_\_\_\_元/度)无特殊情况约定不变。己方在承租时交给甲方水电费押金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。在乙方退租并结清由经营所产生的各项费用以后，甲方退还给乙方。