

2023年建筑合同转让协议书(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

建筑合同转让协议书篇一

1、姓名： 性别： 身份证号：

2、姓名： 性别： 身份证号：

3、姓名： 性别： 身份证号： 受让方(下称乙方)： 法定代表人： 受让方股东

1、姓名： 性别： 身份证号：

2、姓名： 性别： 身份证号：

3、姓名： 性别： 身份证号： _____有限公司(以下简称目标公司)于_____年____月____日成立，公司注册资本人民币_____，目前该公司现有股东__人，分别是____(____%)，____(____%)，____(____%)。现上述目标公司的__位股东愿意将其各自名下的全部公司股权转让给合同乙方，就该股权转让的相关事宜，甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国民法典》的有关规定，经平等自愿协商一致，达成如下协议，双方愿意共同遵照执行。

第一条：甲方对目标公司财务状况及主要资产的承诺

1、截止到本协议签订时，目标公司对外无任何债务，也不对任何

第三方享有债权，同时，目标公司和公司股东均未以公司资产用于非法用途，保证股权未被执法行政机关查封、冻结，也不存在任何限制或阻碍公司权利的威胁。

第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济和法律
责任。

3、目前，目标公司的主要资产为：

4、甲方的上述承诺将持续到股权转让涉及的全部登记交接手续办理完毕及公司全部资产、凭证、登记材料、印章、财务资料等交更完成并由乙方实际控制公司止。

5、股权转让协议签订前，目标公司如有对外负债，甲方应自行清理完毕。

6、甲方承诺目标公司无对外负债也不对任何

第三方承担任何性质的赔偿责任，并且该承诺持续时间不受前述第1-4款的限制

7、目标公司实际控制权转移之前，公司对外产生的负责或赔偿责任，由甲方承担。如因甲方在签订本协议时，未如实告知乙方目标公司在股权转让前所负债务，致使乙方在成为目标公司的股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

8、本合同中有关公司控制权的转移以工商行政管理部门股东实际变更之日起，办理印章交接，公司登记变更及印章交接前，目标公司由甲方控制，之后由乙方控制。

第二条 股权转让的方式、价格及款项支付

1、甲方__人作为共同转让方，将其持有的公司100%股权整体转让给乙方(受让方)__人。

2、受让后，公司全部股权在乙方中的具体分配，由乙方自行处理

3、乙方__人共同连带出资_____人民币，作为本股权转让协议的全部股权转让款支付给甲方。该款支付给甲方任何一人即视为支付。上述转让款在甲方内部的分配，由甲方二人协商处理，与乙方无关。

4、本合同签订后，甲方应立即作出同意转让股权的股东会书面决议，该决议提交给乙方后，乙方应立即支付转让款的10%(计人民币_____)给甲方。

第一条中承诺相符，则双方应在报告作出后个__个工作日内办理完毕公司的全部变更手续。

6、在上述变更后两日内双方对目标公司进行交接，交接时乙方应支付转让款的90%(计人民币_____)给甲方，乙方不付款，甲方有权不予交接。

7、上述股权转让款的支付条款及方式是否成就，不影响甲方对目标公司财务状况的承诺及应承担的责任。

第三条 有关费用的承担

1、财务审计和会计鉴定由乙方承担，甲方应无条件给与配合，并保证依鉴定机构的要求提供相应财务资料，同时对该财务资料的真实性、准确性、合法性承担责任。

2、其他在股权转让过程中发生的费用(如律师见证、评估及工商变更登记费用)，由乙方承担。

3、本协议项目下，如发生股权转之税费，由双方按照法律规定各自承担。

第四条 保密条款本股权转让协议签订前及签订后，甲乙双方未经相对方书面同意，不得对他人透露有关目标公司转让事宜，或与他人勾结作出损害威胁目标公司或甲乙双方权益的行为，任何一方违反本保密条款的，应承担全部赔偿责任。

第五条 违约责任

1、本合同一经签订，即行生效，任何一方需按协议条款执行，未经双方协商一致，不得以其他任何理由解除合同，乙方解除合同的，已付的`转让金不予返还。甲方解除的，应按照已经收取转让金的二倍赔偿给乙方。

2、如乙方不能按期支付股权转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之三的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记或交接，或者出现严重影响乙方实现订立本协议的目的行为，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之三向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

第六条 争议解决方式因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意由合同签订地人民法院裁决。

第七条 合同生效

1、 本合同书经甲乙双方或授权代表签字后即时生效。

2、 本合同一式两份，甲乙双方各一份

建筑合同转让协议书篇二

10-1甲乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。任何一方非因法定原因中止合同，须提前10日通知对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。

10-2乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付股权转让价款，否则，每迟延一日应按迟延支付价款总额，按商业银行同期贷款利率的4倍向甲方计付迟延支付违约金。

10-3若乙方超过规定时间30日仍未付清其当期应付款项，乙方在甲方要求解除本合同的情况下，须将其依据本合同所取得的财产全部退还甲方，并承担全部手续的再次办理费用。乙方已支付款项，在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同约定的违约金费用后，由甲方退还乙方；如不足支付给甲方造成的经济损失以及本合同约定的违约金，甲方保留继续追索的权利。

10-4乙方在未付清本合同全部价款之前，未经甲方同意不得将受让股权、资产抵押、转让，否则应视为违约，并按本合同转让价款的10%向甲方另行支付违约金。

10-5甲方应按照合同规定及时整体移交公司资产，并确保移交的公司资产权属无瑕疵，双方核实的资产明细移交无遗漏；否则，甲方应赔偿乙方的一切经济损失(包括直接损失和间接损失)，并按本合同转让价款的10%向乙方给付违约金。

10-6甲方应确保其在本合同中的保证、承诺条款，以及提供的本合同附件真实、合法；否则，甲方应赔偿乙方的一切经济损失(包括直接损失和间接损失)，并按本合同转让价款的10%向乙方给付违约金。

10-7甲乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不

可抗力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让价格的10%向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

10-8甲乙双方如因各自的债务问题而损害另一方合法权益的，违约方应赔偿守约方的一切损失(包括直接损失和间接损失)，并按本合同转让价款的10%向守约方给付违约金。

建筑合同转让协议书篇三

以下附件为此合同必要组成部分：

- 1、公司原股东构成、各自出资额及出资比例表；
- 2、公司现股东构成、各自出资额、出资比例表；
- 3、公司资产明细表及资产交接清单；
- 4、公司股东大会股权转让决议；
- 5、税务登记证、土地使用证、房屋所有权证；
- 6、临时恢复生产许可证、企业法人营业执照；
- 7、中华人民共和国组织机构代码证；
- 8、本合同签订前有关宏澧公司的合同、文件及其它资料。

建筑合同转让协议书篇四

出让方(甲方)：

受让方(乙方)：

出让方（以下简称甲方）与受让方（以下简称乙方）经友好协商，为了（以下简称公司）更好的发展业务，甲方同意将公司的所有权转让给乙方，特签订如下协议：

第一条 公司所有权过渡

甲方同意根据本合同所规定的条件将 的所有权过渡给乙方，乙方同意接收该公司。

第二条 双方责任与义务

- 1、甲方保证该公司为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权，并保证甲方转让之前没有以该公司的名义或股权等其他资产设置任何贷款、抵押、担保等其他债务；公司所有权变更之后，乙方经营期间所发生的各种贷款、抵押、担保等其他债务与甲方无关。
- 2、甲方在签订本合同时，需将公司目前的所有债务状况如实告知乙方，如果甲方隐瞒债务，乙方可免遭任何债务人的追索，而且甲方将承担由此而引起的所有经济和法律责任，乙方因此造成的损失，全部由甲方承担。
- 3、乙方保证尽快完成公司法人的各项变更手续。
- 4、公司转让完成之后，在甲方经营期间所发生的一切经济、法律问题，由甲方自行处理解决，于乙方无关；在乙方经营期间所发生的一切经济、法律问题，由乙方自行处理解决，于甲方无关。
- 5、如果任何一方未按本合同的规定，适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。未违约一方由此产生的损失，应由违约一方赔偿。
- 6、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。 公司所有

权的变更时间以本合同签订时间为准。 本合同一式两份，甲乙双方各存一份，签字生效。

甲方(签字): 乙方(签字):

年 月 日 年 月 日

建筑合同转让协议书篇五

转让方(下称甲方):

转让方代表:

受让方(下称乙方):

住所:

法定代表人: (略)

前言

鉴于甲方欲整体转让其投资于某有限公司(下称某公司)的全部股权,甲、乙双方已于20__年十月二十七日签订“股权收购意向合同书”(下称“意向合同”),并根据该“意向合同”的约定,甲、乙双方实际履行了有关涂料公司的交接工作。现乙方收购甲方持有涂料公司全部股权的条件基本具备,甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公司法》和其它相关法律、法规及“意向合同”第十条之规定,就甲方整体转让涂料公司(下称涂料公司)全部股权事宜,双方在平等、自愿、公平的基础上,经过充分协商签订本股权收购合同书,以资共同恪守。

第一条涂料公司现股权结构

1-1涂料公司原是由甲方共同出资设立的有限责任公司。法定代表人[省略]，注册资本人民币[略]万元。涂料公司的原股东构成、各自出资额及出资比例见“意向合同”的附件9。

1-2甲、乙双方根据“意向合同”之约定，在双方交接涂料公司期间，甲方已自愿进行了变更登记。涂料公司现法定代表人为朱智君，注册资本为人民币[略]万元。涂料公司现股东构成、各自出资额、出资比例见附件1。

第二条乙方收购甲方整体股权的形式

甲方自愿将各自对涂料公司的全部出资整体转让给乙方，乙方整体受让甲方的股权后，由乙方绝对控股涂料公司，剩余出资额由乙方决定有关受让人，具体受让人以变更后的涂料公司工商档案为准。

第三条甲方整体转让股权的价格

3-1甲方整体转让股权的价格以其所对应的涂料公司的净资产为根据，并最终由具备相应资质的评估机构出具的有效评估报告为准(附件2)。

3-2根据上款所述的评估报告，甲方转让股权的总价款为人民币[略]万元整。其中实物资产价值[略]万元整、注册商标价值[略]万元整。乙方以人民币[略]万元的价格整体受让甲方的全部股权，并以其中的[略]万元作为注册资本，剩余[略]万元，即注册商标由涂料公司享有资产所有权。

第四条价款支付方式

根据“意向合同”的约定，乙方已将总价款的65%给付甲方。本股权收购合同生效之日，除总价款的15%作为保证金外，乙方将剩余总价款的20%全部给付甲方，由甲方授权的代表共同验收并出具收款凭证。

第五条资产交接后续协助事项

甲、乙双方依据“意向合同”的约定，对涂料公司的资产预先进行了全面交接工作。本股权收购合同生效后，由乙方及其指派的工作人员正式接管涂料公司，甲方及其原雇佣的人员应积极移交剩余的相关工作，并根据诚实信用的原则对涉及原涂料公司的一切事宜合理地履行通知、保密、说明、协助等义务。

第六条清产核资文件

甲、乙双方依据“意向合同”的约定，对涂料公司的资产预先进行了全面交接工作，在此交接工作期间所形成的真实、准确、完整的涂料公司资产负债表和双方认定的资产交接清单作为本股权收购合同的附件3和附件4。

第七条涂料公司的债权和债务

7-1本合同生效之日前，甲方个人及其经营管理涂料公司期间公司所发生的一切债务全部由甲方承担，所产生的一切债权全部归甲方享有，甲方承诺本合同生效之日原涂料公司的一切债权及债务已全部结清。

7-2本合同生效之日后，乙方对涂料公司经营管理所产生的一切债权及债务，由乙方享有和承担。

第八条权利交割

本股权收购合同生效之日，甲方依据《公司法》及涂料公司章程规定所享有的一切权利正式转让给乙方，乙方及其决定的受让人依法正式对涂料公司享有《公司法》及涂料公司章程规定的股东所有权利。

第九条税收负担

双方依法各自承担因本合同的签订及履行而发生的应缴纳的税金。

第十条违约责任

甲、乙双方如因各自的债务问题而损害另一方合法权益的，违约方应及时赔偿守约方的一切损失(包括直接损失和间接损失)，并按总价款的5%向守约方给付违约金。

第十一条补充、修改

未尽事宜，双方在诚实信用原则的基础上，经充分协商并达成一致后，方可进行补充、修改。由此所形成补充合同与本合同具有同等效力。

第十二条附件

以下附件为此合同必要组成部分(第3项以后为哈尔滨市涂料有限公司变更后的证照)：

- 1、双方签订《股权收购意向合同书》；
- 2、哈尔滨涂料有限公司第六次股东大会股权转让决议；
- 3、税务登记证；
- 4、临时排放污染物许可证；
- 5、企业法人营业执照；
- 6、中华人民共和国组织机构代码证；

第十三条附则

13-1本合同是甲、乙双方的最终股权收购合同，对双方均有

约束力

13-2本合同一式十份，双方各执五份。本合同自双方签字、盖章后生效。

甲方代表(签字)：

乙方(盖章)：(省略)

法定代表人(签字)：

签订时间：年月日