

# 2023年财产合同印花税税率(大全8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 财产合同印花税税率篇一

甲方（买方）：\_\_\_\_\_

乙方（卖方）：\_\_\_\_\_

根据《企业破产法》的有关规定，依照公平、公开、公正的原则，通过竞价，甲、乙双方就变卖有限公司破产财产事宜，双方经协商一致，达成总体变卖\_\_\_\_\_破产财产合同，合同如下：

第一条?甲方自愿以人民币\_\_\_\_\_元，向乙方总体购买有限公司破产财产。本合同所变卖的破产财产，具体指\_\_\_\_\_会计师事务所于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出具的会评字（\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_号《资产评估报告书》所列的全部财产。乙方仅以其现状予以转让，转让移交后的质量问题与乙方无关。

第二条?如果在实际移交破产财产中存在下述情形时，应按照《资产评估报告书》的实际盘点评估值所占竞卖价的百分比从甲方购买的总价款中予以扣除。

1. 移交财产中过期、变质、损坏等不再具有使用价值的物品及移交时不能正常运作的机械设备。

第三条?甲方应于本合同签订后二日内，将定金人民币现金\_\_\_\_\_元交付乙方指定的帐户，余款在五日内付清。

甲方不履行本合同义务，则视为放弃权利，所付定金不予退还。乙方有权同其他报价人签订转让合同，同时有权要求甲方赔偿因此造成的损失。

第四条?乙方收到甲方全部价款后三日内向甲方办理财产交接手续。甲方承诺最迟在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将财产从所占用的场地搬走，乙方予以协助同业主的关系，逾期所发生的场地占用费，以及由此引起的一切法律后果由甲方承担。

甲方因拆卸固定于地面、墙面、天花板上属于《资产评估报告书》所列的物品和设备，给业主造成的相应损坏，甲方不负恢复原状及赔偿责任。

第六条?所转让的破产财产中免税物品的应缴关税，由乙方负责缴纳。

第七条?生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章并且报人民法院核准后生效。

第八条?未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 财产合同印花税税率篇二

身份证号码：\_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

乙方(女方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

鉴于甲乙双方自愿结婚，并希望以协议的形式就双方婚前和婚姻关系存续期间所得财产的所有权等事项进行约定，现依据《中华人民共和国婚姻法》等法律法规，双方经平等协商，自愿达成如下一致意见：

### 第一条婚前财产的约定

#### 1. 甲方名下财产：

(1) 房产： \_\_\_\_\_。

(2) 存款： \_\_\_\_\_。

(3) 股票、投资基金等有价值证券： \_\_\_\_\_。

(4) 债券： \_\_\_\_\_。

(5) 其他财产： \_\_\_\_\_。

#### 2. 乙方名下财产：

(1) 房产： \_\_\_\_\_。

(2) 机动车： \_\_\_\_\_。

(3) 存款： \_\_\_\_\_。

(4) 其他财产：\_\_\_\_\_。

3. (1) 双方对上述各自名下的财产所有权的约定：

甲方乙方各自名下的上述财产均是婚前财产，该财产的所有权分别归甲方乙方个人所有。

(2) 双方对上述各自名下财产所产生的投资收益的约定：

甲方乙方各自名下的上述婚前财产的收益分别归甲方乙方个人所有。

(3) 其他约定：。

## 第二条婚后所得财产的约定

2、甲方乙方在婚姻关系存续期间所得的工资、奖金、知识产权的收益等财产，归夫妻共同所有。

## 第三条债务

1. 甲方婚前债务：房产按揭贷款：总额万元；首付万元；剩余贷款：\_\_\_\_\_万元。无其他债务。故甲方婚前债务为\_\_\_\_\_万元。甲方婚前债务在甲乙双方结婚后由甲乙双方用夫妻共同财产来共同还贷。甲方房屋中，双方婚后共同还贷支付的款项及其相对应财产增值部分，属于夫妻共同财产，可依法分割。

乙方无婚前债务。

若婚后发现任何一方在婚前有上述未列明的个人负债的，由负债一方个人承担偿债义务并承担因此产生的法律责任。

2. 甲乙双方婚后为满足夫妻共同生活所负的债务为夫妻共同负债，由双方共同负担。

3. 双方婚后借债应事先协商一致，任何未经双方协商并书面同意的用于非日常生活所需的债务，均为举债方一方债务，由其个人承担偿债责任。

4. 一方单独举债，事后由夫妻另一方追认的，应视为夫妻共同债务。

5. 其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 第四条 夫妻财产的管理和处分

##### 1. 归属夫妻共同财产的管理和处分

(1) 因日常生活需要而管理或处理夫妻共同财产的，任何一方均有权决定。

(2) 夫或妻非因日常生活需要对夫妻共同财产做重要处理决定，夫妻双方应当平等协商，取得一致意见。

2. 归属一方的个人财产由财产归属一方进行管理和处分。

3. 任何一方不得隐藏和转移婚后夫妻共同财产，如有隐藏和转移行为的，另一方发现后有权取得对方所隐藏或转移的财产的全部份额。

4. 关于夫妻财产管理和处分的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 第五条 日常开支

1. 家庭的日常必需开支(粮油、水电、煤气、固定电话等支出)承担。

2. 重要开支约定：\_\_\_\_\_。

3. 关于日常开支的其他约定：\_\_\_\_\_。

## 第六条 甲乙双方的权利义务

1. 应当互相尊重、互相忠实。
2. 双方不得对对方实施家庭暴力，不得虐待和遗弃对方及其他家庭成员。
3. 双方有互相抚养的义务。
4. 一方对己方的父母尽赡养义务，对方应当与给支持。
5. 其他约定：\_\_\_\_\_。

第七条 本协议自双方签字之日成立，自双方办理完毕结婚登记手续后生效。协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章) 乙  
方：\_\_\_\_\_ (签章)

## 财产合同印花税税率篇三

第二条 租赁期限： 租赁期共\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_, 出租方从\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_  
日起移交付承租方使用，至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_  
日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限：\_\_\_\_\_

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养：\_\_\_\_\_

## 第五条 出租方与承租方的变更

1. 在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。
2. 承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条 违约责任：\_\_\_\_\_

第七条 争议的解决方式：\_\_\_\_\_

第八条 其他约定事项：\_\_\_\_\_

第九条 本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式份，合同双方各执；合同副本份，送单位备案。

出租方\_\_\_\_\_ (章)承租  
方\_\_\_\_\_ (章)

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_ 电挂：\_\_\_\_\_

## 财产合同印花税税率篇四

甲乙双方就遗赠事宜达成协议如下：

一、甲方所有的\_\_\_\_\_（写明遗赠财产的基本情况），在甲方死亡后赠送给乙方。其所有权的证明为：\_\_\_\_\_（写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证）。

二、乙方应于每月\_\_\_\_\_日前给付甲方生活费\_\_\_\_\_元，医疗补助费\_\_\_\_\_元（可以约定其他费用）。

三、乙方应在甲方去世后\_\_\_\_\_日内办理赠与财产的所有权转移手续。逾期不办的，视为拒绝遗赠，其遗产可按法定继承处理。

四、甲方应负对遗赠财产的维护责任，不得随意处理遗赠的财产。如果甲方故意将财产损坏或者送给他人的，乙方有权要求甲方修理、更换或者收回；甲方拒不修理、更换或者收回的，乙方有权终止协议。

五、乙方应当按时给付甲方费用。逾期给付的，甲方有权要求乙方履行协议。如果连续\_\_\_\_\_月不给付费用的，甲方有权终止协议。

六、本协议自\_\_\_\_\_日起生效（可以写自公证之日起生效）。本协议一式两份，双方各执一份。

说明：

遗赠协议是指遗赠人与受赠人达成的在遗赠人死亡后将其财产赠送给受赠人，受赠人负责遗赠人生前生活费用或者其他附带条件的协议。遗赠协议是双务的，它是公民生前处理自己财产的行为。通常用于无生活来源的人与社会组织之间的互助扶养关系。签订遗赠协议应当注意的问题有：



(1) 遗赠协议的标的物必须是遗赠人自己所有的财产或者某种权利，遗赠人不能把不属于自己或者自己无权处理的财产和权利赠送他人，否则，构成侵害他人权益的行为。

(2) 遗赠人有负责遗赠财产完好的义务。要明确终止、变更协议的条件。

(3) 合同中要写清楚遗赠人有权处理财产的证明文件，确保遗赠行为的合法有效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 财产合同印花税税率篇五

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日登记结婚，现根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规之有关规定，经双方充分、友好协商一致，自愿达成如下协议，供协议方共同遵守。

第一条、双方登记结婚之后婚姻关系存续期间形成的夫妻共同财按照双方达成的协议约定为乙方个人所有，甲方自愿放弃相应的财产权利，婚后形成的夫妻共同财产包含但不限于下述内容。

1、登记在甲乙双方名下的夫妻共同财产包括：\_\_\_\_\_有限责任公司股权(\_\_\_\_\_方持有该公司\_\_\_\_\_%的股权、\_\_\_\_\_方持有该公司\_\_\_\_\_%的股权)；\_\_\_\_\_有限公司股权(\_\_\_\_\_方持有该公司\_\_\_\_\_%的股权、\_\_\_\_\_方持有该公司\_\_\_\_\_%的股权)；\_\_\_\_\_经销有限公司(\_\_\_\_\_方持有该公司\_\_\_\_\_%的股权)。

双方就上述股权特别约定，上述股权用夫妻共同财产进行投资，自本协议签署之日起，上述股权的实际所有人转移为\_\_\_\_\_方个人所有，视为\_\_\_\_\_方的个人财产，甲方应按照《中华人民共和国公司法》的相关规定，在合理的时间内，协助\_\_\_\_\_方办理股权变更手续，否则\_\_\_\_\_方应承担相应的违约责任。

2、甲乙双方婚后共同投资购买的商业地产包括：

一、\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号。

用途：商铺，建筑面积：\_\_\_\_\_余平米，权属证号：\_\_\_\_\_发证时间：\_\_\_\_\_。

二、\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号，权属证号：\_\_\_\_\_发证时间：\_\_\_\_\_。

三、\_\_\_\_\_工业地产权属证号：\_\_\_\_\_发证时间：\_\_\_\_\_。

3、甲乙双方婚后共同投资购买的住宅房产包括：

一、\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_国际\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元。

建筑面积：\_\_\_\_\_平米，权属证号：\_\_\_\_\_发证时间：\_\_\_\_\_。

二、\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_公寓\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室。

建筑面积：\_\_\_\_\_平米，权属证号：\_\_\_\_\_发证时间：\_\_\_\_\_。

三、\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_房产权属证号：\_\_\_\_\_发证时间：\_\_\_\_\_。

4、前述2、3项所列商业、住宅地产无论登记在甲乙双方任何一方名下，\_\_\_\_\_方都自愿放弃上述房地产的财产份额，完全属于\_\_\_\_\_方个人所有。

甲方应在本协议签署后，应\_\_\_\_\_方的要求，在合理时间内协助\_\_\_\_\_方办理相应的权属变更手续，否则\_\_\_\_\_方承担违约责任。

第二条、根据夫妻之间上述的财产约定，\_\_\_\_\_方财产所产生的收益，归\_\_\_\_\_方所有，\_\_\_\_\_方财产产生的未负担债务由\_\_\_\_\_方独自承担。

协议签署后，双方各自获得、接受赠与、继承的财产归各自所有，双方各负担的债权、债务归各方独自享有承担。

详情如下：

1、本协议签署后，夫妻婚姻关系存续期间，在各自名下的债务归各自承担，在各自名下的债权和存款归各自所有，各自所得的财产收益以及夫妻各自接受的赠与或继承的遗产等归各自所有。

2、本协议签署后，夫妻婚姻关系存续期间，所购置物品所有权归出资方所有(注：无法证明出资方的，登记在谁的名下则归谁所有)；平时生活费用、老人赡养费用等经双方确定数额后各自承担一半。

3、本协议自双方签字之日起生效，未尽事宜依据各自财产各自所有的原则处理，也可另签订补充协议，确实无法确认财产性质的按夫妻共同财产处理。

第三条、甲乙双方可选择公证形式进一步确认本协议的法律约束力，进行公证与否，都不影响签署后的最终法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

## 财产合同印花税税率篇六

受赠人：\_\_\_\_\_

本人自愿立此合同。

赠与人根据自己的意愿，在没有任何外界干扰的情况下，决定将属于自己所有的财产赠与人下列人员：

1、\_\_\_\_\_ (受赠人姓名)：赠与其坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_大街\_\_\_\_\_号平房五间，房产权证号为：\_\_\_\_\_。

2、\_\_\_\_\_ (受赠人姓名)：赠与人其坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼公寓房一套。

房产权证号：\_\_\_\_\_。

3、\_\_\_\_\_ (受赠人姓名)：赠与其本人珍藏的图书、字画、古董共\_\_\_\_\_册(幅、件)。

清单附后。

4、\_\_\_\_\_ (受赠人姓名)：赠与其本人所创办的\_\_\_\_\_企业股份。

本人拥有该企业的股份共20万股，占该企业全部股份的18%。

这些股份全部归其所得。

本人所担任的董事长一职，由其担任至届满。

届满之后是否继续担任，由董事会决定。

以上条款，在本人正式签字并公证之后生效。

在本合同生效之后，由受赠人办理相关的登记手续。

本人给予应有的协助。

登记费用由受赠人自负。

立合同人：

## 财产合同印花税税率篇七

在签订财产保险合同的过程中，投保人有义务如实陈述保险人据以决定是否承保、如何确定保险费率的有关主要危险情况。保险人有义务将办理保险的有关事项告知投保方。

### 财产保险合同-财产保险合同的分类

#### 财产保险合同

财产保险合同是投保人和保险人以财产或利益为保险标的，投保人向保险人交纳保险费，在保险事故发生造成所保财产或利益损失时，保险人在保险责任范围内承担赔偿责任，或在约定期限届满时，由保险人承担给付保险金的责任的协议。

#### 财产保险合同的定义

财产保险合同是以财产及其有关利益为保险标的的保险合同。

货物运输保险合同和运输工具航程保险合同，保险责任开始后，合同当事人不得解除合同。

被保险人应当遵守国家有关消防、安全、生产操作、劳动保护等方面的规定，维护保险标的的安全。

根据合同的约定，保险人可以对保险标的的安全状况进行检查，及时向投保人、被保险人提出消除不安全因素和隐患的书面建议。

投保人、被保险人未按照约定履行其对保险标的的安全应尽的责任的，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。

保险人为了维护保险标的的安全，经被保险人同意，可以采取安全预防措施。

在合同有效期内，保险标的的危险程度增加的，被保险人按照合同约定应当及时通知保险人，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。

被保险人未履行前款规定的通知义务的，因保险标的的危险程度增加而发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

## 财产保险合同概述

根据机构改革的需要，中国人民保险公司已分成若干家专业保险公司，比如中保财产保险有限责任公司、中保人寿保险有限责任公司、中国太平洋保险公司等。因此，在财产保险合同关系中，有权作为保险人而开展各种保险业务的，只能是中保财产保险有限责任公司及其在全国各地的分支机构。除此以外的其他任何单位和个人均无权以任何方式开展财产保险业务，除非有国家有关主管机关的特别批准。财产保险合同中的投保人则是不确定的，根据保险法规定，投保人可以是企业法人、事业单位、社会团体，也可以是合伙组织、农村承包经营户、私营业主和一般公民个人。

## 财产保险合同是诺成合同

中国财产保险合同不以投保方支付保险费为合同的成立要件，双方当事人只要就合同主要条款达成协议，合同即生效。投保人应按双方约定，及时缴纳保险费。保险人应对合同生效后的保险合同标的负责，包括投保人支付保险费之前的那一段时间。

## 财产保险合同是附条件的合同

财产保险合同生效后，只有在发生自然灾害或意外事故，并导致财产损失时，保险人才负赔偿责任。换句话说，财产保险公司是以将来事故的发生为补偿条件的，所发生的事故必须是财产保险合同中约定事故范围以内的事故，而且必须造成保险财产损失，否则，保险人不承担责任。保险人给付保险金的责任，以保险合同约定的保险金额、保险责任限额为限，被保险人发生的超出保险金额或者保险责任限额的损失，保险人不负给付保险金的责任。根据保险法第三十九条第二款规定，保险金额不得超过保险价值，超过保险价值的，超过部分无效。

## 财产保险合同是要求高度诚信的合同

所谓诚信，就是指双方当事人应当遵守诚实信用的原则。财产保险合同的特殊性要求双方当事人严格遵守诚信原则，坚决反对弄虚作假以骗取保险金的行为。投保人申请保险赔偿，必须如实说明保险事故的发生情况，以及财产损失的范围。保险事故发生后，投保人应即时通知保险人，以便保险人尽快了解情况，介入保险事故处理，确定合理的赔偿范围和最终赔偿金额。

财产保险是商业保险中的基本类别之一，其保险的对象是财产或与其有关的利益，其保险标的既可以是无形的，也可以是无形的，但并不是一切财产和利益都可承保，在具体的财产保险合同中，各种财产和利益可分为可保财产，特约财产和不保财产。

## 合同分类

### 财产损失保险合同

财产损失保险合同是以补偿财产的损失为目的的保险合同，其标的是除农作物p牲畜以外的一切动产和不动产。如房屋p船舶p车辆p货物等。

根据投保标的的不同，财产损失保险合同又可分为以下几种：

- 1) 企业财产保险合同，即以国家p企事业单位所有或经营的财产为保险标的的保险合同。
- 2) 家庭财产保险合同，即以家庭或公民个人所有的财产为保险标的的保险合同。
- 3) 运输工具保险合同，即以船舶p飞机p机动车辆等运输工具为保险标的的保险合同。

### 责任保险合同

责任保险合同以被保险人对第三者所负的赔偿责任为保险标的的保险合同，责任保险合同通常分为以下几种：

- 1) 雇主责任保险合同。
- 2) 公众责任保险合同。
- 3) 产品责任保险合同。
- 4) 职业责任保险合同。

### 信用保险合同



信用保险合同是指保险人对被保险人的信用放贷或信用售货的一种保证形式，当债务人不能清偿时，由保险人负责赔偿。信用保险合同主要包括以下几种：

- 1) 出口信用保险合同。
- 2) 国外投资信用保险合同。
- 3) 国内商业信用保险合同。

## 保证保险合同

保证保险合同是指由保险人为被保险人向权利人提供保险的一种形式。当被保证人行为或不行为致使权利人遭受经济损失，由保险人负赔偿责任。保证保险合同主要分为两种：

- 1) 忠诚保证保险合同。
- 2) 确实保证保险合同。

## 合同特征

财产保险合同与其他合同相比较，有以下不同的特征：

财产保险合同中的保险人是特定

财产保险合同中的保险人是中国人民保险公司及其分支机构。此外，根据需要也可以建立其他少数保险企业作为补充，但必须严格按照国务院发布的《保险企业管理暂行条例》的规定，向中国人民银行申请批准，由工商行政管理部门发给营业执照，才能开展业务活动。

财产保险合同是要式合同

要式合同是指以履行一定方式为要件。中国《经济合

同法》第25条规定：“财产保险合同，采用保险单或保险凭证的形式签订”，《中华人民共和国财产保险合同条例》第5条规定：“投保方提出投保要求，填具投保单，经与保险方商定交付保险费办法，并经保险方签章承保后，保险合同即告成立，保险方并应根据保险合同及时向投保方出具保险单或者保险凭证。”这都反映了财产保险合同要以书面形式签订的法律要求。

### 财产保险合同是一种特殊的双务有偿合同

财产保险合同中，投保方负有按期向保险方交足保险费的义务，保险方负有在保险事故发生并对所保财产或利益造成损失时，向被保险人（投保方）支付一定的赔偿金的义务，双方互有给付义务，所以是双务有偿合同。但财产保险合同与一般双务有偿合同相比较又有其特殊性。保险方的义务只有在约定的保险事故发生，并给所保财产或利益造成损失时，才需履行；而且除了两全保险外，保险费就归保险方所有。实际上，保险方的义务是对投保方（受益人）提供经济上的保障。因此，财产保险合同是特殊的双务有偿合同。

### 财产保险合同是附和合同

财产保险合同的条款及格式都是由保险方事先拟好的，投保方只有接受或不接受自由，而不能修改、变更合同条款。

### 财产保险合同是一种机会性的合同

财产保险合同中，投保方（被保险人）获得保险金的前提是保险事故的发生，而保险事故是否发生、何时发生都是不能事先确定的，在合同有效期内，倘如发生保险标的的损失，则被保险人从保险人那里得到的赔偿金额可能远远超出其所支出的保险费；反之，如无损失发生，则投保人只付出保费而无任何收入。保险人的情况则与此相反，当发生事故时，他所赔付的金额可能大于其所收保费；如无事故发生时，则

只享有收取保费的权利，而无赔付的责任。

## 签订履行

### 应遵循原则

#### 1) 诚实信用的原则

在财产保险合同中，保险事故的发生是不能事先确定的，保险方对保险事故发生的危险程度的估计主要是靠投保方在申请保险时的陈述和保证，如果投保方的陈述不真实，则不仅会使保险方无法正确估计风险，也不利于保护被保险财产的安全。如果投保人陈述不真实，有隐瞒或欺骗行为，保险人可以解除合同。由此可见，坚持诚实信用的原则，在签订财产保险合同中有特殊的意义。

#### 2) 有保险利益才能投保的原则

保险合同以不能事先确定事件的发生作为给予保险金的前提，这就使不法之徒有了可以利用这种特点来牟利的可能，为了防止这种情况发生，《中华人民共和国财产保险合同条例》作了投保人必须有保险利益的规定。财产保险的保险利益是指保险标的对投保人有直接的利害关系，这种利害关系具备下列条件：这种利害关系有经济上的价值；利害关系的经济价值可以用金钱估算或约定；这种利害关系为法律所承认。没有保险利益的人无权作为投保人签订保险合同。

### 基本程序

签订财产保险合同，由投保人提出投保申请，填制投保单，投保单就是要约的书面形式。投保单是由保险人事先印制好的，投保人只须依所列项目逐项填写即可。

根据《中华人民共和国财产保险合同条例》的规定，投保人

提出投保要求，填具投保单，经与保险人商空交付保险费办法，并经保险方盖章承保后，保险合同即告成立。合同成立后，保险人应根据保险合同及时向投保人出具保险单或保险凭证。保险单是保险合同成立的正式凭证，是当事人双方履约的根据，保险单应具体记载有关保险的事项。保险凭证是一种简化了的保险单，凭证上一般不记载具体的保险条款，但它与保险单具有同等法律效力。保险凭证多用于货物运输保险。

在签订财产保险合同的过程中，投保人有义务如实陈述保险人据以决定是否承保、如何确定保险费率的有关主要危险情况。保险人有义务将办理保险的有关事项告知投保方。

## 财产合同印花税税率篇八

抵押人(甲方):

代表人:

抵押权人(乙方):

代表人:

甲乙双方为保护各方合法权益，本着诚实信用，互惠互利原则，经协商一致，就甲方向乙方借款一事特签订本房屋抵押合同以作担保，具体内容如下：

第一条抵押财产：甲方所有的位于\_\_\_\_\_的一处房产。(面积：\_\_\_\_\_，产权证号：\_\_\_\_\_土地使用权证号：\_\_\_\_\_)

第二条 抵押担保范围：本合同担保范围限于主合同项下甲方

向乙方借款总额人民币\_\_\_\_\_元。

第三条抵押房产的保管方式和保管责任如下：

抵押房屋由甲方自行保管并使用，甲方应妥善保管该抵押房产，在抵押期内负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

第四条在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押房产；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押房产的，应取得乙方书面同意。

第五条 本合同项下有关的公证、登记等费用由甲方承担。

第六条 本合同生效后，如需延长主合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第七条出现下列情况之一时，乙方有权依法处分抵押财产：

- 1、主合同约定的还款期限已到，借款人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。
- 2、借款人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。
- 3、借款人被宣告解散、破产。

处理抵押物所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，乙方有权另行追索；价款偿还贷款本息还有余的，乙方应退还甲方。

第八条抵押权的撤销：主合同借款人按合同约定的期限归还贷款本息或者提前归还贷款本息的，乙方应协助甲方办理注销抵押登记。

第九条本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面

协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

## 第十条 违约责任

- 1、按照本合同第三条约定，由甲方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方有权要求恢复财产原状，或提供经乙方认可的新的抵押财产，或提前收回主合同项下贷款本息。
- 2、甲方违反第四条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回主合同项下贷款本息，并可要求甲方支付贷款本息总额万分之\_\_\_\_\_的违约金。
- 3、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。
- 4、甲、乙任何一方违反第十二条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额万分之\_\_\_\_\_的违约金。
- 5、本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

第十一条 双方商定的其它事项：

第十二条 争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以向人民法院起诉。

第十三条 本合同由甲、乙双方签字并加盖单位公章，自本合同生效之日起生效。

第十四条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日