

清包工承包合同 工程承包合同包工包料(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

清包工承包合同篇一

发包人(以下简称甲方)：

法定代表人：

身份证号码：

承包人(以下简称乙方)：

法定代表人：

身份证号码：

依据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把_____工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

一、施工工程的概况

1、施工工程名称：

2、施工工程承包范围：

3、施工工程地点：

4、工程立项批准文号：

二、施工工程期限

1、合同工期总日历天数_____天；

开工日期：_____年_____月_____日；

竣工日期：_____年_____月_____日。

2、工程工作遇到如下情形，经过甲方批准备案可以将工程期限顺延：

(2) 因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

(3) 因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

3、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

三、施工工程价款结算及付款方式

1、由乙方完成工程量的_____%，甲方付总造价的_____%给乙方；

2、乙方完成工程量的_____%，甲方再付总造价的_____%给乙方；

3、当工程竣工验收后____天内甲方支付竣工结算总价的_____%；

4、剩余_____%工程款在竣工验收之日起三年内一次结清。

四、建筑材料、设备的供应和采购

1、工程材料、设备由乙方采购。

2、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

五、施工工程质量标准与验收

1、质量标准：_____

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

六、安全施工

按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

1、承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

2、乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理相邻单位的关系，否则一切后果自负。

3、乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施应负责一切后果。

七、质量保修

1、本工程保修期限为_____年，自工程竣工验收合格起算。

2、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收_____%的劳务费。

乙方保修联系电话：_____；乙方保修联系人：_____。

八、违约责任

1、本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

在具备工程款(进度款)拨付条件下，如因发包人责任未能按合同约定拨付(以材料出票日期为准)工程款(进度款)，每延期一天，发包人按延期付款额的万分之一承担违约责任。

2、本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

施工过程中工程实际进度拖后计划进度超过30日，发包人有权解除施工合同。发包人解除合同的，承包人机械设备和人员应及时撤出施工场地，机械设备和人员撤出施工场地的费用及不能退换的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担。

承包人延期开工，每延期一天按合同价款万分之一承担违约责任；承包人延期竣工，每延期一天按合同价款万分之一承担违约责任。

九、争议解决

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式___份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执___份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

清包工承包合同篇二

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸份，地质勘察报告份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。

二、做好施工区域内“三通一平”（水通、电通、路通、场地平）及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

三、确保乙方施工中的工作、生活环境，协助乙方协调当地群众关系。

乙方：

二、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置；

三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。按合同规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，合同工期顺延。

第八条违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的，每逾期1天，按工程造价万分之付违约金。

甲方的责任：

四、乙方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金；

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之偿付乙方赔偿金。

第九条安全、文明施工

乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

乙方应文明施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

第十条附则

二、甲方指定为工地代表;乙方指定为工地代表。

三、本合同未尽事宜，双方另行解决。

四、本合同一式份，甲、乙双方各执份。

甲方(签章)乙方(签章)

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

电话：_____电话：_____

_____年_____月_____日

清包工承包合同篇三

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方决定将 汇景广场消防工程 项目委托给乙方承建;为圆满完成该项目，明确工程内容及双方的责权利，根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规，结合该工程的实际情况，签订本合同。

第一条：工程内容和承包范围

(一) 工程名称：

(二) 工程地址：

(三) 建筑面积:

(四) 承包范围:

- 1、消防工程报警系统
- 2、消防工程自动喷淋系统
- 3、消防工程防排烟系统
- 4、消火栓系统

上述系统材料、设备的成套供应、安装及调试，系统竣工验收合格起免费保修一年。(注：不含消防水池；消防系统弱电部分安装由乙方负责，强电由甲方负责；甲方将强电送到消防控制室配电箱内和水泵房水泵控制柜内。)

第二条：工程造价及承包方式

(一)乙方按甲方提供的图纸施工，实行包工、包料，包工期、包质量及保修一年的形式，承包上述系统工程。

(二)付款方式:

- 1、套用xx省20xx年安装定额及相关文件取费。
- 2、材料按xx省市场价格信息(注：以当地当月信息造价结算)

(三)工程总造价暂为： 元(大写：人民币 元)。

(四)由于甲方前期原因导致乙方增加的工作量甲方应补偿乙方相应费用，具体金额双方协商制定。

第三条：合同文件的使用文字、标准和适用法律

(一)合同语言：汉语。

(二)适用法律、法规：《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条件》及有关法规。

(三)适用标准、规范：

第四条：图纸及甲、乙双方现场代表

(一)图纸提供套数：甲方向乙方提供三套施工图

(二)图纸特殊保密要求：双方均应妥善保管图纸

(三)甲方驻工地代表及委派人员：

(四)乙方驻工地代表及委派人员：

第五条：工期

(一)开工日期□20xx年x月x日

竣工日期：

工期：乙方施工队全面进场后x个月；

(二)其它：

1、因前期工作未完工，或工作场地有障碍物，施工用水、用电未接通，经双方协商，工期可以顺延。

2、如遇不可抗拒的自然灾害造成的停工，工期可以顺延。

3、因甲方没有按合同规定支付工程进度款而影响施工进度，由甲方负责所造成的全部损失。

第六条：材料、设备供应

乙方负责提供和购买工程的全部材料和设备，所有材料必须执有出产品合格证；设备必须出示国家消防产品检测机构合格检测报告。

第七条：工程款的支付

(一)本合同签字盖章生效

(二)甲方每月按乙方实际工程量的80%支付。工程全部完工后一周内甲方向乙方支付至工程总额的90%，验收合格后(注：验收合格以拿到消防验收意见书为准)甲方向乙方支付到工程总造价的97%。

(三)剩余工程总造价的 3%作为工程质保金，一年后7日内付清。

(四)在合同签订后，除遇材料和设备价格上浮外，无特殊因素，乙方将不得提出任何异议。

(五)由乙方造成的误工或在验收过程中有不合格项目，应当在双方商定的时间内，由乙方负责返工直至合格，乙方将不得提出任何异议。

第八条；双方责任

(一)甲方责任：

- 1、负责现场施工协调、监督，并尽力为乙方提供施工便利。
- 2、安排好乙方的办公和施工以及材料堆放临时占用的场地。
- 3、提供设计和施工中必须的相关技术资料。

4、协助组织对该工程的竣工验收，并按合同规定的期限付工程进度款办理竣工结算。

(二) 乙方责任

1、乙方按图施工并达到消防验收标准。

2、做好施工的自检工作;确保工程质量;确保合同工期;做好施工原始记录、隐蔽工程记录，汇集施工技术资料、维修资料等交工文件和附件一并移交甲方。

3、按施工安全规范的规定采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者的安全，由乙方造成的安全事故，乙方负责处理并承担一切责任。

4、作好施工组织、管理、保持现场清洁、道路通畅、器材堆放整齐，并及时清除垃圾和不用临时设施。

5、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

6、负责对使用单位的工作人员进行系统操作培训。

第九条：工程质量检查及验收

1、施工中乙方根据甲方要求，应随时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备出厂合格证、试验报告、销售许可证等。

2、乙方必须健全质量检查制度，做好质量自检记录。

3、乙方在工程竣工前十五天，书面通知甲方作预验收检查，甲方应及时配合。

4、工程竣工时，乙方向甲方提交全部竣工资料叁套。

5、经验收检查工程需返修，则以返修合格后的日期为竣工日期。

6、乙方的生产、生活临时设备，应在竣工报告提交期十五天内全部撤离，并工完场清。

第十条：其它

1、由于乙方在施工过程中的安全防护不利而造成的责任事故和经济损失由乙方承担责任。

2、双方因其中一方违约，给另一方造成经济损失，由违约的一方负责赔偿，赔偿金额双方协商解决。

3、在合同的有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法规及有关条例规定。

4、本合同未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议，（补充协议与本合同同样具有法律效力）。

5、本合同保修期满后，自动失效。

6、本合同正本一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

手机： 手机

地址： 地址：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

合同签订日期： 合同签订日期：

清包工承包合同篇四

在人们越来越相信法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它可以保护民事法律关系。你知道合同的主要内容是什么吗？下面是小编精心整理的单包工小工程承包合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。

建设单位(甲方)： _____

地址： _____

邮码 _____

电话 _____

法定代表人： _____

职务 _____

安装承包单位(乙方)： _____

地址： _____

邮码 _____

电话 _____

法定代表人： _____

职务 _____

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程名称：_____

二、国家有关单位对工程的批准投资计划、工程项目表、申请建筑许可执照、计划任务书，初步设计、总概算等文件号。

三、工程编号：_____

四、工程地点：_____

五、工程范围：_____本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

六、工程造价：_____本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁；申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于_____年_____月_____日向乙方提供所有工程设计图纸_____份；组织设计、施工单位进行工程设

计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

3. 包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点；

4.....

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验(在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工)。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

1. 以施工图预算加增减变更预算进行结算；

3. 按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有

关规定调整包干造价；

4. 包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包干办法结算；

5.....

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在_____日内按工程造价总额_____元的_____ %一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的_____ %的尾款，待工程竣工验收后全部付清(基本建设投资拨款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理)。不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

3. 在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行承担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况，甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担，在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

一、乙方在单项工程竣工前_____日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法。_____。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起_____天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现不合格须返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，由乙方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

1. 增减工程变更的有关手续和其他洽商记录；

2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

3. 提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收_____天内，应将竣工工

程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在_____天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据此拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，_____ %归乙方，_____ %归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的预算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之_____的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之_____的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，可选择以下第()项方式处理：

(1) 申请_____仲裁委员会仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

一、甲方派_____为驻现场负责人，乙方

派_____为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续及其他事宜。

二、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

一、本合同一式_____份。其中正本两份，甲乙双方各执一份；副本一式_____份，报送甲乙双方的主管部门、工商行政管理机关和建设银行各一份存留备案。

二、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

一、本合同条款如对特殊情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

二、本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

一、工程项目一览表

二、全部施工图纸

三、施工图预算表

四、甲方负责供应材料、设备一览表

五、国家或省、自治区、市政政府等有关单位对工程的批准投资计划、计划任务书等_____份文件。

建设单位(甲方): _____

代表人: _____

_____年_____月_____日

安装承包单位(乙方): _____

代表人: _____

_____年_____月_____日

清包工承包合同篇五

发包人: (以下简称甲方)

承包人: (以下简称乙方)

依据国家有关法律, 法规, 经甲乙双方友好协商, 现就浙化市新生镇服装工业园标准厂房二期工程建设达成以下协议:

一、工程概况

1、工程名称:

2、建设内容: 两层综合楼一栋、园区内原钢结构厂房剩余工程、配电室、泵房、传达室(含土建、水电、安装、消防等工程)。

3、工程造价: 两层综合楼按照1100元/平方米结算, 园区内原钢结构厂房剩余工程按照490万元造价结算, 配电室、泵房、传达室按总计价30万元结算。工程暂定造价718万元(最终以实际工程量结算)。

- 4、其他说明：给排水工程，甲方负责购买管线，乙方按照甲方要求免费给予施工安装。
- 5、工程地点：浙化市新生镇服装工业园。
- 6、工期：110日历天。开工日期：以开工通知书为准。
- 7、质量标准：合格。
- 8、协议签订地点：甲方办公室。

二、承包内容

- 1、承包范围：按甲方提供的图纸建设园区二层综合楼、园区内原钢结构厂房剩余工程、配电室、泵房、传达室(含土建、水电、安装、消防等工程)。
- 2、承包方式：包工包料。

三、甲方责任与义务

- 1、甲方组建与工程相适应的项目管理班子，指挥、督促乙方加强工程管理，建立健全各项规章制度，按时报送生产、经营各项报表资料。
- 2、甲方有权对乙方承包施工的工程进行全面监管。主要有：工程质量、工程进度、安全防护、计量检测、文明施工、工程资料、工人生活等，甲方有权随时检查具体施工过程，对存在的问题提出限期整改意见，督促落实与验收。在乙方不按照合同及图纸约定的条件规范履行的情况下，甲方有权自行从乙方的工程款中扣支相关费用。
- 3、甲方应组织乙方有关人员参加图纸会审，向乙方提供四套施工图纸用于施工，并审定乙方编制的施工方案及审计乙方每月相关财务报表。

- 4、甲方有权定期或不定期考核乙方完成承包情况。如发现乙方不能按规定履行有关协议内容或存在不能履行的趋势，乙方无法提供相应保障措施的，甲方有权与乙方终止本协议，由此给甲方造成的一切损失由乙方负责。
- 5、甲方负责聘请有相应监理资质的单位对该工程进行监理。
- 6、甲方负责协调施工场周围的治安维护等工作。
- 7、因甲方或监理方不能及时给出变更指令，确认、批准或其他应由甲方负责的工作未能及时到位而导致乙方造成损失的，乙方可以书面形式向甲方出具索赔申请，甲方应于收到书面申请后28日内给出明确答复，否则视同同意乙方提出的索赔申请。
- 8、甲方应按合同约定的时间按时足额支付工程款，否则由此给乙方造成的. 损失由甲方负责。

四、乙方责任与义务

- 1、乙方自备与工程有关的标注图集及施工所需的各种测量仪器，及时组织编制施工组织设计和各项施工方案并报送甲方。乙方应及时组织施工队伍，按批准后的施工方案做好各项准备工作，并及时明确各类人员职责，做到持证上岗。
- 2、乙方应严格按照图纸、会审纪要、设计变更、施工规范、规程及有关技术要求组织施工，并按标准和规范自检工程质量，确保工程符合甲方质量标准且按期竣工。自觉接受甲方的质量检查、监督及管理，如因质量不符合要求造成返工或罚款等损失由乙方承担。乙方应对甲方提供的图纸承担保密义务，未经许可不得供无关人员参阅。未经设计部门或甲方书面同意，乙方不得擅自更改图纸，否则发生的费用及由此导致的一切损失均由乙方承担，且延误工期不得顺延。

3、乙方应按时向甲方提交施工作业进度计划表、规定区域内的施工平面布路图，隐蔽工程验收通知及工程事故报告等相关文件。工程施工应严格按照国家现行施工及监理规范执行，工程资料必须真实、齐全、有效。竣工后乙方应向甲方及监理单位提供完整资料(含竣工图)3份。

4、乙方应建立规范的财务核算制度，建立健全财务帐簿。乙方在该工程上与外部的经济来往款项未经甲方书面批准，不得以甲方的名义与他方签订协议。

5、乙方应按时足额发放工人工资，及时结清设备租赁款等往来款项。乙方应以正规工资表形式(民工手签或指印签)发放工人工资并及时上报甲方。如乙方不能及时发放工人工资、材料款、设备租赁款，甲方有权自乙方工程款中扣支。乙方有义务确保不因拖欠工人工资、材料款导致其利益关系到建设单位或政府部门上访、闹事的情况。如出现因拖欠工人工资及其他情况的上访闹事现象，每发现一起罚款壹万元。

6、乙方应严格执行iso9001质量体系标准□iso4001a环境体系标准及iso18000安全管理体系标准，认真学习贯彻执行甲方上级部门指定的各项管理制度、文件，并向甲方提供完整资料。

7、乙方应严格遵守施工方案、安全操作规程及地方相关要求与规定，妥善做好安全防护工作，自觉接受甲方及政府安全监督主管部门的监管与检查。乙方应配备专业安全人员负责施工安全，杜绝发生重大伤亡事故。乙方未按安全操作规程造成的质量问题，乙方应承担相应责任，返工、维修费用由乙方承担且工期不予顺延。

8、乙方应服从甲方工程项目经理部的指挥与施工安排，如因擅自行动造成重大后果的，甲方有权处罚，由此引起的所有损失与费用由乙方承担。因工程项目重大，乙方应严格按作业进度施工，如乙方在施工过程中无故拖延工期或停工、经过甲方通知后无改进措施、停工超过三天的，或未能履行合

同规定义务及其承诺，甲方有权终止本合同，乙方必须无条件退出本工程，乙方应承担所有债务，前期所有投入归甲方所有。

9、乙方未经甲方同意自行毁约，乙方应承担由此造成的所有损失。

10、乙方应向甲方提供符合国家法律法规的正规发票，否则甲方(税金承担方)有权拒绝付款。

11、乙方在承包期间订立的任何债权、债务均与甲方无关。

12、乙方须对进入现场施工的相关材料、设备办理相关保险，保险费用由乙方承担。乙方进场的所有材料均由乙方自行保管，如出现遗失或损坏与甲方无关。

13、乙方派驻工地现场代表为李子俊同志，该同志代表乙方行使本协议权利、义务与责任。未经甲方许可，乙方不得擅自更改其现场代表及主要管理人员，否则按违约处理。乙方如需更换工地现场代表，应至少提前7天以书面形式通知甲方，征得同意后方可派驻新代表行使前任职权。

五、工期约定

1、协议工期：110日历天。

2、由于甲方原因致使工期延误或遇有不可抗力原因，经甲方同意后工期可相应顺延。由于乙方原因造成的工期延误，工期不得顺延。

六、质量与安全

1、质量检查与验收：

(1)乙方应严格按照工程承包范围有关的质量验收规范、施工

工艺及施工方案组织施工与验收工程质量。

(2) 乙方应遵守每道施工工序的检查与验收质量规范。隐蔽工程在下道工序施工前应先由乙方自检合格后再书面通知甲方、监理单位，待验收并办理验收手续后方可进行下一步施工。验收不合格的，不得进行下一步施工。

2、安全施工：

(1) 乙方应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按照浙化建筑施工现场管理标准和安全施工方案组织施工。乙方应承担因自身安全措施不力造成的人身伤亡事故责任与损失。

(2) 乙方在施工中应对施工人员加强安全教育，自行配备符合要求的安全防护用品及设施。严格执行甲方对环境、职业安全健康管理体系方面的有关规定，确保安全施工。工程施工过程中出现的一切安全事故均由乙方负责并承担由此造成的所有损失。乙方在施工过程中应合理调度各分项工程，不得出现打架斗殴事件，发现每一起罚款伍仟元。如发生重大伤亡事故，乙方应在1小时内通知甲方，发现隐瞒不报的，则按地方法规及甲方内部有关规定给予经济处罚，并承担由此造成的一切刑事与民事后果。

(3) 甲方对乙方在施工中存在的不安全因素，有权提出整改或要求施工方停工整顿。施工方拒不整改的，发现一起罚款叁万元(自应付工程款中扣除)。

(4) 施工现场必须做到安全文明施工，材料堆放整齐，现场整洁。

七、工程款支付方式

合同签订后，甲方4月份支付乙方工程款100万元，5月份支付乙方工程款100万元，6月份支付乙方工程款100万元，7月份

支付乙工程款60万元，余款于_____年内分4次付清。

八、争议处理

甲、乙双方在协议执行过程中如发生争议，双方应友好协商解决。如协商不成，任何一方均可向工程所在地即浙化市人民法院提起诉讼。

九、其他情况

1、本合同自双方签字盖章后生效，至本工程帐务结清，保修期满后截止。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。如有其他未尽事宜，双方可另行协商。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日