

有押金的租赁合同签(大全9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

有押金的租赁合同签篇一

乙方（签字）：_____

地址：七里河桥职工市场

经甲、乙双方协商将甲方摊位五个，租赁给乙方。从年20____年12月1日至20____年11月30日，租期为两年。租金每个摊位每月900元，五个摊位每月共计4500元，半年一交，签订合同时即12月1日交半年租金（即贰万柒仟元），乙方应按时缴纳租金，如不按时缴纳，甲方有权要回摊位。

本协议一式两份，自双方签订后生效。

乙方（签字）：_____

____年__月__日

有押金的租赁合同签篇二

承租方（乙方）：_____

身份证号：_____

电话：_____

甲、乙双方经友好协商，就房屋租赁事宜达成如下合同条款：

一、甲方将其位于的. 房屋出租给乙方作为普通住房居住，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋租金为每月人民币_____元，租赁期间的水费、电费、物业费、宽带费、有线电视费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

三、合同签订时乙方应支付甲方房屋押金人民币_____元，合同期满办理退房手续后，退还乙方押金，若房屋及家具、电器等损坏，则按实际损坏价值乙方给予甲方赔偿。

四、本合同签订之日，乙方向甲方一次性支付个月租金及押金共_____元，款清后乙方才具有使用权，以后每个月乙方须按时再支付给甲方后个月的租金，支付时间为每次到达租赁日的前天。

五、若屋内设施损坏，由乙方负责修缮，甲方不予承担维修费用。因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成损失，甲、乙双方互不承担责任。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

- (1) 转租、转借承租房屋。
- (2) 拆改变动房屋结构或对房屋进行次装修。
- (3) 损坏承租房屋及配套家具、电器、装修，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (4) 改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳房租等各项费用。

七、租赁期内乙方退租的，已交租金不退。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，需提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则重新签定房屋租赁合同。

八、甲乙双方必须遵守上述合同条款，任何一方违约，守约方有权终止合同，违约方应与守约方结清所有欠款，并支付守约方人民币_____元违约金。

九、合同签订时甲方为乙方提供物品及水电表数如下：

1、家具主要有：_____。

2、家电主要有：_____。

3、装修主要有：_____。

4、水电表读数为：水表_____度；电表：_____度；

十、本合同签订时，乙方提供居民身份证复印件由甲方留存，甲方提供房屋产权证给乙方验证。

十一、本合同一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字后生效。

十二、本合同争议解决方式：友好协商，协商不成依法向人民法院起诉。

甲方签字：_____乙方签字：_____

有押金的租赁合同签篇三

承租方(乙方): _____公司

第一条总则

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,本着自愿、平等、诚实信用的原则,双方就汽车租赁事宜,协商一致,签订本合同。

第二条租赁物

本合同中所称的租赁标的物为: _____小货车及司机

一台推土机及司机(以下简称租赁物)

第三条租赁期限

. 租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。租赁期不得超过租赁物的使用期限,超过部分无效。

. 租赁期满乙方需要续租的,应当在期满前_____日内通知甲方,经协商一致后,双方办理续租手续。

. 若甲方在租赁期间转让租赁物的,甲方需提前_____日通知乙方,在同等条件下乙方享有优先购买权。租赁物转让后本合同对新的所有人具有同等的约束力。

第四条租金及支付期限

. 乙方每季度支付甲方租金_____元整。

费用合计：_____元

. 支付方式：_____乙方租金按季度支付一次。

. 支付时间：_____乙方每季度第一个月_____日前向甲方支付上季度的租金。

. 甲方应按支付时间出具租赁费税务发票，甲方延迟出具发票时，支付时间顺延。

第五条双方责任

一、甲方责任和义务：_____

、拥有租赁车辆的所有权。

、在下述任何一种情况发生时，出租方有权随时随地收回所租车辆，由此而引起的经济损失由承租方承担。

承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动；

未经出租方许可连续拖欠应付费用超过个工作日；

承租方提供虚假情况有可能对出租方带来损失的；

从事其它有损车辆所有者合法权益的活动。

、提供车辆应设备齐全、车辆状况良好，相关证件齐全有效。

、出租方提供的“五十铃双排小货车”司机必须持有合格有效的《北京市机动车驾驶证》，且实际驾龄年以上；出租方提供的“推土机”司机必须持有合格有效的《北京市特种作业操作证》，且从事该工种年以上。

、出租方承担租用期间车辆的保险、车辆维修以及维护保养、

车辆燃油等一切费用。

、出租方负责交通安全的一切责任，承担租用期间的一切风险、交通事故及其它意外事故所造成的车辆损失和人员伤亡的一切费用。

、出租方承担租用期间车辆违章的一切责任。

、出租方承担租用期间所提供的司机的人身伤亡责任以及劳动保护和劳动报酬等费用。

、出租方负责对所提供的司机适时进行交通法规、安全行车和安全作业的教育培训，不断提高司机的安全行车意识和安全作业意识。

、出租方所提供的司机必须遵守承租方的各项规章制度，服从承租方的用车调派以及现场管理和指挥。

、出租方不得将所提供的机动车交与承租方的人员以及非出租方所确认的人员驾驶或操作，由此而引起的一切损失由出租方承担。

、出租方提供的车辆携带各类物品进出厂时，必须主动向门卫出示运输货物的有效证件，经确认后方可出厂。

二、乙方责任和义务：

、拥有所租赁车辆的使用权。

、按期如数交纳所租机动车的使用费。

、出租方所提供的机动车不能满足承租方的正常使用时，承租方有权要求出租方及时更换同等档次的机动车辆。

、出租方提供的司机不服从承租方的调派、管理时，承租方

有权要求出租方调换司机，因调换司机造成的损失由出租方承担。

、租赁期间承租方不得指使所租机动车从事违法活动，由此而引起的各种损失由承租方承担。

第六条租赁物的交付

. 本合同签订后_____日内，甲方按乙方的要求和指定地点共同办理车辆的租赁登记手续并移交相关的一切运营证照，共同签署“租赁物交接确认书”。

. 租赁物交接时，甲方应当向乙方说明当时知道或应当知道的租赁物质量瑕疵，并在“租赁物交接确认书”上标明。

. 租赁期满后，由甲乙双方共同约定交接地点，并办理相关手续进行租赁物交接，签署“租赁物收回确认书”。甲方对租赁物的毁损有异议的，应当在双方签署“租赁物收回确认书”之日起_____日内提出，否则视为租赁物完整无非正常损害。

第七条违约责任

. 在租赁期内，由于甲方的原因造成租赁物不能正常使用的，甲方应当赔偿乙方因此而造成的全部损失。

. 在租赁期间内，由于乙方使用不当造成租赁物毁损或灭失的，由乙方负责赔偿甲方因此而造成的损失。

. 甲方在租赁期内没有法定事由任意解除合同的，除应返还乙方剩余租金外，还应当赔偿乙方因此而造成的损失。

. 乙方延期支付租金的，每延期一日，乙方应向甲方支付应付月租金总额的作为违约金。

. 甲方延迟交付租赁物或相关证照手续的，甲方应向乙方支付

应付租金总额的作为违约金。

. 如甲方怠于履行双方约定的应由甲方交纳的各种保险、交通管理、危险品安全管理等费用的义务，影响乙方正常使用租赁物的，除甲方按规定履行上述义务外，甲方应向乙方支付应付租金总额的作为违约金。

第八条不可抗力

. 由于法定不可抗力因素，致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行时，应立即以书面形式通知对方，并应在十日内提供不可抗力详情及合同不能履行、部分不能履行或者需要延期履行理由的有效证明文件，此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，按其对履行合同的影晌程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的任呢或者延期履行合同。

. 受不可抗力影响的签约一方或双方有义务采取措施，将因不可抗力造成的损失降低到最低程度。

第九条合同的变更与解除

. 经甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

. 如因租赁物质量瑕疵造成乙方重大人身、财产损失或无法满足乙方正常使用需要的，乙方有权单方面解除合同。

. 如甲方怠于履行双方约定的应由甲方交纳的各种保险、交通管理、危险品安全管理等费用的义务，影响乙方正常使用超过_____日的，乙方有权单方面解除合同。

. 非因乙方原因，租赁物连续或累计无法正常使用超过_____日的，乙方有权单方面解除合同。

. 甲方延迟交付租赁物或相关证照手续超过_____日的，乙方有权单方面解除合同。

. 乙方延期支付租金超过_____日，甲方有权单方面解除合同。

. 任何一方单方解除本合同的，应当以书面通知另一方。

第十条争议的解决

双方在合同履行中发生争议，应当协商解决，协商无法达成一致的，采取以下方式解决：

. 双方均可以诉至乙方所在地法院依诉讼解决。

第十一条通知

第十二条合同的生效及其他

. 本合同自合同签订之日起生效。

. 本合同未尽事宜由双方协商并签订补充协议。补充协议与本合同具有相同的法律效力，是本合同不可分割的组成部分。

. 本合同共页，一式份，甲方执份，乙方执份。

有押金的租赁合同签篇四

出租方_____（以下简称甲方）

承租方_____（以下简称乙方）

公司名称：_____公司名称：_____

公司地址：_____公司地址：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

五、租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

六、合同有效年度租金共计为_____元（人民币）。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票）其它费用，双方协商补充于本条款内。

九、甲方

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿___元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七) 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

十、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。

十一、乙方在签订合同时付给甲方___元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金___元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

三十三、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

附3：甲方营业执照复印件

附4：乙方营业执照复印件

甲方（签章）：

代表人（签字）：

_____年_____月_____日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

_____年_____月_____日

有押金的租赁合同签篇五

根据《中华人民共和国合同法》和《西安市汽车租赁业管理暂行办法》及有关规定，为明确出租方（甲方）和承租方（乙方）的权利和义务，经协商，签订本合同。

乙方租赁甲方的车辆及车辆状况详见合同附件。（与正本同一编号）

乙方租赁期限，押金，租赁费用及结算方式详见合同附件，每天24小时，限行驶200公里计费。

1甲方拥有车辆的所有权和处置权。

2向乙方提供技术状况良好的车辆，各种油料（燃油乙方自理），冷却液等充足，各种证，照及税费缴讫证（单）齐全，有效，合法，随车工具及备件安全可靠。

3租赁给乙方的车辆必须是足额办理过保险公司为租赁车辆开办的险种（车险，车上责任险，第三者保险，盗抢险）；代办乙方特别约定的与本合同相关的险种，乙方承担费用。

4负责车辆的二级保养，年检，审验等例行手续。例检时应向乙方提供不低于同档车型的替租车辆或减免相应租费。

5租赁车辆如在租赁期间发生事故，应协助乙方处理并出具相关索赔证明材料等。

6租赁期间对乙方使用车辆情况有监督权。

7在乙方有违反合同规定的行为时，甲方可随时收回车辆，乙方承担相应的损失。

1向甲方租赁的车辆在租赁期间具有合法使用目的的使用权，但没有处置权和汽车租赁经营权。

2对车辆在租赁期前已有的损伤，质量问题及由此造成的损失不承担赔偿，维修义务。

3向甲方提供的身份证，驾驶证，户籍本，营业执照等证件必须真实，合法，有效。

4承担租赁期间的燃油费，过桥过路费，停车费，小修费用等行驶费用。

5租赁期间发生交通事故逃逸行为，治安事件，违章行为（含电子记录）等违章，违法行为，乙方在任何时候都应负相应责任，承担所受到的处罚和费用，不受合同期限限制，承担因此而造成停驶等非正常费用和租金。

6变更地址，联系方式应及时通知甲方；租赁期满未交回车辆并未办理续租手续；未及时交足租金；担保人有变更而未及时通知甲方时，甲方将向有关部门申报追回车辆，由此而造成的后果和费用乙方承担。

7车辆已出现故障或指示灯已告警后未采取必要措施致车辆损

坏，由乙方承担责任和维修费用；车辆例行保养，年检，审验等例行手续，乙方接到通知后，必须及时将车辆交回甲方，否则造成的损失或事故由乙方承担相应责任和费用（包括押金）长租车辆每月前往甲方例检一次。

8出具甲方认为必要的担保人的合法，有效的担保书和证件。

9妥善保管随车证件，牌照及备件，出现丢失，甲方协助补办，乙方应付相关费用。由此造成停驶和处罚的应承担相关费用和停驶期间的租金。所丢失的证件、牌照及备件被非法使用后，乙方应承担全部法律责任。

1乙方在租期内使用车辆时，应遵守国家有关法律，法规，规章，安全行车，合法使用。不得用所租车辆进行违法犯罪活动。

2未经运管部门批准，乙方不得用所租车辆从事营业性运输，不得转借，典当，抵押，不得运输易燃，易爆，易腐蚀等物品和污秽物品，不得运输国家规定专用车辆才能运输的特种物品。

3乙方不得典当、抵押所租赁车辆，否则，视为故意骗租行为，甲方将提请有关部门追究其刑事责任。

4乙方不得用所租车辆从事任何形式的竞赛和测试等；未经许可不得转租。

5乙方变更驾驶人员必须事先征得甲方同意，驾驶人员所持有的驾照必须是合法，有效的，准驾车型能够驾驶所租车辆，不得将车辆交于无合法，有效驾照的人员驾驶。因所持驾照与所租车辆不符而产生事故责任，由乙方承担所有责任。

6乙方每次出车前必须对机油，刹车油，防冻液，轮胎气压，灯光，燃油等项目作常规检查，如发现隐患问题及异常应及

时停车检查并与甲方联系。填加油，液必须使用车辆生产厂家所允许的油液产品，否则，造成损失的由乙方全部承担。

7乙方不得自行拆卸或拆除所租车辆的零件或设备；不得故意拆除、损坏、反转里程表。由此造成车辆设备损坏的，应负责赔偿责任，并支付车辆停驶期间的租赁费。更换零部件应征得甲方同意，并使用正厂备件。

8乙方要遵守《中华人民共和国道路交通安全法》，驾驶中系好安全带，不得酒后驾车，带病驾车，长时间疲劳驾车。不得进行破坏性驾驶。

1租赁期间发生交通事故，车辆被盗抢事件或其他车辆损失，灭失事件（以下统称“事故”）乙方应及时向公安，*部门报案，并尽快通知保险公司立案。8小时内应向甲方通告。承担公安，*部门裁定的责任。

2车辆出现事故后或事故车辆修理后恢复使用但造成贬值的，乙方在承担保险公司赔付后不足部分的费用和其他相关费用后，还要承担加速折旧费，加速折旧费最高不超过总修理费用的20%，承担保险公司赔付期间或车辆修理期间租赁费用的60%。修理期间为甲方确认事故后送入修理厂之日起至将车辆修复到相当于发车时车况后从修理厂取出止，保险赔付期间为向保险公司报案之日起至保险公司赔付之日止。

3乙方在出现事故后妥善收集并保管相应证件和材料，并保护事故现场。否则造成保险免赔的，乙方应承担相应的损失和费用。

4出现事故后，处理时所需费用由乙方先行垫付，保险公司赔付后按相关部门裁定结果结算。乙方事故造成保险险种赔偿之外的其他损失的，乙方承担全部责任和相关费用。

5事故后修理车辆应到保险公司或甲方指定的修理厂修理。更

换零配件须用原厂或正规厂家的合格产品，否则按规定赔偿。

1 由于机器本质故障造成车辆不能正常行驶，乙方无法修复的，甲方应在接到乙方通知后及时前往车辆所在地免费排除故障，确应客观原因（如道路无法通行，路途遥远等）无法前往救援的，甲方应及时通知乙方解决办法，并由甲方承担故障期间租费的40%和排除故障直接费用。

2下列情况由乙方承担救援费用：

- (1) 驾驶员操作不当引起的故障；
- (2) 行车前准备不足（如燃油不足，水液不足等）
- (4) 驾驶员应知应会，能自行排除而不排除的（如加水，换轮胎等）；
- (5) 交通事故后，乙方需要救援的；
- (6) 被盗抢或其他情况车辆和人员处险时。

1租期界满后，乙方需续租时，应提前3小时（租期超过10天的提前3天）想甲方申明并办理续租合同。

2乙方或担保人变更地址，联系方法应提前通知甲方。

3变更担保人或担保人停止担保或没有能力继续担保的，应提前写出书面通知，甲，乙双方许可，担保人认可后方可变更或解除。

4其他合同条款需变更时应经双方协商并书面写出协议。

5因国家政策变动或不可抗力影响，需解除合同时，双方协商后终止合同。

1担保人就本合同乙方在合同履行中负连带担保责任，在担保期内在乙方未履行合同义务时由担保放履行。

2担保人担保期限为叁年，自担保人签字之日算起。

2未及时交清相关费用的，每日加计3%的滞纳金。

3租车期满未按时交付车辆的，按日租基价的12小时平均价按小时加收违约金，行驶超里程的，按公里均价加收租费，同时超时，超公里时，按价高者计。

4乙方故意拆除，损坏，反转里程表时，除按约定交付正常的租金外，租期内实际行驶超历程的，超出部分按日里程价的150%计费；租期内实际行驶未超里程的，按日均价的50%加收违约金。

产生争议时，甲乙双方应友好协商解决，协商调解不成时，可向“

1西安市仲裁委员会申请仲裁。

2法院起诉。

1本合同一式二份，双方各持正本一份。

2附件一，二为本合同组成部分。

3本合同在甲方单位签定。

4本合同以经双方签署，交接完车辆后，及视为对车辆状况与合同附件所描述一致，无异议。

5本合同自双方签字（章）后生效，结算费用签字（章）后终止，合同终止不影响合同条款所约定条款的合法有效性。

6本合同未尽事宜，按有关规定执行。

7本合同解释权归西安市交通运输管理处。

有押金的租赁合同签篇六

甲方(出租方):

地址:邮政编码:

我/法定代表人的电话号码:

委托法律联系电话

乙方(承租人):

省(市)/地区:性别:出生日期:

地址:邮政编码:

[身份证][护照][营业执照号码]:联系电话:

委托法定代表人住所(地址)电话:

乙方其他租户的姓名和身份证号码如下:

序列号名称

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》等法律、法规和规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方出租甲方依法可以出租的房屋事宜，订立本合同。

1-1甲方将座落于本市_____

_____[幢][村][巷]房(部分)[建筑面积][使用面积] 该房屋的建筑面积为_____

____在签订本合同前，甲方已向乙方出示【产权证书，编号：_____

1-2乙方承诺将该房屋出租给甲方作为住宅使用。并保证在租赁期内，严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

1-3房屋公共或共用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备条件及需约定的相关事宜，由甲乙双方在本合同补充条款中列明。甲乙双方同意，本附件作为甲方向乙方交付该房屋的验收依据，并作为乙方在本合同终止时向甲方返还该房屋的验收依据。

2-2租赁期满后，乙方应按期归还该房屋。乙方如需继续租赁该房屋，应在租赁期满前_____个月向甲方提出书面续租请求，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同..

3-1甲乙双方约定【建筑面积】【使用面积】每平方米日租金为(_____)。每月租金总额为人民币元。(大写：_____元整)。

上述租金在租赁期内保持不变，如需变更，双方应再次协商达成书面协议。3-2乙方应于每月_____前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一天，乙方应支付日租金的百分之_____作为违约金。

4-1甲、乙双方同意，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付_____个月的租赁保证金，即(_____)。押金收取后，甲方应向乙方开具收据凭证..

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金将用于抵消乙方在合同中约定的费用，其余部分无息返还给乙方。

4-2租赁期内，【甲方】【乙方】应承担水、电、气、通讯、设备费用，_____。其他相关费用由【甲方】【乙方】承担。

6-1租赁期内，乙方应合理使用和爱护该物业及其附属设施，并及时通知甲方修复该物业及其附属设施的损坏或故障；甲方应在收到乙方通知后_____天内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理造成物业及其附属设施损坏或损坏的，由乙方负责维修。如乙方拒绝维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-2租赁期内，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常使用和安全状态。甲方应通知乙方_____。在检查和维护期间，乙方应予以配合。

6-3乙方如需装修或增加附属设施设备，应事先征得甲方书面同意。经有关部门按规定审批的，由【甲方】【甲方委托乙方】提交相关部门审批。乙方增加的附属设施设备的所有权和维护责任由双方另行书面约定。

6-2乙方返还的财产在正常使用后应符合国家规定。退回时，须经甲方验收，各自费用相互结算。

7-1租赁期内，乙方必须取得甲方的书面同意，方可将部分或全部物业转租给他人。但同一住宅楼不得分割转租。乙方应与转租人签订书面转租合同。

7-2租赁期内，乙方必须取得甲方的书面同意，方可将房屋转让给他人出租或与他人交换出租。转让或交换后，该房屋租

赁权的受让方或交换方应与甲方签订租赁标的变更合同，并继续履行本合同。

第八条解除合同的条件

- (一) 依法提前收回房屋占用范围内的土地使用权；
- (二) 为社会公共利益依法征用房屋的；
- (三) 因城市建设需要，房屋被依法纳入房屋拆迁许可范围的；
- (四) 租赁期内，因不可抗力造成财产毁损、灭失的；
- (5) 甲方已告知乙方该房屋租赁前已设定抵押，并将在租赁期内受到处罚。

(6) _____
_____.

8-2甲乙双方同意，有下列情形之一的，一方可以书面通知另一方解除本合同。违约方应按月租金的_____倍向对方支付违约金；给对方造成损失，支付的违约金不足以弥补损失的，还应当赔偿造成的损失与违约金的差额：

- (1) 甲方未按时交付房屋，经乙方催告后日内未交付的；
- (2) 甲方交付的房产不符合本合同约定，致使租赁目的无法实现的；或者甲方交付的房屋存在危及乙方安全的缺陷..
- (3) 乙方未经甲方同意改变房屋用途，造成房屋损坏的；
- (4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- (5) 乙方擅自将房屋转租、转让房屋租赁权或与他人交换租赁

房屋的；

(6) 乙方擅自增加承租人数，人均租赁建筑面积或使用面积低于规定标准的；

(7) 乙方逾期支付租金超过个月的；

(8) _____
_____.

9-2如甲方未在本合同中告知乙方该房屋在租赁前已抵押或产权转让受到限制，给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

9-3租赁期内，甲方未能及时履行本合同约定的维修保养责任，给乙方造成房屋损坏、财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

9-4租赁期内，甲方擅自解除本合同并提前收回房屋的，应按提前收回日租金的_____倍向乙方支付违约金。如果支付的违约金不足以抵消乙方的损失，甲方还应负责赔偿。

9-5如乙方未取得甲方书面同意或超出甲方书面同意的范围和要求，甲方可要求乙方【恢复房屋原状】【赔偿损失】。

9-6租赁期内，乙方擅自退租的，乙方应按提前退租日租金的_____倍向甲方支付违约金。违约金不足以抵消甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中扣除。保证金不足抵扣的，乙方应另行支付不足部分。

10-1本合同受中华人民共和国法律法规管辖。

10-2甲乙双方在履行本合同过程中发生的任何争议，应通过协商解决；协商不成的，双方同意选择下列第种方式：

(1) 提交上海仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

11-1 租赁期内, 甲方如需抵押房屋, 应书面通知乙方, 并向乙方承诺房屋抵押后, 双方同意以折价或出售的方式处分该房屋, 并书面征求乙方购买该房屋的意见。

11-2 本合同经双方签字后生效。双方同意自本合同生效之日起日内, 共同到房屋所在地街道和镇(乡)社区事务受理中心登记, 领取房屋租赁合同登记证。如甲方逾期未向乙方登记, 影响乙方户籍, 乙方可按规定另行记录租赁信息。11-3 本合同登记备案后, 如本合同发生变更或终止, 双方应按要求及时到原受理机构办理变更和终止登记备案手续。因甲方未向乙方登记或变更或终止登记而产生的法律纠纷, 由甲方承担全部责任。

11-4 本合同未尽事宜, 经双方协商一致, 可订立补充条款。本合同的补充条款是本合同不可分割的组成部分, 本合同及其补充条款中空格部位填写的文字与印刷文字具有同等效力。

11-5 甲乙双方在签订本合同时, 对各自的权利、义务和责任有明确的认识, 并愿意按照合同规定严格履行。如果一方违反本合同, 另一方有权根据本合同的规定追究另一方的违约责任。

11-6 本合同及附件一在_____签订。其中, 甲、乙双方各持一份, 一份由【区】【县】房地产交易中心或农场局受理处(由社区事务受理中心登记或信息记录后转发), 一份由_____出具, 具有同等效力。

填写段落

(粘贴处) (盖章处)

有押金的租赁合同签篇七

甲方(委托方):

乙方(受托方):

甲方于年月日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容,经甲乙双方友好协商,现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下:

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况

1. 房屋名称:

2. 座落位置:

3. 建筑面积:

4. 房屋用途:

5. 具体楼层:

三、委托权限

1. 房屋的出租和日常管理;

2. 房屋的物业管理;

3. 房屋的相关设施设备的维护与管理；

4. 法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限委托期限为 月，经甲乙双方签字盖章后，从 年 月 日起至年月日止。

有押金的租赁合同签篇八

承租方：_____

详见本合同的附件《租赁车辆检验报告》

详见本合同的附件《汽车自驾租赁登记表》和《汽车租赁结算单》

1、在下述任何一种情况发生时，出租方有权随时随地收回所租车辆，已收取的款项在计算所有损失后多退少补。

(1) 承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。

(2) 承租方将所租车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

(3) 从事其它有损出租方车辆合法权益的活动。

(4) 未经出租方书面许可，在车辆租赁期限结束后拖欠还车。

在以上情况下给出租方造成经济损失的，承租方应作相应赔偿。

2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。

3、其它的依照法律、法规的规定出租方应有的权利。

4、按合同约定提供技术状况良好各种证照及规费齐全的车辆。

5、租赁期间对车辆使用情况及客户信誉实施监控。

1、于租赁合同规定的租赁时段拥有所租赁车辆的使用权。

2、对租赁车辆承租前已有的损伤不承担赔偿、维修义务。

3、在租赁合同书签署之日足额交纳抵押金并以现金方式全额缴纳租金；如使用银行信用卡消费，则需自行承担由此而产生的应支付给银行的手续费。

4、自行承担租赁期内所租车辆的燃油费用。

5、遵守《汽车承租人须知》的义务。

6、租期内应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、违法肇事等行为所产生的全部责任及经济损失。

7、承租方必须承担由于承租方行为带来的其他经济损失。

8、协助出租方在租赁期内办理车辆保险事故的定损、理赔。

1、承租方应于租赁合同书签署之日根据出租方关于押金的规定一次性足额交付相应抵押金给出租方。

2、出租方应于租赁合同书期满或双方协议解除合同后，除依照本合同及附件的规定应扣除的费用外，将剩余押金归还给承租方。

3、承租方不可自行将押金抵作租金。

4、如由出租方提供驾驶人员，承租方不用交纳押金。

1、出租方已就租赁车辆提供相应保险，详见《汽车租赁登记表》。

2、承租方应在交通事故发生的24小时内通知出租方，出租方将在保险事故车辆到达其指定修理厂，承租方提供了有效的全部保险证明手续，且承租车辆符合《汽车租赁登记表》中规定的由出租方进行保险理赔的车辆时，停止计算租赁费用。承租人在承租车辆期间若发生车辆被盗、报废或其它形式的灭失，承租人应负担车辆灭失之日起至出租方获得保险公司赔款时止（最长不超过____个月）的车辆租金的____%及保险免赔部分。

3、由于承租方的原因造成的保险公司拒赔及免赔的所有损失及相关费用由承租人承担。

4、车辆发生保险事故，承租方应交付车辆加速折旧费及保险公司免赔额。加速折旧费相当于本次事故总维修费的____%，如承租方不能取得保险公司理赔必须的有关手续，则由承租方负担全部维修费用及加速折旧费，并承担保险事件不能赔付的责任。

除重大政策性变化或不可抗力外，任何一方违反合同的规定致使合同不能全部履行的，除赔偿相应经济损失外，还应向另一方支付合同及附件未履行部分租赁金额总____%的违约金。承租方应按双方签定的还车时间及时交还租赁车辆，每逾期交还一日，除继续计收租金外，需另外交付日租金____%的违约金。每提前交还一日，在交付日租金____%的违约金后退还该日租金。

本合同所指经济损失，均包括租金损失，租金损失赔偿标准按《汽车租赁登记表》所列租金标准计算。

本合同的变更和解除，必须经租赁双方签署书面协议方能有效。

有关本合同之一切争议，首先应友好协商解决，如协商解决不成，任何一方可向有管辖权的____市工商行政管理局仲裁

委员会申请仲裁或由____市____区人民法院诉讼解决。

《汽车承租人须知》、《汽车自驾租赁登记表》、《租赁车辆检验报告》、《汽车租赁结算单》及《补充协议》是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

出租方：_____

日期：____年____月____日

承租方：_____

日期：____年____月____日

有押金的租赁合同签篇九

地址：_____地址：_____

邮码：_____邮码：_____

电话：_____电话：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

职务：_____职务：_____

一、出租方根据承租方需要，同意将____吨载重量____牌汽车____辆租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运载____、____、____、____。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

而且出租方每天还要偿付承租方____元的违约金。

四、租用期定为____，自____年____月____日起至____年____月____日止，承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每月为____元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍赔偿承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、其他未尽事项，由双方协商，另订附件。

九、本合同一式____份，双方各执正本一份。

出租方：_____承租方：_____

代表人：_____代表人：_____

____年____月____日____年____月____日