

# 2023年标准固定期限承包合同(模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 标准固定期限承包合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据《民法典》、劳动局、民政局的有关法规条文，经甲乙双方友好协商，本着平等互利的原则，就乙方向甲方承包吧台达成如下协议，双方共同遵守。

一、甲方香聚缘咖啡厅，根据本店经营需要，现聘请乙方任吧台长并做技术管理及吧台日常管理，每日工作16小时，(时间段9:00-1:00)有效期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

二、甲方每月付给乙方税后工资人民币\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_圆整)。每月5号前支付上月工资。为便于管理，甲方付现金给乙方吧台长\_\_\_\_\_先生,由其统一发放工资。甲方压乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月3\_\_\_日工资应与\_\_\_\_\_年\_\_\_月份工资一并发放，不然乙方可以终止合约，(期间损失应由甲方负责)，乙方正常离店时,甲方须足额、按时发放全部工资，不得以任何理由拖欠、克扣工资。

三、吧台技术岗位工作人员由乙方组织全面安排(包括班次,人员数量定岗)，甲方不得干涉。(只要乙方安排好甲方吧台日常工作，可以是否在岗)。

四、乙方声明：

按此合同规定，甲方不可在此合同期内，（除吧台承包一事，）再与第三方签约。

五、在工作期间，乙方人员要做到：遵守甲方的规章制度及国家法律法规，乙方保证吧台内工作人员的储备，保证在少数人请假、休息时不影响咖啡厅正常经营。同时既要保证出品质量，又要不断推出新品种、新花样，力求做到让客人满意，尽心尽力为甲方的发展创造财富。

六、在合作期间，甲方须为乙方提供必需的工作条件和约定的生活待遇。如对乙方安排有异议，可及时向乙方提出，乙方应及时改进，达到双方满意。

七、甲方不得命令、诱导乙方做违背国家任何法律之事，否则责任由甲方负责；乙方所带人员在外出、下班后不得做出有违反任何法律、法规，违背咖啡厅利益之事。

八、若出现紧急情况（包括工伤事故，人员身体不宜等）甲方应出50%以上作为补助。

九、甲方承诺吧台月营业收入达到人民币贰万以上时奖励给乙方人民币（按当月营业收入5%的比例）在此基础上营业收入每增加人民币奖励人民币\_\_\_\_\_元，吧台人员增加此奖励方式酌情考虑。乙方必须保证出品的份量及出品的合理搭配。

十、甲、乙双方欲解除本协议，一方应提前\_\_\_\_日（自收到通知书之日算起）以书面形式通知对方要求终止此合同，以便安排工作，如乙方先提出解除本协议需等甲方聘请到吧台人员后方可离店。

十一、本协议未尽事宜，甲、乙双方按照有关规定，本着互相谅解的精神共同协商处理。

十二、如果双方合作良好，服务到位，则会在此合同到期时，

续签合同。

十三、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。一经签字立即生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (签名盖章)

乙方：\_\_\_\_\_ (签名盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 标准固定期限承包合同篇二

甲方：

乙方：

甲方为丰富小区的物质文化生活，为小区提供一个运动休闲场所，本着公平、公正、公然、上风互补的原则，根据《民法典》，甲乙双方经友好协商达成以下条款，供双方共同遵守。

### 一、合作说明

2、游泳池的收入归乙方所有，乙方需向甲方支付承包费、水电费。

### 二、甲方责任说明

1、甲方提供寄存物料的地点，确保非营业时间游泳池相干设施的安全。

2、甲方保证供给乙方充足的水、电。

3、甲方有权监视乙方工作，但不得干涉乙方正常的自主经营权。

4、甲方有义务协助做好卫生部门的检查及处理游泳池内发生的治安突发事件。

5、甲方出示游泳池可开放的相干证明。

6、甲方需负责非营业时间池水和不能寄存的设施的安全。在非营业时间内假如出现的任何题目由甲方负责。

### 三、乙方责任说明

1、游泳池首先满足小区业主的需要，方可对外开放。

2、乙方负责游泳池的管理，在承包期间的营业时间内出现安全事故由乙方负责。

3、乙方需加强游泳池卫生管理，保持环境卫生，确保池水符合检测标准。

4、乙方负责门票、泳具等的出租销售。

5、在承包期间营业时间内，由于乙方管理不善，设施被盗或损坏，乙方负全责。

6、乙方应按时向甲方缴纳承包费、水电费。

7、合同期满，乙方将游泳池、房屋、设备等如数交还给甲方，如有非正常磨损外的损坏，乙方应照价赔偿。

### 四、用度收支

乙方在订立该合同时，即向甲方缴纳游泳池承包费元，水电费押金元。水、电计费标准为水元吨电元度在合同期满时，

双方进行账目核算，若实际水电用度及设施损坏赔偿低于元，甲方退还乙方剩余的押金；若实际水电用度及设施损坏赔偿高于元，乙方向甲方补交齐所需用度。

五、附则本协议还没有触及的题目，由双方协商解决。协议各条款均经双方认可，签字盖章后生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有相同的法律效力。

甲方：

乙方：

负责人：

负责人：

签约地点：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 标准固定期限承包合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

第一条租赁房屋座落在\_\_\_\_市经济\_\_\_\_区华\_\_\_\_\_（黄河路路口东北\_\_\_\_\_）地税办公楼b区b座二层楼、上下各四间，建筑面积约436平方米。

第二条承包期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三条租金：前\_\_\_\_\_年年租金为贰万元，以后每年叁万元。

第四条租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_年租金一次性交付。  
签订合同生效对应日始十天内支付。

第五条乙方负责支付合同期内承租房屋的水费、电费和采暖费用。水费、电费由乙方按分户表、采暖费按承租房屋面积直接向甲方交纳。（水电费两个月一交，采暖费取暖前交）

第六条租赁房屋的用途：乙方将承租房屋作为饭店用途。

第七条租赁房屋的维修：

1、甲方维修的范围及费用负担：承担该房屋建筑、水、电、采暖设施的. 维修，并负担由不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，一双方签字盖章后生效。

甲方（签章）\_\_\_\_\_

乙方（签章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 标准固定期限承包合同篇四

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址:

2. 居室规格: 房型 层(式)室厅厨卫

1、 室, 计 平方米;

2、 厅, 计 平方米;

3、 厨房, 计 平方米;

4、 卫生间, 计 平方米;

5、 阳台, 计 平方米;

6、 过道, 计 平方米;

7、 其他(注明部位), 计 平方米。总计: 施工面积 平方米。

3. 施工内容: 见预算书和施工图。

4. 委托方式:

5. 工程开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

6. 工程竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程总天数: 天

第二条: 工程价款工程价款(金额大写) 元, 详见本合同附件(二)《预算书》。

1、 材料款 元;

2、 人工费 元;

3、 设计费 元;

- 4、施工清运费 元；
- 5、搬运费 元；
- 6、管理费 元；
- 7、其他费用(注明内容) 元。

### 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《工程材料决算清单》。
2. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
3. 质量检查监督部门：\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

### 第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见预算书。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。



3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第五条：付款方式

1. 合同一经签订，乙方进场后甲方即应付35%工程款；当工期进度过半（\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日），甲方即第二次付30%工程款。工程竣工后甲方即付30%工程款，尾款5%工程款待甲方对工程竣工验收后一周内结算。（注：甲方需在乙方通知三天内验收）甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，在下一次付款期前付清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

## 第六条：工程工期

1. 如果因为乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至人工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟\_\_\_日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期。

## 第八条：其他事项

### 1. 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施

工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

## 2. 乙方

1. 指派(姓名)\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2. 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人□xx发生，必需尽快负责修复或赔偿。

3. 严格履行合同，实行信誉工期。

4. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的收据向\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--仲裁委员会申请仲裁；--人民法院提起诉讼。

## 第十一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方各一份。

甲方(业主)：(签章) 乙方：(签章)

住所地址： 企业地址：

xx编码□ xx编码：

工作单位： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签约地址：

签约日期

## 标准固定期限承包合同篇五

甲方： 乙方：

经甲乙双方相互协商，本着互惠xx的原则，将甲方位于\_\_\_\_县xx的石料厂生产、经营、销售权承包给乙方。达成如下协议：

一、甲方将石料厂经营目标管理权承包给乙方。经营期限为两年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。第\_\_\_\_\_年承包费为叁拾万元整，第\_\_\_\_\_年为肆拾万元整。

二、甲方交付前，所有的债权债务由甲方承担，交付乙方后所产生的债权债务由乙方承担。

三、甲方法人代表应给乙方出具正规的授权书。

四、承包期内，甲方承担所有证件的年检、道路、土地承租等费用，因证件不齐全、道路不畅、土地纠纷等造成乙方停产或损失时，甲方应顺延承包时间，赔偿乙方损失；承包期间的生产费用由乙方负担。

五、乙方要合法、合理使用证件，在生产经营期间如需向外出示证件原件时，甲方必须配合乙方使用，如因延误造成的乙方经济损失由甲方承担。使用完毕后，乙方应及时将证件归还甲方，不得损毁、丢失，否则所造成的损失由乙方承担。

六、承包经营期间，乙方应依法依规生产经营，上岗人员须按时交纳工伤保险费，生产期间发生的一切安全事故及由此

产生的费用、赔偿金全部由乙方负担。

七、乙方在生产承包期间应爱护甲方设备等财产，因使用不当给甲方造成损失的，乙方应照价赔偿（正常损耗除外）。

八、如因生产需要，乙方征得甲方同意后增加的新生产设备、地磅、房屋等固定资产，费用从承包费中扣除。否则，乙方有权自行处理。

九、承包期间，乙方不得转租，甲方不得出租、转租。如出售乙方享有优先权。

十、此合同生效之日起，甲乙双方均不能单方撕毁合同，如甲方承包期内擅自收回经营承包权，甲方应赔付乙方年承包费的双倍违约金。如乙方以各种理由终止承包经营，乙方应赔付甲方年承包费的双倍违约金。

十一、在承包期间因不可抗拒的因素所产生的费用（如地震、暴雨、自然灾害等）甲方概不承担责任。

十二、每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日前缴纳下年的承包费用。  
第\_\_\_\_\_年乙方应在签订协议之日付给甲方承包费用万元。

十三、生产设备、机械见附表

十四、未尽事宜双方协商解决。

十五、本合同一式二份，双方各执一份，双方签字盖章后合同生效。

甲方（盖章）：代表人：

乙方（盖章）：代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日