

最新房屋场地无押金租赁合同(通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋场地无押金租赁合同篇一

甲方(出租人)乙方(承租人)

双方经友好协商，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条出租房屋坐落于老鹰山镇老鹰山中路八字大楼旁，房屋建筑面积五十平方米。

第二条房屋门窗完好，水、电供应正常，电表显示为度)。

第三条房屋租赁期限：自年月日至年月日止。

第四条租金按年由乙方支付人民币三千六百元(3600元)。

第五条乙方有权向甲方索要收据。

第六条租赁期间，甲方应负责房屋的.正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第七条租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起七天内予以修缮，超过七天，乙方有权自行修缮。修缮费用由甲方承担。

第八条租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个

月书面通知乙方。

第九条租赁期间，乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意。

第十条根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。

第十一条租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第十二条本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第十三条本协议一式四份，甲、乙双方各存二份，均具有同等法律效力。

第十三条本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第十四条本协议自双方签字之日起生效。

第十五条本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定。

甲方签字： 乙方签字：

年月日年月日

房屋场地无押金租赁合同篇二

承租方（以下称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就房屋（建筑物/场地）租赁事宜，经甲方与乙方平等协商一致，共同拟定合同文本，现签订合同如下：

第一条基本情况

甲方将位于____市____区____街（路）____号（铁路房号：____房/自管），建筑（场地）面积为____平方米的房屋（建筑物/场地）出租给乙方。

第二条租赁用途

乙方用于____（经营项目）。乙方提供相关经营资质复印件并加盖乙方公章后作为合同附件存档。

第三条租赁期限

租赁期共____年：自____年____月____日起至____年____月____日止。

第四条租金、履约保证金及其他税费

1、租金标准：每年为____元人民币（下同），大写：____元；租赁期限内租金共计____元，大写：____元。

（2）乙方按季度（半年/年）缴纳租金。签订本合同时，乙方向甲方缴纳首次租金____元，大写：____元；乙方第二次及以后缴纳租金时，需在前次租金期满前30日缴纳。

3、签订本合同时，乙方向甲方缴纳履约保证金____元，大写：

____元（不得低于年租金总额的10%），用于乙方按时、足额缴纳采暖、水、电、煤气等费用的履约保证。如租赁期间履约保证金被甲方扣收，乙方应在接到甲方通知10日内补足履约保证金。

4、甲方承担房屋（建筑物/场地）的房产税、营业税、城建税、教育费附加、地方教育费附加。乙方承担除甲方承担上述税费以外各项税费。

5、乙方承担并按时缴纳租赁期内房屋（建筑物/场地）的采暖费、水费、电费、煤气费、物业费、卫生费等各项费用。如乙方未按规定缴纳上述相关费用或对房屋（建筑物/场地）原貌、设备设施造成损坏的，甲方从履约保证金中按价等值扣除，代乙方缴纳或赔偿。如履约保证金不足以缴纳上述费用或支付赔偿的，乙方按甲方要求及时补交履约保证金。

6、合同期满或终止后，乙方已足额缴纳各项费用和未发生赔偿的，甲方将履约保证金____元（大写：____元）返还乙方；乙方欠缴各项费用或发生赔偿的，甲方将扣除欠缴各项费用和赔偿金后的剩余履约保证金返还乙方。

第五条 租赁期间使用及设备、设施的维修、维护

1、甲乙双方按房屋（建筑物/场地）现状交接时，在《房屋（建筑物/场地）交接验收记录》（附录1）中明确现有装修及设备、设施状况。《房屋交接验收记录》作为甲方将该房屋（建筑物/场地）交付乙方使用和乙方交还该房屋（建筑物/场地）时的验收依据。

消防、屋面及其他设备、设施影响乙方经营或造成乙方及第三方损失的均由乙方自行负责。若乙方使用不当、维修不善、管理不到位、处理不及时发生事故由乙方自行负责，如给甲方或第三方造成经济损失、人身伤害等均由乙方承担赔偿责任。甲方有权随时检查使用状态，督促乙方及时进行维修。

3、乙方不得对租赁房屋（建筑物/场地）进行改建、扩建、新建。

4、乙方使用房屋时因经营用途需要及其相关部门要求，需在租赁房屋（建筑物/场地）现状基础上增添设备、设施及附属物时，投资数额不得超过合同期租金总额的50%（乙方对地方政府征收或铁路企业拆除、使用、改造已有预期），费用由乙方承担；增添方案必须经甲方书面同意，并作为本合同的附件。乙方不得擅自扩大范围，如违反此约定，乙方必须按甲方要求恢复原貌，并赔偿甲方损失。

乙方增添设备、设施及附属物时，不得损坏房屋主体结构，必须符合消防、安全、环保和治安管理的规定，需要地方政府及铁路相关部门审批的，由乙方自行负责办理并承担所有费用，经有关部门验收合格后方可使用。合同期满或提前终止时，乙方增添的可移动设备、设施由乙方自行拆除搬出，乙方增添的不可移动附属物乙方不得拆除，无偿归甲方所有，甲方不承担赔偿责任。

5、乙方需要改变房屋（建筑物/场地）使用用途时，必须征得甲方书面同意。

第六条合同的变更和解除

（一）合同的变更

1、租赁合同需要变更时，需提前30日书面通知对方，经双方协商一致，方可变更。

2、甲方将房屋（建筑物/场地）权属转移给第三方时，本合同条款继续有效，甲方、乙方与第三方签订变更合同主体补充协议。

（二）合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除合同、收回房屋（建筑物/场地），造成甲方损失的，由乙方负责赔偿：

- 1、乙方擅自将房屋（建筑物/场地）转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用租赁房屋（建筑物/场地）从事非法活动或其他违反国家规定活动的。
- 3、乙方拖欠租金或其他应由乙方承担的费用超过1个月的。
- 4、租赁期间，乙方收到公安机关或甲方及其上级主管部门发出的安全隐患整改处罚通知书后，未在限期内进行整改的。
- 5、乙方擅自改变房屋（建筑物/场地）主体结构的。
- 6、损坏、破坏房屋（建筑物/场地）设备、设施的。
- 7、法律、法规规定其他可以解除合同、收回房屋（建筑物/场地）的情形。

第七条违约责任

- 1、本合同签订后，甲方未按约定向乙方提供房屋（建筑物/场地）的，负责向乙方支付合同约定的房屋（建筑物/场地）年租金10%的违约金。
- 2、乙方在合同期满前退租的，负责向甲方支付合同约定的房屋（建筑物/场地）年租金10%的违约金。
- 3、合同期满或终止后，乙方逾期不搬迁的，每逾期一日，乙方每日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金，对甲方造成损失的由乙方负责赔偿。

第八条免责条款

1、因不可抗力原因导致本合同无法继续履行时，双方互不承担责任。

2、合同履行过程中，租赁房屋（建筑物/场地）遇有地方政府征收或铁路企业拆除、使用、改造等，本合同自动解除。乙方必须在收到甲方解除合同通知30日内腾空并退出房屋（建筑物/场地）。甲方退还乙方已缴纳的未履行期限租金，并对解除合同免责，对乙方各种直接和间接损失（包括经营损失）不予赔偿。

第九条其他约定事项

1、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将房屋（建筑物/场地）转租给第三方。

2、签订合同时，甲乙双方同时签订《防火安全协议书》（附录2）。

3、租赁期内，乙方必须遵守地方政府和铁路有关安全、防火、治安、卫生、环保等规定，遇有检查需整改时，必须按要求的时间整改完毕，如有违反，由乙方承担全部责任。

4、乙方必须对甲方正常的房屋检查和有关部门的消防安全检查给予协助和配合。

5、乙方不得经营扰民项目，扰民引起的一切后果由乙方负责。乙方不得私拉乱接电线路，不得使用易燃易爆及其他危险品。因火灾、盗抢等造成的损失，由乙方自行承担，造成其他连带人员伤亡、财产损失的，乙方承担赔偿责任。

6、租赁合同期满后，如乙方要求继续租赁此房屋，必须在租赁期限届满前45日向甲方提出书面申请，经甲方同意后重新签订租赁合同；否则视为乙方不再续租，甲方即可重新招租。

7、合同终止次日起，甲乙双方对房屋（建筑物/场地）及所属设备、设施状况进行检查验收，双方签署验收记录后，办理退租手续。乙方必须在5日内搬出并腾空房屋（建筑物/场地）交还甲方。甲方收回房屋（建筑物/场地）后，乙方仍存放在该房房屋（建筑物/场地）的物品，甲方有权处置。

8、其他。

第十条争议的解决方式

本合同在执行中发生争议时，双方协商解决。协商不成，向房屋（建筑物/场地）所在地有管辖权的铁路运输法院起诉。

第十一条本合同未尽事宜，可经双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖章）_____

乙方：（盖章）_____

_____年____月____日

_____年____月____日

房屋场地无押金租赁合同篇三

承租方（乙方）：_____

身份证号：_____

电话：_____

甲、乙双方经友好协商，就房屋租赁事宜达成如下合同条款：

一、甲方将其位于的房屋出租给乙方作为普通住房居住，租

赁期限自_____年_____月_____日至_____
年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋租金为每月人民币_____元，租赁期间的水费、电费、物业费、宽带费、有线电视费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

三、合同签订时乙方应支付甲方房屋押金人民币_____元，合同期满办理退房手续后，退还乙方押金，若房屋及家具、电器等损坏，则按实际损坏价值乙方给予甲方赔偿。

四、本合同签订之日，乙方向甲方一次性支付个月租金及押金共_____元，款清后乙方才具有使用权，以后每个月乙方须按时再支付给甲方后个月的租金，支付时间为每次到达租赁日的前天。

五、若屋内设施损坏，由乙方负责修缮，甲方不予承担维修费用。因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成损失，甲、乙双方互不承担责任。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

- (1) 转租、转借承租房屋。
- (2) 拆改变动房屋结构或对房屋进行次装修。
- (3) 损坏承租房屋及配套家具、电器、装修，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (4) 改变本合同约定的房屋租赁用途。
- (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (6) 逾期未交纳房租等各项费用。

七、租赁期内乙方退租的，已交租金不退。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，需提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则重新签定房屋租赁合同。

八、甲乙双方必须遵守上述合同条款，任何一方违约，守约方有权终止合同，违约方应与守约方结清所有欠款，并支付守约方人民币_____元违约金。

九、合同签订时甲方为乙方提供物品及水电表数如下：

1、家具主要有：_____。

2、家电主要有：_____。

3、装修主要有：_____。

4、水电表读数为：水表_____度；电表：_____度；

十、本合同签订时，乙方提供居民身份证复印件由甲方留存，甲方提供房屋产权证给乙方验证。

十一、本合同一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字后生效。

十二、本合同争议解决方式：友好协商，协商不成依法向人民法院起诉。

甲方签字：_____乙方签字：_____

房屋场地无押金租赁合同篇四

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (求租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在___市___区_____号(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积___平方米、使用面积___平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

房屋装修为精装修。

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为___(月/年)。从___年___月___日起至___年___月___日。租赁期限届满前___天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前___天通知乙方，乙方在接到通知后___天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条 租金及其交纳方式

每月租金___元，大写_____。

租金按月交付。

以后每月__日前乙方向甲方支付下个月的租金。(该房屋租赁合同付款方式每月付一次，也可以根据具体情况变通)

第五条 押金

押金___元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

第七条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金__月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付__元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。 一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋场地无押金租赁合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

第一条、总则

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确各方权利义务和责任，经协商一致，就乙方承租使用甲方房屋、场地事宜，订立本合同。

第二条、房屋和场地的坐落、面积、设施情况

1、甲方出租给乙方使用的房屋和场地坐落于中华路东段本公司院内为约1600平方米及院内西侧5间平房租赁给乙方用作停车及办公场所。

3、房屋现有装修及设施：房屋设备、场地场情况甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期内；另行装修及地面硬化等改造，所需费用就乙方承担。

第三条、身份证明

乙方应提供身份证明文件，甲方验证后可复印存档备查。

第四条、租赁期限、用途

- 1、租赁期限为5年。租期自甲方交付房屋和场地给方之日起开始计算。
- 2、乙方保证租赁该房屋和场地不用于对环境造成重大污染的生产经营项目，不得经营噪音污染严重的扰民项目，不进行违犯法律法规的经营活动等，否则按违约处理。

第五条、租金及支付方式

- 1、房屋及场地每年租金50000元，每年支付一次。
- 2、甲方必须为乙方提供水、电到出租的场地。

第六条、租赁期间相关费用及税金

- 1、根据谁使用谁负担的原则，租赁期间，与本合同项下房屋、场地和乙方经营活动相关的一切税费均由乙方承担并缴付（房产税、土地使用税除外）。
- 2、乙方投入的室内设施，由乙方在承租时自行使用，合同届满或终止时，对乙方室内设施投入的费用甲方不予承担。能够拆除的由乙方自行拆除。乙方自行承担场所的水电费、电话费等所有费用。

第七条、房屋和场地修缮与使用

- 1、在租赁期内，乙方保证在出租房屋使用过程中的行为必须符合有关法律、法规及规章制度的规定。因乙方使用不当，造成房屋及其内部的设施出现损坏，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经有关部门鉴定后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。非乙方原因，房屋及其内、外部的设施出现损坏或发生故障，甲方应负责及时维修，给

乙方造成损失，甲方应予赔偿。

2、甲方提出进行维修项目须提前10日以书面形式通知乙方（水、电、暖、气等紧急修理除外），乙方应积极协助配合。

3、乙方如改变房屋的内部结构、装修，或设置对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。同时应保证所租用的场地的日常卫生、整洁及符合城市市容管理规划等要求。

第八条、房屋和场地的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、乙方可对承租的房屋进行转租，但转租期限不高于本租赁合同期限。

3、甲方出售房屋和场地，须提前六个月书面通知乙方，在合同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条、争议解决

本合同项下发生争议，由双方协商解决；协商或调解不成的，可提交当地人民法院。

第十条、其他

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及其附件均未本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式贰份，由甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章、相互交付租金和房屋场地后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代理人： 代理人：

电话： 电话：

____年____月____日____年____月____日