

建筑劳务班组合同样本(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

建筑劳务班组合同样本篇一

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》的及行业主管部门的规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青菱城市花园409#、410#楼泥工装修工程劳务项目分包给乙方，现就有关事项，协商一致订立本合同。

一、 承包工程内容：

- 1、 青菱城市花园409#、410#楼设计图纸上所有屋面、楼、地面、内外墙面、室外散水、台阶及阳台、楼梯栏水线、烟道补洞等装饰工程(具体标准见施工图纸)(一、二层室内梁柱除个别砼质量较差的进行抹灰外，其余梁、柱不进行抹灰)
- 2、 本班组用建筑机械的安装及下车工作。
- 3、 以上内容施工的所有施工工具及辅材都由乙方自备。

二、 承包工程方式：

包工

三、 合同工期：

开工日期□20xx年12月28日

外墙完工日期□20xx年3月28日

竣工日期□20xx年5月18日

四、 本工程施工质量为优质工程。质量标准见《建筑工程质量验收统一标准》

五、 承包价格：

1、 按图纸建筑面积伍拾壹元/m²□

六、 工程款支付

平时每人每月支付生活费1000元(含餐票)，其余部分按实际完成工程量年底结清，如跨年度工程，按年实际完成工程量付至80%，其余部分待第二年工程完工后一次结清。

七、 甲方责任：

- 1、 负责施工现场的“三通一平”工程，保证施工期间现场的施工用水、施工用电。
- 2、 负责处理图纸技术交底，指导施工。
- 3、 按照双方约定的方式和程序及时支付工程款。
- 4、 对工程质量、安全、进度、文明施工进行监督检查。
- 5、 负责按时组织所需材料进场。

八、 乙方责任：

- 1、 服从甲方的监督及检查，听从甲方管理人员的指挥，施工期间每天必须保证55人在施工现场。并要满足施工进度要求，甲方随时进行抽查。如实际人数达不到要求，将按每人每天罚款50元进行处罚。
- 2、 严格按照合同约定的工期完成所有的施工任务，向甲方交付优质的工程。严格按甲方下达的施工进度，按时完成施工任务，如每延误一天，罚款1000元，每提前一天奖励1000元。
- 3、 工程质量严格执行国家和湖北省、武汉市的有关标准、法规及武汉城开房地产开发有限公司和武汉鸿城监理有限责任公司的质量要求，精心施工，确保施工质量达到合格工程。
- 4、 加强现场施工管理，指派 为班组长，负责合同的履行，按照甲方要求组织施工、保质、保量按期完成施工任务，并每天住在施工现场。
- 5、 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定和《城开青菱城市花园南区工程项目管理制度》要求，严格按照图纸和做法说明施工。
- 6、 遵守国家和地方政府及项目部施工现场的规定，提前五天向甲方提供材料计划，以便甲方及时组织材料。
- 7、 施工现场做到工完场清，严格按项目部要求进行施工，抹灰不能出现空鼓、裂缝、脱落等现象，做到在保证质量的前提下节约材料。如发现有不符合质量要求的每发现一处，罚款200元。因不合格处重新返工所需要的材料及人工费用由乙方负责。
- 8、 落地灰每天必须清理回笼，楼面、地面及外架上所有的

建筑垃圾，必须每天及时派人清理，如每天不及时清理每发现一处罚款100元。

9、加强现场施工管理对施工现场和施工人员的人身安全负全责，施工过程中如因乙方原因发生的安全生产事故、火灾事故和人身伤亡等事故由乙方负全责。乙方施工人员进入工地必须佩戴安全帽，施工期间禁止喝酒、严禁穿拖鞋、高跟鞋、短裤背心上班，如每发现一次罚款50元。住宿区每天必须有人打扫，保证室内清洁。

10、乙方应加强对自有工人的管理，遵纪守法，杜绝打架斗殴、赌博、偷窃等行为发生。如有类似情况发生，每发现一次罚款20xx-5000元。

11、乙方不能雇请未满16周岁人员进入现场施工，所有进场人员应向甲方提供身份证复印件一份及施工人员名单一份。现场严禁开私火，严禁用热得快、电饭煲等电器工具，如发现一次罚款300元。乙方对与其确定劳动关系的人员必须认真审查，保证不雇用负案在逃人员。所雇用人员身体素质和水平必须满足工程需要，乙方必须按国家规定及时支付工人工资。

12、未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式擅自转包、分包工程。

13、工程完工后所有剩余材料应按规格分类归堆。

14、承包人确保现场文明施工达到甲方与总合同的要求。

15、因承包人文明施工未达到相关要求，自行承担责任和相关损失，同时发包人有权给承包人予以3000元处罚。

16、乙方现场人员必须服从甲方现场人员管理，如不服从甲方有权对该工人予以辞退。

九、违约责任：

- 1、 由于乙方原因，造成停工或窝工延误的，每延期一天乙方自愿支付甲方违约金20xx元。由于甲方材料不及时到位，造成乙方休息的，甲方向乙方自愿支付违约金20xx元。
- 2、 乙方应妥善保护施工现场的建筑物及设施，如造成损失照价赔偿。
- 3、 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。
- 4、 因乙方劳动力不足或管理不善，一个月内累计影响工程进度达三天以上，甲方有权更换承包方，责令期退场，并由乙方承担因此给甲方造成的全部经济损失。

十、 其它：

- 1、 本合同自双方签字之日生效。
- 2、 本合同一式两份，双方各执一份。
- 3、 本合同未尽事宜或根据工程进展情况，需要另定补充协议的，双方可另定补充协议。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

建筑劳务班组合同样本篇二

劳务承包一般是指具有承包资质的企业进行的.其具有承担相

应的业务的资格，像建筑行业;那么建筑劳务承包合同是怎样写的呢?以下是本站小编整理的建筑劳务承包合同，欢迎阅读。

发包方：（简称甲方） 承包方：（简称乙方）

为了规范项目施工管理行为，全面提高工程质量，保证施工安全，文明施工，施工工期顺利进行。确保双方合法权益，经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、承包方式：

二、承包范围及结算方式

承包f区施工图纸包括的全部主体部分及基础部分工程内容。并包括台阶，周边水沟，施工现场灰渣清理(化粪池除外)建筑面积按20xx年颁发的消耗量标准中建筑面积计算规则结算。甲方除提供板车外，其它施工工具由乙方自备。每平方米承包价格为 元。

三，施工进度要求

乙方必须按项目部编制的施工进度表如质如量完成各个阶段任务，各班组必须相互协调配合施工，当天事当天毕，做到分工合理。乙方不得以任何借口不完成该做的工程量或须配套完成的工程量，如甲方认为乙方的工作人员不够，甲方有权自行调配安排工作人员，所用工资在乙方工程款中扣除。乙方因组织管理不力等自身原因，无法完成各阶段计划，甲方施工人员有权当场作出处罚决定。依据情节轻重处罚责任班组200-500元罚金。在当期支付的工程款中扣除。

四. 工程质量要求

如乙方在施工过程中，不能确保工程质量和施工工期，甲方

有权责令其退场，退场后甲方按实际完成工程量结算款的85%结算，剩下15%作为处罚金，且乙方不得以任何理由阻止甲方正常施工。

五. 付款方式

二层完工后付已完工程量的造价的50%，主体封顶付总承包价的60%，竣工验收合格付总承包价的80%，余款待验收合格后4个月付清。

六，安全，文明施工

为保证本工程不发生一例大小工伤事故，且做到文明施工，所有施工人员须同甲方签订安全文明施工合同，自觉接受甲方安全教育，有权拒绝甲方及建设方的违规指挥，但同时也须遵守甲方及建设方所制订的各项安全文明奖罚制度。

1. 不准未满十六周岁人员进入工地，进入工地应正确戴好安全帽，不准穿拖鞋，违者罚款50元/次/人。

2. 乙方进入操作高层作业时，应视自己及他人生命为本钱，不得蛮干死干，乱接乱搭电，因乙方不遵守规章而造成的一切大、小安全事故及经济损失概由乙方负责。因甲方材料劣质，指挥不当所造成的安全事故由甲方负责。

2. 乙方必须保持住宿干净，衣被整齐，住房内外干净，违者罚款50元/次。

4. 乙方施工人员严禁在工地随便大小便，严禁长明灯、长流水，严禁用电炉取暖，烧水，严禁在工地自备炊具做饭、做菜，发现一次罚款50元/次。

5. 乙方施工人员不得损坏工地公共设施，更不准有偷盗行为，如发现，按价值以一罚拾。

6. 乙方施工人员应同其它各工种团结协作，互敬互爱，严禁吵架、打架现象发生，违者罚款100—200元/次。

七、其它

1、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

2、本合同一式贰份，项目部、承包人各执一份为据，并具有同等法律效益，自签字生效，工程完工结算后失效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

甲方： 乙方：

根据中华人民共和国《合同法》的有关规定，经甲乙双方共同协商，将工程承包给乙方。为了保证工程质量，按期完成任务，特签订以下协议，以便共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、分包方式：人工费清包，含辅材辅机，不含二期工程。

四、承包建筑面积计算：按施工蓝图以《99陕西省建筑工程综合概预算定额》相关规定结算，所有走廊按全部面积计算，雨篷挑沿按一半面积计算。

五、承包内容：以基础垫层支模开始至主体结构全部封顶内的模板、钢筋、混凝土、外架工程的所有人工费(不含二期工程及室内外回填土)。

1、施工放线：甲方提供标高，基准点及垂直控制线，楼层控

制线，其余施工放线均有乙方完成，甲方进行复核，经监理单位验收合格后，乙方方能进行下道工序施工。

2、模板工程：主体结构内的施工放线配合、操平、模板配置、支模、拆除、清理刷油、拔钉堆放、支模所需的预埋件安装、满堂脚手架的搭设、拆处、梁、主模板及节点模板的安、拆清理。

3、钢筋工程：包括钢筋翻样、场内运输、制作安装、闪光对焊接焊、竖向电渣压力焊(含电焊机、辅材、人工)机械连接，机械设备就为焊接、机械连接街头试件取样；浇筑混凝土时的钢筋保护工作。参与甲方方、监理单位、建设单位的质量检查和工程隐蔽验收。钢筋直螺纹套丝由乙方负责安装。

4、砼工程：包括主体及现场硬化等混凝土的浇筑。乙方负责施工方案和制作工艺的制定并报甲方批准后实施。本工程所用混凝土为商品混凝土，使用天泵、地泵进行泵浇筑。甲方负责设备进场，乙方负责配合就为试车、负责砼的浇筑、振捣、搓平收光及砼养护、成品保护工作以及砼表面清理补修接茬打磨等欧共体禾对工作面散落的混凝土，砂浆应及时清理再利用，浇捣混凝土的区域随时保持干净。

5、架子工程：主体施工是外架搭设、日常维修、洞口防护、安全网、安全标识牌及标语的悬挂、防护栏的搭设、主体周边防护、踢脚板的制作、安装、上料平台的安装、拆除、制作预埋钢筋环、设置结构预留洞口、钢筋防护棚、木工制作棚、外架钢管刷漆。

6、文明施工：现场内材料按平面布置图合理堆放、卸车、标识、标牌的制作安装、施工道路进行硬化、设备基础、现场维护、管子刷漆，乙方全力配合甲方做好文明工地的创建。

六、甲方应提供材料及设备

甲方提供主体施工中的钢架管、方木、镜面板、扣件、丝杆、山型卡;商砼、钢材、塔吊、提升机、布料机、天泵、降水泵、降水用水管、以及钢筋连接钢套管、脚手架所用槽钢、脚手板、密目网、钢丝绳、绳卡、床板、外架用油漆、施工用的材料库房、办公室用各一间。

七、乙方自行采购配置的材料

乙方需包含的辅机辅料：三级箱以下的电线、电缆、铁丝、扎丝、焊条、焊机、双面胶带、磨光片、钢筋垫块、养护用水管、扫把、铁锹、木抹、线绳、活动灯线、电渣焊机、砼震动物、安全带、安全帽、安全用品、绝缘手套、雨鞋、雨衣、刮杠、小型工具等自行配备、维护、保管、电渣焊剂。木工电锯、钢筋调直机、切断机、弯曲机、对焊机等。

八、劳务承包工期：

按建设单位的建设施工合同工期。以乙方进场后承台垫层砼开始计算施工工期，到主体封顶为止。

1、地下室垫层到正负零工期为 天。

2、主体工期为 天。

3、以上工期已考虑了气候影响、设计变更、法定节假日、市政停电、综合执法影响。但因建设单位的原因造成影响工期进展、须经监理、建设单位签证后工期相应顺延。

4、因天气影响，道路不通等原因，工期相应顺延。

九、承包价格(以下价格不含税金)

1、承包价格 元/平方米。

2、基础正负零以下按基础面积乘以 倍系数计算。

3、屋面按屋面面积乘以 倍系数计算。

4、工程劳务费按施工蓝图建筑面积办理结算，设计变更工程量按结施变更影响面积增大或减小的按实际工作量结算。

十、结算及付款方式。

1、正负零完成后付工程款 元。

2、按月进度付工程款 元。

3、主体封顶后付工程款 元。

4、竣工验收后，双方决算二十日内付止总承包款的97%剩余3%为保修金(保修期执行行业标准)，保修期满后无质量缺陷的一次付清。

5、甲方安排乙方非承包范围内的施工项目，由甲方签证，计时。普工100元/工日。技工150元/工日计算。

十一、工程质量控制：

1、乙方接到施工图15日内必须完成施工组织设计的编制，基础，主体工程施工方案编制工作，严格按照施工蓝图，国家建筑施工技术规范和质量标准组织施工。

2、工程质量必须达到合格标准，分部分项工程检验合格率必须达到100%，主体结构确保优质工程。混凝土外观达到清水标准。颜色一致，无缺陷。

3、各检验批分项分部工程完成后，乙方必须做好自检互检工作，并提前4小时通知甲方，甲方按时组织验收。对达不到的质量要求的分部分项工程，应及时整改并承担整改返工全部费用。对不能保证施工质量的施工班组、个人，甲方有权清退出场乙方应积极配合，无条件的接受处罚。

4、乙方必须服从甲方的质量，安全管理措施。在工程质量，工期，安全文明施工中，必须积极配合甲方做好质量安全管理的工作。对施工人员进行安全技术交底，施工中应由专职质检员做好跟踪检查、监督、指导工作。配合甲方和监理检查及时纠正下指出的问题。

5、乙方接到图纸后，须在7天内将钢筋配料单 按柱、梁板等单项报甲方审核，施工人员必须按双方审核的料单计划下料施工。对未按照料单施工经甲方发现后进行处罚。

6、特殊工种应持证上岗，并接受甲方和上级监督部门的检查持证人员更换，应征得甲方同意。

十二、材料：严格按定额及材料管理制度发放和使用材料，超 定额或浪费者按市场价从劳务费中扣除，损耗范围：扣件5%、螺杆5%、螺母5%，丝杆5%，山型卡5%，步步紧5%。

十三、安全责任：

1、精心管理，注意防范，杜绝重大安全事故，甲、乙双方协商共同购买保险。

2、建立健全安全责任制，责任到人。乙方负责人主管乙方的安全事宜，并配全专职安全员，负责乙方施工中安全生产监督和检查，组织召开安全生产例会，认真做好班前安全技术交底。施工中乙方得建犯安全操作规程。施工中所造成的一切伤亡事故均由乙方全部负责，并承担一切费用和后果，甲方概不负责。乙方无权向甲方提出任何要求。

十四、甲方义务与权力：

1、根据施工图和相关施工文件向乙方做施工技术、质量、安全、施工进度、文明工地验收义底工作：实施施工中的质量、安全、施工进度、规范化管理等方面的监督、检查和验收工

作。

2、及时向乙方提供施工前必须的技术资料，做好资料整编工作，及材料试验。

3、甲方负责现场所有水、电费用并提供二级配电箱内电线、电缆、电箱和工人住宿及办公室。

4、内、外部协调联络。

十五、乙方权利与义务：

1、乙方进场施工前7日内向甲方提供现场管理人员名单上岗证复印件，本企业职业营业执照及资质证明，特种人员上岗证，现场人员花名册，必须人证统一。施工现场应组建强有力的项目部领导班子。

2、乙方确保人员的政治素质、身体素质和水平，职工年龄不得小于18周岁，不得超过50周岁。

3、乙方负责人员必须每天坚守工地，并在甲方实行上下班考勤，连续3天不在现场，甲方将对乙方负责人处以100元罚款。

共2页，当前第1页12

建筑劳务班组合同样本篇三

承包人：_____ (以下简称甲方)

分包人：_____ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经甲乙双方充分协商，

就分包工程施工事项达成如下协议。

第1条分包工程概况

1.1分包工程名称：_____

分包工程地点：_____

分包工程内容：_____

分包工程承包范围：_____

1.2开竣工日期：_____

1.3质量标准：（按照甲方与业主签订的主合同技术规范要求执行）。

第2条承包方式与合同价格

2.1本工程采用下列(任何一种)方式承包：

a 固定总价(含管理费及其它税费)；

b 单价(含管理费及其它税费)承包，列工程量清单，按确认的工程量结算。

2.2本合同价格(单价或总价)，无论何种原因均不作调整。

2.3合同价款：_____元(大写：人民币_____元)。

2.4_____元(合同价格的_____%)的履约保证金，甲方在保修责任终止后14天内把履约保证金退还给乙方。

第3条转让和分包

本合同工程不允许转让和再分包。

第4条农民工权益保障

乙方应遵守有关法律、法规和规章的规定，充分保障农民工的合法权益。其工资应当以货币形式按月支付，不得拖欠、克扣，必须依法为其购买必要的社会保险和商业保险。

第5条材料和设备

5.1除按约定由甲方供应的材料和设备外，为完成本合同各项工作所需的材料和设备，均由乙方负责采购、验收、运输和保管，同时乙方须按有关规定向甲方提供出厂证明、质量合格证。

5.2乙方须提交一份满足合同进度的材料和设备计划予甲方审批。

5.3按合同规定由甲方提供的工程设备的名称、规格、数量、交货地点和计划交货日期(由业主供应的材料如低于市场价格的须核定消耗量)，均应规定在合同条款中。

5.4乙方使用的施工设备影响工程进度或质量时，甲方有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应予及时增加或更换，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

第6条工程进度

6.1乙方应按甲方的进度计划和指示实施本合同工程。

6.2不论何种原因造成施工进度滞后，乙方均应按甲方的指示，采取有效措施赶上进度。赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改进度计划。

6.3工程暂停施工后，乙方应积极与甲方协商采取有效措施消

除停工因素的影响。当工程具备复工条件时，乙方应在指定的期限内复工，若乙方无正当理由拖延和拒绝复工，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

第7条工程技术与质量

7.1乙方须按甲方要求编制详细的技术措施和施工组织方案。

7.2乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检查制度。

7.3乙方应严格按甲方的相关规定和指示，对工程使用的材料、工程设备及工程的所有部位及其施工工艺，进行全过程的质量控制检查。

7.4甲方有权对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验。乙方应为甲方的质量检查和检验提供一切方便。甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应负的责任。

7.5乙方负责采购的材料和工程设备，验收时应同时查验材质证明和产品合格证书。乙方还应按规定进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，并将检验结果提交甲方，其所需费用由乙方承担。

7.6隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理人员检查并在检查记录上签字后，乙方才能进行覆盖。

第8条安全生产与文明施工

8.1甲方统一监管本工程的文明施工，负责管理和协调全工地的治安保卫、施工安全和环境保护等有关文明施工事项。

8.2乙方应按合同规定履行其安全生产职责。

8.2.1乙方应设置必要的安全管理机构和配备专职的安全人员，加强对施工作业安全的管理。

8.2.2乙方应加强易燃、易爆材料、火工器材和爆破作业的管理，制定安全操作规程。

8.2.3乙方应配备必要的安全生产设施和劳动保护用具，并经常对其职工进行施工安全教育。

8.3乙方在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律、法规和规章及本合同的有关规定，并应对其违反上述法律、法规和规章和本合同规定所造成的环境破坏、人员伤害和财产等损失负责。

8.4乙方应在其施工中，落实环境保护的处理措施。

第9条双方的一般义务和责任

9.1甲方的一般义务和责任

9.1.1交底。

9.1.2完成应由甲方承担的施工准备工程(主要为水、电、通讯等施工管线，主要交通干道及公共道路)，并提供给乙方使用。

9.1.3在(约定时间)按有关规定向乙方提供现场测量控制点。

9.1.4负责整个施工场地的管理工作，协调乙方与同一施工场地的其他分包人之间。

9.1.5按国家有关规定负责统一监管本工程的安全文明施工；负责审查乙方采取的环境保护措施，并监督其实施。

9.1.6按规定主持和组织工程的竣工验收。

9.1.7承担本合同条款中规定的其他一般义务和责任。

9.2乙方的一般义务和责任

9.2.1完成施工准备工作。

9.2.2认真执行甲方发出的与本合同工程有关的任何指示，按合同规定的内容和时间完成全部承包工作。除合同另有规定外，乙方应提供为完成本合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品。

9.2.3按有关规定认真采取施工安全措施，确保工程安全及管辖的人员、材料、设备的安全。

9.2.4在进行本合同规定的各项工作时，应保障甲方和其他人的财产和利益以及使用公用道路、水源和公共设施的权利免受损害。

9.2.5按甲方的指示，为其他人实施与本合同工程有关的工作提供必要的条件。

9.2.6工程未移交甲方前，乙方应负责照管和维护，移交后乙方应承担保修期内的缺陷修复责任。

9.2.7在合同规定的期限内完成工地清理并按期撤退其人员、施工设备和剩余材料。

9.2.8应允许甲方、业主、监理人及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包合同有关的分包人的任何工作或准备的地点，乙方应提供方便。

第10条结算与支付

10.1单价承包的项目，乙方按月对已完成的质量合格的工程

进行计量，并在每月甲方对乙方提交的工程量月报表的工程量进行复核，但甲方审核的工程量不能超过监理人审核的量。

10.2 总价承包项目的结算，甲方将工程量清单中的总价承包项目进行分解。

10.3 甲方有权通过对以往历次已签证的月进度付款证书的汇总和复核中发现的错、漏或重复进行修正或更改；乙方亦有权提出此类修正或更改，经双方复核同意的此类修正或更改，应列入月进度付款证书中予以支付或扣除。

10.4 甲方应从第一个月工程结算开始，在给乙方的月进度结算中扣留%的金额作为保留金。

10.5 在本合同工程保质完成并由监理人向甲方出具保留金付款证书后，甲方将保留金总额的一半支付给乙方。在全部工程的保修期满时，甲方将其余的保留金支付给乙方。若保修期满时尚需乙方完成剩余工作，则甲方有权在付款证书中扣留与剩余工作所需金额相应的保留金余额。

第11条 完工与验收

11.1 当已完成了合同范围内的全部单位工程以及有关的工作项目，乙方即可向甲方提交完工验收申请报告(附完工资料)。

11.2 乙方应配合甲方进行验收。根据主合同无需由业主验收的部分，甲方按照验收程序自行验收。

11.3 分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任，承担缺陷修复的全部费用。

11.4 分包工程竣工验收后，双方按照约定的合同价款进行工程竣工结算。

11.5乙方已将合同工程全部移交给甲方，且保修期满，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

第12条违约和索赔

12.1在履行合同过程中，由于乙方的原因，造成工期延误、发生重大安全 and 质量责任事故等均属乙方违约，甲方可通知乙方解除合同，乙方须承担由此增加的费用和工期延误责任。

12.2在工程实施期间或保修期内发生危及工程安全的事件，当甲方通知乙方进行抢救时，乙方声明无能力执行或不愿立即执行，则甲方有权雇用其他人员进行该项工作。若此类工作按合同规定应由乙方负责，由此引起的费用应由甲方在甲方支付给乙方。

12.3甲方根据总包合同的约定向监理人递交任何索赔意向通知或其他资料，要求乙方协助时，乙方应予以积极配合。若因乙方未予积极配合，使得甲方涉及到分包工程的索赔未获成功，则甲方可在应支付给乙方的金额中扣除上述本应获得的索赔款项中适当比例的部分。

第13条争议的解决

13.1甲方和乙方或其中任一方对某项决定持有异议，又未能协调取得一致意见而形成争议。在争议尚未获得解决之前，乙方仍应继续按甲方的指示认真施工。双方继续履行合同，保持分包工程施工连续，保护好已完工程。

13.2方和乙方应共同作出努力直接进行友好磋商解决争议，若不能协商一致，则任何一方均有权向人民法院起诉。

第14条风险和保险

14.1乙方应保障甲方免于承受在分包工程施工过程中及修补

缺陷引起的下列损失、索赔及与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿：

a□人员的伤亡；

b□分包工程以外的任何财产的损失或损害。

14.2工程(包括材料和工程设备)发生以下各种风险造成的损失和损坏，均应由乙方承担风险责任。

a□由于乙方对工程(包括材料和工程设备)照管不周造成的损失和损坏；

b□由于乙方的施工组织措施失误造成的损失和损坏；

c□其他由于乙方原因造成的损失和损坏。

14.3乙方必须为其雇用的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

14.4乙方应为其执行本合同所雇用的全部人员承担工伤事故责任，由于乙方过失造成在乙方责任区内工作的甲方或第三者的人员伤亡，应由乙方承担其工伤事故责任。

14.5保险事故发生时，甲乙双方均有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

14.6合同签订后发生不可抗力的风险造成工程的巨大损失和严重损坏，使双方或任何一方无法继续履行合同时，经双方协商后可解除合同。

第15条其他

15.1和权利履行其职责，如须短期离开工地，应事先征得甲方同意。

15.2乙方为实施本合同发出的一切函件均应盖有乙方授权的现场机构公章和授权代表签名。

15.3乙方应在开工前向甲方提交乙方在工地的'管理机构以及人员安排的报告。甲方有权随时检查乙方人员的上岗资格证明。甲方有权要求乙方撤换那些不能胜任本职工作或行为不端或玩忽职守的任何人员。

15.4严禁对本合同有关的单位和人员进行贿赂和使用不正当竞争手段谋取非法利益，构成犯罪的提交司法部门处理。

15.5乙方须服从甲方转发的业主或监理人与分包工程有关的指令。乙方不得直接致函发包人或监理人。

15.6除合同另有规定外，甲方和乙方的法定代表人或其委托代理人在协议书上签名并盖单位公章后，合同生效。

15.7未尽事宜，经双方协商一致后，可对本合同进行补充或修改并形成补充协议。

15.8本合同正本两份，具有同等效力，由承包人和分包人分别保存一份。

本合同副本_____份，甲方执_____份，乙方执_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建筑劳务班组合同样本篇四

承包方：

根据《中华人民共和国合同法》《建筑法》结合劳务人工工资管理办法，经甲乙双方协商，遵循平等、公开、公正、自愿的原则，签订本合同。

第一条：工程名称：兴安龙府小区 #楼

工程地点：兴安农贸市场西侧

乙方承包工程内容及范围：

1、内墙抹灰为小麻面，厨房、卫生间为大麻面，外墙打底抹灰。（室内电工盒、水暖眼的维护、天棚、内外所有地面、踏步和屋面的所有抹灰都由甲方负责。）

第二条、合同承包形式：包工不包料

1、工程质量：普通抹灰、为合格品。

第三条：工程承包价款及支付方式

1、工程价款按建筑面积按每平方米元整。阳台外踏步算整面积。

2、付款方式：内墙抹灰完毕甲方付给乙方工程款的80%，余款抹灰工程结束后甲方一次结清。

第四条：甲乙双方的责任、义务和安全。

1、甲方责任

(1)负责工程质量的监督，有病早治，组织质检、验收、及工

程量鉴证工作。

(2)乙方人员进入现场后，甲方提供住所、生活燃料。提供乙方的抹灰工具，保障塔吊工、搅拌机工、架子工随时上岗操作。

(3)承担由甲方责任所造成的一切损失和费用。

2、乙方责任

(1)负责组织具有相应技能的劳务人员，必须做到思想好、身体健康、遵纪守法，具有完整的施工技术、安全技术的管理人员。

(2)遵守项目部的各项规章制度，必须听从甲方指挥和管理。

(3)作业时做到工完料净，合理节约和使用各种材料，如发生浪费现象，甲方先教育后处罚。

(4)乙方不承担国家的税收及费用。

3、安全事故，如果出现安全事故有责任方负责。

第五条、其他事项

1、因甲方材料供应不足，出现停工待料情况、误工费由甲方承担工资时价。

2、乙方无故停工现象，甲方有权处罚及清出现场。

第六条、工期

自20xx年()开工至20xx年()。如发生不可抗力因素时工期顺延。

第七条、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方代表： 身份证号：

电话： 乙方代表： 身份证号： 电话：

年 月 日

建筑劳务班组合同样本篇五

工程承包人：（以下简称甲方）

劳务分包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、公正和诚实、守信用的原则，鉴于已经签订施工总承包合同，双方就劳务分包事项经协商达成一致，订立本合同。

一、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：

工程地点：

分包范围：施工图范围内的清包工。

二、分包工期： 开工， 竣工，总工期 天，每推迟一天罚款壹百元(雨天顺延)，提前一天奖励壹佰元，奖惩兑现。

三、工程质量标准及进度要求

乙方必须严格按照施工图纸及现场规范施工，执行现行建筑安装工程施工质量验收规范，工程质量必须达到合格等级。

乙方必须保证充足的劳动力并按照甲方进度计划施工，确保工期。

四、承包价格及结算方式、付款方式

土建部分人工、机械、工具、铁丝、钉、扎丝、脚手架、电渣压力焊对接、植筋锚固、抽排水、基槽开挖及回填夯实(不含电费、外运土及土源)，按每平方米 元计算，建筑面积为 平方米，总价元。 场地内的所有材料装卸、堆放、转运、模板、支撑、方木、施工机械的租用、进退场、安装、拆卸、维修和文明施工、安全施工等(安装、装饰另附分包价款)。 结算方式： 首付工程款 万元，第一层顶柱梁板砼浇筑完毕付 万元;第二层顶柱梁板砼浇筑完毕付 万元;余下的 万元经竣工验收合格后，一月内付清(如拖欠工程款除按超过银行存款利息付款外，乙方有权投诉)。

五、奖惩措施

乙方在施工过程中，工程质量必须达到合格，否则处以工程承包价格10%的罚款。 乙方必须按照甲方的施工进度计划施工，在施工过程中进行节点考核，不按时完成，每推迟一天，罚款100元。工程滞后三天或者进度节点工期滞后一周的，甲方有权无条件更换施工队伍，并不再支付本期的人工费(节点工期另附，见施工进度横道图)。 因乙方施工管理不善或者造成因工程质量返工事故处理等导致工期延误时，施工工期不顺延。施工过程中验收及隐蔽工程验收;因乙方所做工程质量达不到合格要求，造成的费用及工期延误由乙方自行负责。

六、甲方的权利和义务

- 1、提供相应的施工图纸一套，编写详细的施工组织设计，完成各项报表。

- 2、检查验收工程质量、安全生产、文明施工、施工进度。
- 3、按时提供施工材料。
- 4、甲方在检查工程质量时如发现达不到验收标准时，有权加以制止，并责令其整改，严重者令返工重做，由此发生的材料浪费及人工费用全部由乙方承担。
- 5、乙方在施工过程中不服从甲方管理、指挥及文明施工方面违反操作规程的，甲方管理人员有权对乙方处以100-200元的罚款，并从本月支付工程款中扣除。
- 6、甲方应根据工程进度及时将材料采购到位，保证乙方不出现窝工现象，如发现因材料不到位所造成误工，经甲方确认给予误工补助。同时，乙方应提前24小时通知甲方供应材料，否则不予补助。
- 7、甲方要对各主要工序进行安全技术交底。
- 8、甲方人员经常深入工地，加强对安全、质量、材料及施工过程的监督检查和控制，指导施工工作。
- 9、完成竣工验收资料，办理竣工验收手续和竣工决算。

七、乙方的权利和义务

- 1、必须严格执行国家现行有关工程质量评定标准、规范。
- 2、施工时必须做到“工完料尽场地清”，落地材料及时回收利用，不另计人工费，杜绝材料浪费，如材料用量超过定额用量时，超出部分材料自负，费用从工程款中扣除。
- 3、现场施工员和班组长必须现场负责，如遇特殊情况，须经项目负责人同意，并委托他人负责，否则处罚100元/人次。

5、乙方要保持与甲方的良好沟通，发现问题及时反馈，积极配合甲方。

6、必须保证现场施工人员遵守项目部各项规章制度。

7、乙方自备手头工具，如锹、铣、瓦刀、灰斗、棉线等。

八、其它

1、甲方有权对乙方的工作做临时性调整，乙方应积极配合。

2、围墙以内的安全文明施工，必须遵照要求作到活尽场清，不另计人工。

3、返工：由甲方原因造成的返工，甲方根据实际情况给予一定补偿。

4、变更部分按照原承包价格中的定额预算有关相应子目计算(增加或减少)。

5、现场质量、安全管理、材料管理有相应的惩罚措施。

6、施工单位的各项制度、质量、安全条例均与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，甲乙双方各二份，双方签字后生效，工程款付清后自行失效。