

# 个人房屋出租标准合同(实用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 个人房屋出租标准合同篇一

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

甲乙双方经协商，达成如下协议：

一. 房屋坐落于上海市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室(以下简称该物业)

三. 租金：每月租金为\_\_\_\_\_元整，每\_\_\_\_\_月一付，付租日期为每期间应付日的前拾天，第一次在合同签字生效日起付，计\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

四. 其他费用：租期所发生的水、电、煤气、宽带由\_\_\_\_\_支付，有线电视费、物业管理费、清扫费由\_\_\_\_\_支付。

五. 押金：该物业内部设施押金为\_\_\_\_\_元整押金不可转为房租。

六. 乙方同意履行下列条款：

1. 租房用途为\_\_\_\_\_。若利用该物业从事非法活动，甲方有权终止合同，已付费用不退。

2. 保持该物业内部(包括装饰及固定装置)和有关公用部位整

齐清洁(正常损耗除外), 不得擅自改变该物业任何结构。

3. 如因使用不当造成该物业固定装置、设备或任何物件损坏(正常损耗除外)由乙方负责修理, 或更换或赔偿。

4. 按期付清上述应付费用, 如逾期则应每天加付月租费的1%作为滞纳金, 逾期十天则作为自动终止合同处理, 同时承担违约责任。

5. 未经甲方同意, 乙方不得将该物业转租或分租他人, 违者乙方应支付甲方一个月房租。

七. 甲方同意履行下列条款

1. 确保按时将该物业及其附属设施交付乙方使用。

2. 该物业设施如非人为因素受到损坏, 甲方有修缮的责任并承担相关费用。

3. 如乙方无违约情况, 则在租赁期满并清帐的当日退还押金于乙方。

八. 租期满前壹月, 甲乙双方应就是否需续租通知对方, 乙方对续租及房屋转让享受优先权。

九. 租期满时, 乙方应在当天内将该物业交还给甲方, 乙方留置物品, 除经双方约定外, 均由甲方处置。

十. 双方对合同本内容, 非经双方同意理应为保密。

十一. 违约责任, 任何乙方未能履行合同规定条款, 应有违约方向对方支付违约金(金额为\_\_\_\_\_元)。

十二. 租赁期间若有纠纷, 先行协商解决, 协商不成可按约定申请仲裁或向法院提起诉讼。

### 十三. 物业内部设施

水电煤抄见数：水\_\_\_\_\_，电\_\_\_\_\_，煤\_\_\_\_\_

十四. 本合同未尽事宜可附在此条：

十五. 合同一式两份，由甲、乙各执一份，签字有效

年 月 日

## 个人房屋出租标准合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

兹经双方协议房屋租赁条件如下：

### 第一条；租赁房屋

甲方将座落在北京市合计面积为平方米建筑物租予乙方  
作为用。

### 第二条：租赁期限：

自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_日，租期满租赁  
关系自然解除，甲方无需另行通知。房屋年租金为\_\_\_\_\_元，  
月租\_\_\_\_\_付款方式为付。房屋租赁押金为\_\_\_\_\_元，  
租赁期满乙方无违反合同条款，甲方如数退还。

### 第三条：协议事项

1、房屋内水电费、煤气费、电话费自乙方入住之日起租约期  
满迁出之日均由乙方负担。

2、乙方应妥善管理并注意使用房屋，爱惜屋内所留家具与电

器等设备，如属人为损坏需照价赔偿。房屋结构未经甲方同意乙方擅自变更或装修，如有擅改或损失，需负还原及赔偿损失之全责。

3、若房屋内设施及设备自然损坏影响乙方居住，甲方应尽快予以解决，最迟于壹拾伍天内修理完好并交付乙方使用。若超过上述期限，则本着合同租赁期限自动顺延相应时间。

4、租赁建筑物不得供非法使用或存放危险品等，影响公共安全。

5、租赁期满当日，乙方应无条件退租并将房屋点清交甲方。如乙方逾期不搬，甲方可向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

6、乙方因业务或居住上需要，应征求甲方同意后才可改善装璜及增加设备。弃其所有权，甲方可自由处理。

7、房屋如因不可抗拒的原因导致和造成甲乙双方的. 损失，双方互不承担责任。

8、自签约之日起，双方均不得借故解除合同，如双方因客观原因需要解除合同，应在20天前通知对方，并支付一个月的租金给对方作为违约金。

9、甲方需要对上述房产具备公平代理出租之全部法律文件，如因房屋产权问题影响乙方在租期内的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

10、乙方在租用其间，甲方如对房屋进行察看，需在进入前向乙方提前通知。

11、乙方在未得到甲方同意之前，不得擅自将所租房屋转借或租他人使用，否则视为违约，甲方可即时收回房屋。

12、双方在本合同期满前二个月应商定续租事宜。

第四条：本合同各项经双方同意，共同遵守，如有未尽事宜，本着诚信原则双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第五条：本合同经双方签字盖章后生效，并各执一份为凭以昭信守。

第六条：补充条款,房屋现有分体空调部、英寸彩色电视机台、洗衣机台、电话机部及部分家俱:。

身份证号码：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 个人房屋出租标准合同篇三

联系电话：\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，依据\_\_\_以及\_\_\_相关法律法规，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：\_\_\_\_\_

房屋规格：\_\_\_\_\_

产证表明面积平方米：\_\_\_\_\_

2、房屋用途：居住(乙方不得用于非居住用途，且不得在所承租房屋内从事违\_\_\_\_法律法规的活动)。

3、室内附属设施：电器、家具。

二、租用期限及其与约定：

1、租用期限：

甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_个月；自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币

3、付款方式：

租金支付方式为：以一个月的租金额为基数，付3押1，第一次付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，总金额为人民币元\_\_\_\_\_ (大写)\_\_\_\_\_；其中人民币\_\_\_\_\_元为租金，人民币\_\_\_\_\_元为押金。

租房终止，甲方房屋验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第二次支付租金时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，以后租金支付时间依此类推。

4、租赁期间内发生的水、电、煤气、电话、有线电视、宽带、物业等费用由乙方支付。(入住时的水电煤字数为，水，电，煤，有线电视费用已经支付到年月日。)

5、乙方承诺，承租房屋居住人数为人。

6、租用期间内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，提前收回房屋使用权、乙方需担全部责任，押金不退并赔偿甲方损失。

乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

乙方擅自更改房屋结构的；

乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

乙方无故拖欠房屋租金达天；

连续三个月不付本条第四款所有费用，或者尚未支付的费用合计金额大于或等于\_\_个月房租时。

### 三、双方责任及义务：

1、乙方须按时缴纳水、电、煤、有线电视、电话、物业等费用，并务必将以上费用账单保存在退租时交给甲方，如果没有账单，默认为乙方尚未缴纳该月该项费用，引致的费用由乙方全额承担。

乙方还必须按照合同规定及时支付房租，逾期支付的，每天按照应支付金额的千分之五，向甲方支付滞付金。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，视为违约，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；违约方赔偿对方一个月房租作为违约金。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知

甲方，并配合甲方及时给予修复。

8、合同生效表明乙方认可房屋的结构、装饰和设备等现状，如果乙方需要添置新设备或者对房屋进行装饰，必须书面告知甲方，得到甲方认可才可进行。而且乙方应该已经知道租赁期和续租约定，无论任何情况，甲方都不会为乙方的这些行为支付任何费用。

四、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_

## 个人房屋出租标准合同篇四

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共层第层。

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。



第四条租金。

该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。第九条关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费;

2. 煤气费;

以下费用由甲方支付：

1. 供暖费;

2. 物业管理费;

## 第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起, 由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

## 第十一条租赁期满。

1、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后, 如甲方未明确表示不续租的, 则视为同意乙方继续承租;

## 第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的, 双方互不承担责任。第十四条本合同未尽事项, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内, 空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项, 均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下:

(1)(2)(3)(4)

(二)当前的水、电等表状况:

(1)水表现为: 度;(2)电表现为: 度;(3)煤气表现为: 度。

第十七条本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力。

甲方(签章): \_\_\_\_\_乙方(签章): \_\_\_\_\_电话:

电话:

账号:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附房屋租赁合同的特征:

1. 房屋租赁合同是移转房屋使用权的合同。这一点将其与买卖合同区分开来。后者是以移转物的所有权为目的。由于房屋租赁合同仅移转房屋的使用权,所以承租人仅能依合同约定对租赁房屋进行使用收益,而不得处分。在承租人破产时,租赁房屋不得列入破产财产,出租人有取回权。

2. 房屋租赁合同是诺成、双务、有偿合同。房屋租赁合同自双方当事人达成协议时成立,而不以房屋的交付为合同的成立要件,故系诺成合同而非实践合同。双方当事人互负权利义务,为双务合同。出租人出租房屋的目的在于获取租金,

而承租人支付租金的目的在于获得房屋使用权，故租赁合同为有偿合同。

3. 房屋租赁合同具有临时性。房屋租赁合同让渡的是租赁房屋的使用权，故租赁期限不宜过长，否则将与临时让渡房屋使用权的目的不符，也容易因房屋返还产生争议。而且，租赁合同属于债权关系，与物权具有永久性不同，如租赁期限过长，也有害于租赁房屋的改良。因此，《\_\_\_\_\_》第二百一十四条规定：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年。

## 个人房屋出租标准合同篇五

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方租用甲方座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_楼房\_\_\_\_\_栋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，租用期一周年，自本合同生效之日开始计算。

第二条租赁期限内房屋租金为\_\_\_\_\_人民币。乙方分\_\_\_\_\_次支付。本合同生效后的10日内，乙方支付房屋租金的\_\_\_\_\_% 为\_\_\_\_\_万元，房屋验收合格后的10日内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

第三条租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

第四条租赁期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用

由乙方承担。

第五条第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

第六条乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

第七条在房屋保修期内甲方对房屋质量问题保修。

第八条乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

第九条违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金\_\_\_\_元人民币。
2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约金\_\_\_\_元人民币。
3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

第十条在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并不需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

第十一条乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

第十二条在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

第十三条甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政

策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。如在租赁期限内与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的10%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

第十四条甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，按项办法解决：提交仲裁机关进行仲裁。向人民法院起诉。

第十五条本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

第十六条本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日