

存量房买卖居间合同法律效力有多大(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

存量房买卖居间合同法律效力有多大篇一

买方：

经纪代理方：

合同签署地：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律、法规规定，甲、乙、丙三方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖、经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条甲方所有的房屋坐落于武汉市区，为结构，建筑面积平方米，&房屋所有权证&号为&字第号&，&土地使用权证&号为&字第号&。

第二条经甲、乙双方协商一致，上述房屋交易成交价人民币拾万千佰拾元。

第三条付款方式约定：

一、一次性付款：

1、由甲方委托丙方代收的

乙方于年月日付清全部房款人民币
拾万千佰拾元。

丙方待房屋全部手续办理完毕，且甲、乙双方确认该房屋费用交接清楚并在结款通知单签字后日内，结清全款。

2、乙方直接付款给甲方的

乙方于年月日付清全部房款人民币
拾万千佰拾元。

二、分期付款：

1、由甲方委托丙方代收的

2、乙方直接付款给甲方的

3□

第四条房屋交易税费用承担方式：甲方承担
己方承担。

元。

第六条本合同签订之日，甲、乙方须提供相关证件交由丙方，丙方在甲、乙方提供相关证件齐全后日内协助办理过户手续。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲、乙方。

第七条甲方保证上述房屋权属资料真实、合法、有效。如甲方房屋有共有、设定抵押、租赁等行为应告知乙方，并自行约定解决。如因上述原因导致本合同项下房屋交易如发生产权纠纷、债权纠纷或租赁纠纷时，由甲方承担全部责任。

第八条甲方应在收到：乙方全部房款日内，房屋过户完成后日内，腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。

第九条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按已付房款的%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的%向乙方支付违约金。

第十条乙方逾期不交付房款给甲方，甲方不解除合同的，每逾期一日按未付房款的%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的%向甲方支付违约金。

违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担违约责任。

第十二条甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十三条本合同未尽事宜，由甲、乙、丙三方另行商定，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十六条本合同发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成的，按下列第种方式解决：

提交武汉仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。

第十六条本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第十七条如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲、乙、丙三方可解除合同，并不承担违约责任。

甲方：乙方：

房产所有权人：代理人：

房产共有人：身份证号：

代理人：联系电话：

身份证号：通讯地址：

联系电话：

通讯地址：

丙方：盖章：

经纪人：身份证号：联系电话：

合同签订时间：年月日

附加条款：

存量房买卖居间合同法律效力有多大篇二

为 结构，建筑面积 平方米，“房屋所有权证”号

为“ 字第 号”，“土地使用权证”号为“ 字

第 号”。

第二条 经甲、乙双方协商一致，上述房屋交易成交价人民

币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元。

第三条 付款方式约定:

一、一次性付款:

年 月 日付清全部房款人民币(大写)

佰 拾 万 仟 佰 拾 元。

(年 月 日付清全部房款人民币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元。

(年 月 日

附加条款:

1□

2□

3□

4□

房屋移交清单:

1□

2□

3□

4□

甲方(卖方): 代理人:

乙方(买方): 代理人:

丙方(经纪代理方): 经纪人:

存量房买卖居间合同法律效力有多大篇三

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律、法规规定,甲、乙、丙三方本着平等、自愿、协商一致的原则,就房屋买卖、经纪代理事宜,订立本合同,共同信守:

第一条甲方所有的房屋坐落于武汉市_____区_____,为_____结构,建筑面积_____平方米,“房屋所有权证”号为“_____字第_____号”,“土地使用权证”号为“_____字第_____号”。

第二条经甲、乙双方协商一致,上述房屋交易成交价人民币(大写)_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元。

第三条付款方式约定:

一、一次性付款:

1、由甲方委托丙方代收的

(1)乙方于_____年_____月_____日付清全部房款人民币(大写)_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元。

(2)丙方待房屋全部手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋费用交接清楚并在结款通知单签字后_____日内(遇节假日付款时间顺延)，结清全款。

2、乙方直接付款给甲方的

(1)乙方于_____年_____月_____日付清全部房款人民币(大写)_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元。

二、分期付款：

1、由甲方委托丙方代收的

2、乙方直接付鼓给甲方的

第四条房屋交易税费用承担方式：甲方承担_____乙方承担_____。

第五条在房屋交易过程中，丙方协助甲，乙双方办理登记、房款交割、房屋所有权交付等居间工作，保障交易的安全性。本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币(大写)_____元。乙方按宗需向丙方支付经纪代理人民币(大写)_____元，如因单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪代理费的_____%，计人民币(大写)_____元。甲、乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪代理费的_____%，计人民币(大写)_____元。

第六条本合同签订之日，甲、乙方须提供相关证件(房屋所有权证、土地使用权证，户口本、身份证、婚姻状况证明等)交由丙方，丙方在甲、乙方提供相关证件齐全后_____日内协助办理过户手续。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲、乙方。

第七条甲方保证上述房屋权属资料真实、合法、有效。如甲

方房屋有共有、设定抵押、租赁等行为应告知乙方，并自行约定解决。如因上述原因导致本合同项下房屋交易发生产权纠纷、债权纠纷或租赁纠纷时，由甲方承担全部责任。

第八条甲方应在收到：

(1)乙方全部房款_____日内，

(2)房屋过户完成后_____日内，腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表，电表及配套设施的完整性。(移交清单附后)

第九条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按已付房款的_____%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的_____%向乙方支付违约金。

第十条乙方逾期不交付房款给甲方，甲方解除合同的，每逾期一日按未付房款的_____%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的_____%向甲方支付违约金。

第十一条丙方在甲、乙双方提供资料齐全情况下，在_____时间内协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担_____违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担_____违约责任。

第十二条甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十三条本合同未尽事宜，由甲、乙、丙三方另行商定，并签订补充协议，补充协议(含附加条款)与本合同具有同等法

律效力。

第十四条本合同发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交武汉仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十五条本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第十六条如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲、乙、丙三方可解除合同，并不承担违约责任。

甲方：

乙方：

存量房买卖居间合同法律效力有多大篇四

合同编号：_____

卖方(以下简称甲方)：_____

买方(以下简称乙方)：_____

经纪代理方(以下简称丙方)：_____

合同签署地：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》等相关法律、法规规定，甲、乙、丙三方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖、经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条 甲方所有的房屋坐落于武汉市_____区_____，为_____结构，建筑面积_____平方米，“房屋所有权证”号为“_____字第_____号”，“土地使用权证”号为“_____字第_____号”。

第二条 经甲、乙双方协商一致，上述房屋交易成交价人民币(大写)_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元。

第三条 付款方式约定：

一、一次性付款：

1. 由甲方委托丙方代收的

(1) 乙方于_____年_____月_____日付清全部房款人民币(大写)_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元。

(2) 丙方待房屋全部手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋费用交接清楚并在结款通知单签字后_____日内(遇节假日付款时间顺延)，结清全款。

2. 乙方直接付款给甲方的

(1) 乙方于_____年_____月_____日付清全部房款人民币(大写)_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元。

二、分期付款：

1. 由甲方委托丙方代收的

2. 乙方直接付鼓给甲方的

3□_____

第四条 房屋交易税费用承担方式：甲方承担_____ 乙方承担_____。

第五条 在房屋交易过程中，丙方协助甲、乙双方办理登记、房款交割、房屋所有权交付等居间工作，保障交易的安全性。本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币(大写)_____元。乙方按宗需向丙方支付经纪代理费人民币(大写)_____元，如因单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪代理费的_____%，计人民币(大写)_____元。甲、乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪代理费的_____%，计人民币(大写)_____元。

第六条 本合同签订之日，甲、乙双方须提供相关证件(房屋所有权证、土地使用权证，户口本、身份证、婚姻状况证明等)交由丙方，丙方在甲、乙双方提供相关证件齐全后_____日内协助办理过户手续。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲、乙方。

第七条 甲方保证上述房屋权属资料真实、合法、有效。如甲方房屋有共有、设定抵押、租赁等行为应告知乙方，并自行约定解决。如因上述原因导致本合同项下房屋交易发生产权纠纷、债权纠纷或租赁纠纷时，由甲方承担全部责任。

第八条 甲方应在收到：

(1) 乙方全部房款_____日内，

(2) 房屋过户完成后_____日内，腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保

持房屋现状和结构及水表，电表及配套设施的完整性。(移交清单附后)

第九条 甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按已付房款的_____ %向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的_____ %向乙方支付违约金。

第十条 乙方逾期不交付房款给甲方，甲方解除合同的，每逾期一日按未付房款的_____ %向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的_____ %向甲方支付违约金。

第十一条 丙方在甲、乙双方提供资料齐全情况下，在_____ 时间内协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担_____ 违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担_____ 违约责任。

第十二条 甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十三条 本合同未尽事宜，由甲、乙、丙三方另行商定，并签订补充协议，补充协议(含附加条款)与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成的，按下列第_____ 种方式解决：

(1) 提交武汉仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本

合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第十六条 如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲、乙、丙三方可解除合同，并不承担违约责任。

联系电话：_____

通讯地址：_____

丙方(经纪代理方)：_____ (盖章)

合同签订时间：_____年_____月_____日

附加条款：

1□_____

2□_____

3□_____

4□_____

房屋移交清单：

1□_____

2□_____

3□_____

4□_____

_____年_____月_____日

存量房买卖居间合同法律效力有多大篇五

甲方： 乙方：

- 1、甲乙双方依据《民法典》及相关规定，就甲方购房需要，委托乙方为甲方提供居间服务，在双方平等，自愿的基础上协商一致达成如下协议：
- 2、乙方负责向甲方提供所需的房屋信息，并保证信息的真实性。
- 3、乙方向甲方提供免费看房，帮助甲方了解相关政策法规及成交所需的相关费用，并协助甲方办理相关手续。
- 4、甲方看过乙方介绍的房产以后不论通过何种途径进行交易都视为本公司介绍成功，若甲方私下与卖方成交，则乙方有权要求甲方支付乙方双倍服务费。
- 5、甲方经乙方介绍找到所需房产并签定居间服务合同成交后，需支付给乙方总房款2%的居间服务报酬。
- 6、甲方或甲方的代理人委托乙方求购的房产交易后，须向乙方支付服务费为：标的额的2%，如甲方需要贷款或其他服务须向乙方另行支付费用。
- 7、乙方带领甲方或财产共有人或代理人看房时，甲方承诺甲方及陪同看房人不与房产业主泄露和互留联络方式及私下交谈，若有任何要求由乙方出面和买方联络商谈。
- 8、此合同签字盖章后生效。
- 9、双方未尽事宜协商解决，协商不成提交仲裁委员会仲裁或

通过法院诉讼解决。

10、甲方的代理人签订本协议时应向乙方提供甲方的有效授权书，否则签署人将承担本协议约定的全部责任。

11、补充条款：

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日