

# 最新租赁房屋协议书简版(精选9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 租赁房屋协议书简版篇一

出租方：

承租方：

为了明确租赁双方的权利、义务，经甲、乙双方协商签订本合同，合同签订后具有法律效力，双方共同信守。

一、甲方同意乙方承租位于××××，面积：××××平方米，每月房租××××元，用于从事住宿。

二、合同签订后，乙方必须交×

×个月的房屋租金×××元作为押金(该款不计利息)，租赁期间，押金不抵房屋租金。双方租赁关系结束后，乙方承租的房屋门窗、家用电器、家具、卫生洁具、使用的水电表等设施完好无损(如有损坏，议价赔偿)，并在房租水电费均结算清楚后，押金如数退回。

三、乙方房屋租金按季交纳金，在季前5日缴清；水电费乙方自交。以上费用逾期不交，甲方有权采取相应措施，由此造成的一切损失，由乙方自负。

四、甲方保证乙方承租时房屋、门窗完好，上下水道畅通，水、电计量准确，有线电视开通；乙方对承租房屋设施爱护之责，在承租期间，防盗门、门窗、水、电表、门锁、家用电器

(包括电热水器、燃气灶、抽油烟机、消毒柜、空调等)等设施中有损坏，其维修费自理。

五、乙方在租赁期间，自觉接受物业管理和检查，严格遵守物业管理部的规定。

六、在租赁期间，如遇甲方因建设改造的需要而提前终止合同，乙方应无条件配合支持，不得提出补偿要求，但甲方必须提前壹个月通知乙方。

七、乙方有下列情况之一，甲方有权终止租赁合同，视情节进行处罚；

- 1、在承租期间进行非法经营活动或从事违法活动；
- 2、违反消防法规、在承租房里存放易燃、易爆物品或其他危险品。
- 3、拖欠房租或水电费超过一个月；
- 4、未经甲方同意，擅自对房屋进行装修改造，改变房屋结构；
- 5、未经甲方同意，擅自改变承租房屋用途的；

八、本合同有效期从××××至××××止。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，盖章签字后生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方单位盖章： 乙方单位盖章：

负责人签字： 负责人签字：

联系电话： 联系电话：

身份证号码：

## 租赁房屋协议书简版篇二

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

甲、乙、三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和北京市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

### 一、出租物业坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_的房屋租给乙方使用，房屋面积为\_\_平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附属文件。除双方另有约定外，该附属文件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

### 二. 租赁期限

1. 该房屋租赁期限共\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

### 三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_元整月，2个月共\_\_\_\_\_元整。

2. 该房屋租金按\_\_\_\_\_支付，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

#### 四. 租赁条件

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

#### 五. 合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附属文件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3. 若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

## 六. 违约的处理

### 1. 乙方违约的处理

未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金\_\_年，即：\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、租金定为每年租金元。乙方按年付清甲方租赁金，即应在每年月前一日内交付给甲方。

1. 甲方应按合同规定的时间，向乙方提供租赁房屋。

2. 转租期间乙方应按期缴纳租金，如乙方到期不缴纳租金，甲方有权终止合同，且不返还房屋转租保证金。

3. 转租期间，乙方应保护和维护房屋内的所有设施，不得擅自改变房屋的结构，如乙方需要终止合同，应提前30天向甲方提出书面申请，租期满后甲方必须验收房屋内的所有设施，如有损坏应照价赔偿。如不赔偿将不返还房屋转租保证金。在转租期内如完善所有费用后，退还剩余保证金。

5. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，否则甲方有权终止合同收回房屋，且不返还房屋转租保证金。

6. 转租合同期满，甲方有权收回房屋使用权，乙方如需续租，应在转租期满前两个月内以书面形式向甲方提出，经甲方和房屋出租人同意后，双方再重新签定转租合同。房屋转租合同期满后，乙方在同等条件下享有优先租赁权。

7. 转租期间所产生的水、电、气费及公共费用、物业管理费及其他费用由乙方自行全部负责，与甲方无关。

8. 本合同在执行中甲乙双方必须共同遵守，如发生纠纷，应通过双方协商解决，如协商不成，可提交当地房管部门调解或人民法院裁决。

9. 本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，本合同双方签字即生效，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

身份证号：身份证号：

\_\_年\_\_月\_\_日

## 租赁房屋协议书简版篇三

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则达成以下协议，并承诺共同遵守。

### 一、租赁房屋

甲方将位于长治市城区府后西街79号院5号楼5单元13户房屋及空调、电视机、燃气灶、机顶盒、太阳能、床、家具等相关设备出租给乙方使用(附明细)。

### 二、租赁期限和用途

1、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

2、租赁期满前1个月，甲乙双方应就租赁期满后是否续租或

解除租赁关系通知对方。

3、该处房屋仅作居住使用，乙方不得改变使用用途。乙方在租赁期间不得私自转租。

### 三、租金、保证金费用及支付方式

1、该房屋两年租金人民币 元整(小写 元)，一次性付清。

2、合同签订之日，乙方应向甲方支付人民币 元整，小写 元)作为租赁保证金，租赁期满时乙方如不再续租，且乙方无任何违约行为时，甲方将该保证金全部无息退还给乙方。

3、租赁期间因乙方使用该房屋而产生的物管、水、暖、电、气、网络、电话、垃圾等费用由乙方自行支付。

### 四、房屋安全管理

1、在租赁期内，除房屋结构包括墙、顶大修项目由甲方负责外(乙方使用不当除外)，其他如房屋门、窗、水、电附属设施及乙方装修部分等均由乙方负责维修，并由乙方自行承担修缮费用。

2、乙方负责该房屋的安全管理，因自身原因造成的盗窃、火灾等事故自行承担损失，如对甲方的房屋及设备造成损害的，应对甲方进行赔偿。

3、乙方应合理使用其所承租的房屋及其屋内设备。如因使用不当造成房屋及设备损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方不得改变房屋内部结构。

4、租赁期内，乙方不得擅自将该房屋转租、转借给第三方使用，否则甲方有权单方面解除和终止本合同而不对乙方进行任何赔偿。

## 五、权利与义务

- 1、甲方必须保证该房屋权属明晰，同时保证乙方租赁期间内对该房屋的使用权，若因产权纠纷或债务原因影响乙方对该房屋的使用，甲方负责向乙方赔偿因此造成的损失。
- 2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规有关规定的行为。
- 3、租赁期届满时，乙方享有在同等条件下的优先续租权。
- 4、合同终止后(含合同租赁期满或被解除等)2日内，乙方应将该房屋腾空并恢复原状交给甲方。否则，甲方有权自行或委托他人腾空并收回该房屋，且乙方不得就此向甲方主张任何权利。

## 六、违约责任

- 1、在租赁期内，如甲方擅自终止合同，应向乙方支付一个月租金的违约金。
- 2、在租赁期内，如乙方擅自终止合同，甲方收到的当期租金和保证金不予退还。
- 3、乙方未按合同规定的时间内交纳相关费用(含租金、保证金等)，乙方应向甲方支付滞纳金，滞纳金为：相关费用 $\times 1\% \times$ 逾期天数。乙方未按规定时间、金额交纳相关费用超过10天的，甲方有权解除本合同。

七、本合同经甲乙双方签字后生效，本合同解除或终止且双方债权债务结清完毕之日失效；本合同一式两份，甲乙双方各执一份，并具有同等法律效力。



## 租赁房屋协议书简版篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方就租用达成协议，特订立下列条款，以资共同遵守：

- 1、甲方出租房屋地址：
- 2、租用期限：甲方同意租用给乙方使用，租用期限从 年月 日至 年月 日。
- 3、租金计算标准：每季度租金： 元；即每季度租金为人民币：
- 4、租金支付方式：乙方一次性先支付四个月(即至月 日)租金即人民币 万 仟 佰 拾 元 角，押金 元，押金待乙方退租时还清。
- 5、乙方必须履行先交费后使用原则，提前10天支付甲方租金(以租赁起止时间计算)，今后每季度以此类推，不得延误。乙方如未能及时交租，逾期一天加收年租金1%滞纳金，逾期十五天者，甲方有权取消乙方的承租权，收回另行安排，同时，双方租赁合同自行终止。
- 6、甲方必须保证所出租全部产权归其所有，并有义务为乙方经营提供相关的场所证明。租赁期间，乙方必须遵守建筑、消防和二次装修规定，严禁破坏建筑主体结构。乙方承租该写字楼所需的维护、维修费用均由乙方负责。
- 7、租赁期间，乙方应遵守国家法律、法规、政策，并对其经营活动行为负全部责任，同时做好治安、安全、防火等工作。
- 8、乙方承租写字楼经营所产生需交纳一切税费由乙方交纳，

并承担用水、用电、通讯、物业管理等费用;甲方需承担房屋租赁税,并于乙方每季度交纳租金时提供等额租金发票给乙方。

9、乙方终止租赁协议后,该房屋内属于不可分割的装修部分归甲方所有,同时乙方应交清水、电、电话、物业管理费等费用。

10、甲、乙双方在租赁期间不得中途随意解除租赁关系。租期届满,乙方在同等条件下具有优先承租权。

11、甲、乙双方应信守协议,违约方要付无违约方违约金。

12、未尽事宜,经双方确定,制定补充合同。补充合同享有同等法律效力。本合同一式肆份,甲、乙双方各持贰份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁房屋协议书简版篇五

出租人:

承租人:

根据有关法律规定,经协商,甲、乙双方共同签订本租赁合约,达成以下协议并共同遵守。

1、甲方同意将珠海市房一套,租给乙方作居住使用。租期为个月,从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、该房屋月租金为人民币元,并在每月日前将当月租金交清。

如拖欠租金达10天以上，视乙方违约，甲方有权收回该住宅，并没收押金。

3、签订本租赁合约时，乙方须向甲方缴交人民币元，作为履约保证金和财物押金。合同期满后，如乙方无违约或把房内财物丢失、损坏等情况，甲方须如数退回押金给乙方。

4、租赁期间，该住宅的出租管理费由方负责缴纳，有线电视费、水电费、电话费及小区管理费等应由方全部负责。

5、乙方应维护该房清洁卫生，注意防火、防盗等到安全防范，不得在房内做任何违法行为，否则由此带来的后果由乙方负责。

6、甲方承担该房屋工程质量及维修责任。乙方在室内装修时须得到甲方的同意，但不能改变房屋的墙体、结构及用途，乙方故意或过失造成该房及配套设施、财物损坏或丢失，应恢复其原状或赔偿经济损失。

7、租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前壹个月书面通知乙方，并双倍返还乙方租房押金；如乙方需退房，必须提前壹个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。

8、如合同期满，乙方有权优先租赁的权利；租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金经乙方。

9、配备用品：

10、补充事项：

11、本合同一式二份，具同等法律效力，双方签字之日起生效。

12、双方共同确认本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订于珠海市。

甲方：

乙方

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

珠海房屋租赁合同，

## 租赁房屋协议书简版篇六

出租方(甲方)：承租方(乙方)： 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就商品房租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条 商品房基本情况

该商品房位于拉萨市 路，编号 ，使用面积 平方米，计租面积 平方米。

### 第二条 商品房用途

该商品房用途为： 合法、合规从事经营活动 ，经营范围： 。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该商品房的用途，不得破坏商品房主体结构。对商品房进行装修、装饰或添置新物的，应事先书面得到甲方许可。

### 第三条 租赁期限

(一)商品房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。  
(期限超过20xx年的，超过部分无效。)

(二)租赁期满，甲方有权收回该商品房。乙方有意继续承租的，应提前日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订商品房租赁合同。

如乙方继续使用租赁商品房甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前 30 日书面通知对方。

#### 第四条 租金

(一)租金标准： 元/月(大写： )租金总计： 元(大写： 元)。  
该商品房租金 不变，自第 年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二)租金支付时间： 每月20日前缴纳下月租金。

(三)租金支付方式： 乙方自行到银行交款，并在20日前向甲方提供的交款回执。

(四)单位名称： 西藏电力有限公司综合服务中心

(一)本合同签订后，甲方交付该商品房时，乙方向甲方支付商品房租赁保证金，具体金额为： 元(大写： 元)。

(二)租赁期满或合同解除后，商品房租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分如数无息返还乙方。

#### 第六条 其他费用

租赁期内， 与该商品房有关各项费用的承担方式为：

(一) 乙方承担租赁商品房经营所发生的水费、电费、电话费、电视收视费、燃气费、物业管理费、卫生费及各项税费。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二) 商品房租赁应由甲方承担的税费由甲方承担。 第七条 商品房的交付及返还

(一) 交付：甲方应于 年 月 日前将商品房按约定条件交付给乙方。《商品房附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

(二) 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该商品房及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《商品房附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结算各自应当承担的费用。

(三) 乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，乙方应恢复原样，或乙方向甲方支付恢复原状所需费用，或乙方放弃收回的归甲方无偿所有。

(一) 租赁期内，甲方应保障该商品房及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该商品房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的 2 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修商品房影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二) 对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三) 乙方应合理使用并爱护该商品房及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该商品房及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该商品房及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

## 第九条 转租

(一)在租赁期内，未经甲方书面许可，乙方不得对商品房进行转让。

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。

1、该商品房因城市建设需要被依法列入商品房拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使商品房毁损、灭失或造成其他损失的。

3、其他：

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该商品房达

2、交付的商品房不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该商品房的。

4、交付的商品房危及乙方安全或者健康的。

5、其他：

2、欠缴各项费用达元的。

3、擅自改变该商品房用途的。

- 4、擅自拆改变动或损坏商品房结构的。
- 5、未经甲方同意，擅自将该商品房转租、转借的。
- 6、利用该商品房从事违法活动的。
- 7、利用承租房屋存放危险品的。
- 8、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 9、其他：

#### 第十一条 安全责任

(一)在租赁期间，乙方自行负责该商品房区域内的安全保卫、防火防盗等工作。

(二)乙方不得违反当地政府治安综合治理有关规定，或从事违法活动或经营，否则，产生的一切后果，由乙方自行承担。

#### 第十二条 违约责任

(三)甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的50%向乙方支付违约金。

(四)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(五)租赁期内，甲方需提前收回该商品房的，应提前30日通知乙方，将已收取的租金金额退还乙方并按月租金的50%支付违约金。

(六)乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的50%向甲方支付违约金。

(七)乙方擅自对该商品房进行装修、装饰或添置新物的，甲



方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(八) 租赁期内，乙方需提前退租的，应提前30日通知甲方，并按月租金的50%支付违约金。

(九) 甲方未按约定时间交付该商品房或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还商品房的，应按日租金两倍的标准支付违约金。

(十) 其他：

### 第十三条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向拉萨市人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

### 第十四条 其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式份，甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章： 承租方(乙方)签章： 住 所： 住 所：

证照号码： 证照号码： 法定代表人： 法定代表人： 电话：  
委托代理人： 电话： 签约时间： 年 月 日 签约地点：

## 租赁房屋协议书简版篇七

出租方： 地址： 电话：

承租方：地址：电话：

为了发展经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家 and 省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在烟台市区路街号的房屋，建筑面积2，出租给乙方，作使用。

甲方将座落在烟台市区住宅幢号的房屋。建筑面积2，出租给乙方，作使用。

二、租期从二0年月日起至二0年月日止。

三、乙方每月向甲方缴纳租金人民币元整，并于当月初天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造

成房屋毁损，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：

承租人：

年月日签订于深圳

经办单位：

经办人：

年月日

## 租赁房屋协议书简版篇八

承租人：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

### 第一条 租赁物

1. 名称：\_\_\_\_\_

2. 数量及相关配套设施：\_\_\_\_\_

3. 质量状况：\_\_\_\_\_

第二条 租赁期限\_\_\_\_年\_\_\_\_个月\_\_\_\_日，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第三条 租赁物的用途或性质：\_\_\_\_\_

租赁物的使用方法：\_\_\_\_\_

### 第四条 租金、租金支付期限及方式

1. 租金(大写)：\_\_\_\_\_

2. 租金支付期限：\_\_\_\_\_

3. 租金支付方式：\_\_\_\_\_

### 第六条 租赁物的维修

1. 出租人维修范围、时间及费用承担：\_\_\_\_\_

2. 承租人维修范围及费用承担：\_\_\_\_\_

## 第八条 租赁物的改善或增设他物

出租人(是/否)允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁物。

第十条 违约责任：\_\_\_\_\_

第十一条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十二条 租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前\_\_\_日续订租赁合同。

第十三条 租赁期满租赁物的返还时间为：\_\_\_\_\_

第十四条 其他约定事项：\_\_\_\_\_

第十五条 本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

## 租赁房屋协议书简版篇九

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方(租赁方)：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

一、乙方因办公之需现向甲方订购租赁由甲方拥有全部物业权益可供出租的\_\_\_\_\_房产，租赁面积\_\_\_\_\_平方米(以下简称“该房产”)。

二、甲乙双方同意并确认，该房地产的租赁定价为每月\_\_\_\_\_元/平方米，乙方所租赁写字间每月租金共计\_\_\_\_\_。

三、甲乙双方同意并确认，在签定本协议时，乙方向甲方支付相等于一个月租金共计人民币\_\_\_\_\_元，作为乙方履行本《\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》的定金。

四、乙方承诺在签署本《\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》后七个工作日内与甲方正式签定《\_\_\_\_\_物业租赁合同书》，签定时乙方应将本协议退还甲方，在正式签订房屋租赁合同后，协议书中的乙方已缴定金充抵租金保证金，不足部份由乙方另行支付。

五、甲乙双方必须严格遵守本《\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》中规定，如乙方未能在《\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》规定的期限内与甲方签署《\_\_\_\_\_物业租赁合同书》，即视为乙方自行终止本《\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》并放弃乙方在本协议中规定的所有权益，乙方已向甲方支付的定金视为乙方对违约的赔偿，甲方有权不予退回乙方已缴付的定金，并有权将该物业另行出租，而无须通知乙方。

如甲方在《\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》规定的期限内悔约不向乙方出租本协议第一条规定的房产，即视为甲方违约，甲方必须在违约之日起十五天内双倍返还定金给乙方，本协议则随之作废。

六、该房产的用途为办公使用的写字间。

七、本协议书在履行过程中如发生纠纷，双方应协商解决。如双方协商不成，可依法向成都市仲裁委员会申请仲裁，或协议签定地的人民法院提起诉讼。

八、本《\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

九、本合同的解释权归\_\_\_\_\_。

十、本协议自双方签字盖章之日起正式生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日