

2023年简单门面房屋租赁合同(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

简单门面房屋租赁合同篇一

甲方(出租方)：刘小明(身份证号码：6104290) 地址：旬邑县城关镇安仁村 电话：

乙方(承租方)：李养杰(身份证号码：6104299) 地址：旬邑县太村镇罗家村 电话：

经甲方与乙方认真协商，甲方将城关镇安仁村门面房63平方米租赁于乙方，租赁期2年(即20xx年10月1日至20xx年10月1日)，年租金1.2万元。

一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方必须将租赁房屋租金交付于甲方1.2万元人民币，待11个月后即20xx年9月30日之前乙方须将第二年租金1.2万元人民币交付甲方。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

二、乙方的责任人

自租赁甲方门面房起，具有门面房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查

房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到破坏，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防，防火安全，社会治安，环境保护及所涉及的一切法律程序。经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门面房租租赁别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门面房交给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门面房期间，房屋水费、电费、环保费、治安费、卫生费、取暖费及其他费用均由乙方承担。在租赁期间因乙方拒家费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门面房，余下租金不退。

三、甲方的责任

甲方在乙方租房合同签订时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方子啊经营期间出现严重违反租赁门市合同中事宜，甲方有权收回门面房，余下租金甲方不退给乙方。

四、其他

1、在甲方将门面房租给乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使用房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2. 如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况下，乙方需无条件的停止

经营，甲方按合同规定余下的租金还于乙方。合同终止。

3、自接到动迁通知起，乙方须在5日内，搬出所租赁的房屋，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遗留的问题和经济纠纷及装修造成损失及带来的其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。

4、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方在租甲方门面房时，须经甲乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲乙双方签字盖章后生效，一式两份，各执一份。

甲方：签字(盖章)

乙方：签字(盖章)

年 月 日

简单门面房屋租赁合同篇二

甲方：(出租方) 身份证号码：

家庭住址： 联系方式：

乙方：(承租方) 身份证号码：

家庭住址： 联系方式：

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条：甲方自愿将位于(隆兴小区7号楼18号门市房)出租给乙方经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用

该门市进行违法犯罪等活动。

第二条：租赁期限： 年，即从 年 月 号起至 年 月 日止

第三条：租赁价格及付款方式：租金第一年(年 月 号起至 年 月 日止)为人民币 元整(小写rmb 元整)。第一年租金(年 月 日至 年 月 日)由乙方一次性将现金于 年 月 日前交给甲方，第二年(年 月 日起至 年 月 日止)。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。

第四条：合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。在同等条件下，乙方有优先续租权，若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条：甲方交给乙方门锁及钥匙，卷帘门钥匙。

第七条：乙方需缴纳给甲方水电及主要设施押金人民币壹仟元整(小写rmb1000元整)。

第八条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、门、窗、墙体、卫生间等维修保养义务。

第九条：在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租、转兑给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民

币壹仟元整(小写rmb1000 元整)给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条：合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙等手续当天返还给甲方。

第十一条：合同解除后，乙方应当将钥匙交还甲方，甲方不承担乙方门市装修及添加设施的所有费用。室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除(如乙方装修的门窗，地砖，墙砖，卫浴)等，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。第十二条、乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。因乙方不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成的损失由乙方负责。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

第十五条：补充协议：

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

简单门面房屋租赁合同篇三

甲方：?身份证号：

乙方：?身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方同意将自有的'位于渝北区门市(面积150平方米)及二楼营业用房(面积562平方米)租赁给乙方使用(乙方不得从事违法经营活动，否则，后果自负)，租赁期自20_____年5月1日起至20_____年4月30日止。

二、租金：20_____年5月1日至20_____年4月30日，每月租金35000元(大写人民币叁万伍千元整)；20_____年5月1日至20_____年4月30日，每月租金?36000元(大写人民币叁万陆仟元整)；20_____年5月1日至20_____年4月30日，每月租金39000元(大写人民币叁万玖仟元整)。

房屋租金乙方每季度支付一次，按照先交租金后使用的原则，乙方必须提前1个月支付租金。违反本条约定的，甲方有权无条件立即收回房屋。

三、乙方在租用期间自行办理经营所需证照，自行负责消防、安全以及其他配套设施的购置、维修和管理，并承担相关的费用和损失。

四、租赁期内发生的水电燃气费、排污费、环保费、物管费及其他相关税费，均由乙方自行承担并按规定缴纳给物业管理公司或其他相关部门。

五、租赁期内房屋装修事宜及费用由乙方自行负责，乙方不得擅自改变房屋结构，否则由此造成的问题及损失由乙方全部负责。

六、租赁期内乙方不得擅自改变房屋用途，不得擅自将房屋转租、转借。租赁期内，如乙方经营不善等原因需要转让的，

应提前三个月书面告知甲方，并经甲方同意后，方可转让。房屋租赁转让期限以本合同约定的期满之日截止。转让合同由甲方与承租方签订。未转让出去之前，乙方须按本合同约定按期支付租金。

七、租赁期满后，乙方必须保证房屋墙面、地面装修及其他配套设施完好无损。如有损坏，乙方应负责修复并承担因此发生的费用、损失及修复期间的房租(租金参照该房屋同期市场租赁价格，并不得低于当年合同约定的租赁价格)。

八、租用期满，甲乙双方未能达成续租协议，乙方必须无条件搬出，到期未搬出的，每超过一天支付违约金人民币5000元。

九、本合同签订时，乙方应支付给甲方保证金35000元(大写人民币叁万伍仟元整)。租赁期满如乙方按规定履行本合同，则甲方如数退还其保证金。否则，甲方不予退还保证金。

十、本合同自双方签字之日起生效。生效后，任何一方单方撤销合约或不按规定履行本合同的，应支付对方违约金35000元(大写人民币叁万伍仟元整)。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方(签字)： ?联系电话： ?乙方(签字)： ?联系电话：

合同签订时期： 20_____年4月14日

简单门面房屋租赁合同篇四

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。

经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。

其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从年月年月日止，共计年。

租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为元，在年月日前一次性付清。

第二年度为元，在年月日前一次性付清。

第三年度为元，在年月日前一次性付清。

乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。

现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。

属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。

属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400公斤平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金元。

租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金(不计息)。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

附：出租方：____(盖章)。

代表人：____(签章)。

开户银行：____。

帐号：____。

电话：____。

承租方：____(盖章)。

代表人：____(签章)。

开户银行：____。

帐号：____。

电话：____。

担保方：____(盖章)。

代表人：____(签章)。

开户银行：____。

帐号：____。

电话：____。

简单门面房屋租赁合同篇五

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 的房屋出租给乙方使用，租赁期限自 至 共计 。合同期满乙方有优先续租权。合同租赁期间甲方不能终止合同。

二、本房屋月租金为人民币 元即每年 元。房租按年结算。每 交一次房租。前 年的房租保持不变。以后房租根据本地区租金及物价决定，但每年房租的涨幅控制在上年度租金 的范围内。

三、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方居

住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，甲方因立即返还。

五、乙方要转让合同需经过甲方同意，在符合基本情况的条件下甲方应积极配合。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：