

# 2023年个人房屋租赁合同完整版(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 个人房屋租赁合同完整版篇一

甲方：\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情景

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_号(该房屋租赁合同和协议不足部分能够补充)

2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分能够补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

第二条：房屋内部的装修情景及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情景及主要设备设备情景，如：房屋为简易装修，其内设备为\_\_\_\_\_)

## 个人房屋租赁合同完整版篇二

乙方身份证号：\_\_\_\_\_

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在本市亲亲家园三期锦城坊1幢1单元401房屋及其设施租赁给乙

方，计建筑面积约为27平方米。乙方租用上述房屋作居住之用。

二、该房屋租赁期自年9月\_1\_日起至年11月\_1\_日止。租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等条件下，乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

三、该房屋每月租金1050元(壹仟零伍拾元整)人民币，先付后住，实付租金以甲方的收条为准。

四、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方押金1050元(壹仟零伍拾元整)人民币(押金不计利息)，合同期满，费用结清后本押金退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。租赁期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

五、对甲方室内家具、家电应注意爱护，如有损坏，应由乙方负责维修，甲方不承担维修费用。租赁期满后交还给甲方房屋中的所有家具、电器应完整并可以正常使用。

六、物业管理费、水、电、煤气、有线电视等费用由甲方负责。乙方入住时，有责任协同甲方认定相关数据并办理有关的居住手续。

七、租赁期间，乙方不得发生下列行为：转租本房屋或用其作担保、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用、未经甲方同意在租赁场所内与第三者共同使用。

八、租赁期间由于乙方及其使用人或与乙方有关人员的故意或过失行为而对甲方、其他住户或者第三者造成损害时，一切损失由乙方承担。

九、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责。

十、租赁期间乙方须遵守物业的管理制度，须妥善使用租赁场所及公用部分。不应在本建筑物内发生下列行为：

(1) 将危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为；

(2) 给甲方或其他住户带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为；

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为

(4) 室内不得使用明火做饭。

十一、租赁期间，乙方应保证甲方屋内家具和电器完整、不得缺失。在甲方回收房屋时进行验收，若发现家具或电器缺失，乙方应按照物品原购置价予以赔偿。

十二、乙方如发生以下行为之一，本合同自动终止，甲方有权收回房屋。甲方有权另行出租，对房内物品不承担任何责任。

- (1) 租金及其他债务超过半个月以上未付;
- (2) 违反本合同的有关规定的;
- (3) 给其他住户生活造成严重妨碍, 住户反映强烈的;
- (5) 有明显失信或欺诈行为的事实的。

### 十三、补充条款

合约到期, 承租方如不续约, 应允许甲方提前半个月带人看房。承租方租赁期结束应保持该房整洁。

### 十四、房内设施清单如下:

空调壹部、洗衣机壹台、电热水器壹台、

### 十五、入住时水电表读数: 电度;

甲方(签字): 乙方(签字):

联系方式: 联系方式:

身份证号:

日期:

注: 本租房合同一式二份, 甲、乙双方各执一份。

收款凭证

---

收款凭证

---

收款人： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 个人房屋租赁合同完整版篇三

甲方（出租方）：

身份证号：

乙方（承租方）：

身份证号：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于市路号的房出租给乙方住房使用，租赁期限自20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日。

2、本房屋月租金为\_元，按季度结算，付款方式为押一付三。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由甲方负担。

4、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方优先考虑续签租赁合同。

5、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

6、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

7、租赁双方的变更：如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效。乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

8、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

9、本合同连一式\_份，甲、乙双方各执\_份，自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

联系电话：

联系电话：

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 个人房屋租赁合同完整版篇四

甲方（出租方）：

身份证号：

乙方（承租方）：

身份证号：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依

据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

房屋位于市街道小区栋单元号。房屋为\_室厅，可使用面积为平方米，甲方将房租出租给乙方做使用。

租赁期共20年，出租人从20\_\_年\_月\_日起将出租房屋交付承租人使用，至20\_\_年\_月\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行（如果国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高）。

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

1、如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

1、出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。

2、出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。

3、出租人未按（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金元。如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。

4、承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。

5、承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元。如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也

可以向人民法院起诉。

一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式份，出租人、承租人各执份。合同副本份，送单位备案。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 个人房屋租赁合同完整版篇五

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_，整栋租赁。

该房屋用途为租赁经营\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

房租乙方按月支付给甲方。

甲方应于本合同签字生效之日起将该房屋交付给乙方使用。

在房屋租赁期间所产生的一切费用由乙方支付。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方人民币贰万元作为租赁押金。

1、租赁期满，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日