

# 2023年租赁合同补充合同有效吗(模板10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 租赁合同补充合同有效吗篇一

甲方（出租方）： 乙方（承租方）：

### 一、房屋租期及租金

1、乙方继续租赁甲方房屋五年，租赁期限自20xx年6月1日起至20xx年5月31日止。

2、租金自20xx年6月1日起至20xx年5月31日止，每年租金680000元（大写捌拾万元），包括30000元消费卡自20xx年6月1日起至20xx年5月31日止，每年租金800000元（大写捌拾万元），包括30000元消费卡。

### 二、租金支付期限

乙方应于每年到期前一个的10日前（即每年4月10日前）付租金的50%，剩余租金应在每年10月10日前付清。

### 三、违约责任

### 五、其他事项

本协议自双方签字之日起生效。

本协议生效之日起为《房屋租赁合同》不可分割的组成部分与《房屋租赁合同》具有同等法律效力。除本协议明确所作修改的条款外，原合同的其余部分完全继续有效。

甲方（出租方）：

年月日

乙方（承租方）：年月日

## 租赁合同补充合同有效吗篇二

- 1、乙方在承租该铺后，必须到工商、税务等行政部门办理相关注册登记手续；乙方在租赁期间不得在该铺从事与国家法律法规相抵触的经营项目及业务。
- 2、在租赁期内该铺的水电费、物业管理费、电视费、房产租赁税及印花税，在租赁期间所发生的一切费用由乙方负责。
- 3、乙方在退出该铺租赁时，必须到工商、税务等行政部门办理注销或变更手续，否则，甲方有权不退回保证金，一切法律和经济责任由乙方负责。
- 4、租赁期内，乙方不得私自将房屋转租或分租，如确需转租，必须经甲方书面同意，如违反视乙方自动放弃房屋使用权，本合同自动解除，保证金不予退还，由此造成一切损失由乙方负责赔偿。转租乙方必须支付5000元的手续费给甲方。（若转租只能可以整栋出租，不能分租）
- 5、租赁期内，乙方必须做好安全防火、防盗等安全防范工作，并妥善保管使用商铺，如因人为使用不当或保管不善造成商铺损坏的，由乙方负责维修及赔偿。
- 6、租赁期内，乙方未经甲方同意对商铺进行改造或增设他

物的，甲方有权要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

7、 租赁期满，除活动的设备及器具乙方可自行拆走外，所有入墙入地的固定装修属甲方所有，乙方如有损坏负责维修及赔偿。

违约责任：

1、 乙方不按时交付租金，除须补交外，每逾期一天，按所欠租金的5%向甲方交付违约金，逾期超过十五天作违约处理，甲方有权终止合同收回该商铺。乙方所交定金不得退回。

出租人签名： 承租人签名：

日期： 日期：

2、 租赁期内，甲方中途无故收回商铺或解除合同作违约处理，应双倍返还保证金给乙方，如乙方要求继续留下合同的，甲方应承担继续履行合同的义务。

3、 租赁期内，乙方中途擅自解除合同作违约处理，甲方有权终止合同并收回商铺，乙方所交保证金不得退回，并赔偿甲方因此而受到的实际损失。

4、 如遇不可抗力令本合同不能履行或者不能完全履行时，双方互不追究责任并应妥善进行协商，变更或解除合同。

5、 甲方配有四张木床，两张双层铁床，安装电门锁。

出租人签名： 承租人签名：

日期： 日期：

## 租赁合同补充合同有效吗篇三

出租方（甲方）：

法定代表人：

承租方（乙方）：

法定代表人：

鉴于：

1、双方于20xx年元月17日签订了房屋租赁协议书□20xx年8月进场装修后发现合同存在遗漏项目。

2、根据上述协议，房屋的租期将于20xx年12月30日生效，且双方就后期消防维保事宜达成一致意见。

3、按照超市合同项目要求，出租方（甲方）应安装大型中央空调已供承租方（乙方）使用，否则合同期满后设备无法再次使用或迁移，经双方协商，达成共识，并生成补充协议。据此，双方于20xx年12月25日签订如下补充协议：

一、双方于20xx年元月17日签订的《房屋租赁合同》条款继续有效。

二、出租方（甲方）同意支付消防设施的维保费50000元/年（大写：伍万元整/年），并在每年的租金中扣除，工作交由承租方（乙方）负责，超出费用由承租方（乙方）自行承担。

三、因本超市面积较大，安装管道式中央空调所需的外部冷却水塔没有找到合适的场地，且费用较大（预算约需要2600000元），管道式中央空调无法安装，经双方协商，由承租方（乙方）自行安装吸顶式中央空调，费用由承租方

（乙方）一次性支付，并在支付给甲方的租金中扣除140000元/年（大写：壹拾肆万元整/年）作为空调安装补偿费。

四、本补充协议属于《房屋租赁合同》的必要组成部分，不一致之处，以本补充协议为准。

五、本补充协议与双方签字或者盖章后生效。

六、本协议一式两份，双方各持壹份。

出租方：凤阳县亿豪投资有限公司承租方：安徽省凤阳县好又多超市签名：

电话：

签订日期：

签名：

电话：

签订日期：

## 租赁合同补充合同有效吗篇四

房屋中介 公司(甲方)与 公司(乙方)、以及实际租住人 ，就租赁房屋1套，经三方协商一致，达成补充协议如下：

1、因丙方租住上述房屋的租赁费用需由乙方负责承付，并要求甲方开具发票给乙方，所以甲方与丙方签订的房屋租赁合同上的承租方为乙方，主要是方便开具发票之用，三方确认实际承租方为丙方。

2、丙方符合乙方“特殊人才政策”、并在乙方供职期间，乙

方仅负责承付丙方租住房屋的租赁费用，房屋租赁期间的其他费用以及相关义务和责任由丙方负责。

3、有关房屋租赁期间的押金，由丙方支付给甲方，并由甲方开具收据给丙方作为凭证，退房时由甲方退还给丙方。

4、丙方离开乙方单位或不符合乙方“特殊人才政策”时，丙方应在三日内搬离租赁房屋，否则房屋租赁费用等均由丙方负责。

5、房屋租赁期间的房屋管理由甲方负责。

6、本协议为房屋租赁合同的附件，具有同等法律效力。

7、本协议一式三份，甲、乙、丙方各执一份。

乙方： 年 月 日

丙方： 年 月 日

## 租赁合同补充合同有效吗篇五

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北

至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。(具体以合同附图为准)

## 二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为\_\_\_\_\_。

2. 承租形式：家庭承租经营。

## 三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年。  
每年租金为\_\_\_\_\_元/亩，乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币\_\_\_\_\_元。

## 四、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

### (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

## 六、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4. 本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

## 七、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。



八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

## 租赁合同补充合同有效吗篇六

甲方：

乙方：

一、发生下列问题时，甲方业主可以书面通知乙方解除本协议并不退还押金，并由乙方按月租金的壹倍向甲方业主支付违约金。乙方应于解除之日起在7日内搬离。情节严重者乙方应视甲方业主的实际损失情况向甲方业主支付补偿金：

1. 在租赁期内乙方对租赁房屋只有使用权没有所有权，所以不能将房屋进行转租。
2. 在租赁期内乙方作为非居住用途进行使用或从事非法活动时。
3. 在租赁期内乙方擅自拆除、改变房屋结构，以及内部的电力管线、上下水、消防等系统和设备，以及装饰、家电、家具等。
4. 在租赁期内乙方不得妨碍其他租户或者业主正常居住。否则，经其他业主或者业主投诉2次后，甲方有权书面通知乙方提前解除本协议。

二、其他条款：

1. 乙方在租赁期内注意防火、防盗和租赁房屋内任何部分的卫生的保持，附属物品的安全使用等。如发生因乙方使用不当、疏忽或乙方访客行为的怠慢而未进行预先防护等而造成的直接或者间接地对甲方业主的房屋或附属物品造成损失时，乙方要承担全部责任并对甲方业主进行索赔。

2. 经甲乙双方及中介3方共同确认，乙方系拥有自有房屋的非拆迁户。

3. 在租赁期内，因乙方对租赁房屋只有使用权没有所有权，所以如该房屋遇政府征用、征收、收购导致拆迁、腾空房屋及发生不可抗力等情况时，乙方承诺积极配合甲方业主按规定时间进行搬迁，并且对拆迁款等的分配不表示任何异议并不提出任何补偿的要求。

4. 在租赁期内的采暖费由乙方自行向供热部门进行缴纳。如不需使用采暖设备时，乙方要在采暖期开始前的一个月前通知甲方业主。甲方业主会通知供热部门进行停止供热的施工，乙方应积极配合，因停止供热等而产生的额外费用由乙方负担。如过期未缴或擅自拖欠采暖费等而产生的一切责任由乙方负担。甲方业主有权对乙方提出相应地赔偿。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

中介机构：

日期：

## 租赁合同补充合同有效吗篇七

2、乙方装修过程中，装修图纸须自行向消防部门报批，并根据消防部门批准的图纸进行施工，竣工使用前须经过消防部

门验收合格后才能使用，报批材料、竣工证明及各竣工图纸须同时送物业管理公司备案。乙方装修施工对原消防设施改动、移位必须聘请具有专业资质的施工单位负责施工。改动或移位后，应保证整个消防系统的正常运行要求。经营期间，乙方经营范围内如发生警报、消防故障等现象，乙方应在当天内给予及时维修处理，并提供经消防专业公司维修处理好的故障分析报告复印件，交物业管理公司存档。每月提供该楼层系统月检记录，每年提供年终检查报告，并符合地方消防部门对美容保健等经营场所的消防年检规定。

3、乙方在装修过程中所安装的排水、排气通道必须按甲方指定的地点设置，并由乙方自行负责施工费用(包括隔油池施工)，同时保证各项设施符合政府有关部门的要求，和保证不对产生渗漏水影响。否则，相关责任由乙方自行处理解决。

4、根据乙方经营需要，甲方在大厦配电系统允许负荷范围内提供乙方用电需求，如乙方需增加用电量，在报请甲方同意后自行负责施工并承担其风险。所有新增系统的用水用电，由乙方安装计量装置，费用由乙方自理，物业管理公司指定安装位置及安装地点。

## 第六条：物业管理

1、出租屋所在负责管理;乙方在进场施工前须与物业管理公司签订有关的管理协议。

2、乙方应于每月五日前向物业管理公司交纳日常的水电费、本体维修基金及物业管理费等。

3、大厦电梯系统、供电配电系统、消防等共用设备由物业管理公司进行日常运作及维护工作，乙方应配合管理。

4、物业管理公司只负责整栋大厦的外部保安、清洁工作，出租屋范围内的保安、清洁工作由乙方自行负责。

5、在乙方租赁范围内，乙方根据自身需要购买保险，所涉及的风险及费用由乙方自行负责。

## 第七条：违约责任

1、除上述各条款相应的违约责任外，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方解除租赁合同及本协议的履行，且乙方应承担违约责任并赔偿甲方所有损失：由于乙方其它违法行为的原因，侵犯甲方的合法权益的。

2、乙方在使用租赁物业期间，保证依照有关的法律法规进行经营管理，不做违反法律、法规等的经营。乙方保证租赁物消防方面的安全，并独立承担消防安全责任。

## 第八条：乙方的权利和义务

1、在有效租赁期间内，如因本出租屋产权转让，甲方保证受让人继续履行本合同。

2、甲方同意提供相应位置给乙方制作店面招牌，各相关手续由乙方自行向物业管理公司、政府各主管部门申请报批，施工图纸须经甲方批准。

3、甲方按现有场地移交，其他所有改造或新增加的设备、设施所需费用由乙方承担。

4、在合同生效之后，甲方可向乙方提供现有的相关证件，以便乙方向政府部门申领相关证件。

## 第九条：其它条款

1、甲、乙双方须对本协议合作条款保密，泄密一方应承担违约责任，并向对方赔偿所有的损失。

2、本协议履行期间，因乙方自己或乙方与第三人引起的纠纷，

一切责任均由乙方自行承担。如纠纷是由乙方所引起、乙方是主要责任人或是法律承担者而造成甲方损失，乙方应承担全部责任并向甲方赔偿所有的损失，并承担对方的全部损失。

3、合同期满后，乙方有意续租，续租条件另行约定，在同等条件下享有优先续租权，但须于合同期满前三个月向甲方提出书面申请，否则，本协议期满后自行终止。乙方在本协议期满后五天内清退出场，并把租赁物完好返还给甲方，须经甲方验收后没有任何异议，否则，乙方应承担赔偿责任。如未按时退场，甲方有权扣留乙方出租房屋内的货物，如造成甲方损失。乙方应承担全部责任并向甲方赔偿所有损失。

4、在本协议履行期间，如因不可抗力因素(如地震、台风、水灾、战争)及国家政策、法律、法规原因等(如禁止本合同经营方式)致使该出租屋不能正常经营或暂停营业连续八天以上，免除双方在该时期内相关责任，不可抗力事件消除后，合同双方应立即恢复对合同的履行;如上述因素导致出租屋无法继续营业，本协议即告终止，甲、乙双方互不承担责任。

5、附图作为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

6、本协议作为租赁合同不可分割一部分，与租赁合同具有同等法律效力;如在履行本协议过程中与租赁合同发生冲突，即以本协议为准。

第十条：本协议一式肆份，经甲、乙双方签字、盖章后生效，甲方执贰份，乙方执壹份，租赁机关执壹份，具有同等法律效力。

独立条款：本合同系双方真实意愿的反映，双方均放弃因合同效力问题向对方提出异议的权利，双方均以合同条款作为处理争议的唯一依据。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 设备租赁合同补充协议范文3

甲方:(以下简称“甲方”)

乙方(以下简称“乙方”)

一、设备名称、数量、型号、用途:

1、甲方租用乙方机械设备用于水盘高速公路第23合同段沥青路面摊铺。

2、甲方租赁乙方机械设备为:

二、设备进场费为1元整,但要保证工期满足3个月,如果低于3个月项目部付出场费。

三、中途可以报停,但是报停时间不能超过一个月。

五、本补充协议一式四份,甲方三份,乙方一份,自双方签字之日起生效,至全部履行完合同内容后自动解除。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁合同补充合同有效吗篇八

地址蚌埠市长淮路363号

承租方(以下简称乙方)蚌埠市安德商务有限公司

地址蚌埠市淮河路407号蚌埠市安德商务有限责任公司

租赁蚌埠市双环电子集团有限公司位于长淮路363号、6800m<sup>2</sup>房屋。如果安德商务有限责任公司一年后不能如期偿还由蚌埠高新中小企业信用担保有限责任公司担保从上海浦东发展银行股份有限公司蚌埠分行借贷的贰佰万元借贷。蚌埠市安德商务有限责任公司同意放弃承租权。

甲方：

(盖章)法人代表：

(签字)年月日

乙方：

(盖章)法人代表：

(签字)年月日

## 租赁合同补充合同有效吗篇九

证件号码： \_\_\_\_\_

乙方（承租人）： \_\_\_\_\_

证件号码： \_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，同意就原租赁房屋\_\_\_\_\_号，续租事宜达成下列协议并共同遵守：

一、乙方因原租赁房屋于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到期，经甲乙双方协商，乙方一次性交给甲方陆个月房屋租金。

二、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_前，负责将甲方房屋转租，如不能及时转租时，甲方有权力扣留乙方四个月房屋租金，做为经济补偿。乙方将无条件搬出，并保证甲方房屋内所有设施无损坏、无丢失。

三、本续租协议其它条款，仍按原《租赁合同》执行并保持不变。本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与原《租赁合同》具有同等法律效力。

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 租赁合同补充合同有效吗篇十

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

### 第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1、甲方将位于\_\_\_\_\_的场地（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。经甲乙双方认可确定：场地面积\_\_\_\_\_平方米（见附件：位置图）

2、乙方租赁场地用于\_\_\_\_\_。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意。

### 第二条 租赁期限



2、租赁期限届满后，如乙方须继续租用，需在租赁期限届满50日前向甲方提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项协商后重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先租赁权。

### 第三条租赁物的交付

双方约定在本出租合同生效后的\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前甲方将租赁物交付乙方使用

### 第四条租赁费用及支付方式

1、租金：场地租金按照\_\_\_\_元/平方米计算，月租金\_\_\_\_\_元（大写：）

2、租金支付方式：双方一致同意采取先支付租金后使用的形式租用该场地。租金由乙方每\_\_\_\_\_支付一次，并提前支付给甲方，支付时间为\_\_\_\_\_。甲方收到租金后向乙方出具收据，一切税费由乙方负责缴纳。

3、租金第一年不变，以后租金每年调整一次，每年的上浮比例在原租金基础上每年递增百分之\_\_\_\_\_。

4、本出租合同的租赁保证金为人民币\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_）。在本合同生效之日由乙方支付给甲方，租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付租金，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物以及缴清水、电、气等费用后，甲方将在七日内无息返还乙方租赁保证金。

### 5、其它费用

1) 乙方租赁场地内和经营中产生的垃圾由乙方自己负责打扫清运；

2) 电费按电度表实际使用计量加每月变压器、线路实际损耗分摊计费，由甲方代收代缴后向乙方出具收据，电费按商业用电标准计算。

3) 乙方每月向甲方交纳水费，乙方用水按商业用水标准以实际使用数计费，甲方代收代缴后向乙方出具收据。

4) 乙方逾期支付租金和水电费等费用的，应向甲方支付违约金，违约金金额为：每逾期一日按所欠租金和水电费的千分之一支付给甲方（租金及违约金在保证金中扣除）。

5) 以上水、电等费用，双方约定在每月的\_\_\_\_\_号之前，由乙方缴纳给甲方。甲方收到后向乙方开具收据。

## 第五条 安全责任

1、乙方在场地租赁期内须严格遵守国家关于消防、卫生、环境、安全等法律、法规，定期对所属的员工进行各方面的消防、卫生、安全等培训，并按期缴纳各项保险。乙方在经营中必把安全放在第一位，做好安全措施，防止任何安全事故的发生。

2、乙方在场地租赁期内以及在经营中发生安全事故或治安事故等各种事故，造成任何人员伤亡和财物损失的，一切责任及损失均由乙方承担，一切纠纷均由乙方自行处理与协调。并且以上安全事故发生的地点无集结是发生在租赁物场地范围内还是租赁物场地范围外，只要以上安全事故发生与乙方经营有关，乙方均应承担事故责任。乙方的设备、设施、财物及人身安全等均由乙方自行负责，与甲方无关。

3、乙方必须从事合法经营，如进行违法经营，一切后果由乙方自行承担。如造成甲方损失，乙方应赔偿甲方受到的一切损失。

4、乙方承诺，乙方在租赁场地内的经营需符合国家相关规定标准，否则由此引起的一切纠纷及损失概由乙方负责。如造成甲方损失，乙方应赔偿甲方受到的一切损失。

## 第六条装修及维修

1、在租赁期间如乙方对租赁行进行改造、修建、扩建等，必须经甲方同意。

2、在使用期内，乙方应合理使用租赁物及期附属设施（如水、电设施）因乙方使用不当或不合理使用，致租赁物地面以及水电等设施损坏乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用收乙方承担，甲方有权在保证金中扣除。

## 第七条租赁物的转租

乙方在租赁期内不得转租或者部分转租。

## 第八条提前终止合同

1、在使用期内，若遇乙方欠交租金、水电费、管理费等相关费用的，每逾期一日，乙方承担所欠缴费用每日千分之一的违约金。如欠交以上费用超过5日，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施以及水电，由此造成的一切损失均由乙方全部承担。

2、若遇乙方欠交租金、水电费、管理费等相关费用超过\_\_\_\_天，甲方有权提前解除本合同。甲方有权留置乙方租赁物内的财产并在解除合同的.五日后，甲方有权自行处置留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用，由此造成的一切损失由乙方承担，乙方对甲方上述所有行为不持任何异议，甲方不承担上述所有行为产生的法律与经济责任。

3、租赁物使用期间内，甲乙双方任何一方若提前终止本合同，

则应提前45天以上书面方式通知对方，双方任何一方在接到对方通知后5日内双方办理解约手续；乙方需从双方办理解约之日起必须\_\_\_\_日内搬迁完毕、退还甲方租赁物，则甲方可单方面终止本合同收回租赁物，由此给乙方造成的一切直接和间接的损失由乙方自行承担，乙方对甲方上述所有行为不持任何异议，甲方不承担上述所有行为产生的法律和经济责任。

## 第九条免责条款

1、如因政府规划和政策原因对租赁物进行拆迁、改建等，乙方应在政府要求的时间内搬迁出租赁物。甲方不承担任何赔偿责任。

## 第十条合同的终止

1、本合同提前终止或租赁届满，甲乙双方未达成续租功协议的，乙方应于终止之日或租赁期届满之日搬离租赁物，并将租赁物返还甲方。

3、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方承担，该清理费用，甲方有权在租赁保证金中扣除。

## 第十一条适用法律

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，由\_\_\_\_\_人民法院管辖。

## 第十二条其它条款

1、双方的营业执照、身份证复印件为本合同附件。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

3、本梧同一式两份，甲乙双方各执壹份。

### 第十三条合同效力

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日