

# 2023年农村房屋租赁合同协议(大全5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 农村房屋租赁合同协议篇一

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

### 第一条符合规定

甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

### 第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_。
- 2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

### 第三条有效证明

甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复

印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_个月。自20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 第五条租金及支付方式

1□

该房屋每月租金为\_\_\_\_元(大写\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)。

租金总额为\_\_元(大写\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

#### 第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前\_\_日书面通知乙方，乙方应积极配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
  - (1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
  - (2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。
- 3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；
  - (1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
  - (2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
  - (3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
  - (4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
  - (5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
  - (6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金

的\_\_倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

### 第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

### 第十四条 未尽事宜

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十六条其他约定事项

1□\_\_\_\_\_;

2□\_\_\_\_\_;

## 第十七条合同份数

本合同及附件一式\_\_份，自双方签(章)后生效，甲、乙双方各执\_\_份。具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村房屋房屋租赁合同协议篇二

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况。

甲方将坐落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_平方米、使用面积\_\_平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

### 第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。



除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

### 第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁\_\_\_期限。

### 第四条 租金。

1. 甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_\_付。
2. 由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。
3. 以后支付房租应在付款期末前\_\_\_天支付。

### 第五条 付款方式。

乙方按 月 支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

### 第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

### 第七条 房屋“押一付三”

1. 乙双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。
2. 乙方第一次租房必须先付给甲方三个月的租金\_\_\_元。三个

月后按合同第四条执行。

## 第八条 违约责任

## 第九条 身份证明

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

## 第十条 租房有关

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(1) (2) (3) (4) (二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_吨；(2)电表现为：\_\_度；

## 第十一条 维修养护责任。

正常的'房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

## 第十二条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退

少补。

### 第十三条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地\_\_村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

### 第十四条 其他约定事宜

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

第十五条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

户籍住址： 户籍住址：

x年x月x日 x年x月x日

## 农村房屋租赁合同协议篇三

乙方： \_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，达成以下条款：

(一) 甲方将位于一处住房一间租给乙方，租金每年\_\_\_\_\_元，由乙方于承租之第一个月一次性给付甲方。

(二) 如遇特殊情况确需退租时，甲乙双方共同协商，由甲方按时间计算并向乙方退还应退租金。

(三) 甲方若要退租，需提前一个月告知乙方；乙方若要退租，也需提前一个月告知甲方。

(四) 乙方不要改变房屋内部结构，装修方案需与甲方协商同意。

(五) 乙方确保遵纪守法，并承担相应的法律责任。

(六) 以上条款甲乙双方共同遵守，承担相应的违约责任和诉讼费用。

(七) 未尽事宜，甲乙双方另行商定。

(八) 本协议由立约人三方各持一份，以便互相监督。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日

立约人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 农村房房屋租赁合同协议篇四

1.1 履约保证金按壹个月租金标准收取。

1.2 在双方签订本租赁合同后，乙方应于\_\_\_\_\_前支付履约保证金(计：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_人民币)。甲方收到保证金后向乙方出具收据。

1.3 履约保证金的退还：租赁期满，经甲方验收，若乙方承租的房屋无损坏(双方特殊约定和自然磨损除外)，且无其它欠款，在乙方办理退房手续时退还(不计息)；若因乙方违约导致合同提前解除或终止，履约保证金不予退还。若因甲方违约导致合同提前解除或终止，应双倍返还履约保证金。

## 第二条 房屋装修

2.1 乙方在装饰装修该房屋前，需将装修方案和施工图纸提供给甲方。

2.2 乙方所有装修活动应遵守国家有关法律法规及强制性标准，遵守装饰装修中的禁止行为和注意事项。

2.3 乙方进行房屋装饰装修、增添设施和消防设施改造等产生的费用，由乙方自行承担。

## 第三条 甲方的权利及义务

3.1 甲方确保拥有该房屋的所有权，如有抵押或债务纠纷应向乙方明示。签订本协议时甲方应向乙方出示该房屋的产权证、国土证原件并将复印件作为本合同的附件。如甲方未办理房屋产权证，应出示购房合同原件。

3.2 甲方应于\_\_\_\_\_前将该房屋交付乙方使用。

3.3 在本合同租赁期内，如该房屋发生转让时，甲方应提前30天通知乙方，乙方在同等条件下具有优先购买权；乙方不同意购买的，甲方应当保证受让该房屋的第三人继续履行本合同。

3.4 甲方负责本物业的公共设备设施、共用部位的维修、养护和管理，负责维护公共秩序和安全防范事项的协助管理；若受让该房屋的第三人不能保证继续履行本合同，则甲方应双

倍向乙方返还履约保证金并赔偿乙方的装修损失(合理折旧后)。

3.5 按本合同之第五条至第七条规定，向乙方收取租金。

3.6 租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种： 。

3.6.1 依附于房屋的装修归甲方所有。甲方不承担为乙方变卖、保管、赔偿等责任。

3.6.2 要求乙方恢复原状。

3.6.3 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

3.7 未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租他人。

#### 第四条 乙方的权利及义务

4.1 按时足额缴纳该房屋租金及本合同第五条、第六条明确的有关费用。

4.2 租赁期内拥有该房屋及其共用部位的使用权。

4.3 如乙方使用不当或人为损坏房屋设施设备的，由双方本着实事求是的原则协商解决。

4.4 甲方对该房屋进行修缮时，乙方应积极配合。

4.5 按照公平、合理、安全的原则，正确处理物业的给排水、通风、采光、通行、卫生、环保等方面的相邻关系，不得侵害他人的合法权益。

4.6 负责做好该房屋的消防管理、安全防范等工作。

4.7 房屋使用中产生的费用由乙方承担：

4.7.1 乙方自用部位的设施设备、水管等除外，乙方装修改动过的由乙方负责、装饰装修的日常修缮、维护费用由乙方承担。

4.7.2 乙方网络费、电话费、室内电费等使用该房屋中产生的相关费用由乙方自行承担。

4.8 租赁期未满五年，甲方单方面解除本协议或由于甲方的原因导致乙方搬离房屋，甲方应双倍向乙方返还履约保证金并赔偿乙方的装修损失(合理折旧后)：

装修费赔偿标准为：第一年按装修费的80%赔偿；第二年按装修费的70%赔偿；第三年按装修费的40%赔偿；第四年按装修费的20%赔偿；第五年按装修费的10%赔偿。

## 第五条 合同的变更、解除与终止

5.1 经甲乙双方协商一致，可以解除、变更、终止本合同。

5.2 乙方有下列情形之一的，甲方可单方面解除合同，收回房屋：

5.2.1 利用房屋进行非法活动的；

5.2.2 无故拖欠租金3个月以上的(含3个月)；

5.3 租赁期满合同自然终止。

## 第六条 违约责任

6.1 乙方无故拖欠租金3个月以上的(含3个月)，则甲方有权单方面解除合同，收回该房屋，没收履约保证金，并追收所欠费用。

6.2 未经甲方书面同意，乙方将该房屋转租的，甲方有权单方面解除合同，收回该房屋，没收履约保证金。

6.3 租赁期内甲方单方面解除本协议或由于甲方的原因导致乙方搬离房屋，甲方应双倍向乙方返还履约保证金并赔偿乙方的装修损失(合理折旧后)。

6.4 一方违约给守约方造成的经济损失和法律责任，由违约方全部承担。

## 第七条 争议的解决

甲乙双方因执行本合同发生争议，应友好协商解决，如协商未果，任何一方有权向租赁房屋所在地的人民法院起诉。

## 第八条 通知

本合同项下的全部通知应为书面形式，且在下列情况下应视为已经充分送交：

- (1) 专人递送；
- (2) 通过挂号或保证递送的邮件发出；
- (3) 通过电传、电报或传真形式发送并取得必要的回答。

下列情况下通知应视为有效送达：

- (1) 专人递送到对方约定的地址；
- (2) 通过挂号或保证递送邮件，在寄出七日后视为送达；
- (3) 通报过电传、电报或传真形式发送，以电文发出之日期视为送达。



## 第九条 其他约定

9.1 甲方签定本协议之前要向乙方出示本人身份证以及该房屋的产权证或购房合同的原件及复印件，如甲方未能出示，则乙方有权延迟支付保证金及租金，直到甲方出示该房屋的产权证复印件。若由于甲方未能出示该房屋的产权证或购房合同复印件而影响乙方正常使用该房屋，则甲方须承担相应的违约责任并且赔偿给乙方所造成的经济损失。

9.2 本合同共6页，一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。经双方签字、盖章，并于乙方支付履约保证金后生效。

9.3 合同附件：

乙方提供：

- 1、营业执照复印件或本人身份证复印件；
- 2、法人代表身份证复印件。

(以上为空白处无内容)

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

# 农村房屋租赁合同协议篇五

承租人(乙方): \_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_等法律、法规规定,经协商一致,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,签订本合同。

## 第一条 出租房屋情况

甲方出租给乙方的房屋,持有房地产权属证书;

1、产证证号: \_\_\_\_\_

2、权利人: \_\_\_\_\_

3、房屋座落: \_\_\_\_\_

4、建筑面积:

5、实际出租面积: \_\_\_\_\_ 平方米

该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求,现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜,由甲、乙双方在本合同附件二、三中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 第二条 租赁用途

乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为(系统选项:住宅;商业;办公;仓库;厂房;其它用途)使用。乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意并按规定报经有关部门审批,不得擅自改变上述约定的使用用途。

### 第三条 交付日期和租赁期限

1、甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁日期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_个月，向甲方书面提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

3、租赁期满如甲方继续出租，在同等条件下乙方有优先承租权。

### 第四条 租金和租金的支付

租金标准： \_\_\_\_\_元/ 大写： （年；半年；季；月；周；日）。  
支付方式： \_\_\_\_\_。支付： \_\_\_\_\_。

### 第五条 保证金和相关费用

1、乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_个月的租金，即人民币 元整(？： )。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以充抵合同约定由乙方承担的费用以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分无息归还乙方，双方另有约定的除外。

2、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、通信、供暖、空调、有线电视使用费用由乙方承担；由此发生的债权债务由乙方自行承担。

除上述费用外，其他费用均由甲方承担。

### 第六条 房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的二日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

2、根据前款约定，应由甲方维修而在乙方书面催告后逾期仍不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担；应由乙方负责维修而在甲方书面催告后仍拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前七日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须报有关部门审批的，则应由甲方报有关部门批准后方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

## 第八条 转租

租赁期内，甲方不允许乙方将该房屋部分或全部转租给他人，本合同甲方确认不同意转租的，乙方不得转租。

## 第九条 免责条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自行终止，双方互不承担责任，但甲方应将保证金和实际使用房屋天数以外的租金退还给乙方：

1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；

- 3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的；
- 5、甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，租赁期限内被依法处分的。

因上述原因产生的房屋补偿等权益，由甲乙双方按规定享有。双方另有约定的，按约定处理。

## 第十条 争议解决方式

- 1、提交仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

## 第十一条 其他约定

- 1、租赁期间，甲方需出售或抵押该房屋时，应当书面告知乙方，并在抵押合同中载明该房屋已出租的事实。甲方如需出售该房屋，应提前三个月书面通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。
- 2、本合同自 各方签字(或盖章)后生效。
- 5、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。
- 7、本合同连同附件一式两份。其中：甲、乙各持一份，复印均具有同等效力。

补充条款(补充条款应该在以下空白处输入并与合同其他内容一起打印)

签订日期：\_\_\_\_\_