

# 制革厂宿舍 提前终止厂房及宿舍租赁合同 (汇总5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 制革厂宿舍篇一

乙方：陪读家长

姓名：

性别：

身份证号码：

联系电话：

学生姓名：

性别：

身份证号码：

甲、乙在平等自愿的条件下，经协商一致，达成如下协议：

一、甲方将男生寝室出租给乙方居住，租赁期限一学期。

二、本房屋租金每间为每月人民币贰佰元，共计元。

支付方式：现金支付。在乙方支付之时，甲方开手写收条交予乙方，作为乙方付款凭证。

### 三、乙方的义务及责任

- 1、乙方持有本人居民身份证或者其他合法有效身份证明；
- 3、乙方不得留宿非租房学生及陌生人员，不得在校内做生意；
- 6、乙方租赁期间，电费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。
- 9、租赁期满，如果宿舍内设施有毁损、灭失，乙方应当恢复原状、赔偿损失。
- 10、在甲方检查宿舍内设施完备后乙方必须在规定的时间内搬离宿舍，恢复宿舍原貌，同时将因此次租赁而产生的一切书面文件交于甲方，当面撕毁。否则，甲方将采取强制措施，乙方自行承担一切后果。

四、甲方尽全力为乙方行使居住权提供方便；对所租赁宿舍拥有合法的使用权。

### 五、违约责任

乙方违反上述任何义务以及承诺，自行承担造成的后果，赔偿甲方因此而造成的损失以及可能面临的不利后果。

六、租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

八、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

乙方：陪读家长

学生

年月日

## 制革厂宿舍篇二

出租方(甲方):

承租方(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

### 第一条房屋基本情况

该房屋坐落于\_\_\_\_\_。

### 第二条房屋用途

该房屋用途为:住宅;层高为3米,建筑面积220.97平方米,套内建筑面积196.79平方米共用部位与共用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米;装修状况精装修;该房屋未设定抵押。

乙方租赁房屋做为员工宿舍使用,在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前,不得擅自改变该房屋的用途。

### 第三条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

(二)租赁期满,甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的,应提前30日向甲方提出书面续租要求,征得同意后甲乙双方重

新签订房屋租赁合同。

#### 第四条租金

(一)租金标准：\_\_\_\_元/月，年租金总计：\_\_元(大写：\_\_元)。

(二)租金支付方式：\_\_年付。甲方收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

#### 第五条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担水费、电费、电话费、电视收视费、供暖费、燃气费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

#### 第六条房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应按约定条件交付给乙方。

(二)在该房屋交付之前，一切与该房屋有关的或由该房屋产生的房屋损毁、灭失的风险，以及由此产生的损失，均由甲方承担；该等损毁、灭失的风险在该房屋交付乙方之日起转移至乙方。

(三)返还：租赁期满且双方未能达成新的租赁合同，或者，本合同提前解除后十日内，乙方应返还该房屋及其附属设施。乙方在租赁期内应保证装修的完好。

#### 第七条转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同

意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向甲方和房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。经甲方事先确认乙方有权对该房屋进行转租的，乙方之承租人只能为一方且无权将该房屋的任何部分或者全部再次进行转租。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

## 第八条合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、擅自将该房屋转租给第三人的。
- 6、利用该房屋从事违法活动的’。

7、超出底商经营业态要求的。

## 第九条违约责任

(一)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前60日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的200%支付违约金。

(二)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前60日通知甲方，并按月租金的200%支付违约金。

## 第十条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式贰份，其中甲方执壹份，乙方执壹份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章：

承租方(乙方)签章：

日期：

## 制革厂宿舍篇三

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第层室，共\_\_间，房屋结构为钢混筒装，建筑面积平方米（其中实际建筑面积\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_平方米）；该房屋所占的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）房地产权证号）为\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。

该房屋用途为居住。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为：人民币\_\_\_\_\_元整，小写：\_\_\_\_\_元。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

租金按半年结算一次，由乙方于每个结算期到期前15日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起/日内，将该房屋交付给乙方。

#### 第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

#### 第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔半年检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用和日常的房屋维修保养费用由甲方承担，甲方未予维修或是不维修的，乙方有权自行安排维修，维修费用可从当期或下期应付租金中直接扣减。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

#### 第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

#### 第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期



付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期间的与房屋产权有关的包括但不限于房产税等，由甲方承担，乙方不负责。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须于租赁期满后10日内将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

1. 擅自将承租的房屋转让；
2. 擅自拆改承租房屋主体结构危及房屋安全的，或改变承租房屋用途的；
3. 拖欠租金累计达12个月；
4. 利用承租房屋进行违法活动的；

甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同并拒绝支付房租，

造成乙方损失，由甲方负责赔偿：

1. 甲方延迟交付房屋达30日的；

第十三条登记备案的约定。

自本合同生效之日起5日内，由甲方负责将本合同向有关机关申请登记备案。

第十四条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的20%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的0.5%向乙方加收滞纳金。

第十五条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十八条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向合同履行地人民法院起诉。

第十九条本合同连同附表共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

日期：

## 制革厂宿舍篇四

承租方：\_\_\_\_\_

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村厂房宿舍租赁给乙方使用，面积约\_\_\_\_\_平方米。

二、乙方租用该厂房期限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。前\_\_\_\_\_天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为人民币\_\_\_\_\_元

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_元和第一个月的租金\_\_\_\_\_元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的'规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前\_\_\_\_个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前\_\_\_\_个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十五、本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

## 制革厂宿舍篇五

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据国家及\_\_\_\_市有关法律、法规以及《\_\_大学周转住房管理暂行办法》等有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用事宜,达成如下协议:

### 第一条房屋基本情况

甲方将其合法拥有产权的坐落在,出租给乙方使用。

### 第二条使用用途

1. 本床位仅作为乙方本人住宿使用。
2. 在合同期内,乙方不得擅自更改床位的使用用途。

### 第三条租赁期限

1. 该床位租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月共计个\_\_\_\_月。
2. 租赁期满,乙方应如期归还。乙方如要求续租,则必须提前1个月向甲方提出书面申请。甲方如同意续租,则双方重新签订租赁合同。

### 第四条租金、押金及付款方式

1. 该床位的租金为人民币\_\_\_\_\_元/月。(大写:人民币拾\_\_\_\_\_元/月)
2. 租金从乙方工资中扣缴。
3. 乙方入住时须向甲方交纳押金\_\_\_\_\_元。

### 第五条房屋修缮责任

甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用床位及其附属设施，禁止在墙面上粘贴和悬挂物品，禁止破坏墙面的完整。如因乙方使用不当造成房间或设施损坏，乙方应负责维修或予以经济赔偿。

## 第六条关于房屋租赁期间的有关费用

1. 在合同期间，乙方需承担水、电、网络、电话及有线电视费。
2. 在合同期间，甲方将不为乙方所拥有或承租的其他住房提供供暖补贴。

## 第七条变更和解除本合同的条件

1. 在合同期内，经双方协商一致，同意变更本合同。
2. 在合同期内，有下列情况之一的，本合同自行终止。
  - (1) 本人或配偶购买或租赁等形式取得住房者；
  - (2) 房屋无故空闲(以群众举报经核实为准)三个月以上者；
  - (3) 调离、辞职、除名、开除，死亡者；
  - (4) 自费出国(境)留学，因公出国逾期未归者；
  - (5) 学校需要对承租租住的房屋进行维修和装修；
  - (6) 学校认定其它应退房的情况。

## 第八条乙方的违约责任

1. 在合同期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，停发其国家住房补贴，并收取违约金，违约金自违约之

日起第一月按合同租金的2倍收取，第二个月按合同租金的3倍收取，逐月递增。违约金直接从工资中扣缴。

- (1)擅自占用或调换住房(床位)者；
- (2)改变住房用途、或将住房(床位)转让、转借、转租者；
- (3)未经管理部门许可进行改造装修者；
- (4)在周转房内进行非法活动者；
- (5)违反教师周转房其它管理制度、违背租房合同的行为。

2. 乙方没有履行与甲方签订的有关安全、防火协议书。

3. 乙方应如实填报住房情况调查表及相关证明材料。如弄虚作假，取消其租赁住房资格；已租住的，学校可终止合同并追究乙方的违约责任。

4. 甲乙双方解除合同，除乙方可能向甲方承担的赔偿费用外甲方应退还乙方所缴纳的押金，乙方需将自己的物品全部搬出房间，否则甲方有权自行处理。

## 第九条甲方的违约责任

在合同期内，因甲方不履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

第十条因不可抗拒的因素致使房间及其附属设施损坏和造成损失的，双方均不承担责任。

第十一条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条本合同附件均为本合同不可分割的一部分。

本合同附件包括：

- 1、安全、防火协议书
- 2、\_\_大学周转住房管理暂行办法

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规及\_\_大学有关政策执行。

第十三条甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向人民法院起诉。

第十四条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：