

# 二手房买卖补充条款协议(实用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 二手房买卖补充条款协议篇一

甲方（全称）：

乙方（全称）：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于20xx年xx月xx日签订的《\_\_\_\_\_》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

鉴于：

甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

协议内容变更部分为：

1□

2□

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式肆份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方财务各执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

## 二手房买卖补充条款协议篇二

甲方：

乙方：

鉴于：

甲方和乙方于2022年x月x日共同签署的合同，合作一年多以来，双方能够认真履行协议各项义务，信守承诺，取得了良好的效果。双方一致同意继续履行原合同，同时为了进一步加强合作，现双方本着优势互补、互利互惠的原则，经友好协商，就合同中未尽事项及需特别说明的事项特订立以下补充协议。

合同内容补充说明：

原合同第x条第x款所述xxxxxxx(原合同描述文字)，特对其中xxxxxx(原合同描述中的修订要点)补充说明如下：

一：

二：

三：

本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与其具有同等的法律效力。

甲方(公章)：

法定代表人或授权代理人(签字)：

日期□20xx年xx月xx日

乙方(公章)：

法定代表人或授权代理人(签字)：

日期□20xx年xx月xx日

## 二手房买卖补充条款协议篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于20xx年xx月xx日签订的《合同/协议》（下称“原协议”）中的定义相同。鉴于：甲方和乙方于20xx年xx月xx日共同签署了□xx房屋买卖合同》，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就xx房屋买卖合同》中未尽事项特订立以下补充协议。  
合同资料补充部分：

其它事项说明：

本协议生效：

本协议生效后，即成为《xx房屋买卖合同》不可分割的组成部分，与《xx房屋买卖合同》具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

## 二手房买卖补充条款协议篇四

国籍：\_\_\_\_\_，

身份证号码：\_\_\_\_\_，

地址：\_\_\_\_\_，

编码：\_\_\_\_\_，

联系电话：\_\_\_\_\_；

委托代理人：\_\_\_\_\_，

国籍：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_，

地址：\_\_\_\_\_，

编码：\_\_\_\_\_；

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_，

国籍：\_\_\_\_\_，

身份证号码：\_\_\_\_\_，

地址：\_\_\_\_\_，

编码：\_\_\_\_\_，

联系电话：\_\_\_\_\_；

委托代理人：\_\_\_\_\_，

国籍：\_\_\_\_\_，

电话：\_\_\_\_\_，

地址：\_\_\_\_\_，

编码：\_\_\_\_\_。

## 第一条房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_ (套) (间)，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_；(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_。

## 第二条房屋面积的特殊约定

### 本合同

第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产

产权登记机关实际测定)面积。

如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的,以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时,房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的\_\_\_\_%(不包括\_\_\_\_%)时,房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的\_\_\_\_%(包括\_\_\_\_%)时,甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_种方式处理:

1、乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方,并按\_\_\_\_利率付给利息。

2、每平方米价格保持不变,房价款总金额按实际面积调整。

3□  
\_\_\_\_\_□

### 第三条土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_;该房屋买卖后,按照有关规定,乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

### 第四条价格

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算,该房屋售价

为(\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_元，总金额  
为(币)\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_  
万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

## 第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_\_  
币)\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_  
万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，并应于本合  
同生效之日起\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

具体付款方式可由双方另行约定。

## 第六条交付期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋的产权证书  
交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_日内，将该  
房屋付给乙方。

## 第七条乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同

第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究  
违约利息。

自本合同规定的应付款限期之

第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。

逾期超过\_\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。

届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定，追究乙方的  
违约责任。

1、终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2、乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

3□

---

□

## 第八条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同

第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。

按本合同

第十一条规定的最后交付期限的

第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_利率计算；自第\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_利率计算。

逾期超过\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1、终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2、甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

3□  
\_\_\_\_\_ □

## 第九条关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。

交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民起诉。)

第十六条本合同(经甲、乙双方签字)(经\_\_\_\_\_公证(指涉外房屋买卖))之日起生效。

第十七条本合同连同附表共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代理人(签章)： 乙方代理人(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手房买卖补充条款协议篇五

甲方(出售方)：

身份证：

乙方(购买方)：

身份证：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，乙方和甲方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

## 一、房屋位置

甲方房屋位于冷水滩区凤凰园珊瑚路现代住宅。乙方所购房位置为x栋x单元x层x号。

## 二、计价方式

按建设面积计算，住房面积为x平方米，该房屋单价为人民币每平方米x元，合计x元；单价x元，合计x元，总金额为x元整。

## 三、付款方式a

甲乙双方签订房屋买卖合同时，乙方向甲方交购房金x元整，买方必须签合同后x天付x元整。下余房屋x元整于甲方办出房屋产权证时乙方一次性付清。否则甲方有权解除合同，另向他人出售乙方购买的'房屋，乙方无异议和无权干涉甲方采取的措施。

四、双方权利和义务：乙方所购的住宅拥有所有权、使用权、转让权、出租、抵押和继承。（甲方只为乙方办理房产证、水电过户）

## 五、装修标准

墙、室内、顶均为普通粉刷，其他无任何装修。乙方购房后不得擅自挖洞更改门、窗口。否则造成房屋问题由乙方负责，甲方不承担任何经济责任。

六、有关公共设施所承担的责任及费用由甲方负责，乙方不负任何责任费用。室内所有东西归乙方、余款被付清及使用

权归甲方。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：