

# 无中介购房合同(实用10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 无中介购房合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行，达成如下协议：

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见房屋所有权证“\_\_\_\_\_”号)。

第三条 上述房产的交易价格为总价：人民币 元整(壹佰零捌万伍仟元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 元整(伍万元整)，作为购房定金。

第四条 付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在签订合同当日支付定金：人民币 元(伍万元整)给甲方，二期房款：人民币元(壹佰零壹万伍仟元整)通过产权交易中心资金监管。支付时间为办理产权过户手续前。尾款贰万元在甲方户口迁出，物业等杂费结清后支付给甲方。

第四条 房屋交付

甲方应于收到乙方全额房款之日起30天内将交易的房产全部

交付给乙方使用。该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费交至20\_年3月31日，取暖费交至20\_年4月15日。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。由于买受方原因，未能按期交付房屋的，按以下方式处理：该房屋毁损，灭失的风险由买方承担。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由各自承担。如因国家房产调控新政影响双方交易，本协议作废，双方不算违约，甲方返还乙方定金。

## 第六条 违约责任

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在3日内将乙方的已付款(不计利息)返还给乙方，购房定金不退。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起3日内应以乙方所付定金的双倍及已付款(不计利息)返还给乙方。甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。逾期超1个月时，乙方有权解除本合同。甲方向乙方支付该房屋总价款5 %违约金乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照购房总价的3%支付违约金，逾期超过1个月时，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付该房屋总价款的5%违约金。

第七条本合同一式三份。甲方一份，乙方一份，哈尔滨市房地产交易中心一份、

第八条本合同在履行时发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定

经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条 双方约定的其他事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 无中介购房合同篇二

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下中介房屋买卖合同：

一、经丙方介绍，甲方自愿将本条第二款所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

甲方出售房屋的情况：

(一)房屋坐落\_\_\_，房屋所有权证号\_\_\_，产权性质\_\_\_，建筑面积\_\_\_平方米。

(二)附属设施、装潢情况\_\_\_\_\_。

二、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币\_\_\_元(大写\_\_\_)，附属设施、装潢价款\_\_\_元(大写\_\_\_)，总计\_\_\_元(大写\_\_\_)。

合同签订之日，乙方支付给甲方定金\_\_\_元(大写\_\_\_)，由丙方代为保管。

### 三、付款方式、期限及房屋交付：

(一)乙方按下列第\_\_\_种方式付款。

1、本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方将上述房款付清，交付给\_\_\_方，购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在\_\_\_\_将房款转交给甲方。

2、乙方在到市房地产交易所交纳税费当日将房款付清给甲方，购房定金在付款时冲抵房款。

(二)甲方按下列第\_\_\_\_\_种方式将房屋交付给乙方。

1、在乙方房款付清之日交付。

2□\_\_\_\_\_□

上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

2□\_\_\_\_\_□

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。

自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的`房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。

丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本中介房屋买卖合同签订后\_\_\_\_日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由\_\_\_\_方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由\_\_\_\_方收执，并由\_\_\_\_方凭此收据及相关证件领取房产证。

如由丙方领证，丙方应当在\_\_\_\_日内将房产证交给乙方。

八、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的\_\_\_\_%支付给丙方中介服务费，各为\_\_\_\_元。

给付方式和期限：\_\_\_\_\_。

九、中介房屋买卖合同的违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起\_\_\_\_日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双

方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之\_\_\_\_的违约金。

甲方：

乙方：

年月日

### 无中介购房合同篇三

卖方(以下简称甲方)：

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

买方(以下简称乙方)：

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

## 第一条房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在辽宁省海城市荒岭区a14号4单元4楼(层)室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\_\_年，房屋结构为框架结构，层高为4层，建筑层数地上6层，建筑面积76.25平方米(其中实际建筑面积\_\_平方米)。

## 第二条价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价\_\_元，总价款为人民币，大写：佰拾万仟佰拾元整，即人民币小写240000.00元。

## 第三条付款方式及期限

乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币贰拾四万元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

## 第四条交付期限

甲方应于购房款到账之日起2日内，将该房屋交付给乙方。

## 第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾

期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

## 第六条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

## 第七条关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条办理房产证手续所产生的一切税费由乙方承担

第十一条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，均具有同等效力。

## 第十三条合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

甲方签名(签章)：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方签名(签章):

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 无中介购房合同篇四

买方(乙方): \_\_\_\_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条房屋的基本情况:甲方房屋坐落于,房屋为结构,房产证登记面积\_\_\_\_\_平方米,土地使用权取得方式:出让,房屋权属证书号为\_\_\_\_\_。

第二条价格:甲乙双方商定成交总金额为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。

第三条付款方式:乙方于本合同签订时向甲方支付定金人民币元(大写\_\_\_\_\_元整),在房屋过户手续前一日支付(大写\_\_\_\_\_元整),在过户手续办理完毕之日起两个月之内结清余款元(大写元整)。

第四条乙方在三个月内未结清余款,甲方有权收回房产,甲方不退还已交房款(含定金),在此期间,房产所有权属于甲方。

第五条甲方应于所有房款结清后两日内,将该房屋交付乙方。

第六条甲方应协助乙方在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内向房

屋产权登记机关办理权属过户登记手续。

第七条签订合同之后，所售房屋室内设施（详见附件）不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，与乙方无关。

第八条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家有关规定由\_\_\_\_\_交纳。

第九条违约责任：自合同签订之日起，乙方中途毁约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途毁约，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_\_日内将订金\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）双倍返还乙方。甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，甲方向乙方支付房地产价款千分之\_\_\_\_\_的滞纳金。

第十条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由乙方向所在地人民法院起诉。

第十二条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 无中介购房合同篇五

根据《中华人民共和国合同法》等有关条例，甲乙双方为了顺利完成本项目的土方工程。本着互惠互利、优势互补、诚

实诚信的原则，在公平、公正、公开的基础上，经双方友好协商一致同意签订土石方运输工程合同，规定如下条款：

第一条 工程项目与说明 工程名称：陕京天然气三线维抢中心及支持建设工程土方工程 工程地点：\_\_\_\_区解原村 工程总量：以实际完成的车辆运输数量为准。

工期时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（期满可续签合同）。

第二条 工程施工内容：

- 1、乙方应为甲方提供陕京天然气三线维抢中心及支持建设工程土方工程所有所需土方。
- 2、进场标测后，以标测数据作为以后运输结算依据。
- 3、合同签订生效后，乙方开始土方拉运。

第三条 工程款结算方式

- 1、合同价款\_\_\_\_\_元 / 3, 合计\_\_\_\_\_元。
- 2、结算方式：土方运输结束后，甲方依据标测数据进行结算一次付清。

第四条 安全责任

- 1、乙方负责在土方运输中的一切安全责任。出现事故由乙方全部负责。

第五条 违约责任

- 1、在甲方规定的时间，价款内完成，如未完成由乙方负责甲方一切损失。

甲方负责人：\_\_\_\_\_

乙方负责人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 无中介购房合同篇六

存量房严格意义上来讲是存量资产，存量房市场也叫做一级半市场，但按照成都市场上普遍对于存量房的理解和我们所经营运作的范围来说，存量房主要包括开发商开发楼盘的尾盘、开发商抵押给银行的房屋、债权人手上的房屋、个人手上的房屋(未居住过的)、法院查封的以及中介代理人手中的房屋等五大块，都是未使用过的住宅或非住宅。

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

中介方(丙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》、《浙江省经纪人管理条例》、《\_\_\_\_\_市房地产中介服务条例》等法律、法规和政府有关规定，甲/乙/丙三/双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方卖房/乙方买房/丙方中介事宜，订立本合同。

当事人情况

甲方：【本人/法定代表人世间】姓名\_\_\_\_\_，国籍\_\_\_\_\_，【身份证/护照/营业执照】号\_\_\_\_\_，地

址\_\_\_\_\_，邮政编码\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_。【委托代理人/\_\_\_\_\_】姓名\_\_\_\_\_，国籍\_\_\_\_\_，邮政编码\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_。

邮政编码\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_。  
【委托代理人/\_\_\_\_\_】姓名\_\_\_\_\_，国籍\_\_\_\_\_，  
邮政编码\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_。

丙方：【法定代表人/负责人】姓名\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_，注册地  
址\_\_\_\_\_，邮政编码\_\_\_\_\_，  
营业执照注册号\_\_\_\_\_，机构资质等  
级\_\_\_\_\_，资质证书号\_\_\_\_\_。经办  
人姓名\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_，经  
纪资格证号\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_。

房地产状况

其他设  
施\_\_\_\_\_。

附属用房有【自行车库/汽车库/\_\_\_\_\_】【使用面积/建筑  
面积】\_\_\_\_\_平方米，对上述房屋及附属用房的产权或使用  
权限制条件等应当说的情况：

土地情况：国有土地使用权户名\_\_\_\_\_，权证号\_\_\_\_\_，  
其他情  
况\_\_\_\_\_。

中介服务内容

第一条 丙方为甲方提供以下【居间/咨询/代办手  
续/\_\_\_\_\_】房地产中介服务：

卖方居间

代办交易过户手续

第二条 丙方为乙方提供以下【居间/咨询/代办手续/\_\_\_\_\_】房地产中介服务：

买方居间

代办交易过户手续

费用及支付

第三条 房屋价款和其他价款总计人民币\_\_\_\_\_元。

其中房屋价款\_\_\_\_\_元，房屋装修、设施等价款\_\_\_\_\_元(详见备注栏清单)。

乙方的支付对象、支付方式和时限约定如下：

1. 银行按揭：
2. 一次性付款：
3. 分期付款：

第四条 丙方所收取的中介服务费应当符合法律、法规和政府行政主管部门的规定。

丙方中介服务收费的项目、收费标准，及其甲方/乙方的承担方式、支付方式和时限约定如下：

甲方承担中介服务费\_\_\_\_\_元，由乙方承担在签约日付清。

乙方承担中介服务费\_\_\_\_\_元，由甲方承担在签约日付清。

收费标准其中：住宅为10万元及以下部分按1.6%计收，超出部分按0.9%计收，两者相加；非住宅实行市场调节价，由当事人与中介机构共同协商确定。

第五条 甲/乙方应当缴纳税、费的项目、标准(如有新标准出台，按新标准执行，多退少补)，及其承担方式、支付方式和时限约定如下：

1、预收税费\_\_\_\_\_元由甲方承担，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日内付清，多退少补。

其中：买卖管理费\_\_\_\_\_元；评估费\_\_\_\_\_元；营业税\_\_\_\_\_元。

2、预收税费\_\_\_\_\_元由乙方承担，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日内付清，多退少补。

土地转计费\_\_\_\_\_元；评估费\_\_\_\_\_元；房产证工本费\_\_\_\_\_元。

代办过户费每套\_\_\_\_\_元，由乙方承担，于\_\_\_\_月\_\_\_\_日付清按揭服务费\_\_\_\_\_元，由乙方承担，于\_\_\_\_月\_\_\_\_日付清公证、保险等费约\_\_\_\_\_元，多退少补，由乙方承担，于\_\_\_\_月\_\_\_\_日付清。

房屋交付

第七条上述房屋及附属【用房/设施/物/证件/\_\_\_\_\_】的交付约定如下：

1. 甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将该房屋交于乙方。

第八条 上述房地产交付前所发生【水/电/物业/电话/有线电视/\_\_\_\_\_】费用的结清及时限约定如下：

清后提交有效凭据并经乙方认可， 由丙方退还。

权利义务及违约责任

第九条 甲方对上述房地产状况所提供的情况必须真实，证件合法有效。

第十条 乙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看，且已核查相关证件。

第十一条 丙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看，且已核查相关证件。

第十二条 房屋交付时，丙方应到场协助做好房屋交付事宜。

第十三条 除【乙方/丙方】原因外，甲方违约不能履行合同的，本合同签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因甲方过错造成的经济损失：

按《中华人民共和国担保法》承担违约责任：即双倍返回定金给乙方。

丙方的中介服务费、代办费及其他相关经济损失均由甲方承担。

第十四条 本合同履行期间，除【甲方/丙方】原因外，乙方违约不能履行合同的，本合同签约受害方有权按以下方式行到补偿，并追偿因乙方过错造成的经济损失：

按《中华人民共和国担保法》承担违约责任：即甲方已收定金不予返还乙方。

中介服务费和代办费由乙方承担，不作退回。

第十五条 本合同履行期间，除【甲方/乙方】原因外，丙方违约不能履行合同的，应承担全部法律责任。本合同签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因丙方过错造成的经济损失：

4、丙方未按合同约定履行应尽义务或履行义务失责的，应承担相应的法律责任；

第十六条 本合同履行期间，丙方应将约定提供服务的履行情况及时告之服务对象(即甲方/乙方)，服务对象对丙方的履约应提供必要的帮助，并在签约之日起 日内应丙方要求提供相应证件。

服务对象有权对丙方履约情况进行查询、督促。

丙方未征得服务对象书面同意，将约定提供的服务事项转委托其他房地产中介机构的，由此增加的费用和造成的法律责任由丙方承担。

丙方未经服务对象同意，擅自改变房地产中介服务事项内容、要求和标准的，所增费用由丙方承担，丙方仍须按合同约定的要求履约。

第十七条 本合同履行期间，任何一方需变更本合同的，应及时书面通知其他签约方，征得其他签约方同意后，各方在约定的时限内(书面通知发出 日内)签订变更协议。否则，由此造成的经济损失，由责任方承担。

争议处理

第十九条 房屋面积以房地产管理部门发证机构确权面积为准。

## 相关事宜说明

第二十条 本合同约定牟房地产中介服务事项的期限为本合同生效之日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二十一条本合同未尽事宜，各方可另行签订补充协议。

本合同附件共页，有以下几件：

补充

1、 如按揭申报金额未能足额批准，则乙方

须在按揭批下后 天内补足首付款。

2、 如遇节假日，则涉及房地产、财税

银行等有关手续可以顺延相应日期。

第二十二条 本合同连同附件一式4份，具有同等效力，其中：  
【甲方1份/乙方2份(其中1份作申领产权证用)/丙方1份】。

若签双方合同时，乙方在申领房屋所有权证时，需提供该房屋甲方与丙方所签的合同。

备注： 乙方不能按期付清房款，或甲方不能按期将房屋交付乙方， 每逾期一日支付对方 元整，逾期十日，作违约处理。

甲方(签章)： 法定代表人： 委托代理人(签章)：

乙方(签章)： 法定代表人： 委托代理人(签章)：

丙方(签章)： 法定代表人： 经办人(签章)：

或 负责人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于

## 无中介购房合同篇七

出卖人(以下简称甲方): \_\_\_\_\_, 身份证件号: \_\_\_\_\_ 编号: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规之规定, 甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议:

一、经丙方介绍, 甲方自愿将本合同第二条所列房屋出售给乙方, 甲方已将房屋状况充分告知乙方, 乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解, 愿意购买该房屋。

二、甲方出售房屋的基本情况:

1、房屋坐落在\_\_\_\_\_, 建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

2、附属设施、装潢情况\_\_\_\_\_。

3、该房屋的性质为: \_\_\_\_\_, 原出卖人为\_\_\_\_\_, 购买该房屋的购房款\_\_\_\_\_元, 甲方已经向原产权人\_\_\_\_\_全部交齐, 并取得了该房屋产权证书(产权证书中注明: )。

4、该房屋是甲方个人合法财产, 甲方自愿转让给乙方。

### 三、房屋的价款及支付方式

1、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_), 附属设施、装潢价款\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_), 总计\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_).

2、付款方式、期限: 本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内, 乙方将上述房款一次性(或分期, 写清具体支付时间)支付给甲方(或丙方), 购房定金在付款时冲抵房款, 如房款交付给丙方, 丙方应在\_\_\_\_\_将房款转交给甲方。

### 四、房屋的交付

1、本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内, 甲方将房屋交付给乙方使用, 上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用, 由甲方缴纳。

2、甲方在交付房屋的同时, 应将该房屋的权利证书及相关资料交与乙方, 包括但不限于: 房产证、原始购房合同、交付购房款、物业费等费用的凭据及其他与该房屋有关的资料。

### 五、三方权利义务

1、甲方应保证出卖的房屋权属清楚, 无产权纠纷, 符合房屋转让条件。自本合同签定之日起, 该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务, 均由甲方负责, 并承担相应的法律责任, 由此给乙方造成损失的, 由甲方赔偿。

2、在该房屋可以办理产权过户时, 甲方应积极配合乙方办理产权过户, 并将产权证办理在乙方名下。在该房屋可以办理产权证过户手续后90日内, 由于甲方的原因, 致使乙方不能取得署名为乙方的该房屋产权证时, 乙方有权要求甲方继续办理, 通过诉讼或其他渠道要求甲方办理, 并且, 乙方有权解除本合同, 乙方解除本合同时, 甲方应双倍返还乙方已经

支付的购房款，并赔偿乙方因此而遭受的全部损失(包括但不限于乙方在同地段购买相同面积房屋按最新的市场价与本合同约定购房价格的差额)。

3、乙方未取得署名是乙方的产权证前，如该房屋出现拆迁、重建等情况，购房款、房屋拆迁补偿、房屋置换等权益全部归乙方所有，并且甲方有义务积极协助乙方办理相关事宜。

4、本合同签订后，乙方有权将该房屋再另行出售或转让给第三人，所获收益与甲方无关，甲方仍然有义务协助第三人办理该房屋的有关事宜。

5、乙方在购买房屋后，没有正当理由不得要求退房。否则应赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

6、丙方仅提供相关房屋买卖信息及良好的中介服务，促成本合同的签订，本合同在履行过程中甲乙双方发生的纠纷与丙方无关，因此不承担任何责任。

7、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的\_\_\_%支付给丙方中介服务费，各为\_\_\_\_\_元，于本合同签订之日向丙方支付。

## 六、违约责任：

1、本合同签订后，甲乙双方必须全面，正确履行。任何一方违约或反悔、或不积极办理相关手续、或因产权不合法、均视为违约。甲方违约时，除返还乙方已付购房款外，还应赔偿乙方因此而遭受的全部损失(包括但不限于乙方在同地段购买相同面积房屋按最新的市场价与本合同约定购房价格的差额)。乙方购买该房屋后，不得再要求退房，否则应赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

本合同签订后，甲、乙双方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、因该房屋权属存在争议，致使乙方不能正常居住和使用该房屋时，乙方有权立即解除合同，甲方应向乙方返还已支付的购房款并赔偿乙方因此所受全部损失。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之\_\_\_\_\_的违约金。逾期\_\_\_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

甲、乙双方或一方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的\_\_\_%给付丙方违约金。

七、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，双方均可以向房屋所在地人民法院起诉。

八、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

九、本合同自三方签订之日起生效。

身份证件号码： \_\_\_\_\_

年 月 日

丙方： \_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_

年 月 日

## 无中介购房合同篇八

乙方： \_\_\_\_\_

甲乙双方为购销度假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买坐落在度假村组团内楼房\_\_\_栋。建筑面积为\_\_\_\_\_平方米

二、商品房售价为人民币\_\_\_\_\_元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

### 三、付款办法

预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币\_\_\_\_\_元（其中10%为定金）。待房屋建筑面积完成一半时再预付30%。房屋竣工交用乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

### 四、交房时间

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月将验收合格的房屋交用乙方。

五、乙方在接到甲方交接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费\_\_\_\_\_（按房价的万分之一/日计取）。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修（土建工程保修一年，水电保修半年，暖气保修一个采暖期）。

### 七、违约责任

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退；如甲方违约，则应双倍退还定金。

2、甲方如不能按期交用乙方所购房屋时（除人力不可抗拒原

因外），每逾期一天，甲方向乙方偿付承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交用房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及度假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决；如双方不能达成一致意见时，应提交仲裁委员会进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同经双方签字盖章并公证后生效。本合同未尽事宜由双方另行协商。

十三、本合同附件

1、房屋平面位置及占用土地范围图

2、度假村别墅暂行管理方法

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_乙方：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

## 无中介购房合同篇九

身份证：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

买受方：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_

## 第一条房屋的基本情况

出卖方房屋坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_；为\_\_\_\_\_。

## 第二条

经约定由卖受方无偿为买受方提供\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼存放电动车等交通工具，，期限和房屋等同。

### 第三条

关于产权登记的约定在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将买受方已付款退还给买受方，并按已付款的\_\_\_\_\_。

### 第四条担保人的责任

如遇房屋拆迁而造成买方损失或卖方不赔付的，担保人承担连带保证赔款责任。

### 第五条付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金\_\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

### 第六条交付期限

出卖方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给买方。

### 第七条

内取得房地产权属证书，买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将买受方已付款退还给买受方，并按已付款的\_\_\_\_\_ %赔偿买受方损失。

### 第八条

出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

## 第九条

经出卖方和买方协商电费均按国家收费标准收取，不得加价。

## 第十条

因本房屋所有权转移所发生的土地增值税、契税由出卖方向国家交纳，其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

## 第十一条

若遇房子因拆迁等发生产权变更等，买方全部享受国家或集体的有关赔偿；买方随时可自主出售自己所购房子，卖方不得干预；若遇房屋拆迁，如果国家或集体等对于该房屋的拆迁赔偿高于当初买房款及逐\_\_\_\_\_年累计利息的总和，则由国家或集体对于该房屋的拆迁赔偿直接赔付给买方；如遇低于买方买房时的房款及房款的利息逐\_\_\_\_\_年递增的总和则有卖方按当时购房款的百分之十每\_\_\_\_\_年递增赔付给买方；；如遇房屋拆迁国家或集体对于该房屋的拆迁赔偿为买方相同面积的房屋则与卖方无关，卖方不得私自从中获利或私自变卖房屋。

甲方： 乙方： 日期：

## 无中介购房合同篇十

出卖人(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_， 身份证件号： \_\_\_\_\_ 编号： \_\_\_\_\_

根据《xxx民法典》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

一、经丙方介绍，甲方自愿将本合同第二条所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

二、甲方出售房屋的基本情况：

1、房屋坐落在\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

2、附属设施、装潢情况\_\_\_\_\_。

3、该房屋的性质为：\_\_\_\_\_，原出卖人为\_\_\_\_\_，购买该房屋的购房款\_\_\_\_\_元，甲方已经向原产权人\_\_\_\_\_全部交齐，并取得了该房屋产权证书(产权证书中注明：)。

4、该房屋是甲方个人合法财产，甲方自愿转让给乙方。

三、房屋的价款及支付方式

1、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)，附属设施、装潢价款\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)，总计\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)。

2、付款方式、期限：本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方将上述房款一次性(或分期，写清具体支付时间)支付给甲方(或丙方)，购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在\_\_\_\_\_将房款转交给甲方。

四、房屋的交付

1、本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付给乙

方使用，上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

2、甲方在交付房屋的同时，应将该房屋的权利证书及相关资料交与乙方，包括但不限于：房产证、原始购房合同、交付购房款、物业费等费用的凭据及其他与该房屋有关的资料。

## 五、三方权利义务

1、甲方应保证出卖的房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务，均由甲方负责，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

2、在该房屋可以办理产权过户时，甲方应积极配合乙方办理产权过户，并将产权证办理在乙方名下。在该房屋可以办理产权证过户手续后90日内，由于甲方的原因，致使乙方不能取得署名为乙方的该房屋产权证时，乙方有权要求甲方继续办理，通过诉讼或其他渠道要求甲方办理，并且，乙方有权解除本合同，乙方解除本合同时，甲方应双倍返还乙方已经支付的购房款，并赔偿乙方因此而遭受的全部损失(包括但不限于乙方在同地段购买相同面积房屋按最新的市场价与本合同约定购房价格的差额)。

3、乙方未取得署名是乙方的产权证前，如该房屋出现拆迁、重建等情况，购房款、房屋拆迁补偿、房屋置换等权益全部归乙方所有，并且甲方有义务积极协助乙方办理相关事宜。

4、本合同签订后，乙方有权将该房屋再另行出售或转让给第三人，所获收益与甲方无关，甲方仍然有义务协助第三人办理该房屋的有关事宜。

5、乙方在购买房屋后，没有正当理由不得要求退房。否则应赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

6、丙方仅提供相关房屋买卖信息及良好的中介服务，促成本合同的签订，本合同在履行过程中甲乙双方发生的纠纷与丙方无关，因此不承担任何责任。

7、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的\_\_\_%支付给丙方中介服务费，各为\_\_\_\_\_元，于本合同签订之日向丙方支付。

## 六、违约责任：

1、本合同签订后，甲乙双方必须全面，正确履行。任何一方违约或反悔、或不积极办理相关手续、或因产权不合法、均视为违约。甲方违约时，除返还乙方已付购房款外，还应赔偿乙方因此而遭受的全部损失(包括但不限于乙方在同地段购买相同面积房屋按最新的市场价与本合同约定购房价格的差额)。乙方购买该房屋后，不得再要求退房，否则应赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

本合同签订后，甲、乙双方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、因该房屋权属存在争议，致使乙方不能正常居住和使用该房屋时，乙方有权立即解除合同，甲方应向乙方返还已支付的购房款并赔偿乙方因此所受全部损失。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之\_\_\_\_\_的违约金。逾期\_\_\_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

甲、乙双方或一方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的\_\_\_%给付丙方违约金。

七、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；

协商不成的，双方均可以向房屋所在地人民法院起诉。

八、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

九、本合同自三方签订之日起生效。

身份证件号码：\_\_\_\_\_

年 月 日

丙方：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

年 月 日