

# 2023年租房合同简单(精选5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 租房合同简单篇一

简单租房合同要怎样写才能保证双方利益？以下由文书帮小编提供简单租房合同阅读参考。

合同编号：\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

、委托事项及具体要求\_\_\_\_\_。

、居间期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

、报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_%或者(大写)\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

、居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)\_\_\_\_\_元。

、本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

、委托人的违约责任：\_\_\_\_\_。

、居间人的违约责任：\_\_\_\_\_。

、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

、本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

## 租房合同简单篇二

乙方姓名（承租方）：\_\_\_\_\_身份证

号\_\_\_\_\_经双方协商甲方将位  
于\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使  
用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_ \_\_月\_\_ \_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_ \_\_月\_\_ \_\_日  
止。

二、租金为\_元/月，一结算。

三、甲方收取乙方元押金，待租赁期满后归还元。

#### 五、约定事项

1、乙方入住时，发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗的安全工作，若造成损失责任自负。

3、水电费乙方自行缴纳，

4、乙方若在租赁期没过之前搬走，押金将不退还。

6、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前壹个月向甲方提出。

7、备注；

六、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方签字（出租方）： 乙方签字（承租方）： 电话； 电话；

年月日

## 租房合同简单篇三

出租方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_ (本人)(法定代表人)姓名: \_\_\_\_\_ 国籍: \_\_\_\_\_ 承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_ (本人)(法定代表人)姓名: \_\_\_\_\_ 国籍: \_\_\_\_\_ 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况, 个人租房简单合同。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层,

第二条 房屋用途。 该房屋用途为\_\_\_\_\_。 除双方另有约定外, 乙方不得任意改变房屋用途。 第三条 租赁期限。 租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(\_\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间, 如遇到国家有关政策调整, 则按新政策规定调整租金标准;除此之外, 出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算, 由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内, 将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_(月)(年)检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用,合同范本《个人租房简单合同》。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电费;
2. 煤气费;
3. 供暖费;
4. 物业管理费;
5. \_\_\_\_\_;
6. \_\_\_\_\_ □

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
2. 拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的；

第十三条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定。

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。 第十五条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

甲方代理人(签章)：

## 租房合同简单篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲方将所属的房屋租赁给乙方使用，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订如下协议：

房屋座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_平方，间数\_\_\_\_\_间。

租赁时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_年。

乙方向甲方缴纳月租金为\_\_\_\_\_元，交纳方式为现金支付，按月交纳，即每月\_\_\_\_\_日前乙方须一次性向甲方交清当月租金。

1、甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，如逾期交付，则视为违约。

2、甲方应当保证对该出租房屋拥有所有权。

3、甲方不得干涉乙方的正当合法经营活动。

2、乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴交租金，如逾期缴交，则视为违约。

3、乙方必须合理使用承租房屋，不得擅自改变房屋用途；租赁期间由乙方负责承担房屋的维修义务，并承担相关费用。

4、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将所承租的房屋转租他人，否则，则视为违约。

甲、乙双方均应当严格按照本合同的约定履行各自义务，如有违约行为，则应当向对方支付违约金\_\_\_\_\_元，对方还有权终止本合同。

1、租赁期间，经甲方书面同意，乙方可以对承租房屋进行装修和添加设备，但不得改变房屋的主体结构和损坏房屋墙体及原有的装潢设施。租赁期满或合同提前终止后，乙方在不损坏房屋结构及墙体设施的情况下，对能够搬走的设备，应当及时搬走，如逾期超过三天不搬，则视为乙方放弃该设备的所有权，该设备的所有权转由甲方无偿取得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部分，则直接由甲方无偿取得。

2、乙方在签订本合同时，应当向甲方交纳履约保证金 元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应当将履约保证金退还乙方；如果乙方在租赁期间有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

3、租赁期间，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，先应当通过协商的方式解决，如协商不成，任何一方均可向法院提起诉讼。

第九条：本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份、乙方执\_\_\_\_\_份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

## 租房合同简单篇五

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_

一、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计个\_\_\_\_\_月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、出租方提供物品如下：\_\_\_\_\_

四、当前的水、电等表状况：\_\_\_\_\_水表现为：\_\_\_\_\_度；电表现为：\_\_\_\_\_度；煤气表现为：\_\_\_\_\_度。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协

商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 \_\_\_\_\_ 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提

请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日