

2023年公司与个人之间劳务合同(实用9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

公司与个人之间劳务合同篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据中华人民共和国房屋租赁法及有关规定，为明确双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的座落在_____的房屋，建筑面积_____平方米出租给乙方使用。

租赁期限为个月，甲方从起将出租房屋交付乙方使用，至日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、转让、入股的。
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
3. 拖欠租金及费用的。个人房屋租赁合同合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的，甲乙双方可以继续签订租房合同。

1. 甲乙双方议定月租金元整，年租金共计：元整。付款方式为季度付款(即押一付三)，乙方在每季度前7天内缴纳租金。

2. 甲方一次性收取乙方押金元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。

3. 银行账号：

1. 乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费、天然气费。

2. 甲方在租赁期内付担：物业费(包括电梯费、水泵费)、供暖费。

1、租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

2、若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。

3、甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

1、乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中要进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。

2、乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。如果提前退租需要缴纳1个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前1个月通知甲方。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。

4、房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

1、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

出租方：承租方：

姓名：姓名：

联系方式：联系方式：

年月日

公司与个人之间劳务合同篇二

租赁合同里除了明示租金、押金的支付方式外，还要约定在租赁期内水电、供暖物业费、卫生费等其他费用的承担方式，在北京市房屋租赁合同示范文本中，对于这一部分费用的承担方式均需要做出详细的约定。以下是本站小编为大家精心整理的3篇公司对个人房屋租赁合同书范文，欢迎参考阅读。

甲方(出租方): xxx__身份证号: __ _____ 电话:

乙方(承租方): xxxxxxxx公司 代表人: 电话:

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把 房屋租给乙方，并保证该房的合法出租

性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为合法居住使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金：每月 元人民币；押金 元人民币。待租赁终止时无经济纠纷给予退还。

五、付款方式：1、乙方每_ 个月支付一次，费用为 元。第一次租金及押金在签定本

合同时支付，以后租金按规定提前10天缴纳，如不缴纳甲方有权收回房屋。2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的钥匙等交给乙方。在租赁期间房屋租金随行就市。基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费，电费 物业费。

六、甲方义务：1、按合同规定提供房源，并对该房屋的产权承诺无纠纷。

和押金，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿；2、如甲方违反本合同第六条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；3 如租赁未满，如任何一方违反合同，必须向对方交纳六个月租金作为违约金。

九、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构

设施。

十、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不

能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名： 乙方：

代表人：

签约时间： 年 月 日

出租人(甲方)： 谢术平

承租人(乙方)： 深圳市魁洲建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ， 房屋建筑面积 平方米租给乙方。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。每三年租金递增5% 。

2.2自 年 月 日起给予乙方装修期30天，期间产生的水费和电费由乙方承担。

第三条 房屋履约保证金

3.1 本合同签订后，乙方向甲方交付房屋履约保证金为(人民币) 元整。

3.2 合同期满若不再续租，乙方在交清相关费用后，甲方按约定无息退还保证金。

第四条 租金

4.1该房屋月租金为(人民币) 元整，甲方每月5号前提供明细单来收租金，乙方见收租明细单后应在 个工作日内向甲方交付当月全部房租，如有拖欠房租，甲方按拖欠金额5%天加收滞纳金，如拖欠房租达5天，甲方有权采取停电措施，如拖欠房租达20天，甲方有权收回房屋，并拒绝返回履约保证金，一切后果由乙方负责。

4.2 乙方每月向甲方缴纳公共卫生、电梯和管理费用 元□20xx年2月15日至20xx年2月14日免交公共卫生、电梯和管理费用。

4.3 租赁区域产生的电费按 元/度，水费 元/方，每月同房租一起交付。

第五条 付款方式及收款方式

5.1 乙方应于本合同生效之日，向甲方支付租金和房屋履约保证金后，将该房屋交付给乙方。

5.2 甲方收款账户信息如下：

账户名称：

账 号：

开户银行：

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设备情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于_____。

2、出租房屋面积共_____平方米(建筑面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1. 该房屋租赁期共_____个月。自_____年_____

月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋不作为违法使用。
3. 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满壹个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为：_____元人民币(大写：_____)。年租金总额为：_____人民币(大写：_____)。
- 2、房屋租金支付方式为：按_____支付。甲方收费后应提供给乙方有效的收款凭证。
- 3、乙方续租时，月租金同上年一致，甲方不上浮房屋租金。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳，如发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方承担。

2、乙方交纳的费用

在租赁期间产生的物管费、水电费、电话费、煤气费。乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或折价经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附与房屋的装修归甲方所有。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在2个月前书面通知乙方。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协调变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为的，乙方有权解除合同：

a)不能提供房屋或所提供的房屋不符合约定条件，严重影响使用
b)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

a) 未经甲方同意，拆改变动房屋结构。

b) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁，应在租赁期满1个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及回收的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理办法

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方租金总额15%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔付。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则

每日应向乙方支付租金1倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付乙方造成的损失。

3、由于甲方怠与履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或拆抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的10%应承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。 5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。 第十条 房屋交付及回收的验收

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方租金总额15%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔付。

2、如乙要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付租金1倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付乙方造成的损失。

3、由于甲方怠与履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或拆抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的10%应承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的10%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

a)未经甲方同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

b)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日向甲方支付原日租金1倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免费条款

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止本合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算。

4、不可抗力指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商

或调解解决不成的，按下列第2种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同自双方签字(章)后生效。

第十七条 本合同及附件一式贰份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证： 营业执照号：

联系电话： 联系电话：

地址： 地址：

公司与个人之间劳务合同篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用并收取租金等事宜，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特订立本合同：

一、甲方将位于兴义市桔山民族街1—10号，房屋共计_____平方米，租赁给乙方。

二、房屋租赁期限为：___年___月___日始至___年___月___日止（共计_____年），合同期满自动失效。

三、甲方租赁给乙方的房屋租金每年_____元，合同签订时乙方一次性缴清当年租金和保证金合计_____元。每___年___月___日前一次性缴清至次___年___月___日一年房租。

四、乙方向甲方承诺，承租该房屋仅作为商贸经营活动使用。

五、乙方在承租期间，因经营需要对所承租甲方房屋进行装修、改造的，事前必须经甲方同意后方可施工，但要在不破坏房屋主体结构的前提下。并且，乙方装修后或改造的房屋各种费用在租赁到期时或因甲、乙双方违约造成终止合同，甲方均不承担任何补偿。

六、甲方收取乙方租房押金人民币_____，乙方租期未满足时停止房屋租赁，甲方则有权不退租房押金，乙方损坏甲方房屋结构将按等价赔偿，并承担由此而带来的一切损失。该款双方合同期满，乙方无违约行为并在隔墙恢复和未欠相关费用的情况下，此款全额无息返还。

七、在本合同签订之日起，乙方必须认真履行本合同，如发生拖欠租金一事，甲方则按每日收8%违约金（在押金中扣）如乙方超出约定支付房租十五日甲方在交涉无果后收回房屋，并有权终止本合同，押金不退还乙方，并且乙方还要承担违约责任。

八、本合同期满时，甲方则按时收回房屋，乙方应如期退还，如乙方要求续租，必须在租赁期满前壹个月内以书面形式通知甲方，经双方协商一致后可重新签订合同，乙方享有在同等条件下的优先承租权。

九、乙方承租房屋后，不得利用甲方房屋从事违法、犯罪活动，不得转租。

十、合同期内该房屋的.水、电、煤气、闭路收视费、物业管理费、电话费等经营相关费用均由乙方自行缴纳。乙方在合同期满交还房屋时，以上费用未缴清甲方有权在押金中扣除。

十一、甲、乙双方在合同约定里，不得单方面违约，如有违约，违约方赔偿违约金_____元，作为赔偿对方因违约造成的损失。

十二、本合同条款中约定的年房屋租金在___年___月___日前有效。自___年___月___日起，在房屋租金上涨的情况下，依据兴义市桔山民族街邻边租赁平均价格双方再行约定。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，本合同对甲、乙双方具有同等的法律效力。合同的法律管辖权属甲方户口所在地。

甲方：

乙方：

公司与个人之间劳务合同篇四

甲方：

乙方：

一、甲方将店面_____房间出租给乙方。

二、租赁期限定_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、双方约定_____年租金共计_____元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的'合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前_____个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方；如乙方不需用该出租房，应_____个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前_____个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初_____日准时送交公司，每超一天按_____%收取滞纳金，超过_____个月未交，即中止合同。

十、本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

甲方：

乙方：

公司与个人之间劳务合同篇五

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自

愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、 房屋的座落与面积

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方米。

二、 租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

三、 租赁期限

1、该房屋的租赁期限为____年。自20 年__月__日起至20年__月__日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的__个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金，期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、 租金及支付方式

1、该房屋的月租金为____仟____佰____拾元整，租金以_____方式支付。

2、双方议定首期付 个月，另付_____元押金，以后按每月结算一次，提前10天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金后，必须开具收据予乙方)。

五、 押金及其他费用

1、租赁期满后，乙方迁空自己物品，清点、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后，甲方应立即将押金无

息退还给乙方。

2、乙方在租赁期内，实际使用的水费、电费、电话费、有线电视费、宽带费等费用应由乙方承担，并如期按单据缴纳。

3、单据需要留存保管好。

六、 甲方义务

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有维缮的责任并承担相关的费用。

3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

七、 乙方义务

1、乙方在租赁期内保证该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定、不作任何违法行为。

2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他费用。

3、未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构、装修，并爱护使用租赁的房屋，乙方不得将承租的房屋转租，如因乙方的过失或过错使房屋及设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

八、 甲方可提供的设备如下(或另附清单说明)

九、 违约处理

1、甲、乙双方如有特殊情况，需提前终止本合同，必须提前一个月通知对方，一个月后方可办理退房手续;如无故违约，则需向对方支付违约金人民币大写_____元整。若甲方违

约，除退还给乙方押金外，还须支付给乙方上述金额违约金，反之如乙方违约，则甲方有权不退还押金。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，必要时可向管辖权的人民法院提出起诉。

3、本合同连同补充条款及附件共 页，一式二份。其中：甲、乙双发各执一份。签字即生效。

补充条款：_____

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

公司与个人之间劳务合同篇六

承租方(乙方)：_____身份证号码：_____

甲方将_____市_____路_____小区_____楼_____住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

自_____年___月___日至_____年___月___日止。

该房屋月租金为(人民币)_____千_____百_____十_____元整。乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为_____元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次，乙方应予积极配合。
5. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。
6. 乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到协议期退房的，押金不退。
7. 租赁期间双方必须信守协议，任何一方违反本协议的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。
8. 租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

(一) 甲方为乙方提供物品如下：

- (1) 床铺一个
- (2) 柜子一个
- (3) 电脑桌一个
- (4) 空调一台
- (5) 热水器一台

(6) 电视一台

(7) 房间钥匙两把

(二) 当前的水、电、气等表状况：

(1) 水表户号_____现为_____度；

(2) 电表户号_____现为_____度；

(3) 燃气户号_____现为_____度。

协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本协议从双方签定协议之日起生效、甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____联系方式：_____

乙方：_____联系方式：_____

公司与个人之间劳务合同篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方的租用条件，经双方协商一致，签订此合同，并共同遵守。

一、甲方愿意将位于租给使用。租期_____年（自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止）；每月租金为_____元整（人民币），每期_____号前交下期租金。

二、自签订本合同之日，乙方需向甲方缴交按金_____元，合同期满乙方结清有关租赁费用并归还锁匙后如数退回乙方，若甲方继续出租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

三、租赁期内，甲方保证房屋符合出租使用要求，而乙方有下列情况之一的，甲方可以即时终止合同，收回房屋。

1、乙方利用该房屋进行损害公共利益或非法活动的，其行为自负，与甲方无关。

2、乙方擅自改变房屋用途，或擅自将房屋转租给他人，或因干扰近邻被投诉或路边乱放车辆。

3、乙方拖欠租金，超过5天不交租，甲方有权收回房屋并限乙方10天内连同物品搬出，若乙方到期还没搬出，甲方视乙方自动放弃房屋室内的所有物品，甲方有权作废物处理。

四、违约责任：

1、若甲方未按合同规定如期把房产交付乙方使用，甲方应赔偿乙方违约金，标准为一个月租金。

2、如乙方逾期交租，除如数补交租金外，还支付违约给甲方，标准为一个月租金。

3、租期内，若甲方提前收回房产，除退还乙方按金、所余租金外，还要赔偿违约金壹个月租金元给乙方；若乙方提前退租，除缴清所欠费用外，其按金转为违约金赔偿给甲方。

4、凡连墙电线、灯屋内、外所有装修等不能拆走。

五、房屋在租用期间发生事故造成损毁，与甲方无关，乙方需付全部负责赔偿给甲方（除因不可抗力因素毁坏或导致乙方财产损失，则双方互不承担责任。）

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效；合同未尽事宜，均按国家有关法律、法规执行。

甲方（出租方）签字：

乙方（承租方）签字：

电话：电话：

身份证号：

签订日期：

签订日期：

公司与个人之间劳务合同篇八

出租方：_____（以下简称甲方）

身份证：_____

承租方：_____（以下简称乙方）

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：_____塘*新村北区幢**室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____

月_____日起至_____年_____
月_____日止。

2、房屋租金：_____每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，共计_____元。

(大写：_____万_____仟_____
佰_____拾_____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

(入住时的水电数字：_____电_____,
水_____,)

_____年____月____日_____年____月____日

公司与个人之间劳务合同篇九

1、甲方将位于常州市_____街道_____小区_____号
楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限
自_____年____月____日至_____年____月____日，

计_____个月。

2、甲方提供设备如下：_____单人床、桌子、衣橱、电视机、电冰箱等。

3、房屋使用性质：_____出租房屋的使用性质为_____。

4、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

5、乙方也可以现金方式支付给甲方。

6、租金：_____年租金为元(大写元整)。租金支付：_____租金先付后租，在签合同同时乙方先支付给甲方元，余款在_____年_____月_____日前付清。

租金及支付方式：甲方直接收取。

7、乙方需交付给甲方200元水、电押金，到期返还给乙方。

9、本房屋租赁合同为房屋租赁合同的附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

10、押金：为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。

11、若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。

12、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，、费用由乙方承担。

13、但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

14、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

15、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

16、本租房合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同共二页，一式三份，甲乙双方各执一份，另一份留管理处存档。

出租方(甲方)签章： _____

承租方(乙方)签章： _____

日期： _____