

# 2023年车位买卖合同协议书(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 车位买卖合同协议书篇一

出卖方： 买受方：

联系电话： 联系电话：

身份证： 身份证：

买受人购买出卖人位于号车位使用权，经双方协商，就车位具体购买事宜签订协议如下：

### 一、转让车位使用权内容

- 1、买受方有偿购买出卖方的号车位，车位大小及位置编号以现场实地为准。
- 2、该车位总价款为人民币万仟佰拾元整。

### 二、付款方式

- 1、买受方采用分期付款的方式。买受方于年月日付车位转让定金万元整，余下款项于出卖方交出车位后一次性付清。此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费，转让后的物管费由买受方承担，该笔费用以该小区物管确认金额为准。

2、出卖方收到买受方全部车位转让金后，原小区开发商向出卖方转让该车位而来的相关权利已经全部转移到买受方，出卖方无权另行处置该车位。

3、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位

物业费缴存办理移交手续。

三、交付日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。出卖方承诺按本合同约定的交付日期将该车位交付给乙方。

四、使用权限

1、车位使用年限与本大厦住宅使用年限相同。

2、出卖方在签订本合同前已告知买受方所购车位无法办理产权登记，买受方对此已完全知晓，并且无任何异议。

3、该车位为机动车停泊专用，买受方不得另作他用。日常使用应遵守物业管理公约及车位管理制度，且交纳相应的管理费用。

五、本合同一式贰份，双方各执壹份。

本合同经双方签字后生效。

出卖方： 买受方：

签约日期： 签约日期：

## 车位买卖合同协议书篇二

乙方(买受人)：\_\_身份证号码：\_\_

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

- 1、甲方自愿将其名下位于\_\_小区\_\_楼\_\_号车库(建筑面积\_\_平方米)，出售给乙方。
- 2、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币\_\_元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。
- 3、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。
- 4、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关；本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。
- 5、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。
- 6、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。
- 7、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_

乙方签字：\_\_

证明人签字：\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

# 车位买卖合同协议书篇三

卖方：（简称甲方）身份证号码：

买方：（简称乙方）身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

第一条. 乙方同意购买甲方拥有的坐落在 市 区 区 )，  
车位面积为 平米，( 号)。

第二条上述的交易价格为：单价：人民币 元/平方米，总价人民币 元整(大写：

佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 元整，作为购买定金。

第三条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额车位款(含定金)人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全款之日起 天内将交易的车位全部交付给乙方使用，并保证各个部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费. 及其它等费用结清。

第五条. 税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策. 法规，并按规定交纳办理产权过户手续所需缴纳的税费。

第六条违约责任

1. 若一方未履行本合同规定，另一方有权单方面解除本合同。

2. 如甲方违约，应双倍返还乙方已付的定金，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

3. 如乙方违约，所付定金不予退还，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

第七条甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

第八条本合同一式三份。甲方产权人壹份，乙方壹份，房地产部门壹份。

第九条本合同在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条. 补充条款:

出卖方(甲方): 购买方(乙方): 身份证号码: 身份证号码:

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

电 话: 电 话:

## 车位买卖合同协议书篇四

甲方(卖方): 乙方(买方):

依据《中华人民共和国合同法》及其相关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲、乙双方友好协商，订立合同如下:

第一条红木家具基本情况

1、本合同单价为固定单价，已包含人工费、材料费、运输费、

装卸费、检测费、保险费、税金、利润及保修售后服务等所有费用，且已综合考虑人工、材料、机械、关税、汇率涨价及政府政策性文件调整等风险因素(包括油费上涨)，因此不因任何因素而调整，结算时不再调整。

2、数量如有变动，由乙方提前通知甲方，甲方在维持本合同单价不变的基础上，按乙方求将增加的货物运送至指定地点，最终数量以乙方验收合格并签字确认的产品签收单上所列数量为准。

## 第二条质量标准：

每件红木家具应符合qb/t2385-新版《中国深色名贵硬木家具标准》规的树木名称，产品标识和实际用材标准，且外观特征符合甲方所提供的图纸设计，甲方保证有家具为全红木家具，均用大叶紫檀木芯材(无白边)制作。

## 第三条付款方式：

定货时，乙方付定金壹万元，余款由银行下款至指定账户。

## 第四条交付方式和日期：

甲方送货，乙方提货，运费由甲方承担。货物应在自乙方支付预付款之日起六个月内交付至乙方指定地点。运输途中(包括卸货过程中)如有损坏或丢失，由甲方负责免费修复、调换及补足。

## 第五条货物验收：

甲方应在交货时督促并协助乙方对家具的商标、数量及款式等外观特征及有《产品质量承诺书》进行验收，若验收合格，双方签字并盖章；若验收不合格或乙方对产品质量、规格、型号、数量等有异议，或发现货物发生毁损的，甲方应在乙方

限定时间内无偿补齐或更换。本条款所指“验收”仅指非专业人员通过外观观察及清点数量所能发现的数量短缺及坏，不包括内在质量问题。

下一页更多精彩内容“小产权房屋买卖合同样本”

## 车位买卖合同协议书篇五

出卖人(甲方):

买受人(乙方):

甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》及其相关法律规定，就甲方将“紫玉东方”项目的地下停车场车位使用权出让给乙方事宜，经协商一致，达成如下协议:

第一条: 车位坐落地点及编号

该车位位于紫玉东方地下停车场\_\_\_\_\_号。

第二条: 车位使用权出让金额及付款期限

第三条: 车位交付时间

甲方应在乙方付清全部车位款后，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该车位交付给乙方使用。

第四条: 甲方的权利与义务

1. 按合同约定收取车位款项。
2. 按合同约定向乙方交付该地下车位。
3. 甲方明确该地下车位无权属争议。

## 第五条：乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定取得车位所有权后，在车位所依附的土地使用年限范围内，乙方享有该车位占有、使用、收益、转让的权利。
2. 乙方在使用该地下车位时，不得妨碍或损害该地下车位的各种设施设备。
3. 乙方应按停车场限高及甲方划定的停车线内停放车辆，由乙方的过错导致车辆受损的，由乙方自行承担 responsibility。
4. 乙方所选定车位位于单元出入口位置的，乙方需按照规定停放车辆，并保证车辆停放安全，甲方不承担车辆停放管理责任。
5. 乙方应按物业管理部门的有关规定缴纳其相应的物业管理费用，并享受相应的物业管理服务。
6. 乙方不得以任何方式妨害、阻挠、干扰甲方及物业公司对车位公共设施和共有部分(如：进出停车场通道、通风管道、动力设备、照明、消防设施等)进行维修、保养和维护的工作。
7. 乙方在转让其所购的紫玉东方号房屋，失去紫玉东方业主身份时，需将其所购车位一并转让给购房人或其他紫玉东方的业主，不得转让给非紫玉东方的业主。转让价款由双方自行协商，甲方不予干涉，但需将转让合同报甲方备案。
8. 乙方如出租其车位，必须出租给紫玉东方的业主，并需将租赁合同报甲方备案。

## 第六条：违约责任

1. 本合同一经签署，甲、乙双方均应严格按合同约定履行，



任何不履行或不完全履行本合同项下的责任与义务的行为均构成违约。

2. 乙方如未按本合同约定的期限支付车位款，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，有权在向乙方发出解除合同后5日内另行出售该车位使用权，乙方按逾期应付款的百分之一向甲方支付违约金。经甲方同意继续履行合同的，自本合同规定的付款期限之第二日起至全额支付合同款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款千分之一的违约金。

3. 甲方如未按本合同约定的期限将该车位交付乙方使用，（除不可抗力因素以外），乙方有权解除合同。乙方解除合同的，甲方应在乙方解除合同的通知到达之日起七日内无息退还全部已付款，并按乙方累计已付款的百分之一向乙方支付违约金。如乙方要求继续履行合同时，合同继续履行，自本合同第四条规定的最后交付期限之第二日起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付款千分之一的违约金。

4. 如乙方在转让紫玉东方所购房屋时，未将本合同约定的车位转让给紫玉东方的业主，则甲方有权解除本合同，重新出售该车位。

## 第七条：其他

1. 车位平面图详见附件一：

2. 本合同未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 甲乙双方因履行本合同发生争议与纠纷时，应首先本着友好合作的原则进行协商解决；未能协商一致的，任何一方可向延安仲裁委员会申请仲裁。

4. 本合同所列地址，均为可送达地址；如乙方地址变动，应

在3日内及时告知甲方，否则引起的退函视为送达。

5. 本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

6. 本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

附件一：车位平面图

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

【经办人】(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日