

# 门窗安装合同简单版(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 门窗安装合同简单版篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》，经甲乙双方友好协商，甲方将义务达成如下协议条款。

一、工程名称：

二、建设地点：

三、承包方式：包工包料

四、工作内容：塑钢门窗的制作与安装。

一、塑钢门窗材质要求：

1、塑钢窗选用海螺65.60型材，颜色为内外把白色。北阳台塑钢窗与门使用两层玻璃，其他使用三层玻璃。

2、玻璃采用浮法玻璃，厚度为3.5mm□

3、胶条使用popk□

- 4、钢衬使用1.2mm热镀锌钢衬。
- 5、北阳台塑钢门选用海螺专用门料。
- 6、门窗结算方式，按门窗实际尺寸计算。
- 7、门窗价格：

塑钢窗三层玻璃每平方米元，塑钢窗二层玻璃每平方米元，北阳台塑钢门每平方米元。

## 二、拨款方式：

共分四次拨款。第一次拨款，材料进厂拨工程总造价款的30%，做为材料的预付款；第二次拨款，待占框完毕后按安装的实际面积付款40%，做为第二次进料款；第三次拨款，待门窗、玻璃开始安装时按实际面积付款20%；第四次拨款，待门窗、玻璃安装完毕，甲方验收合格后拨工程款总造价的5%，剩余5%为质保金，质保期限为贰年，质保期满后十个工作日甲方将剩余款项全部返还给乙方。

## 一、甲方责任和义务

- 1、甲方负责提供安装门窗的电源、水源。
- 2、协调各分包部门的合作关系。
- 3、向乙方提供工图、施工组织设计、安全技术及有关的书面交底与乙方签证，向乙方提供该工程的总进度计划。
- 4、乙方按照实际洞口尺寸制作安装，如窗形尺寸与洞口出现误差，由乙方负责。
- 5、本工程交工时间为，乙方进入工地时间为20xx年月日，竣

工时间为20xx年月日。

6、门窗安装后日内请勿使用门窗，防止门窗防水层出现问题。

7、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

## 二、乙方责任和义务

1、乙方进入工地的施工人员必须是熟练的技术工人。每天完成工作量必须符合甲方的总施工进度要求。

2、乙方不能以任何理由拖延工期。

3、乙方必须承担因其质量原因而造成的所有损失。

4、乙方进入施工现场与甲方协调工作。

5、乙方人员必须遵守工地的各项规章制度、文明施工，作到工完场清。

工程竣工验收交工后，乙方负责保修，保修期限为贰年（人为破坏不在内）。贰年后无质量问题甲方返还保修金。

乙方必须搞好现场消防保卫工作，甲方有权处理施工发生的偷窃、违章、违纪、打架斗殴及其他违法事件。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

## 门窗安装合同简单版篇二

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》和本工程的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，同意签订本合同，以资共同遵守。

1、项目名称：

2、项目地址：

3、合同签订地点：

1、综合单价包干，该单价已包括（包成品制作、包安装、保修期内免费维保、运费、材料的场内外运输、利润等费用）。

2、每平方米综合单价为：元（不含税票），工程总量结算时以现场实际安装并经甲乙双方共同确认的门窗实际尺寸计算。

3、结算方式：综合单价工程量

本工程门窗的种类为：，型材表面处理为，主型材厚度为□mm□颜色按甲方指定的色。

1、本合同签订之日甲方付总工程%的预付款给乙方；

2、乙方第一批材料到现场后5天内，甲方支付工程合同暂定总造价的%给乙方；

3、框安装完成且第一批玻璃到现场后5天内，甲方支付至合同暂定总造价的%给乙方；

4、全部安装完成并验收合格后5天内，甲方支付至合同暂定总造价的%给乙方；

5、剩余总造价的3%作为保修金，壹年保修期满后甲方10日内无息返还给乙方。

### 1、甲方责任：

协调现场安装条件及承担土建分包单位施工配合费；接到乙方通知后及时到现场验收并签字认可；按合同要求及时付款；必要时需提供乙方的货物仓库、工人的住宿等责任。

### 2、乙方责任：

乙方应当按照合同约定保质保量按时供货按时安装；应当对货物的保管及使用方法进行技术交底，在安装施工过程中所发生的一切安全责任事故，乙方自己处理并负全责。甲方及监管单位概不负责；质保期内乙方免费保修，接到甲方或者建设单位通知必须48小时内到达现场进行免费维修，如推迟不到现场，甲方有权自行安排维修，所造成的费用乙方索赔全部款项；乙方已加工或安装完成的.（半）成品，甲方提出修改或变更时，乙方应积极配合。但甲方应按实给予乙方签证及费用补偿。

### 1、甲方违约责任

（1）甲方按合同约定支付工程款，每延期一天则按该笔应付工程款金额的千分之叁给乙方作为违约金。

（2）甲方未按合同约定履行其他义务给乙方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

（3）非乙方原因造成乙方不能按时安装或工期延长时，甲方应及时予以协调解决，工期或交货期相应顺延。

## 2、乙方违约责任

(1) 因乙方自身原因或责任导致逾期超过5日未交工的，应当每日按该批逾期交货价款的千分之叁向甲方支付违约金。

(2) 乙方未按合同约定履行其他义务给甲方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

本合同所发生的争议，双方可以协商或向合同签订地点人民法院提起诉讼申请或仲裁委员会仲裁调解解决。

1、本合同一式

2、本合同有效期自双方签字盖章之日起，至工程保修期满、工程款全部结清之日止。

3、未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。

4、双方应当在签订合同时乙方附营业执照副本等相关证件，并将复印件交付甲方备案。如果合同签约人不是法定代表人，应当提交授权委托书。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

## 门窗安装合同简单版篇三

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方经友好协商，就××雅筑小区的门窗制作及安装等事宜，订立本合同。

## 一、工程概况

## 二、工程工期

## 三、工程价款

### 1、综合单价

### 2、工程款支付

(1)本工程无预付款；

(4)其余5%作为质量保证金，保修期届满之日起一个月内无息支付。

### 3、工程款发票

甲方向乙方支付工程款的同时，乙方应向甲方出具相应金额的工程款发票，否则，甲方有权拒绝付款。

## 四、材料供应

## 五、工程保修及售后服务

1、乙方对全部施工内容承担保修责任。其中门窗安装工程的保修期为一年，门窗本身的保修期为三年，保修期限自全部工程竣工验收合格且交付甲方之次日起计算。

2、保修期内，乙方承担因门窗本身质量原因造成的漏水、透寒、变色等质量问题的责任。

3、乙方应在本合同签订的同时向甲方提供《售后服务承诺书》、《产品保修卡》、《产品使用说明书》，双方并另行签订《质量保修制度》，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、乙方应在签订本合同的同时预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

5、在工程质量保修期内的任何时间，甲方(包括甲方选聘的物业管理公司)均可书面通知乙方，要求修复因乙方制作安装等原因而出现的缺陷。乙方应在收到该书面通知后三日内将缺陷修复完毕并经甲方验收合格。如乙方未按甲方所指定的期限修复完毕或连续修复两次仍不能达到甲方满意，则甲方有权另行委托他人进行修复。因此而需支付的费用甲方有权单方确认，并由乙方承担，同时乙方应向甲方承担甲方单方确认费用二倍的违约金，且上述费用及违约金甲方有权从应支付乙方的工程款或质量保证金等款项中扣除，并支付予实际执行者。若甲方委托他人修复之所需费用大于届时应支付乙方质量保证金金额时，则甲方将其大于该部分的金额作为债务向乙方追偿。

6、在保修期内，乙方应积极与甲方联络，定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。

7、在房屋交付使用者前，乙方应当成立为本项目服务的专门小组，乙方应在房屋交付过程中，派员陪同甲方或甲方选聘的物业管理公司的人员向使用者交房，对于购房者反映的问题，乙方应当立即整改，因乙方原因而产生的责任及费用由乙方承担。

## 六、违约责任

1、甲方逾期付款的，甲方按应付款金额的20%向乙方支付违



约金，工期不予顺延。

2、乙方未按合同约定将工程所需门窗运抵现场、逾期进场、逾期开工、逾期任一阶段工期或逾期竣工的，每逾期一日，乙方均应向甲方承担\_\_\_\_\_元人民币违约金，逾期达十四日的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程总价20%的违约金。

3、对于工程质量达不到约定标准的部分，乙方应当根据甲方或监理方的指令或要求进行修理、拆除、返工，直到符合约定标准及甲方要求。如乙方未按甲方的指令或要求进行整改，逾期达十四日仍未符合约定标准，或同一部位经两次整改仍未符合合同约定标准及甲方要求的，甲方有权解除合同，乙方应当承担合同总金额20%的违约金。

4、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范引起的. 工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。且甲方有权要求乙方更换、重做并承担相应价款20%的违约金，或按相应价款50%结算，具体处理方法由甲方选定。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程总价20%的违约金。

6、因甲方原因导致合同解除，甲方只承担因此造成的直接损失，不赔偿乙方预期可得利益。

7、因乙方原因导致合同解除，甲方为完成剩余工作委托其他施工企业继续施工而需比原合同价格多发生的工程费用，皆由乙方赔偿给甲方，甲方有权在支付其剩余工程款时予以扣除。

8、如因乙方原因工程延期或存在质量问题的，除乙方按本合

同约定向甲方承担违约责任外，如因此而导致甲方逾期交房、或因房屋质量问题或购房者退房而需向购房者承担的违约金、赔偿金等一切损失，均由乙方承担，为此，乙方应当确保工期和质量，并应当在发生质量问题时立即全力解决。

9、工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

## 七、争议解决

发生争议时，双方应及时协商解

决，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

## 八、其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

年 月 日

乙方：

法定代表人：

年 月 日

## 门窗安装合同简单版篇四

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方就“\_\_\_\_农贸市场改扩建工程”塑钢窗、断桥隔热门制作和安装施工事项协商一致，订立协议并共同遵照执行。

## 一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_农贸市场改扩建工程

2、工程地点：

3、结构形式：框架结构

监理单位：\_\_建设监理有限公司

## 二、工程施工内容：

1、塑钢窗、断桥隔热门(含百叶窗、老虎窗、安全钢化玻璃)制作和安装，包括原材料的采购、加工制作、运输、包装、保管、送检检测、现场协调、现场安装、框边塞缝、塑钢窗、断桥隔热门成品保护、现场负责验收，因质量问题引起的维修和更换等。

2、塑钢窗、断桥隔热门综合报价含运输费、制作安装费、机械费、管理费、检测费、辅材费、税金、气密性、抗风压检测费等，含工程资料费，工程资料竣工验收完汇总移交总承包施工单位。(后详见门窗报价附表)

3、本工程塑钢窗乙方必须提供大样，甲方选样。乙方提供的所有样品必须由甲方确认保存，所提供样品以竣工验收为依据。

三、合同完成工期：自该工程砌体施工完成起，施工工期自20\_年8月15日开始制作，到20\_年9月10日前全面完工，工期25天。

#### 四、合同价格及支付

##### (一)合同价格

1、塑钢窗、断桥隔热门价格包括制作和安装、运输费、机械费、管理费、检测费、辅材费、税金、气密性、抗风压检测费等，含工程资料费等，门综合定价580元/m<sup>2</sup>，暂定金额万元，窗综合定价280元/m<sup>2</sup>，暂定金额万元，按实结算。其中百叶窗、老虎窗、安全钢化玻璃制作和安装含税工程单价，甲乙双方另行计价。

##### (二)付款时间约定：

1、第一次付款为门窗所有材料到场后付合同总价款的30%

第二次付款为所有门窗安装完毕后付合同总价款的20%

第三次付款为验收合格后按实际工程量付款至工程总价款的45%

2、工程保修款为5%，保修期为一年，乙方一年后无质量问题，甲方一次性支付乙方。

##### (三)付款方式：现金、转账

##### (四)图纸资料：

1、甲方应向乙方提供本工程所需相关资料

2、乙方根据甲方提供的工程资料、技术参数作为设计依据

3、乙方根据甲方提供的图纸施工

## 五、质量标准

1、所有门窗尺寸均为洞口尺寸，应与实际尺寸核准后方可下料，具体尺寸、数量以实际为准。

2、塑钢窗型材为屯河牌，65型材白色，塑钢制作，厚度，钢衬为镀锌，厚度为;玻璃为4+12+4浮法玻璃，采用铝条双密封，其他辅材执行门窗报价附表。窗户均为内平开窗。

3、断桥隔热门型材为源泰或者新铝牌，65型材灰白色，断桥隔热门，框壁厚为，为普通烤漆;玻璃为5+12+5钢化玻璃，采用双面胶条，其他辅材执行门窗报价附表。

4、外门抗压性能分级指标为3级，门窗水密性分级指标为2级，门窗气密性分级指标为2级，门窗空气隔声性能指标为30db□

5、本工程中门、窗玻璃的使用均须符合国家《建筑安全玻璃管理规定》的要求。各类门窗产品均须有国家或自治区建设主管部门颁发的合格证明，塑钢门窗施工与安装应符合《塑钢门窗安装及验收标准》与现行国家标准《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》gb50210-20\_和《建筑工程施工质量验收统一标准》gb50300-20\_配套使用。

6、该工程所需的型材由乙方采购，所采购材料必须符合设计要求，符合国家有关标准，并且具备质量合格证明资料等。

## 六、双方的责任和义务

### (一)甲方的责任和义务:

1、合同签订后7天内与乙方确认门窗加工生产图纸，并向乙方进行现场交底。

- 2、甲方与乙方、监理单位共同负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。
- 3、协调提供施工所需的施工场地和水、电接入点。（住宿、生活乙方自理）
- 4、协调提供半成品及工具堆放场地
- 5、甲方按合同规定组织工程验收，并按合同的期限办理竣工结算
- 6、甲方按合同的约定及时支付工程款
- 7、乙方采购的门、窗原料到乙方厂房时，须通知甲方到场验收后，乙方才能开始生产。

## (二) 乙方的责任和义务：

- 1、乙方负责监督检查工程施工质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。监理单位和甲方按规范要求负责随机抽检乙方进场的成品门窗材质质量(每批不少于一次)至检测部门进行性能检测。
- 2、乙方在甲方及监理单位的组织下及时与总承包单位办理土建洞口交接工作，提供施工现场门窗安装基准线，确定门窗安装位置，满足安装要求。
- 3、在门窗安装完后，门窗框边密封工作由乙方负责，门窗收口工作由甲方协调总承包单位施工。
- 4、工程竣工交付前，负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，属于乙方责任的由乙方负责修理，若系甲方提

前使用后发生损坏的修理费由甲方承担。

5、保证施工现场整洁并符合有关规定，施工中及时清理垃圾，不得影响甲方正常工作，服从施工总承包单位的管理，达到文明施工。

6、进入施工现场前，应对作业人员进行安全教育培训，具备相应的安全意识和安全技能，施工人员必须持证上岗。

7、乙方指定 米秋红 为现场负责人，负责该工程技术管理与甲方的协调沟通工作。

8、如乙方不能按质量和安全要求组织施工，甲方有权要求乙方退场，由甲方另行发包该工程。

9、双方协商一致，乙方进入施工现场，同意给总承包单位支付工程总造价的3%的管理费、配合费，此款由甲方直接从乙方支付工程款中扣除。

## 七、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的5%承担违约金。

3、甲方如不按合同约定付款，应向乙方支付工程价款的2%的违约金按天计算。

## 八、附则

1、本协议经双方签章 后生效。

2、在施工过程中如发现其他事项，双方不再签订补充协议，完善本协议条款，补充条款与本协议具有同等法律效律。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门窗安装合同简单版篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据和的原则,结合本工程的所有塑钢门窗、百叶窗具体情况,本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则,甲、乙双方达成如下协议,希共同遵守执行。

### 一、工程概况

1、工程名称：1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#楼

### 二、承包范围

奉节县 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#楼工程设计图纸所标注的所有塑钢(海螺80型材)窗(6+12a+6双层普通中空



玻璃)及百叶窗。

### 三、工期要求

乙方自本合同签订后接甲方通知3日内进场，根据土建施工单位进行施工，并不得影响下道工序施工。

### 四、质量要求

结合图纸设计和现场实际要求：

(1)壁厚要求：按图纸设计和甲乙双方协商厚度安装；

(3)所有安装好的窗框必须进行半成品保护。

### 五、安全责任

1、乙方进场工人的安全防护用品由乙方自行负责，甲方不提供任何安全防护用品。

2、乙方在施工过程中应严格遵守安全操作程序，严禁违章作业，在临边作业时工人必须系好安全带、保险绳。施工过程中若发生安全事故壹仟元范围内由乙方自行承担，壹仟元范围外由甲方承担。

### 六、单价及付款方式

#### 1、工程价款：

(1)工程总量按图纸设计或实际安装数量计算。

(2)根据甲、乙双方自愿协商达成协议：塑钢窗(双层普通中空玻璃6透明玻璃+

12a+6透明玻璃)的单价为元/平方米；塑钢窗(双层普通中空

玻璃6透明玻璃+

2、付款及结算方式：乙方材料进场甲方支付工程总造价的5%给乙方；塑钢窗框组装安装到位甲方支付工程总造价的40%给乙方；塑钢窗扇和玻璃组装安装到位后甲方支付乙方至工程总造价的90%给乙方。

(1)工程竣工验收合格后壹月内甲方结算工程总价的97 %给乙方，结账时乙方不须提供任何发票就可结账。剩余工程款总额的3%作为质量保修金。

(2)保修期壹年,在保修期结束后的一个月內付清保修金。

七、本工程在施工过程中，甲方配合乙方做好施工必备工作，协调土建施工单位并提供电源和垂直运输工具，解决必要的现场材料、工具堆放场地、加工场地。由于施工过程中对墙体难免有破坏，由甲方负责恢复。

八、履约：因一方不履行合同造成对方经济损失的，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

九、如有未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决，补充协议与原合同有同等法律效力。

十、合同在履行过程中若双方发生争议，经调解仍不能解决时，可通过诉讼程序解决。

十一、本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

发包方(盖章)：代 表(签字)： 年 月 日

承包方(盖章)： 代 表(签字)： 年 月 日