

2023年正规的个人购房合同签 员工个人 简单劳动合同样本(优质6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

正规的个人购房合同签篇一

甲方：

乙方：

本补充协议作为劳动合同的补充，与劳动合同有冲突时，以本协议为准。

一、合同期限

本合同自年月日(开始日)开始，至年月日(终止日)终止，为
期年；

二、工作岗位

乙方的职衔是总监、总代或专监；甲方有权根据公司的实际需要调整乙方的工作岗位(本公司内或委派合作公司)。

三、工作薪酬

1、乙方工资按甲方确定的工资分配制度，方式和标准执行。

2、乙方的试用期薪酬为人民币/元/月；

转正期的工资构成分为：标准工资和现场补贴。总额元/月。

工资组成为：基本工资为人民币元/月，岗位津贴为：元/月，资质津贴元/月(所有的证件都必须注册甲方单位)，职称补贴元/月；现场补贴为：通讯补贴元/月，交通补贴元/月，伙食补贴元/月，月奖金即浮动工资元。年终绩效考核，从签订劳动协议开始，每月甲方为乙方预存元的绩效考核奖，合同期满根据绩效考核办法，一次性给予发放奖励。若合同期未满足提前离职，取消该项奖金。

3、甲方除了安排乙方承担一个相当项目的常驻总监外，还可根据项目情况，另外安排乙方担任2至3个项目的非常驻总监。

4、在合同期内，甲方因生产任务衔接不上，乙方在无工作期间，甲方应当按照所在地人民政府规定的最低工资标准，向乙方按月支付报酬。

5、乙方应按政府税法规定缴纳个人所得税，甲方为乙方按国家规定代扣代缴。

四、工作时间

每月现场就地休息4天，不可以累积休息。工作满一年给30天的探亲假(此假已含法定假)。乙方的休假申请须经甲方批准，并且甲方有权根据其自身的业务状况要求乙方提前或推迟休假，或要求乙方提前终结休假。探亲假期间发放基本工资，每年给予一次1000元的探亲差旅费报销。

五、奖惩情况

若乙方在工作期间，所负责的项目出现违法违规违纪或违约(甲方与业主的各种合同合约协议)，而被政府有关部门，质量安全监督部门行政处罚，记入不良行为记录，对其在建设工程监管列入监管黄色警示的监理企业的，被停标的；或被责

令改正，记入不良行为记录，列入监管黄色警示，半年内财政投融资工程的建设单位不得作为选择其为中标人的监理企业的；或被责令改正，给予通报批评，记入不良行为记录，列入黄色监管警示的监理企业的；或被通报批评约谈企业法定代表人的；扣罚当月奖金，取消乙方年终考核奖。若被业主或相关单位罚款的，乙方及相关责任人应承担一半的罚款。

若乙方在工作期间，所负责的项目受到设区市级政府有关部门、设区市级质量安全监督部门通报表扬的，给予嘉奖一万元的年终考核奖奖励。

六、劳动保险，福利和劳动保护

1、甲方应根据国家有关规定办理相关劳动保险、福利和劳动保护。

2、甲方应根据员工的劳动情况，给乙方办理意外伤害保险。

七、甲方的权利义务

3、甲方在制订规章制度、部门规定时应通过民主程序，吸取员工意见；

4、甲方因业务需要有权要求乙方加班；

6、根据甲方拟定的薪酬标准和聘用合同的规定，按规定的时
间支付乙方薪酬；

7、甲方为乙方提供必要的工作环境和工作条件，为乙方提供完成工作任务所必备的设施；

8、甲方对乙方的工作任务及业务内容有义务作必要的指导及讲解；

9、甲方应为乙方提供提高业务能力的教育培训机会；

10、甲方有权根据本单位的规章制度对乙方工作行为决定奖励或惩罚。

11、根据本合同的规定为乙方提供福利待遇和社会保障。

12、当甲乙双方劳动合同期满，乙方若是工程项目的负责人或主要负责人，甲方有权要求乙方延长合同期，直至该工程项目结束为止或者续签劳动合同。乙方应从诚信、职业道德的角度出发服从甲方的安排。

13、当甲乙双方劳动合同期满终止或者解除，如果乙方未能按照本合同及甲方的有关规定办理交接手续，或者未能将甲方的有关财物交还给甲方，甲方有权暂扣应当支付给乙方的工资及经济补偿，直至乙方履行相应的义务为止。

八、乙方的权利义务

1、乙方有权按月收取薪酬；

2、乙方为完成工作任务或熟悉相关专业知识和技能有权请求公司提供必要且基本的帮助；

3、乙方有义务严格遵守甲方的规章制度、部门规定等；

4、乙方有权利对甲方制订的规章制度、部门规定通过民主程序提出意见和建议。

7、乙方有为甲方诚实、敬业工作的义务；

8、乙方应当自觉维护公司的声誉及利益，自觉维护甲方的内部团结。

9、乙方保证，就甲方合理所知，在聘用合同签署之日，乙方并未患有任何一种类的慢性病、严重疾病、传染性疾病或使乙方不能胜任本聘用合同拟聘工作的病症。

10、乙方保证其在与甲方签约时不存在任何尚未终结的劳动关系，如有违反或隐匿，所有法律责任由乙方承担，如甲方因此被其他第三方追偿并造成损失，乙方承诺对全部损失予以赔偿。

11、乙方对其在甲方任职期间知悉或可能知悉的有关甲方事务、资料，或甲方客户的任何商业秘密、资料均负保密义务，不得向任何个人、公司或团体(不论其是否注册)泄露，并且乙方将尽其最大努力防止该事务、资料、商业秘密以任何方式泄露。

九、文件、物品所有权

1、乙方任职期间为甲方业务或事务起草、编制的(包括但不限于合同、协议、咨询意见、工作报告、书信、传真、电话记录、客户名单、笔记、备忘录、计划等)文件，及甲方为乙方配备的办公、通讯设备、交通工具及其他用品，在任何时候均归甲方所有。

2、在本聘用合同有效期满后或有效期内的任何时间，甲方有权要求乙方归还上述文件、资料、物品。

十、合同的'变更和解除《按照主合同》

1、考虑我公司主营业务为监理及招标代理业务的特点,乙方解除本合同,应当提前三个月以书面形式通知甲方,自甲方同意批准离开之日起,在原岗位工作满三个月后同时建设单位也批准同意并移交完工作的情况下,甲方如无特殊原因,应同意乙方解除合同,并应支付乙方当月薪酬;若因乙方是总代或总监职务或该项目主要负责人,身居要职,必须待所负责的工程项目结束后,且须提前三个月乙方才可以提出解除本合同,否则乙方须向甲方支付违约金,违约金计算标准为:

(该工程项目的合同工期天数或建设单位与施工单位和监理单

位三方确认预计的工期天数-实际已经履行天数)×乙方日标准薪酬(工资总额/30)。同时,各种考核奖一并取消。

2、若乙方未提前三个月通知甲方或工作未满三个月而提前离开公司或未移交完工作的,则乙方须向甲方支付违约金,违约金计算标准为:

(90天-乙方当期实际工作天数)×乙方日标准薪酬(工资总额/30)

3、若根据以上标准计算出的违约金数额低于甲方遭受的实际损失的,甲方有权就该差额部分进行追偿。

4、乙方在甲方任职期间,甲方出资培训乙方的,由此乙方获得相关资格证书或其他证书,证书属公司所有,公司有权使用三年(从获得证书之日起计算)。

5、乙方获得相关证书之后,未满三年提出解除劳动关系的,应向甲方偿付培训费及相关费用并且必须承担甲方经济损失。

6、乙方交付甲方简历、学历、身份证、资格证书等复印件一经发现含有虚假内容,甲方有权立即开除乙方,不给予任何补偿。

十一、合同的终止和续订《按照主合同》

1、本合同期限届满前,甲方应当提前30日将终止或者续订本劳动合同意向以书面形式通知乙方,经协商办理终止或者续订本劳动合同手续。

2、甲乙双方终止本劳动合同的,甲方应向乙方出具终止劳动合同的书面证明,并办理有关手续。

十二、违约责任

1、在合同期内,乙方只为甲方服务,乙方不得有任何形式的

对外兼职，如有发生，即必须支付二倍的乙方工资作为违约金给甲方。

2、甲方违反本合约义务时，乙方有权依照本合同之规定，解除合同并要求损害赔偿。

3、乙方违反合同约定的条件和程序解除本合同或违反其在本合同下的承诺与保证，应当承担由此而产生的法律责任，如果其上述行为给甲方造成经济损失，则应承担与之相应的赔偿责任。

十三、权利之迟延履行

甲乙双方迟延履行本合同之任何权利，并不构成放弃本权利，甲乙双方保留在对方违反本合同给己方造成损失时请求损害赔偿的权利。

十四、争议之解决

甲、乙双方对本合同的效力、解释、执行等发生任何争议，应首先通过友好协商解决；协商不成时，任何一方均有权向有管辖权的劳动争议仲裁机构申请仲裁，并依照法律规定的程序解决。

十五、合同构成及解释程序

1、劳动合同补充协议构成；

2、劳动合同书。

十六、附则

本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同一式贰份，均为正本，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方签字：

授权代表：

本合同签订时间：

本合同签订地点：

正规的个人购房合同签订篇二

承租方(乙方)_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于地方的房屋出租给乙方居住使用，室内主要家具有：_____。

二、租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日，计___个月。

三、本房屋月租金为人民币_____元，按___结算。每月月初___日内，乙方向甲方支付全月租金。

四、乙方应于签合同时交付甲方人民币_____元整(_____)作为房屋的家具押金，租赁期满乙方如不续租，应交清所有租赁期间发生的费用，交清后，甲方应无息退还押金。

五、乙方租赁期间，水费、电费、电视费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

正规的个人购房合同签篇三

乙方(职工)：

名称：

姓名：

法定代表人：

身份证号码:

地址:

现住址:

联系电话:

联系电话:

根据《中华人民共和国劳动法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照平等自愿、协商一致的原则订立本合同。

一、合同期限

(一) 劳动合同期限

双方同意按以下方式确定本合同期限:

1、期限: 从 年 月 日起至 年 月 日止(试用期 个月)

2、合同终止后双方可以在平等自愿条件下商议续签。

二、合同工作内容

(一) 乙方的工作岗位(工作地点、工种或职务)为

(二) 乙方的工作任务或职责是

三、工作时间及节假日

(一) 甲乙双方同意按以下方式确定乙方的工作时间: 按季节调整工作时间, 每周六、周日为带薪节假日。

(二) 其它节假日按照国家法定假日休假(如五一, 十一等),

过年期间可享受公司给予的 天带薪休假(如遇特殊情况可共同议)。

四、工资待遇及社会福利

(一)乙方正常工作时间的工资按下列形式执行，不得低于当地最低工资标准。

1、基本工资： 元/月，每月 日发放。

2、绩效工资：

3、甲方每月发给乙方交通补助 元，通讯费补助 元，与基本工资同时发放。

4、甲方安排乙方正常工作时间外(工作时间为周一至周五，每日早9点至晚6点)加班的，应安排乙方同等时间补休或依法支付加班工资;加点的，甲方应支付加点工资。

(二)其他形式：

1、工资必须以法定货币支付，不得以实物及有价证券替代货币支付。

2、甲方每月 日发放工资。如遇节假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

3、如乙方经常在外办理公司业务，甲方应为乙方交纳意外保险。

五、劳动合同中的劳动纪律

(一)甲方根据国家和省的有关法律、法规通过民主程序制定的各项规章制度，应向乙方公示;乙方应自觉遵守国家和省规定的有关劳动纪律、法规和企业依法制定的各项规章制度，

严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(二)甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

(三)如乙方掌握甲方的商业秘密，乙方有义务为甲方保守商业秘密。

六、劳动合同范本的变更

(一)任何一方要求变更本合同的有关内容，都应以书面形式通知对方。

(二)甲乙双方经协商一致，可以变更本合同，并办理变更本合同的手续。

七、劳动合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。由甲方解除本合同的，应按规定支付经济补偿金。

(二)属下列情形之一的，甲方可以单方解除本合同：

- 1、试用期内证明乙方不符合录用条件的；
- 2、乙方严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、乙方被依法追究刑事责任的；
- 5、甲方歇业、停业、濒临破产处于法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难的；
- 7、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜

任工作的；

9、本合同约定的解除条件出现的。甲方按照第5、6、7、8、9项规定解除本合同的，需提前三十日书面通知乙方，并按规定向乙方支付经济补偿金，其中按第6项解除本合同并符合有关规定的还需支付乙方医疗补助费。

(三)乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。但属下列情形之一的，乙方可以随时解除本合同：

1、在试用期内的；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方不按本合同规定支付劳动报酬，克扣或无故拖欠工资的；

4、经国家有关部门确认，甲方劳动安全卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。

(四)有下列情形之一的，甲方不得解除本合同：

1、乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

4、法律、法规规定的其他情形。

(五)解除本合同后，甲乙双方在七日内办理解除劳动合同有关手续。

八、劳动合同的终止本合同期满或甲乙双方约定的本合同终止条件出现，本合同即行终止。

九、保险福利待遇

(三)、乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按照 执行；

(四)、乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家和北京市有关规定执行；

(五)、甲方为乙方提供的福利待遇包括：

十、劳动合同的调解及仲裁双方履行本合同如发生争议，可先协商解决；不愿协商或协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解无无效，可在争论发生之日起六十日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁决不服的，可在十一日内向人民法院提起诉讼。

十一、其他

(一)本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理新规定相抵触的，按新规定执行。

十一、本合同一式两份甲乙双方各执一份，签字或盖章后立即生效。

甲方：（盖章） 乙方：（签名或盖章）

法定代表人：

年 月 日 年 月 日

正规的个人购房合同签篇四

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

1、本协议所租房屋位于：_____。

2、甲方作为联系人，负责和房东联系并交纳房租，(如因甲方未交纳房租而造成乙方经济损失，则由甲方负责赔偿)。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

3、租金支付形式为按季度支付，在协议订立时，乙方向甲方交付押金_____ (押金会在合租协议正常中止时退还)，以后应在下三个月的_____号前付清下三个月的租金，乙方向甲方支付当季度房租_____。租期为_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日终止。

4、共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

5、合租期间，水、电、煤气、宽带费、卫生清理费按所实际所居住人数平摊。

6、合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。

对方的合理建议，应予以采纳。

7、如有访客来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个访客来访，应提前告知对方。如因生活需要，维修设备、添置设施产生的费用，由双方另行协商解决。

8、乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

(1)乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

(2)乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

(3)乙方拖欠租金超过一个月的。

9、在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

10、乙方如需退房，须提前一个月告知甲方。租期不满一年不退押金。居住不满一个月，租金按一个月收取。(租赁期间乙方不得对其房屋结构进行任何改动)

11、租赁期满，同等条件下乙方具有续租的优先权。

12、房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，或甲方和房东租赁关系中止时，本合租协议自然终止，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前一个月，告知乙方。

13、租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

14、本协议一式两份，自订立之日起，即告生效，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年__月__日

_____年__月__日

正规的个人购房合同签篇五

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在__市__街__巷__号的房屋__栋__间，建筑面积__平方米、使用面积__平方米，类型__，，主要装修设备_____出租给乙方作__使用。

第二条 租赁期限

租赁期共__个月，甲方从__年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，至__年__月__日收回。

拖欠租金__个月或空关__个月的，甲方可以终止合同，收回房屋。

甲乙双方议定月租金__元，首次租金由乙方在__月__日交纳__给甲方。采用付_压_方式。

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第三条 违约责任

1. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

2. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

4. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

出租方： 承租方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

合同有效期限： 至 年 月 日

正规的个人购房合同签篇六

门面房屋租赁合同书。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其

范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备
及房间内所有的货架等固定设备。上述设备的运行及维修费
用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、租赁期 叁 年，自农历2019 年 正 月 十 六 日 起 至
2019 年 正 月 十 六 日 止。

五、 租金一年叁万叁仟元整(33000)，交款方式为年缴。

六、水电费按日常实际使用数(计量)收费

七、甲方（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够
正常使用，

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审
查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业
执照提供有效的房产证明及相关手续。

。 八、在本合同期满后，乙方有优先续租权，租金按市场
同类定价。

九、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十、 其他未约定事宜可双方协商解决。

甲方： 乙方：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日