

2023年个人门面房出租合同样本(实用9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

个人门面房出租合同样本篇一

乙方(承租方)：_____

兹有乙方租用门面一套。

(一)租期日期从_____年____日至____月止。租金每季度_____元整，应提前____个月支付，超过一天将收取每日_____元的滞纳金，超过_____天房主有权收回门面。

(二)门面内装修由经营者负责，合同终止后，装修不得随意破坏拆除，未经房东同意不得随意改动房内结构，屋内、屋外的原有设施在使用期间，本着谁使用谁负责的原则，由经营者负责维修。

(三)门面水电费按表收取，必须当月由经营者交清，包括有线电视费，门面及住房和线路如私自改动影响收费，造成罚款影响生意由经营者承担。

(四)合同期内收取元作为押金(以另开收据为准)，押金不抵租金、水电费，合同终止后清算水表、电表，交还好门面，房主必须全额退还，不得克扣。

(五)合同期内，经营者变更经营方向，须经房主同意后方可，合同期内，房东不能找任何理由要经营者提前退出门面。

(六)租金交付后概不退租，但因政府原因拆除，无法继续经营，在接到通知后，房主必须退还剩余租金及押金。

(七)经营者应合法经营，不得利用门面进行非法活动，如有违法所造成的后果自负，如发生打架斗殴、流血甚至危及生命与房主无关。

(八)如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损耗与甲方无关。

(九)住房门面一套租给乙方使用，乙方必须经过甲方同意后签字才可将门面转让或出租。但不能租给经营鞭炮、油漆、喷绘、歌舞厅等，晚上噪音大等都不行。晚上注意噪音不能超过超_____点。

(十)交款方式在银行上存折交清。

(十一)家电有冰箱、热水器、空调、燃气灶完好。如有损坏，乙方负责维修好。

甲方：

乙方：

一、为了更好地提高单位房屋的利用率，甲乙双方根据国家有关法律法规，经充分协商，同意签订租赁合同。合同条款如下：

1. 甲方出租位于县城_____中路汽车站_____商场内，靠近车站东门的一个82.5平方米的临街门面，供_____使用。

二、租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(即两年)。

三、年租金为人民币_____元整，乙方每年月向甲方缴纳当

年租金，但甲方必须提供税务发票。

4. 房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方支付定金__元(不含利息)，合同到期返还定金。

5. 乙方必须按照合同支付租金。如有违约，乙方每天按违约金额的0.5%收取违约金。

6. 租赁期内，乙方可在不改变或影响房屋整体结构的情况下进行装修;期满不续租的，装修材料由乙方处理，如需拆除，费用由乙方承担，并恢复原貌。

七. 合同期内，甲方应提供水、电供应。水电费由甲方按月收取。同时，乙方应自觉遵守甲方的水电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理执行。因甲方停水停电给乙方造成损失的，甲方应按年租金总额的0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需要增加容量，其手续和费用由乙方承担。

八. 租赁期间，甲方负责房屋主体结构的正常维护。如委托乙方维修，费用由甲方承担甲方延误维修或未委托维修，造成房屋损坏，给乙方造成损失的，甲方应予以赔偿。乙方负责各种室内设施(包括门窗)的维护费用。

九. 如果房屋在租赁期间因不可抗拒的自然灾害而损坏，本合同自然终止。

10. 租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将该房屋出租给第三方或改变用途，租赁期满或合同终止时，乙方应及时将该房屋归还甲方。如需续租，应提前三个月与甲方协商。

11. 租赁期内，甲乙双方不得以任何借口解除合同。甲方因改建或扩建需要收回房屋的，必须提前三个月书面通知乙方，并征得乙方同意。如果乙方需要退货，还必须提前三个月书面通知甲方，并征得甲方同意。如甲方违约，除退还定金外，

还将支付违约金_____元，并赔偿不足的损失。乙方违约的，不得要求返还定金，并赔偿不足的损失。

十二. 合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先考虑乙方。本合同未尽事宜，双方可协商补充，补充条款与本合同具有同等效力。

十三. 因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，可以上诉人民法院处理。本合同一式四份，甲方两份，乙方两份，自签字之日起生效。

甲方法定代表人签字：

盖章

乙方法定代表人签字：

盖章

____年____月____日