

# 2023年个人房屋租赁合同填写 城市个人房屋租赁合同(通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 个人房屋租赁合同填写篇一

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

### 一、租赁地点及设施

2、室内附属设施：\_\_\_\_\_；

a□电器：\_\_\_\_\_；

b□家俱：\_\_\_\_\_。

### 二、租用期限及其约定

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币；

3、付款方式：按\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

### 三、双方责任及义务

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

## 个人房屋租赁合同填写篇二

身份证号： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、

协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### \*条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：\_\_\_\_\_。

### 第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条房屋租金

该房屋租金为\_\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第四条付款方式

按\_\_\_\_\_支付，每月\_\_\_\_\_日支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

### 第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费。

物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

## 第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第七条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

## 第九条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补

充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

## 个人房屋租赁合同填写篇三

一、本合同适用于城市市区、郊县城镇(包括乡镇)规划区国有土地范围内，除房管部门直管公房和租赁给本单位职工居住的系统公房外的其他所有房屋的租赁。

二、本合同所称的房屋租赁是指房屋所有权人依法将房屋出租给承担人居住或提供给他人从事经营活动及以合作方式与他人从事经营活动的行为。

三、签订本合同前，当事人双方应相互交验或出示本合同提及的有关证件和证明。

四、本合同的部分条款，当事人双方不作约定或另有约定时，应在空格部位打×。

五、本合同条款由 市房屋土地管理局和 市工商行政管理局负责解释。

城市房屋租赁合同

(合同编号：)

本合同双方当事人

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

## 房屋的座落、面积及装修、设施

1-1、甲方将其合法拥有的座落在本市 区(县) 路 弄(新村) 号 室(部位) 出租给乙方使用。

1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

1-3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件()中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

## 租赁用途

2-1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》(权证编号： )，其用途为 。

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

2-3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

## 租赁期限

3-1、该房屋租赁期共个月。自一九年 月 日起至一九年月 日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 租金及支付方式

4-1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币元，月租金总计为人民币元。(大写： 万 仟 佰 拾 元 角整)。

4-2、该房屋租金年内不变。自第年起，租金每年递增%。

4-3、乙方必须在每月日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的%支付滞纳金。

4-4、该房屋租金支付方式如下：

## 其他费用

5-1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及 等费用，计算或分摊办法：

5-2、上述费用的支付方式和时间：

## 房屋修缮责任

6-1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状；乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

### 转租的约定

7-1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

7-2、乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

7-3、乙方转租该房屋，订立的转租合同应经本合同甲方签署同意，并按有关规定办理登记备案手续后，方可生效。

7-4、乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体收益比例由甲、乙以方另订书面协议商定。

### 变更和解除本合同的条件

8-1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(3) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的天内，乙方未予以纠正的；



(4)因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

(5)在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其它情况。

8-2、变更或解除本合同的，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出。因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同(8-1)第(4)，第(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

### 乙方的违约责任

(1)未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

(4)拖欠租金累计 月以上的；

(5)因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9-2、在租凭期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及 等费用，每逾期一天，则应按上述费用的 %支付滞纳金。逾期达 个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退；若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金 倍的违约金。

## 甲方的违约责任

10-1、甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的 %向乙方偿付违约金。逾期天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-3、在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的 倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-4、本合同经甲、乙双方签署后，甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的，由甲方承担一切责任。

## 11、其他条款

11-1、本合同自甲、乙双方签署之日起(私有非居住用房租赁合同按规定经上海市公证机关公证之日起)的15天内，甲方应负责代表双方当事人按本市有关规定，向 市、区(县)房地产交易管理部门办理登记。

11-2、本合同经登记、取得《房屋租赁证》后，方可生效。本合同生效后，凡变更、终止本合同的，甲方应负责代表双方当事人在本合同变更、终止之日起的15天内，向原登记机

关办理变更、终止登记手续。

11-3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

## 个人房屋租赁合同填写篇四

甲方(出租人)：\_\_\_，男，住\_\_\_市\_\_\_镇\_\_\_村\_\_\_组。

乙方(承租人)：\_\_\_，男，住\_\_\_市\_\_\_镇\_\_\_村\_\_\_组。

### 第一条总则

1.1甲、乙双方在平等、互利、自愿的基础上，依据《中华人民共和国合同法》，经充分协商，达成，全国公务员共同天地此房屋租赁合同。

### 第二条房屋租赁的相关内容

2.1房屋概况：房屋位于如皋市\_\_\_镇\_\_\_居委会\_\_\_组、\_\_\_公路南侧。

租赁范围：前排车间六间，西侧生活房屋四间，原办公楼第三层提供宿舍三间。

2.2租赁期限：三年，自20\_\_\_年2月1日起至20\_\_\_年1月30日止。

2.3租金标准及支付方式：

1)租金标准：人民币15000元/年。其中：车间11000元；生活用房4000元。(不含税)。

2)给付方式：第一租赁年度的房屋租金由乙方在订立本合同

时给付10000元，余款在20\_\_年6月1日前给付；第二、三租赁年度的租金在分别在20\_\_年12月31日和20\_\_年12月31日前全额给付。

2.4房屋的用途：用于服装加工。

2.5租赁房屋的修缮：由甲方承担。

2.6在租赁期间，经甲方同意，乙方可对租赁房屋进行适当装修或增设他物，但须以不改变房屋的主体结构和影响今后对房屋的使用为前提。装修物或增设物的产权属乙方所有，租赁期满，双方协商处理，协商不成，由乙方及时予以拆除和恢复原状。

2.7在租赁期间，乙方不得转借或转租给他人使用。

### 第三条甲方的权利、义务

3.1甲方有权在合同约定的时间向乙方收取租金。在租赁期满时，收回所出租的房屋。

3.2乙方迟延给付租金达壹个月以上的，有权解除合同。

3.3乙方违反合同约定，擅自对房屋进行装修、改造或破坏房屋设施，已对甲方造成损失的，甲方有权责令乙方停止侵权行为，有权解除合同，并保留索赔的权利。

3.4乙方将房屋擅自出借给他人或转租他人，甲方有权要求乙方收回房屋，造成损失时，甲方有权解除合同。

3.5甲方应及时交付房屋。

3.6甲方应保证其出租的房屋无权利争议。

### 第四条乙方的权利、义务

4.1乙方有租赁期间，对租赁房屋享有使用权。

4.2乙方应及时缴纳租金，迟延支付时，按农村信用社贷款利率标准给付利息。

4.3乙方应及时支付出租房屋的水、电费，电话费和其他应由承租人支付的相关费用。

4.4在租赁期间，合理使用所承租的房屋，保护好房屋设施，不得造成财产损害。

4.5在征得甲方同意后，装修房屋或增设他物时，应将财产列出清单，供甲方备案。

4.6在租赁期满，如不再续租，应对房屋进行清理，及时退还房屋。如造成迟延，按本合同约定的租金标准支付使用费用，并承担违约责任。

## 第五条违约责任

合同履行期间，双方均应诚信履行合同规定的义务，一方违约造成守约方经济损失，除进行赔偿外，另支付违约金人民币1.5万元。

## 第六条争议的处理程序

出现争议，双方努力协商处理，如协商不成，可向如皋市人民法院起诉。

## 第七条其他约定事项

7.1甲方因改建房屋在院内进行施工时，在不影响乙方生产、生活的前提下，可对乙方承租的房屋进行适当调整 and 安排，乙方应予配合，且不得视为违反合同约定的义务。

7.2甲方向乙方提供电话一部，号码为。乙方在使用期间，应合理使用，并及时缴纳话费。

7.3合同期满时，在同等条件下，乙方享有优先承租权。如乙方有续租的意向，可提前一个月与甲方沟通。

7.4甲方提前与20\_\_年1月1日交房至20\_\_年1月30日的租金作为乙方按装卫生、水、电生活设施的费用，到期后以上设施属甲方所有。

第八条合同的签署与生效，全国公务员共同天地

本合同一式叁份，甲、乙双方及见证人各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方：

住所：\_\_市\_\_镇\_\_村\_\_组。

乙方：

住所：\_\_市\_\_镇\_\_村\_\_组。

见证单位：

20\_\_年12月30日

## 个人房屋租赁合同填写篇五

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号\_\_\_\_（小区）\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_间（套），建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_支付，计人民币（大写）\_\_\_\_\_元（元）由乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_天支付。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

5、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。



本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

1□ \_\_\_\_\_ □

2□ \_\_\_\_\_ □

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日