

# 最新房屋租赁合同民宿版(模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 房屋租赁合同民宿版篇一

1. 乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。
2. 乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。
3. 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。
4. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。
5. 未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得转租房屋。

## 房屋租赁合同民宿版篇二

身份证号：\_\_\_\_\_

承租人（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

居间方（以下简称丙方）\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，经丙方居间，甲，乙双方在自愿，平等，诚信的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

## 房屋租赁合同民宿版篇三

1. 该房屋租赁期为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出，甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

## 房屋租赁合同民宿版篇四

随着人们对法律的了解日益加深，合同的使用频率呈上升趋势，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信大家又在为写合同犯愁了吧，下面是小编帮大家整理的房屋租赁合同民宿，欢迎大家分享。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。第一条甲方将自有的'坐落在\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号第\_\_\_\_\_层出租给乙方作住宿使用。

第二条租赁期限甲方从20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

起将出租房屋交付乙方使用，至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条双方议定年租金\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_元，由乙方住进之日起一次性交纳给甲方，若续租按年租金上涨\_\_\_\_\_%计算。

第四条乙方若中途退租，房子不得转租，租金不予退回。

第五条乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第六条租赁期间乙方按时交纳水费(每人\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_元)、电费(按0.9元/度计算)、卫生费(\_\_\_\_\_元)、有限电视费(\_\_\_\_\_元)。

第七条租赁期间，如乙方故意或使用不当导致房屋及附属设施损坏，乙方应负责修复或赔偿。

第八条甲方将出租房内的床(一张)、椅子(四条)、沙发(一套)、热水器给予乙方使用，乙方不得损毁及丢失，否则按市价给予赔偿。

第九条甲乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商补充，双方应本着和平协商精神解决各种纠纷。

第十条本合同自签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

(出租方)甲方签字：\_\_\_\_\_

(承租方)乙方签字：\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 房屋租赁合同民宿版篇五

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_；联系电话：\_\_\_\_\_；

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_；联系电话：\_\_\_\_\_。

(身份证)\_\_\_\_\_；地址：\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_，乙方不得任意改变房屋用途。

## 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第四条租金

该房屋租金为(币)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元每月，租赁期间，

出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_币)\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租金按租用时间于签订当日一次性交付给甲方。

## 第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内,将该房屋交付给乙方。附房屋钥匙3个(其中外门1个;内门3个),退房时一并返还甲方。

## 第七条维修养护责任

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施完整、安全、卫生等每隔\_\_\_\_〔月〕检查一次,乙方应予积极协助,不得阻挠。乙方应遵守小区管理要求,不得违反小区管理条例规定。

租赁期间,乙方保证房屋墙面整洁,门、窗及甲方其它资产设施完好无损。因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。

## 第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意。退租时,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电费预交元，每季按实际使用数量和收费单价结算；
2. 宽带、电视需使用，由乙方向甲方提出申请，并按标准缴纳开通维护费；
3. 物业管理费按物业公司收费标准以租用时间提前预付；
4. \_\_\_\_\_；
5. \_\_\_\_\_□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

#### 第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

#### 第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；

6. 故意损坏承租房屋的;

7. \_\_\_\_\_ □

## 第十二条提前终止合同

租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。

## 第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同,若违反本合同的规定,以定金作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期一日,甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

## 第十四条其它

本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

## 第十五条合同效力

本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

## 第十六条争议的解决

本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。

## 第十七条附件补充条款

## 第十八条合同份数

本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，  
均具有同等效力。