

生产车间承包合同协议书标准版(优质8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

生产车间承包合同协议书标准版篇一

乙方：_____

甲方因生产需要，本着优势互补，互惠互利的原则，就乙方承包经营博奥五金制品有限公司模具车间的相关事宜达成如下协议：

1、承包时间为叁年。即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1、模具加工场地由甲方提供，场地租赁费用由甲方支付。场地水、电费用由乙方承担支付。乙方利用甲方提供的场地和设备，制作和维修甲方生产需要的模具，在满足甲方业务的前提下可以面向市场进行模具的加工业务。

2、甲方向乙方提供现有的模具加工主要设备；乙方有责任，对甲方提供的设备做维护保养工作，设备在使用中出现故障维修费由直接使用方乙方承担。

3、乙方加工甲方模具材质要求：模芯要求为h13材质，模架为p20号钢材。

4、乙方按甲方新产品开发程序和生产计划开发和维修甲方模

具，对新开发模具负责调试和维修。新开发模具制作费用以012型酒扣规格参考，给2200元/套价格估算，对甲方老的模具的维修按甲方生产需要按期完成任务（时间一般不超过3天），特殊情况或工作量大由甲乙双方协商解决，原则是适当解决部分费用。

5、乙方完全按甲方图纸及要求开发模具或维修模具，在开发过程中，因甲方图纸变更给模具开发造成损失的，甲方予以补偿。

6、乙方原则可按甲方工艺制作模具或乙方向甲方提出工艺方案后，经双方认可；模具在制作工艺方案后，如甲方提出对工艺方案进行修改，需承担部分修改费用。

7、模具制作和要求及完成时间经双方在《模具制作委托单》签字确认为准。

8、由于乙方模具交付时间和质量问题超出常规要求，造成甲方客户投诉或不能正常生产的，乙方担任相应赔偿的责任并须负责到底。

1、模具制作完毕后，乙方交付甲方，并把完成单提交甲方，负责把模具运至车间试制，试制过程乙方必须全程跟踪，试制后甲方应及时向乙方提供全尺寸报告及修改单，因甲方尺寸等模具问题涵盖不全，造成乙方重复性劳动的，甲方应赔偿乙方工时和其他消耗造成的费用。

2、乙双方有义务配合对模具进行制作、维修。新开模具试模不得超过两次，超过两次由乙方承担50元/次的试模费用，超过三次以上视为不合格产品，甲方有权拒收此模具。

本着公正、公开、实事求是的原则，乙方接受甲方模具加工订单时，向甲方提供模具加工预算费用单据，甲方向乙方提供预算费用的50%。乙方须向甲方如实的提供模具的实际加工

制作费用核算清单，报主管批准，余额费用按季度结算。

乙方承包期间保证公司原有登记在册的资产不流失、不损坏、不变卖（以资产交接清单为准），如果设备造成人为损坏，由乙方负责维修费用或按原价赔偿，如造成资产流失将承担相应的法律责任。

本协议一式三份，存档一份，甲乙双方各执一份

签字盖章：_____

甲方代理人：_____

乙方：_____

签订日期：_____

生产车间承包合同协议书标准版篇二

甲方：

乙方：

鉴于：

- 1、甲方单位现准备在通过集资建设临街商住楼房，甲方根据其单位的规定，具有参与建房的资格，承包建房合同协议书范本。
- 2、甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。
- 3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。
- 4、甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳，若单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴

纳集资款项。

5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于集资建临街商住楼房的房屋产权特签订以下协议：

第一条集资房屋的基本情况 & 产权实际人约定

1、甲方单位集资建设的房屋坐落于；甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第_____层，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米的房屋的所有权。

2、自协议签订之日起，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

第二条集资款项缴纳

1、甲方根据其单位集资建房的要求，收取乙方的房屋集资建设款项，在收取每笔集资建房款时应向乙方出具相应数额的书面收据，并按其单位要求及时缴纳于该单位；在缴纳每笔集资款项后，应在缴纳当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

2、若甲方单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项，取得的交款凭证自行保存。

3、若甲方单位将甲方名下的住房公积金直接扣划作为应缴纳的集资建房款项时，则在甲方出具单位扣划证明后，乙方应向甲方支付与扣划款项相同数额的资金（该部分资金视同乙方向甲方单位缴纳的集资款项）。

第三条集资建房手续办理

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

第四条集资房屋交付、产权证的办理和取得

一)房屋交付

若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即将该房屋转交付予乙方，合同范本《承包建房合同协议书范本》。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

二)产权证的办理和取得

1、如果甲方单位允许以乙方名义直接取得该甲方名下的集资房屋的产权，则甲方有义务，及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)。

3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

第五条甲方报酬

因甲方出让其单位集资建房名额予乙方，乙方同意在本协议签订后45日内给付甲方相应报酬伍万元整(50000)元。

第六条除集资款外的费用承担

本协议履行中，甲方除收取因转让本次购房资格的报酬万元整（ ）元外。不再向乙方收取除集资款外的任何费用，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。

第七条违约责任

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方单位已缴纳的集资款和报酬款外，还应向乙方承担与甲方单位所建设房屋(协议约定的房屋)应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金。

2、协议签订后，乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

第八条声明及保证

鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

第九条协议的变更

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十条争议的处理

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成，则依法向人民法院起诉。

第十一条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第十二条协议的效力

- 1、本协议自双方签字之日生效
- 2、本协议一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。
- 3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的`法律效力。

甲方(签字):

乙方(签字):

签订地点: _____

签订地点: _____

_____年___月___日

_____年___月___日

公证人: (签字):

签订地点: _____

_____年____月____日

生产车间承包合同协议书标准版篇三

乙方（承包方）：_____

双方根据有关法律规定，在合法平等、自愿的基础上，与共同遵守，经协商签定本合同，商定如下条款：

第一条：合同期限

- 1、承包日期从年月日至20_____年3月31日，为期1年。合同先试行3个月，在双方都认可的情况下，直接履行本合同。
- 2、合同期满后，甲方未提出合同变更或终止，乙方可顺延本合同直接履行下一个年度继续承包；甲方提出合同变更或终止时，在甲方认可的情况下，乙方可优先续签合同。

第二条：工作内容及要求

- 1、乙方自愿承包甲方的钣金车间，承担生产，保质、保量、安全生产、人事管理等事务，并接受甲方的监督管理。一切规章制度按甲方制度实行。
- 2、乙方必须严格按规范操作，并负责设备设施的维修、维护和保养，费用协商处理。
- 3、甲方为乙方提供：1；厂房、设备和配套设施，2；水、电。
- 4、乙方负责钣金车间生产人员的组织管理，在不违反劳动法和厂规厂纪的情况下，乙方可根据生产的实际情况对车间工作人员作以调整。
- 5、钣金车间员工由乙方自行招聘，社保、住房等待遇由乙方

自行负责。工资由甲方统一在每月25日拨划给乙方。乙方自行发放钣金车间员工工资。

6、乙方必须配合甲方工作，服从管理，根据生产计划按时按质按量完成各项生产任务。

7、乙方在生产作业时要严格控制各种设备、物、料的消耗，不得浪费。

8、乙方生产产品范围：除高级型开关柜以外的所有柜型（现阶段不包括抽出式开关柜型），及彩板式结构壳体（箱式变电站壳体）。

9、在正常生产中，甲方与乙方如果产生纠纷等行为，双方协商解决，如解决不了交由相关职能部门解决。

10、在生产过程中，甲、乙双方有不一致的'观点或考虑不周的，双方可共同协商解决，不健全的地方甲乙双方共同协商解决。

11、乙方员工必须遵守厂规，遵守法律，节约水电，团结友爱，互相关心的良好风尚，精通工艺、工序，做到保质保量完成任务。

第三条：工作时间

目前车间实行一班制工作时间，乙方工作时间应按甲方的统一规定执行。如乙方需实行多班制的工作方式，乙方应向甲方协商并保证整个车间工作时间的一致性，钣金车间员工的考勤由乙方自行考核。

第四条：劳动报酬及支付方式

1、乙方的工资按钣金车间月保底产值的15%计算（月保底产

值20万元），采取包工定产值的原则。工资结算按甲方制定的《产值计算标准》核算。生产好的产品达到甲方要求后，乙方凭生产单、验收单月底计算产值。

2、乙方的当月工资在下月20—25号由甲方发放给乙方，钣金车间人员工资由乙方进行具体二次分配，甲方只负责向乙方本人支付工资，甲方不负责乙方工人工资的二次分配。

第五条：劳动纪律

1、乙方应遵守甲方制定的《公司管理制度》和《生产车间管理制度》，如违反纪律，则按制度进行处罚。

2、乙方在作业时必须遵守安全操作的有关规定，不得违规作业。

第六条：违反合同责任

甲乙双方任何一方违反合同给对方造成的经济损失，根据责任大小，向对方支付赔偿金。

第七条：安全责任及双方需要约定的其他事项

1、乙方在合同期间内，严格按照安全操作规程作业。发生的安全责任事故，甲方不承担责任。乙方工人工伤等一切事故由乙方自行解决，与甲方无关。

2、如有乙方员工有违反厂规、法律的，性质严重者甲方可立即开除出厂，违反法律送行政部门处理。

3、在生产过程中，乙方必须配合甲方的生产时间节点，按时交货，不得擅自更改产品尺寸，如有误期不交货造成损失由乙方负责承担、车间生产如发现安全隐患要及时报告甲方，若出现质量问题视其具体情况，乙方将承担相应的经济责任。

(1) 图纸提供方面：普通柜型甲方只负责向乙方提供面板开孔布置图，如有特殊柜型由甲乙双方共同商讨出图。

(2) 误识图纸结构尺寸出现误差，产品需返工，所需的返工费用由乙方承担。下料不合理的，造成材料浪费，责任由乙方承担。

(3) 甲方提供图纸尺寸错误，造成产品或工件需返工，费用责任由甲方承担。

(4) 产品因生产质量不合格，造成的经济损失，责任由乙方承担（产品外加工部分或外购配件部分质量不合格的除外）。

(5) 乙方根据生产情况自行招聘或辞退员工，甲方不负责乙方的招聘或辞退工作。如产生的劳动纠纷与甲方无关。

(6) 乙方应按甲方要求保质保量、按时完成生产任务，甲方有权对乙方因延误交货进行经济处罚，影响生产进度造成甲方延期的一切费用由乙方承担。

(7) 乙方产品材料利用率要达90%以上，材料浪费率不能超过10%，如超过以上造成甲方损失的由乙方承担。

第八条：甲方责任

1、甲方每月确保提供乙方每月保底总产值为万元，工资按产值的15%计算方式发放给乙方。如果因甲方的原因造成乙方达不到月保底总产值为20万元，工资计算时应按月保底总产值为万元计算。

2、甲方提供原辅材料，生产计划单和图纸，甲方原辅材料不及时供应造成乙方误工，甲方承担相应误工费用。

3、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如卫生、安全等。禁

止在车间内吸烟，避免火灾的发生，如因此造成事故，由乙方承担一切损失。

4、甲方有权对乙方的生产环境、劳动保护进行监督，甲方发现乙方有违规行为，有权终止合同或给予经济处罚。

第九条：乙方责任

1、乙方必须完成月保底产值万元以上（含万元）。

2、在甲方客户参观、职能部门入厂检查等需要乙方配合的活动时，乙方应无条件配合甲方的安排。

3、乙方不得改变厂房和设备设施的性能和用途，确因生产需要改变的应以书面形式报甲方同意后方可改造，费用协商处理。

4、承包期满，厂房和设备设施必须保持原状，损失或遗失的按交接时的实际价值由乙方全额赔。（设备清单详见附件）

5、乙方必须接受甲方的行政管理和监督，接受甲方每周设备保养维护和安全生产检查。

6、乙方应依据甲方的《管理制度》和《劳动合同法》的规定加强员工管理。

7、乙方承担钣金车间员工一切劳动保护所需的费用。

8、乙方每月不能完成保底总产值20万元，应按实际完成产值计算工资，甲方不予发放乙方保底工资。

9、乙方承包后，乙方可以自行组织车间人员分工定员定岗；

10、甲方当月生产计划巨大时，先尽乙方最大可能生产，确有困难无法完成生产的，由甲方另行处理。

11、保证生产设备正常运行，设备出现故障由甲方组织维修，乙方必须安排人员配合。乙方须爱护甲方设备，应对设备进行日常清理保养，按规范操作。乙方有责任对甲方提供的设备、设施进行定期保养、维护，对设备出现异常应尽早汇报，由于乙方操作失误造成设备损坏，责任由乙方承担。

12、乙方的员工不服从工作分配，违反《公司管理制度》及《生产车间管理制度》屡教不改的，由乙方自行处理。

13、甲方原辅材料进场、产品成品出厂，乙方须负责安排人员装卸。 14、乙方在生产中，必须服从甲方的管理，及时完成甲方下达的生产任务，按甲方的一切规章制度进行生产。

15、乙方必须将每天的生产报表数据提供给甲方统计，由甲方根据乙方的产量进行统计。

第十条：合同解除终止的条件

2、甲方或乙方解除合同需提前30日以上书面通知对方；

3、经甲乙双方友好协商一致同意解除合同的。

第十一条：本合同在履行中发生矛盾，任何一方均可提出协商解决事宜，也可向劳动仲裁部门申请仲裁。

第十二条：本合同依法订立，即具有法律效力，双方必须严格履行。第十三条：本合同一式两份。甲乙双方各执一份。

（盖章）（盖章）

生产车间承包合同协议书标准版篇四

xx村村民张

为认真贯彻联产承包责任制，促进农村经济的发展，经协商，特制订此合同，双方共同遵守：

一、张全家五口人，自愿承包耕种土地21亩，位于村东大道以南，左邻王，右邻李，上地面积为长方形。

二、张在承包的土地上，根据国家计划和个人需要，合理安排种植，不准买卖，不准出租，不准转让，不准建房种树，不准建坟，不准荒废，否则，村委会有权收回。

三、张在所承包的土地上自己经营，自负盈亏，每年向国家缴纳征购粮公斤，（其中小麦公斤，玉米公斤，杂粮公斤），棉花公斤，油料公斤，向村委会交提留款xx元，教育经费xx元。

四、根据国家规定，此承包为有偿承包，每亩地每年交承包费x元。

五、村民委员会负责提供以下义务服务：耕地、播种、浇地，保证合理安排，不误农时。

六、如遇特大自然灾害，村委会根据灾情，酌情减免费用。

本合同自甲一月一日起执行，有效期十年，合同期满后另行协议。

本合同一式三份，承包人、村民委员会各一份，交乡人民政府一份备查。

x村村民委员会（盖章） 村长（盖章）

村民张（盖章）

生产车间承包合同协议书标准版篇五

乙方：河南裕华矿业集团

为了进一步提高甲方的安全、生产和运营管理，经双方协商一致，决定从20xx年1月1日起由乙方对甲方的安全生产进行目标责任管理，签订以下条款：

一、目标管理范围：

乙方全权负责甲方的安全、生产(采煤、掘进、机电、运输、通风及其他矿务工程)、技术、人员及队伍组织和矿井的整体管理(不含销售、财务部门业务及相关费用)。

二、目标管理时间：

20xx年1月1日-20xx年12月31日。

三、目标管理指标：

1、安全管理：杜绝重伤以上人身事故。

2、验收产量□20xx年230万吨□20xx年260万吨□20xx年280万吨。

3、目标考核产量(不含掘进煤和5%的水分)□20xx年200万吨□20xx年240万吨□20xx年260万吨。

4、目标考核成本：30元/吨煤。

5、掘进进尺：以保证生产接续为准。

6、掘进辅助管理费：综掘煤巷188元/米，其他巷道每米288元/米。

7、搬家倒面费用□ 20xx年每次200万元，以后年度根据工作面长度和运输距离等条件另行协商。

四、奖罚办法

1、安全抵押金：承包期内乙方交纳300万元安全风险抵押金，如果发生死亡事故，作为处理事故的费用，乙方重新交纳，承包期结束后甲方退还乙方。

元；20xx年-20xx年超目标考核产量部分每吨奖励5元。低于目标考核产量部分每吨罚款5元。如果乙方不能在承包年度内完成安全及目标考核产量任务，甲方有权解除本合同。

3、块煤率奖罚：以20%为标准，超欠部分按每吨煤10元奖罚。

4、煤质奖罚：甲乙双方另行签订煤质奖罚细则。

五、计量、结算及有关说明

1、目标考核产量=(销售煤量-掘进煤量+库存煤量)×(100%-5%的水分)

2、掘进煤量=进尺×断面×容重×90%

3、每月10日前核算出乙方上月的成本费用和对乙方的奖罚金额，每月20日前支付给乙方。

4、由于销售等非乙方管理因素影响生产，按停产时间核减相应的目标考核产量，并增加相应的吨煤目标考核成本。

5、含税5.5万元以上的大型部件、设备和因技术改造或地质变化所增设备和工程费用不含在目标考核成本内，如果发生，列计划报甲方董事长审批，经批准后由甲方列支。

6、由于地质变化、政策性原因等非乙方管理因素造成的停产、停工三天及以上时，给予每人90元/天误工费工资补偿，若完成全年目标考核产量，则不予补偿。

7、目标考核成本中不包括设备大修理费用、村民相关费用、搬家倒面费用、掘进辅助管理费用、赞助扶贫费用、财务费用及销售费用等。

8、需要完善或新增加的安全设施不在目标考核成本内，如果发生，列计划报甲方董事长审批，经批准后由甲方列支。

六、双方的责任、义务

1、甲方的责任、义务

(1)负责外部关系协调和处理，为乙方营造良好的外部生产环境，并承担相关费用。如因乙方管理不到位带来的协调事项，由乙方自行负责处理，并承担相关费用。

(2)负责矿井相关证件的办理和年检工作(矿长两证除外)，并为因相关证件问题影响生产承担责任。

(3)负责矿井巷道及设施的投资。

(4)负责矿井升级改造及因地质条件变化发生的相关的费用。

(5)负责煤炭销售工作，为乙方创造良好生产外部环境，以促进矿井生产工作。

(6)负责对矿井安全管理、生产组织、质量标准和设备使用等情况进行监督，因管理原因造成的损失有权对乙方进行处罚。

(7)负责将生产过程中产生的矸石外运。

(8)协助乙方处理安全事故。

2、乙方的责任、义务

(1) 确保矿井安全生产，严格按煤矿行业标准进行生产和管理，达到矿井一级安全质量标准。

(2) 确保完成甲方确定的年度生产目标。

(3) 配合甲方做好外部关系协调和处理。

(4) 负责上级管理部门和领导来矿接待，并承担相关费用。

(5) 负责保证甲方资产的安全完好，并对其定期维护和保养。

七、附则：

1、合同履行过程中，如发生争执，双方协商解决。

2、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、合同一式四份，双方各执二份。

4、本合同自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)：甘肃陇右煤矿

法定代表人：

乙方(盖章)：河南裕华矿业集团

委托代理人：

年 月 日

生产车间承包合同协议书标准版篇六

甲方：

乙方：

为了使本公司生产有条不紊地开展，乙方自愿承包甲方鞋帮加工车间，经双方协商，达成协议如下。

- 1、承包范围：本公司生产的、鞋帮加工部分所有工序、至鞋帮成品检验入库、
- 2、乙方负责后道人员组织，管理等事项。保证生产任务按时完成，鞋帮不积压，规定时间完成的加工任务必须按期完成、故意延期完成的每次500元的罚款进行处罚。特殊情况需征得验收管理同意后可延期完成。
- 3、质量要求：由甲方下达质量要求，乙方按照要求完成相应的工序，先自检合格后经甲方质检部门检验合格方可入库，对不合格的产品尚未达到报废标准的进行及时返工，甲方不再支付返工费用。对判定报废的产品需征得甲方同意，否则按每双鞋帮五元进行处罚。
- 4、如果乙方违规操作引起产品报废的或是因乙方原因在加工过程中报废的鞋帮，按实际情况由乙方赔偿损失。
- 5、甲方提供乙方正常生产所需工具。但需按规范使用，人为原因损坏则按实际原价赔偿。
- 6、安全生产：乙方按照操作规程操作，对新招用的员工进行培训及指导，对工人因违章操作引起的损失，费用由乙方自负，造成的设备损失由乙方原价赔偿。接受甲方的各项监督管理，对不按规定操作甲方有权处罚。

7、员工招聘：乙方实行总包干方式，员工由乙方自行招聘，乙方负责各自与员工签订劳动合同。

8、工资结算：双方协商乙方同意留底一个月工资作为保证金，年底合同终结全部结清。人工费用实行总包干方式，甲方不再支付工人其他任何费用，甲支付乙方加工费和加工费的25%作为管理费.乙方作为责任人负责员工的所有责任。

9、协议与终止：为了遵守信用，需交3000元人民币给甲方，合同期满后一次性结清所有工资，退还押金，在协议生效期间，乙方不能突然终止合同或撤走人员，若一旦发生，要赔偿甲方20xx0元人民币，因乙方原因造成甲方重大损失甲方可以终止合同。

10、材料损耗：甲方提供生产所用材料和劳保用品，乙方不得浪费一经发现，甲方可对乙方进行实价赔偿。

11、协议起止：此协议自20xx年2月8日至20xx年2月7日止，暂定试用期为一个月，若试用期因乙方原因造成甲方重大损失，甲方有权终止合同，并扣除未发工资和押金。

甲方： 乙方：

年月日：

生产车间承包合同协议书标准版篇七

法定代表人： _____ 职务： _____

乙方：（以下称承租方）： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

第二条根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过

评标委员会的最后评标，_____及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条租赁经营后，仍然是国有企业性质。

第五条租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令，依法经营。

第六条经营范围和产品方向，原则上应符合本行业的特点和发展规划。

第七条租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的人。

第二章 租赁期限、财产和租金

第八条租赁经营期限为____年，即____年____月____日起，至____年____月____日止。

第九条本厂共有财产____元，其中：国家资产____元，流动资金_____元。租给承租人的自主经营。

第十条租金定为____元，为____年缴纳。

其中：

_____年度_____元；

_____年度_____元；

_____年度_____元;

第十一条租金于应交年度的年后30日内, 由银行划拨, 一次付清。

第十二条出租人为了本厂发展需要, 将租金收入返回承租人, 作为扩大生产的资金, 应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条承租人对租赁的固定资产, 应提取不低于____%的折旧基金和____%的大修理基金, 必须做到专款专用。

第十四条本厂租赁经营前的债务, 由出租人清偿。

第十五条承租人用个人所得对本厂投资, 产权归承租人所有, 租赁期满后, 可以带走, 也可以折价给下一个承租人。

第三章承租人的权利和义务

第十六条承租人的权利

承租人是本厂租赁经营期间的法定代表人 and 当然厂长。合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。

承租人对租赁的财产有完全的使用权。

承租人对本厂的经营有完全的自主权。

承租人对本厂经营管理有机构设置权; 人事任免权; 专业技术人员的聘任权; 奖惩、招用和辞退职工权。

自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。

本厂纳税后剩余的利润, 由承租人自主支配, 分配的办法, 承租人可以和职工商量决定。

承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。

承租人在租赁期间，享受国家规定的全民所有制企业职工的劳保福利待遇和公费医疗待遇。

承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

第十七条承租人的义务

承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。

承租人必须近期如数缴纳租金。

承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的有关规定，对设备进行定期维护保养。不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。

合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工的民主权利，向职工报告工作，听取职工的意见和合理化建议。

承租人要支持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。

承租人必须保障本厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

承租人应当有价值____元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

第四章出租人的权利和义务

• 店面承包合同 • 建房承包合同 • 果园承包合同 • 渔业承包合同

第十八条出租人的权利

有权按时如数向承租人收取租金。

有权监督租赁财产不受损害。

有权监督本厂的产品方向。

对本厂财务有监督、审计权。

对本厂的产品质量有检查权。

有权维护本厂职工的合法权益。

第十九条出租人的义务

根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。

不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。

不得平调本厂的设备和特资

应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第五章合同的变更、解除和终止

第二十条合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第二十一条合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化时，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第二十二条因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任，保留向承租人要求赔偿损失的权利。

第二十三条由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第二十四条由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经过双方协商，可以变更或解除合同。

第二十五条租赁期满，合同自行终止。

租赁期满前30日，承租人将本厂的固定资产和流动资金评估表和债权、债务平衡表交出租人审核，出租人会同财政、税务、银行、审计等有关部门代表进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以离职。

第二十六条租赁期满后，本厂仍要租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

第六章 违约责任

第二十七条租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

第二十八条承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，支付当年租金____%的违约金，并按每日万分之____支付滞纳金。

第二十九条承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金(保证人的保证金)折抵租金。

合伙承租的合伙人负连带责任。

第三十条承租期满，承租人不能按质量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值____%的违约金。

第三十一条出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金____%的违约金。

第三十二条租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可到人民法院起诉。

第七章附则

第三十三条承租代表人发生意外事故，由合伙人根据合伙协议另行推选承租代表人。

第三十四条出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以合同正文为准。

第三十五条本合同由出租方代表、承租方代表签字并经公证处公证后生效。

出租方代表：(签字)_____

____年____月____日

承租方代表：(签字)_____

____年____月____日

生产车间承包合同协议书标准版篇八

法定代表人：_____职务：_____

乙方：(以下称承租方)：_____

法定代表人：_____职务：_____

第二条根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，_____及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条租赁经营后，仍然是国有企业性质。

第五条租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令，依法经营。

第六条经营范围和产品方向，原则上应符合本行业的特点和发展规划。

第七条租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的人。

第二章 租赁期限、财产和租金

第八条 租赁经营期限为____年，即____年____月____日起，至____年____月____日止。

第九条 本厂共有财产____元，其中：国家资产____元，流动资金____元。租给承租人的自主经营。

第十条 租金定为____元，为____年缴纳。

其中：

____年度____元；

____年度____元；

____年度____元；

第十一条 租金于应交年度的年后30日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条 出租人为了本厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条 承租人对租赁的固定资产，应提取不低于____%的折旧基金和____%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条 本厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条 承租人用个人所得对本厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第三章 承租人的权利和义务

第十六条承租人的权利

承租人是本厂租赁经营期间的法定代表人 and 当然厂长。合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。

承租人对租赁的财产有完全的使用权。

承租人对本厂的经营有完全的自主权。

承租人对本厂经营管理有机构设置权；人事任免权；专业技术人员的聘任权；奖惩、招用和辞退职工权。

自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。

本厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。

承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。

承租人在租赁期间，享受国家规定的全民所有制企业职工의 劳保福利待遇和公费医疗待遇。

承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

第十七条承租人的义务

承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。

承租人必须近期如数缴纳租金。

承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的

有关规定，对设备进行定期维护保养。不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。

合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工的民主权利，向职工报告工作，听取职工的意见和合理化建议。

承租人要支持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。

承租人必须保障本厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

承租人应当有价值____元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

第四章出租人的权利和义务

• 店面承包合同 • 建房承包合同 • 果园承包合同 • 渔业承包合同

第十八条出租人的权利

有权按时如数向承租人收取租金。

有权监督租赁财产不受损害。

有权监督本厂的产品方向。

对本厂财务有监督、审计权。

对本厂的产品质量有检查权。

有权维护本厂职工的合法权益。

第十九条出租人的义务

根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。

不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。

不得平调本厂的设备和特资

应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第五章合同的变更、解除和终止

第二十条合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第二十一条合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化时，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第二十二条因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任，保留向承租人要求赔偿损失的权利。

第二十三条由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第二十四条由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经过双方协商，可以变更或解除合同。

第二十五条租赁期满，合同自行终止。

租赁期满前30日，承租人将本厂的固定资产和流动资金评估表和债权、债务平衡表交出租人审核，出租人会同财政、税务、银行、审计等有关部门代表进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以离职。

第二十六条租赁期满后，本厂仍要租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

第六章违约责任

第二十七条租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

第二十八条承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，支付当年租金____%的违约金，并按每日万分之____支付滞纳金。

第二十九条承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金(保证人的保证金)折抵租金。

合伙承租的合伙人负连带责任。

第三十条承租期满，承租人不能按质量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值____%的违约金。

第三十一条出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金____%的违约金。

第三十二条租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，

协商或调解不成的，可到人民法院起诉。

第七章附则

第三十三条承租代表人发生意外事故，由合伙人根据合伙协议另行推选承租代表人。

第三十四条出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以合同正文为准。

第三十五条本合同由出租方代表、承租方代表签字并经公证处公证后生效。

出租方代表：(签字)_____

____年____月____日

承租方代表：(签字)_____

____年____月____日

文档为doc格式