

# 最新单项工程合同(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 单项工程合同篇一

依据《中华人民共和国合同法》、《建设工程施工合同管理办法》、《建设施工规范》、《质量验收评定标准》、《国家安全检查标准》和自治区有关规定，结合本工程具体情况。经甲、乙双方协商达成如下协议，并共同遵守。

一. 工程概况：

二. 工程质量：按国家验收规范达到合格标准。

工程造价包工包料一次包死。

三. 施工工期：全部工程自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工交付使用。

四. 双方责任

甲方责任：

1. 对工程进度、工程质量、安全生产进行监督，并组织工程竣工验收。

2、组织每月施工进度，工程质量、安全、生产会议，安排施工有关事项

3、对施工生产中有关技术及质量问题提出处理意见。

4、按上级有关规定填报有关报表。

5、根据建设单位支付工程进度款的具体情况向乙方按第六条

2.3款规定提供施工用资金。

五. 乙方责任:

1、项目施工过程中严格执行iso9002质量标准.

2、按照施工合同条款,安排好施工进度(包括每月施工进度),保证合同工期按时完成,并参加甲方召开的有关会议。

3、严格按照施工图纸,施工规范和操作规程施工,确保工程质量,施工中的图纸变更须经甲方同意并办理签证手续。

4、严格遵守建筑工程安全操作规程组织安全施工,对发生的安全事故由乙方全部负责(同时由安全部办理单项工程安全施工责任书,工程部办理工程管理目标书,并严格执行)。

5、对工程的隐蔽部分,应先由乙方自检,然后通知甲方工程部和建设单位。监理共同进行验收,符合设计要求及施工规范后,方可进行下道工序的施工。

6、对工程施工的有关技术资料,应按国家的有关规定进行记录,整理、编制、归档。

7、遵守甲方的有关管理制度及规定,并接受因违反有关制度和规定的处罚。

8、凡从建设单位收取的工程款,方规定办理有关合法手续,拨付后再使用。

9、凡乙方与其他单位的一切经济、财务、材料等有关手续往

来，均由乙方自行负责处理，甲方不承担任何责任，如发上经济纠纷，项目承担一切经济责任。

10、乙方负责归集真实的工程票据，如经有关部门检查，出现成本归集不真实而进行的税务惩罚或罚款，责任由乙方承担。

#### 六. 付款方式及付款标准：

1、所有甲方支付给乙方的工程款，均以支票支付。

2、工程款在收回建设单位工程进度款后按进度支付乙方，如因工程急需，超支必须经部队领导签字后方可支付。

3、本工程基础完工后，甲方应付乙方全额工程款的50%，做为程材料费。

4、主体工程全部完工后，甲方应付乙方工程款35%。

5、装饰工程，全部完工后经甲方验收合格，经甲乙双方决算厚，甲方应付乙方工程款10%。

6、剩余工程款5%做为工程保修费，乙方无条件保修，如果乙不按时保修，甲方有权另请施工人员保修，费用由乙方负责，保修为一年。

#### 七、其他：

1、是施工过程中，除上述条款外，乙方应接受甲方必要的检查和监督，配合做好建设主管部门的质量和安全生产监察工作。

2、乙方在施工过程中，如工程质量、工期都无法按原合同条款执行，甲方有权终止合同并更换项目经理，另行安排其他项目经理施工，其损失由乙方承担。

- 3、如因施工原因，建设单位对甲方的罚款也有乙方全部承担。
- 4、此工程不得进行转包。分包，否则甲方有权收回，其损失由乙方全部负责。
- 5、甲方向建设单位签订的建设工程施工合同条款，乙方应予接受并执行。
- 6、甲方每月支付工程款时，乙方必须交回上次支付工程款的真补票材料发票，乙方必须按甲方要求提供相应的材料发票，否则，甲方不予支付工程款。

#### 八. 违约责任:

- 1、甲、乙双方发生争议，双方协商解决，无法解决的，任何一方可直接向人民法院起诉。
- 2、由于非甲方原因，致使合同不能履行或全面履行，不构成甲方违约。
- 3、本合同未尽事宜协商解决或另行签订协议。
4. 本合同自双方签字盖章之日生效。
5. 本合同一式五份, 甲乙双方各执两份。

甲方(章): 乙方(章):

负责人(签章): 负责人(签章):

电话: 电话:

签订地址:

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 单项工程合同篇二

甲方同意将工程承包给乙方施工，为保质保量按时完成施工任务，经双方协商一致同意订立如下合同条款，望双方共同执行。

一、工程项目名称(工程地点)：

工程价款\_\_\_\_\_元整。

二、承包方式：

1、包工包料；

2、包工不包料。

三、甲方要求乙方进场及竣工时间： 年月月工，雨天顺延。

四、乙方在施工过程中，应按甲方提供的图纸或甲方工程技术人员现场指导施工，未经甲方许可不得随意更改尺寸，隐蔽工程应经甲方有关人员验收后方可施工。乙方在施工中应注意安全，不得违章操作。

五、乙方应保证工程施工质量，不得偷工减料，若工程质量不合格造成返工的材料费及工资，由乙方自负，同时应做到保证质量的前提下求美观。

六、付款办法：

1、总工程价款(金额大写元整)；

3、在施工期间甲方若违约无法按工程进度付款，造成乙方停工待料，而拖迟工期，后果由甲方负责，乙方若无故拖迟工期则后果由乙方自负。

七、乙方工程不得转包或分包，若发现则甲方有权终止合同，所造成的经济损失由乙方自负。

八、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

九、补充协议：

甲方：（公章）法人代表：

乙方：（公章）

法人代表：

年日月

### 单项工程合同篇三

甲方：\_\_\_\_\_

乙方（施工责任方）：\_\_\_\_\_

甲方承建之\_\_\_\_\_，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

#### 一、工程内容

按施工图纸设计方案各站点、区间交通设施或信号灯单项工程项目的工作内容，具体为：站、区间交通设施部分工程。

#### 二、方式

甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的10%为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

### 三、组织领导

- 1) 乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。
- 2) 乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。
- 3) 乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

### 四、双方责任

#### 1、甲方责任

- 1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。
- 2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。
- 3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

#### 2、乙方责任

- 1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。
- 2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承

担由此产生之全部责任。

3) 工人进入施工现场必须穿反光背心，佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

4) 负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

5) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

6) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

7) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

8) 该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

9) 乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

10) 工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

## 五、工程质量及验收标准

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

## 六、工期

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的%或元向甲方支付罚金。

## 七、付款方法

1) 甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后三天内按95%扣除税金和管理费后支付给乙方。

2) 质保金：质保金按工程总造价的5%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收两年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知10日内派人修理，否则甲方委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

## 八、其它

1) 若乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方

造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价3%的违约金。

2) 若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任书无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

九、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

十、本责任书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 单项工程合同篇四

甲方： 乙方：

为明确双方的权利和义务，遵循平等、公平的原则，根据相关法律和法规，甲方就乙方承包施工的工程内容与乙方达成如下协议，望双方共同遵守。

一、 工程名称：

二、 承包工程内容：

三、 承包及付款方式： 包工包料，暂估价为 万元，每月按实际完成工程量的%支付进度款。

四、 工 期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工到\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

## 五、 工程质量

1、 乙方应严格按照国家有关建筑、市政工程施工规范、规程和标准进行施工。

2、 隐蔽工程必须接受业主单位派驻工地代表检查验收和质量监督签证后，方可进行下一道工序。

3、 工程竣工后由甲方组织有关人员进行初验，发现不合格工程部位，必须无条件返工，直到合格为止。

## 六、 工程造价

1、 工程承包预算造价执行(20)《\_\_\_\_省市政设施养护维修工程定额》；材料价格按施工当期的《\_\_\_\_市建设工程造价信息》、《\_\_\_\_省建设维修工程造价信息》计取；工程量按实计取；人工费按相应规定调整。

2、 工程竣工后，按实际工作量由乙方编制竣工决算，甲方报审价部门审核后，结算工程承包款项。

## 七、 工程款拨付

1、 工程竣工决算审核后，其余工程款付清。

八、 施工安全工程施工期间，乙方应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，采取必要安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故责任和因此发生的费用，由承包人承担。

九、 本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。甲方(公章)：

\_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 单项工程合同篇五

发包方（以下称甲方）：

法定代表人：

身份证号码：

承包方（以下称乙方）：

法定代表人：

身份证号码：

根据《\_\_\_\_\_》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

### 一、工程内容

按施工图纸设计方案各站点、区间交通设施或\_\_\_\_\_单项工程项目的工作内容，具体为：\_\_\_\_\_部分工程。

### 二、工程期限

1、工期总天数\_\_\_\_\_天；

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延：

在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_天以上（每次连续\_\_\_\_\_小时以上），影响正常施工；停水停电\_\_\_\_\_天以上；因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

3、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

### 三、工程价款、结算及付款方式

1、甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后三天内按\_\_\_\_\_%扣除税金和管理费后支付给乙方。

2、质保金：质保金按工程总造价的\_\_\_\_\_%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收\_\_\_\_\_年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知\_\_\_\_\_日内派人修理，否则甲方委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

### 四、建筑材料、设备的供应和采购

1、工程材料、设备由乙方采购。

2、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于

工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

## 五、施工与设计变更

- 1、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。
- 2、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。
- 3、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

## 六、工程质量管理及验收

- 1、质量标准：工程质量符合\_\_\_\_\_标准。
- 2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

## 七、安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

## 八、违约责任

- 1、乙方未能按时竣工的，每延期一日应按工程总价款

的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金（从工程款中直接扣除）；无故延期\_\_\_\_\_日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元。

2、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金（可从工程款中直接扣除），此外应赔偿因此给甲方造成的损失。

3、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

## 九、争议的解决

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 十、签订地点

本合同在签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自生效。

## 十三、合同份数

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：

编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：

编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：