

2023年施工费付款协议书(汇总8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

施工费付款协议书篇一

甲方(铁路发包方)：

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规规定，经双方协商一致，就甲方向乙方发包郑州东动车段零小工程维修工程，签订本合同。

第一条工程概况

(一)工程名称：郑州东动车段零小工程维修。

(二)工程地点：动车段。

(三)工程内容：动车段零小工程维修。

(四)承包范围：动车段零星病害。

(五)承包方式：项目总承包。

(六)合同价款：本工程价格形式为固定总价，工程款(总计)(含增值税)暂定为人民币大写拾万伍仟伍佰柒拾肆元整(小写：105574元)(其中不含税价人民币96856.88元，增值税8717.12元)，最终结算价以甲方上级单位实际批复为准，如金额发生变更，以补充协议形式进行确定。

(七)质量标准：乙方按照承包范围和行业现行技术标准，进行规范施工，确保施工安全。

第二条工程期限

工程总日历天数自开工之日起90天，开工时间另行通知。

第三条工期延误

(一)延期开工。乙方因故不能按时开工，应在约定的开工日期提前

7天向甲方书面提出延期开工的要求和理由，并须获得甲方书面同意。

(二)暂停施工。甲方认为必要时，可提出暂停施工要求并在停工后

72小时内提出处理意见，乙方应在3天内实施甲方处理意见。停工责任在乙方的，由乙方承担发生的费用。

(三)延期竣工。下列情况造成竣工日期推迟的，经甲方代表确认，工期相应顺延：

- 1、工程量变化和设计变更。
- 2、材料由甲方供应的，甲方未按约定时间供应材料。
- 3、不可抗力。

乙方在以上情况发生后3天内向甲方提出报告，甲方在收到报告后15天内予以确认答复。

非因上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

第四条双方驻工地代表

(一)甲方驻工地代表姓名及职责：星现场负责人。

(二)乙方驻工地代表姓名及职责：余小祥负责施工现场的安全、技术、质量的监控。

第五条甲方的义务

(一)办理施工所需证件、批件，清理场地，保证运输畅通。

(二)协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护要求，并承担有关费用。

(三)根据合同约定支付工程款。

第六条乙方的义务

乙方保证具有建筑工程施工总承包壹级资质，并保证该资质在合同履行期限内持续有效。

(一)在工程验收之前，负责对已完工程的成品保护。在此期间发生损坏的，由乙方负责修复并承担费用。

(二)按约定的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

(三)严格执行本地区关于施工现场管理的有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

(四)乙方不按合同约定完成工作，造成工程损失，应承担赔偿责任。

(五)乙方按照约定负责工程项目文件的收集、整理、归档，并保证其完整性、准确性、系统性、有效性和规范性。

(六)配合甲方财务会计工作，按甲方要求办理财务手续、提供完备的财务会计资料。

第七条价款支付与调整

(一)合同价款的调整。

固定总价合同：在合同签订后，工程总价不作调整。

(二)工程款支付。

采用竣工验收合格并乙方开具合规发票，甲方完成向上级单位清算该笔款项后，于30日内按中国铁路郑州局集团有限公司批准的竣工结算值的95%工程款进行结算，质保期满后支付尾款：

工程款给付时间

(工程进度、部位)

总造价百分比

金额(人民币)

项目整修验收完毕95%

质保期满(新建、更改屋面防水为5年，造林、绿化工程为1年，其他质保期为2年)5%

(三)增值税发票。

乙方应于办理工程价款结算时，按一般计税方法向甲方开具增值税专用发票。增值税专用发票开票信息如下：

单位名称：甲方增值税相关信息

纳税人识别号：

地址：

电话：

开户银行：

银行账号：

第八条材料设备供应

(一)本工程所使用的材料由乙方供应。具体购买材料清单内容可附件列表。

(二)乙方负责采购的材料、设备应符合设计和国家质量标准要求，并附有合格证及检测报告。材料的价格、质量标准等，乙方在采购前应取得甲方书面同意。在合同执行过程中，乙方有义务接受甲方随时检查。

第九条质量与验收

(一)乙方应按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方监督，质量验收必须符合合同约定标准。对不符合合同约定的，乙方应按规范要求，进行返修并承担费用。

(二)隐蔽工程验收。隐蔽工程在覆盖、掩埋前，应提前通知甲方进行验收。

第十条知识产权

(一)甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使

用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

(二) 乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

(三) 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由甲方承担责任。

(四) 乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价款中。

第十一条 保密条款

(一) 甲乙双方同意，任何一方为履行本合同而提供给对方的任何商业信息或技术信息，以及一方在履约过程所知悉的对方的商业秘密、缔约条件、谈判内容等，包括本合同的内容，除非提供方书面明确说明为公知信息的以外，均可能构成其“保密信息”。信息获取一方保证应采取合理的保密措施保护该等保密信息免受公开，不向任何第三方公开该等保密信息，并且除为履行本合同目的外非经对方事先书面同意不得使用任何保密信息。前述保密措施应合理并不得低于知悉一方对自己的保密信息所采取的保护效果。因一方泄露或者不正当使用该等保密信息而给对方造成损失的，应当赔偿对方的所有损失。

(二) 未经对方同意，任何一方不得对对方的保密信息进行复

制或以其他方式保存。并且在对方要求或在双方的业务关系终止时，应立即向对方归还所有保密信息及其副本、以及所有包含该保密信息或其部分的所有文件、资料和其他物品。

(三)任何一方对于保密信息的义务应延续至该等信息因合法的原因而成为公开信息。

(四)上述保密规定不应当适用于以下信息：收到信息的一方有书面记录可以证明其在披露方向其披露该等信息之前已经知晓该信息；收到信息的一方没有违反本合同的保密义务即从其他渠道获得的公开信息；或者收到信息的一方从对该等信息不负有保密义务的第三方获得的信息。

第十二条质量保证

(一)质量保证金。甲方从应付乙方工程款内，按合同工程价款的5%预留质量保证金，质量保证金不计利息。甲方在质量保证期满后日内，退还乙方质量保证金。

(二)保修项目及质量保证期限：（按本合同第七条第二款执行）。

(三)质量保证期间，属于保修范围和内容的项目，甲方提出要求，乙方应在接到修理通知后3天内派人修理。否则，甲方可委托其它单位和人员修理，费用由甲方在质量保证金内扣除，因此导致质量保证金不足预留比例的，乙方应负责补足，造成甲方损失的，乙方还应按实际损失承担赔偿责任。

第十三条违约责任

(一)在合同履行过程中发生的下列情形，属于乙方违约：

1、乙方转包或违法分包的。

- 2、乙方采购和使用不合格或不符合合同约定的材料和工程设备的。
- 3、因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的。
- 4、未经甲方同意，乙方擅自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的。
- 5、乙方未能按施工进度计划完成合同义务，造成工期延误的。
- 6、乙方在缺陷责任期及质量保证期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的。
- 7、乙方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的。
- 8、乙方未能按照合同约定履行其他义务的。

(二)因乙方的原因导致工期延误达7日的，甲方有权解除合同。甲方行使合同解除权的，有权要求乙方支付合同总额20%的违约金。

(三)乙方存在本条第(一)款约定的第1、2、3、7项中情形的，甲方有权解除合同，甲方行使合同解除权的，乙方应支付合同总额20%的违约金，违约金不足以补偿甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

除本条第(一)款第1、2、3、7中情形之外，因乙方原因导致合同解除的，则甲、乙双方应在合同解除后7天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

- 1、合同解除后，乙方应支付合同总额20%的违约金，并赔偿因解除合同给甲方造成的损失。
- 2、甲方和乙方应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

第十四条争议解决方式

(一)所有因本合同引起的或与本合同有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能协商达成一致的，双方约定采取向工程所在地有管辖权的法院提起诉讼的争议解决方式。

(二)仲裁、诉讼或调解进行过程中，双方将继续履行本合同未涉争议的其它部分。

第十五条不可抗力

(一)在合同履行结束之前任何时候，如果发生任何合同签订时双方不可预见、不可避免并且不能克服的客观情况，包括地震、水灾、重大传染性疾病以及战争等不可抗力情形，双方协商一致后可决定暂缓履行或终止履行本合同。

(二)如果上述不可抗力事件的发生影响一方履行其在本合同项下的义务，则在不可抗力造成的延误期内中止履行不视为违约。

(三)本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同义务时，应当在不可抗力发生之日起15日内通知另一方，并在其后的30日内提供证明不可抗力事件发生及其持续的充分证据。

(四)如果发生不可抗力事件，双方应协商，以找到公平的解决办法，并且应尽一切合理努力将不可抗力事件的影响减小到最低限度，否则，未采取合理努力方应就扩大的损失承担相应的赔偿责任。

第十六条通知

(一)甲、乙双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知都

应以书面形式送达对方，被送达方应即时签收。如由于被送达方的原因不能送达或被送达方拒绝签收的，送达方可采用挂号信或者邮政特快专递邮寄送达，邮件寄至本合同记载之地址时，即视为送达。

(二) 双方确认以下地址为相关通知、法律文书的送达地址：

双方确认以下地址为相关通知、法律文书、诉讼文件的送达地址：

甲方确认的送达地址：郑州市二七区淮河东路5号

邮政编码：

收件人：手机号码：

乙方确认的送达地址：安阳市解放大道180号(原安阳县政府院内)

邮政编码：

收件人：余小祥手机号码：

第十七条其他约定

(一) 本合同未尽事宜，须经双方共同协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 双方应签订安全协议，作为本合同附件。

第十八条合同生效条件及文本数量

(一) 本合同自双方法定代表人(负责人)或委托代理人签字并盖章之日起生效。

(二)本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

(以下无正文)

本页无正文，为中国铁路郑州局集团有限公司郑州建筑段(甲方名称)与河南鸿翔建筑工程有限公司(乙方名称)建设工程施工合同(合同编号：)签署页。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)：

法定代表人(负责人)：法定代表人(负责人)：

委托代理人(签字)：委托代理人(签字)：

联系电话：联系电话：

20__年__月__日20__年__月__日

施工费付款协议书篇二

甲方委托乙方承建民房，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《xxx合同法》、《建筑法》的有关规定，结合建房具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低耗，现经双方协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

一、施工安全

1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与一概与甲方无关。如果施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

2、乙方所有施工人员必须身体健康，工头负责人必须对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

二、施工要求

1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑。

2、甲方负责提供饮用的纯净水以及施工用的石灰、砖头、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。

3、乙方尽量避免在下雨天施工，以防影响房子质量。

4、室内外有线电视接口、墙壁接线盒、自来水管、下水管道等安装由乙方负责。

4、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用由乙方自理。

5、所有瓦工的吃饭、住宿、抽烟等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

三、工程质量

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

2、乙方施工时要保证质量。使用前必须把砖头浇水湿润，砂浆的饱满度必须要达到“三个一”砌筑法，即(一块砖、一铲灰、一挤揉)。

3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改或重弄。返工修

改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重弄的责任，并由乙方承担所需的费用，一并赔偿甲方的有关损失。

四、工期延误

无正当理由，乙方不能延误施工。由以下原因造成完工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可以相应顺延：

- 1、因停电或下雨等造成停工；
- 2、不可抗拒的自然力，如地震、洪水、冰雹等；
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况。

五、工程造价

- 1、全部工程手工费合计人民币，大写： ，小写
- 2、浇圈梁、上楼板或大浇房顶时，甲方不支付乙方大小工人的劳务报酬、饭菜钱、烟酒等费用。必要的招待与其他人家盖房招待相同。
- 3、每平方米建筑面积 元，含抹内外墙面、搞地平、起隔墙等。搞地平 元/平方米。

六、建房工期：建房工期为 天，自 年 月 日开始施工算起。开工起 个晴天完工。

七、付款方式：

先按工程进度付款，待整个工程完工后，房屋经过甲方验收，

若无漏雨、楼梯积水等质量问题，甲方在3个月内必须向乙方付清工钱。

八、违约责任和争议的解决办法

1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行修理、返工或重弄；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

施工费付款协议书篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事宜达成如下协议。

一、工程地点：

二、工程内容：

三、工期要求：

开工时间为：

四、工程款结算及付款方式

五、甲方驻工地代表：

六、甲方责任

1、乙方人员、材料进场前，甲方负责提供完善的施工条件，

即水通、电通，其费用由甲方承担。

2、甲方需委派一名专业技术人员，以便在施工过程中进行质量、进度监督。如发现乙方未按要求施工，应及时要求改正，其损失由乙方负责，并负责与其他施工队伍和人员协调工作。

3、甲方应按合同约定的付款方式结算工程款。

七、乙方责任

1、乙方应严格按照施工图纸所标注的材质与厚度制作。图纸由乙方自行负责设计，钢架构造由乙方提供方案，乙方自行搭配材料。乙方施工确保质量、安全、工期达到要求。

2、材料标准：彩钢板型号

八、质保事宜

本工程主结构架(含彩钢材)保用__

九、违约责任

甲方违约责任

未按照本合同约定按时支付工程款，甲方应向乙方支付应付未付工程款的__的违约金。

乙方违约责任：

1、不按合同规定的工期交付使用的，乙方应赔偿甲方总造价5%的违约金。

2、因乙方施工原因造成其它损失均由乙方承担实际经济损失。

十、纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第二条方式解决。

- 1、向经济合同仲裁机关申请仲裁。
- 2、向人民法院起诉。

十一、附则：

- 1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。
- 2、本合同签定后，甲、乙双方除单价外如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签定补充协议，作为本合同的补充合同，与主合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方代表人：

日期：

施工费付款协议书篇四

发包方：

承包方：

甲方(发包方)： (以下简称甲方) 乙方(承包方)： (以下简称乙方)

依据《xxx合同法》及相关法律、法规，增强双方责

任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协

调一致的基础上订立本合同，条款如下：

一、工程概况

工程名称： 工程地点： 工程内容： 设计施工图纸所包含的所有内容

二、工程合同价款： 本工程合同造价为人民币元，即人民币元整。 本造价内含两年养护费用。

三、承包方式：

由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。承包范围和内容：设计施工图纸范围内的

所有绿化工程(详见施工图)。

四、工期

本工程工期为： 20_ 年月日至年月 日

绿化工程养护期为： 年月日至年月日。

五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的_____%；

3、本工程价款不含税金。

六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协

商不成的，可向人民法院诉讼解决。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

___X___

(公章) (公章)

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日 年 月 日

施工费付款协议书篇五

甲方：

乙方：

为优质、高效完成_____二级公路第五合同段工程的施工，充分发挥各方优势，经甲乙双方平等协商，甲方将_____二级公路第五合同段工程的技术方面的工作承包给乙方，并达成以下协议：

一、合作项目工程名称_____二级公路第五合同段(昔董至瓦晓段)

二、工程技术承包范围

- 1) 工程施工复测及相关资料编制。
- 2) 工程施工放样及相关资料编制。
- 3) 工程试验及相关资料编制。

- 4) 工程质检及相关资料编制。
- 5) 工程计量及相关资料编制。
- 6) 工程变更及相关资料编制。
- 7) 工程施工技术及工程的现场管理。
- 8) 工程施工工艺及工序的控制。
- 9) 工程竣工资料的编制。

三、合同工期

- 1) 从甲方通知乙方人员进场复测开始至工程交工为止。
- 2) 双方拟定施工合作时间为_____个月，即从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日，工期共_____个月。
- 3) 以上合同工期，包括施工复测时间、雨季及因建设方、甲方等原因造成工程停工的时间，不包括工程竣工资料编制时间。
- 4) 竣工资料编制时间为_____个月。
- 5) 若因建设方、甲方及雨季等原因工程无法完成，乙方不负任何责任。
- 6) 如工期超出_____个月，甲方应支付乙方超出工期的工程技术费。

四、工程技术承包费用

- 1) 施工投标工程技术费：甲方投标工程总价，扣除第100章费

用及工程备用金后按_____%计。

2) 工程变更增加工程技术费：在施工过程中所产生的工程变更增加金额总量按_____%计。

3) 工程中的非计量增加工程技术费：按该款项_____%计。

4) 前两项总计所产生的技术费若低于__元人民币，则甲方支付给乙方_____元人民币；若超出则按前两项计算。

5) 工程延期费：超出双方约定的_____月的工期甲方每月支付乙方_____元人民币的工程技术费。

6) 施工复测费：_____元人民币/每公里。

7) 竣工资料编制费：_____元人民币。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

经办人： 经办人：

_____年____月____日_____年____月____日

施工费付款协议书篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》的有关规定，为明确权利和义务关系，经双方协商一致，特签定如下合同：

1、机械进、退场费由承租方负责。

2、凡出租方提供的脚具吊、铲车、人员等费用(简称拆装费),应向承租方收取金额元。

3、超出标准

4、租金及付款方式:每月收取租金为元整,出租方应于每月5号前向承租方商量支付上月租金。

5、本合同经双方签订后,承租方应向出租方预付元,作为履行本合同定金。

6、上级机关或相关主管单位验收塔吊,资料有出租方负责,费用由承租方负担。

1、出租方有按月收取租赁费用的权利及调度权。

2、承租方在设备正常情况下,有安排机械人员作业的权利。

3、承租方应按期向出租方支付机械租赁费及操作工的工资。

1、承租方应按出租方提供的图纸尺寸按时完成基础及机械附墙铁件的预埋,并提供基础砼试压单,质量检验合格证明,以便出租方实施安装及塔机验收。

2、自签订合同日起在____日内起进行安装,超过____日不进行安装的,承租方可以要求解除合同,出租方承担一切经济损失。

3、承租方应为出租方进场安装,拆卸机械提供方便,承租方应按要求对作业场地道路进行清理、修理、对妨碍拆装、作业的机械物应予拆除。

4、出租方配备二名操作人员,承租方应为出租方的操作人员安排食宿,并为租赁设备提供合格、匹配的润滑油,租赁机械在维修期间,出租方不承担其他费用损失。机械出现较大

故障，出租方应在24小时内修复，如超过48小时扣除修理期内的租金。并承担一切经济责任。

5、承租方应严格遵守机械安全操作规程，对违章指挥，强行安排超负荷作业而造成的机械或人身伤害事故，其责任由承租方负责，出租方不承担任何安全事故和责任。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

施工费付款协议书篇七

甲方（发包单位）： 乙方（承包单位）：

根据《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容、性质及数量：

四、工程工期：

五、工程质量要求：

六、工程造价：

七、工程承包方式及取费标准：

八、工程价款的拨付及结算方式：

九、本工程由甲方按工程施工的进度计划供应材料，其规格、型号等均由甲方核验后乙方点交签证。其中：

十、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程工期：

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十二、乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

5、按国家和重庆市的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

(1) 乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。

(2) 乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十四、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列合同附件。下列附件与本合同具有同等的法律效力。

1、安全生产协议书；

2、治安、保卫、防火等协议书。

十五、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等方面的事项，可另行约定。

十六、违约责任：1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(2) 甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：(1) 乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付元的违约金；(2) 乙方施工的工程质量不符合合同约定的质量要求，但能够达到国家规定的最低标准时，乙方应向甲方支付元的违约金；(3) 乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付元的违约金，乙方尚应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十七、本工程甲方委派同志为现场负责人，乙方委派同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十八、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十九、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

二十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式叁份，双方各执壹份，另壹份报工程所在地建设工程交易中心劳务作业分中心登记备案。本合同副本份，甲方执份，乙方执份。

甲方（合同章）：乙方（合同章）：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

年月日年月日

施工费付款协议书篇八

发包方XXXXXXXXX房地产开发有限公司（以下简称*方）

承包方：（以下简称乙方）

按照《中华*共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，*方同意将衡阳盛世豪廷消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发*。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

第一条：工程概括；

1. 工程名称：工程项目xxx栋及地下室。

2. 工程地点：

3. 承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价元，总建筑面积约万平方米，总工程造价约万元。

4. 工程内容：1. 室内消防栓系统；2. 自动喷淋系统；3. 自动火灾*系统；4. 排*系统、消防加压系统；5. 室外消防栓系统；

6. 乙级防火门及消防卷帘，消防施工图中的一切内容。

5. 消防报建费用乙方负责。

第二条：合同价款及承包形式；

1. 合同总造价：按该项目实际建筑面积包干，每平方米元，总造价为万元。乙方负责开具税务正式*，税金由乙方承担。

2. 本工程经*、乙双方商定，同意采用按平方米合同价款包干的承包方式。

3. 如该项目未按建筑图施工，加层影响消防工程验收，消防支队所交罚款，由*方承担法律及经济责任。

4. 该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

第三条：付款方式；

1. 本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。*方支付乙方工程款%，即万元。

2. 该项目主体竣工后，*方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。【消防安装工程施工合同书】消防安装工程施工合同书。*方向乙方支付该工程项目进度款%，即万元。

3. 工程施工完成总工程量70%时，*方再向乙方支付工程进度款%，即万元。

4. 本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格*后15日内*方一次*付清乙方工程余款（除留3%质保金，一年后支付）。

第四条：施工日期；

本合同签订后2012年月日开工，工程工期2013年月日完工并组织验收，总工期天。确保项目顺利交付。如因乙方原因影响*方开业，由乙方承担一切损失及违约责任。如因*方付款或其他不可抗拒的因素造成工期延误，则工期顺延。

第五条：设备及材料供应方式；

1. 本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。
2. 乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格*书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

第六条：工程质量及验收交工；

1. 工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。
2. 隐蔽工程由乙方提前通知*方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。
3. 本合同生效后，*方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸四套
4. 工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，*方协助办理相关手续。
5. 工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质保期一年。

第七条：双方职责；

- (一) *方职责；

1. 派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签*。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。
2. 根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。
3. 如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由*方承担。
4. 协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。
5. 因不可抗力的因素造成的工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签*。
6. 在工程竣工交付时，如*方因资金造成工程不能按时交付，*方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方工程款。

（二）乙方职责；

1. 施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。
2. 按合同规定，做好材料和设备的采购、供应及管理工作。
3. 严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。
4. 已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。
5. 及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格*书，否则不予结算。
6. 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题

负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因*方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，*方应负担设备款由乙方维修。

7. 严格遵守*方颁布的有关规章制度，服从*方的统一安排和指挥。

8. 工程竣工后，*方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训*方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、*作和保修工作。

第八条：双方约定的合同各项条款，在本合同实施过程中遵照执行，如发生争议，*、乙双方协商解决，协商不成可向当地*法院提起诉讼。

第九条：施工过程中的一切安全事故均由乙方负责，*方不负任何责任。

本合同一式六份，*、乙双方各执三份。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

法定代表人

法定代表人

委托代理人

委托代理人

20××年月日