

2023年二手房买卖合同的(精选8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

二手房买卖合同的篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于__市__区__，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：__)，该房屋建筑面积为：__平方米，产权人：__。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币元。此房价为净价，税费由乙方承担，房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币__万元的`购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本合同一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

丙方：（签章）

身份证号码：

身份证号码：

身份证号码：

时间：

二手房买卖合同的篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，
总价：人民币_____元整（大写：____佰____拾____
万____仟____佰____拾____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

本合同一式_____份。甲方产权人_____份，甲方委托代理人_____份，乙方_____份，_____市房地产交易中心_____份、_____公证处各一份。

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

二手房买卖合同的篇三

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚信、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于_____房屋的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证：将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

(甲方： 乙方：)

第二条、标的物

甲方自愿转让的房屋(毛坯)座落于_____，建筑面积平方米，所售房屋所有权证号(总房产证)为，土地使用权取得方式为，土地使用权证号为_____，土地使用权_____年。

第三条、价款

本合同书

第二条项下标的物全部计价为人民币_____元。

第四条、交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权和全部门锁钥匙、电费、自来水费等交费证件，并将费用结清。

2、本合同书签订(并由双方履行了第1款义务)后_____天内，乙方向甲方支付所有房款_____。付款方式：。

第五条、所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

第六条、协助义务

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

七、违约责任

1、因甲方违反本合同书

第一条所有权瑕疵产权共有、担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼(仲裁)等争议解决程序,甲方须承担乙方由此产生的全部损失并由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

2、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下,甲方如未按本合同

第四条规定的将该房屋交给乙方,每逾期一天,按照购房总价的3%支付违约金,逾期达一个月以上的,视为甲方不履行本合同,乙方有权解除合同,由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

3、乙方如未按本合同规定的时间付款,每逾期一天,按照购房总价的3%支付违约金,逾期达一个月以上的,即视为乙方不履行本合同,甲方有权解除合同,由乙方方向甲方支付总房价20%的违约金。

4、甲方如不能及时履行本合同书

第六条协助义务,应继续履行该项义务。由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的,乙方有权追究甲方违约责任,每逾期___日,甲方应按总房款的3%向买方支付滞纳金,逾期超过___日,乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续。若因此导致乙方解除合同,甲方应向乙方退还总房款、装修费用及支付总房款20%的违约金。

5、甲乙双方违反本合同书其他约定的,依法承担相应的违约责任。

八、争议解决办法

(甲方: 乙方:)

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

九、杂项规定

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方(签名或盖章)：

乙方(签名或盖章)：

签订日期：_____年___月___日

签订日期：_____年___月___日

二手房买卖合同的篇四

乙方：__×

甲、乙双方经友好协商，就乙方选定甲方开发的__水岸二期房屋的有关事宜，经协商一致，达成如下条款：

一、该房屋建筑面积约为__×平方米，最终以房地产测绘机构测定的为准。

二、该房屋的单价为人民币×万元/平方米（建筑面积），暂定总价款为人民币__×万元（大写：__×万元整），最终以房地产测绘机构测定的建筑面积乘以本意向书约定的单价计算为准，多退少补。

三、本意向书签订的同时，乙方应当向甲方交纳房屋确认金人民币×万元。

甲方项目开盘销售日以在当地报纸即《文汇报》发布的开盘广告确定的开盘销售日为准，敬请乙方自行注意。

四、若乙方由委托代理人代为签订《商品房预售合同》及相关文件时，代理人需出示已公证的授权委托书。

五、如乙方按本意向书约定与甲方签订《商品房预售合同》及相关文件，并选择一次性付款方式支付购房款，且在签订《商品房预售合同》的同时全部付清购房款的，甲方在《商品房预售合同》约定的单价基础上给予乙方每平方米____元优惠，即优惠后的单价为人民币×万元/平方米（建筑面积）。

如乙方逾期签订《商品房预售合同》及相关文件或逾期付款的，则乙方不再享受甲方给予的任何房价优惠。乙方已交纳的房屋确认金甲方不予退还，作为赔偿金赔偿甲方的损失。如乙方选择银行按揭贷款或公积金贷款或分期付款方式支付购房款的，则乙方不享受甲方给予的任何房价优惠。

六、如乙方逾期未与甲方签订正式的《商品房预售合同》及相关文件，视为乙方自动放弃该房屋，甲方有权无需通知乙方而将该房屋另行出售，乙方依据本意向书已交纳的确认金不予退还。

七、本意向书签订后，如乙方提出不购买该房屋，乙方已交纳的'确认金不予退还。

八、乙方已知__水岸二期的相关开发建设手续，包括《商品房预售许可证》等正在办理之中。如因该项目规划、设计变更，致使该房屋不再建设，本意向书失效；或因规划、设计变更致使该房屋户型、朝向变化而乙方提出不再购买该房屋的，本意向书失效。以上情况甲方应当无息退还乙方已交纳

的确认金，不再承担其他责任。

九、本意向书签订后甲方不得另行出售该房屋，除非本意向书约定的另行出售条件具备或本意向书失效。

十、本意向书仅限于乙方本人享有，不得转让，《商品房预售合同》中的买受人应当与本意向书中的乙方一致，否则，视为乙方放弃购买该房屋，甲方有权拒绝与其签订《商品房预售合同》及相关文件，并有权将该房屋另行出售。乙方承诺甲方已告知乙方所选定的房屋为商品房，所缴纳契税按办理该房屋产权时政府规定的契税标准执行。

十一、乙方的通讯地址及联系方式以本意向书记载为准，为甲方向乙方发出任何书面通知的唯一地址，乙方保证通讯地址、联系电话准确无误且长期有效，如有变更乙方应当以书面形式自变更之时起24小时内通知甲方。否则，由此引发的一切责任由乙方承担，与甲方无关。

十二、本意向书经甲、乙双方签字、盖章且乙方全额交纳确认金之日起生效，在正式的《商品房预售合同》生效同时失效，乙方同意届时将本意向书原件交还甲方。

十三、本意向书一式叁份，甲方执贰份、乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方：__×身份证号：__×

乙方：__×身份证号：__×

通讯地址：__×

签署日期：____年×月×日 电话：__×邮编：__×

二手房买卖合同的篇五

房屋买卖合同是诺成、双务、有偿合同，对于房屋买卖合同你又了解多少呢?以下是本站小编整理的房屋买卖合同，欢迎阅读。

售房人(下称甲方)： 身份证号码：

购房人(下称乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律法规及宜昌市相关地方性法规的规定，就房屋买卖一事，在合法、平等、自愿的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条 甲方自愿将坐落于 的房屋(以下简称该房屋)出售给乙方。乙方自愿购买该房屋。

第二条 房屋基本情况：产权证号： ，所在楼层/总楼层： / ，结构： ，面积： (此房屋面积为原房产证面积，新产权证面积以房管实际测量为准)。

第三条 甲乙双方同意该房屋成交价为人民币： 元整(小写： ，该房屋产权过户的相关费用由过户费用按照相关部门核算为准)。

第四条 付款方式：

1、一次性付款：乙方于过户当日支付房款人民币元整(小写：元整)。

2、按揭付款：乙方于签署按揭合同时支付首付房款人民币，贷款人民币

第五条 甲方承诺于收齐全款将房屋交付给乙方。甲方逾期交

付房屋，甲方向乙方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的2%，若因不可抗力造成逾期交付房屋，须提供有关部门出具的确认不可抗力的证明方可免除前款责任。

第六条 甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的产属纠纷或债务纠纷，有甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

第七条 如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，均由违约方向另一方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的10%。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

第八条 本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方同意任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条 对于未尽事宜，双方可签订补充协议。

第十条 本合同经甲、乙双方签字后生效，一式六份，甲、乙双方各持一份，其余四份用作办理过户手续。各种手续办理完毕，本合同终止。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签约日期： 年 月 日

卖 方： 甲方[身份证号：] 买 方： 乙方[身份证号：]

根据《中华人民共和国合同法》之规定，甲、乙友好协商，在平等、自愿、双方信任的基础上，达成以下房屋买卖协议。

一、甲方将座落于大同市 小区 楼 单元 号，建筑面积 m2□
产权证号为： 字第 ，房屋出售于乙方。甲、乙双方成交价为人民币 万佰。

二、甲方应尽快协助乙方办理过户，甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整，于产权交割完毕当日付给甲方。

三、甲方于产权交割完毕当日将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、暖、煤气、有线电视、物业管理等各项费用，将付讫凭证(原件)及该房屋的钥匙交于乙方验收。

共2页，当前第1页12

二手房买卖合同的篇六

二手房买卖是我们日常生活中经常出现的法律活动，这其中牵扯着双方的利益，为避免日后纷争，必须在签订合同的时候注意好各方面事项。下面是为大家带来的二手房买卖合同范本标准版，希望能够帮到大家！

家庭电话：_____；手机：_____

家庭电话：_____；手机：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：_____【区(县)】_____【小区(街道)】_____【幢】【座】【号(楼)】_____单

元_____号(室)该房屋所在楼层为_____层, 建筑面积共_____平方米。

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条房屋权属情况

(一)该房屋所有权证证号为: _____.

(二)土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以_____ (出让或划拨?) 方式获得。土地使用权证号为: _____, 土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年(月_____日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三)该房屋性质为商品房。

(四)该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五)该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条买卖双方通过_____公司居间介绍(房地产执业经纪人: _____, 经纪人执业证书号: _____) 达成本交易。中介费用为本合同房屋总价的3%, 买卖双方各承担一半中介费, 中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成, 已支付的中介费应该全部退还。

第四条成交价格和付款方式

(一)经买卖双方协商一致, 该房屋成交价格为: 人民币_____元(小

写), _____元整(大写)

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二) 买方付款方式如下:

1、本合同签订后3日内, 买方向卖方支付定金成交总价的10%, 即人民币_____元。

2、该房屋过户到买方名下后3日内, 买方向卖方支付成交总价的80%, 即人民币_____元。

3、该房屋验收交接完成后3日内, 买方向卖方支付成交总价的10%, 即人民币_____元。

第五条 权属转移登记和户口迁出

(一) 双方同意, 自本合同签订之日起3日内, 双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二) 如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内(最长不超过3个月)取得房屋所有权证书的, 买方有权退房, 卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还买方全部已付款, 并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

(三) 卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内, 向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的, 每逾期一日, 卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过90日, 买方有权解除本合同, 卖方应收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款, 并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

第六条房屋产权及具体状况的承诺

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款5%的违约金，并承担其他赔偿责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】

【电】【燃气】【有线电视】【电

信】：_____费用由卖方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

二手房买卖合同的篇七

买方(受让方)：身份证号码(以下简称甲方) 卖方(转让方)：身份证号码(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

(一) 乙方所售房屋(以下简称该房屋)为【独立成套楼房】，坐落于：，该房屋所在楼层为层，建筑面积共平方米。

(二) 该房屋规划设计用途为【住宅】。房屋结构为。该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条房屋权属情况

(一) 乙方于年月日与该房屋开发建设单位签订了《成都市商品房预售合同》(合同编号:)，开发建设单位已于年月日前交付该房屋，并于年月日前交付该房屋权属证。

第三条成交价格及付款方式(一) 甲乙双方同意该房屋成交总价款为：元(大写)。

(二) 具体付款方式及期限

- 1、乙方向甲方交付该房屋的钥匙和房产证原件后日内，甲方支付房款元(大写)；
- 2、该房屋银行抵押解除后日内，甲方支付房款元(大写)；
- 3、乙方协助甲方办理完结房屋权属转移登记后日内，甲方支付房款元(大写)。

第四条房屋相关费用

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【宽带】费用由乙方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由甲方承担。出卖人缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额，乙方同意转移至甲方名下。

第五条房屋的交付

乙方同意于年月日将该房屋交付给甲方。该房屋交付时，乙方应该将该房屋钥匙交付与甲方。

第六条违约责任

(一)逾期交房责任

除不可抗力外，乙方未按照约定将该房屋交付甲方的，按照下列方式处理：之日止，乙方按日计算向甲方支付已交付房价款万分之五的违约金，并于该房屋违约金。

(二)逾期付款责任买受人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

2、乙方有权解除合同。乙方解除合同的，甲方应当自解%向乙方支付违约金，并由乙方退还甲方全部已付款。

第七条税、费相关规定

税费分担经双方协商，决定按照如下方式进行分担：

甲方承担：；乙方承担：。

如甲方为办理房屋权属转移登记支付的相关税费超出按照20__年12月二手房交易税费应缴总金额，超出部分由甲、乙双方平摊缴纳。

第八条权属转移登记

(一)当事人双方确认，自房屋银行抵押解除之日起日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)如因乙方原因，甲方未能如约取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理：

1、甲方有权退房。甲方退房的，乙方应当自退房通知送达之日起日起日内退还买受人全部已付款，并按照银行同期贷款利率四倍支付利息。

2、甲方不退房的，自甲方应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，乙方按日计算向买受人支付全部已付款万分之五的违约金，并于甲方实际取得房屋所有权证书之日起日内向甲方支付。

(三)如因银行、房管部门等第三方原因，致使房屋银行抵押自本协议签订之日起超过个月仍未能解除，则甲方有权退房，并有权解除本合同，乙方应当付利息。

第九条房屋的使用

(一)自本合同签订之日起，甲方有权独立、排他地占有、使用该房屋，并同时享有收益权。

(二)自本合同签订之日起，乙方同意，甲方有权对该房屋进行装修。如甲方按照本合同约定退房或者解除本合同，则装修添附物可以拆除则拆除，不能拆除的，折价后归乙方所有。

第十条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均可依法向该房屋所在地管辖人民法院起诉。

具有同等法律效力，其中甲乙双方各执一份，交房屋权属登记部门备案一份。

二手房买卖合同的篇八

家具是由材料、结构、外观形式和功能四种因素组成，其中

功能是先导，是推动家具发展的动力；结构是主干，是实现功能的基础。家具买卖合同怎么写呢？以下是本站小编整理的家具买卖合同，欢迎参考阅读。

需方：江苏科力普汽车部件有限公司

供方：合肥市金庆钢木家具厂

需方因公司食堂之需，特向供方定制快餐桌椅一批，根据《中华人民共和国合同法》，经供需双方协商，本着互惠互利的原则签订合同，条款如下：

八人餐桌主要参数：主架采用马钢国标1.2mm厚50*50mm直径方管，经焊接，打磨、抛光、酸洗、磷化、喷塑处理。主架外表光滑、无结疤。毛刺、假焊、虚焊。结实耐用。

餐桌面板：规格220*60，采用上海优质富美家25mm厚防火板。经过加工后具有防火、防水等功能。比原来老产品要耐用两倍以上。颜色灰白。

坐凳：采用广东优质玻璃钢看台座椅。结实耐用。美观大方

二、交货期限及地点：

1、在需方履行合同的前提下，供方定于_20xx年9月_23日交货(本合同生产周期为7天)。

2、交货地点：江苏科力普汽车部件有限公司。

3、需方所订快餐桌椅由供方负责运送、安装，运费由供方承担，送到需方指定地点(江苏科力普汽车部件有限公司)。

四、结算方式及期限

1、本合同签定后需方立即支付定金人民币 1056 元整给供方, 本合同以预付定金到帐后的次日生效。如预付定金延期到帐, 本合同所订交货日期顺延。

2、供方所供快餐桌椅发货到需方指定地点验收合格后, 并支付剩余货款人民币壹万元整给供方;货到后, 剩余货款一次付清。

五、售后服务

根据国家有关规定, 供方对所供产品执行"一年保修"的原则, 即在一年保修期内, 属家具质量因素而导致的故障(除人为因素)负责免费维修;保修期满后, 供方继续提供维修服务, 但要收取相应的维修成本费用。

六、供方如因不可抗拒的原因而导致交货延期, 必须告知需方, 并在事故发生后七天内, 将灾害发生地有关部门出具的证明文件邮寄给需方审阅确认;需方如要求延期交货, 必须在原订交货日期前七天通知供方。

七、解决合同纠纷方式

1、未尽事宜双方协商解决。

2、本合同项下的争议, 双方协商解决, 协商不成的, 可向供方所在地的有管辖权的法院提起诉讼。

八、备注:

1、运输搬运过程中如有损坏, 供方需调换。

2、所购产品到达需方所在地后, 需方负责搬运安装。

九、本合同一式两份, 供需双方各执一份, 未经双方同意不得涂改。

需方(盖章): 供方(盖章):

经办人: 经办人:

联系电话: 联系电话:

20xx年 9 月 日 20xx年 9月 日

甲方: 乙方:

为维护消费者、经营者的合法权益,根据《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国质量法》及有关规定,签订本合同,并共同遵守。

一、商品内容、金额及其他计费

二、付款方式及违约责任

1、 预付款_____ 余款_____ 2、 违约责任:

a 采用预付款方式,单方违约按家具合同总金额的0.01%扣除违约金;

c 迟延送货或提货的,违约方每日向对方支付延迟部分家具款的1%作为违约金;超过15天,甲方有权终止合同,乙方除全额返还甲方定金,并需每日按合同货款的1%承担违约金。

三、交货及验收

2、 对于家具的数量、结构、颜色等表面瑕疵,甲方应在验货时当场提出异议,否则乙方不承担责任。

四、非质量问题的换货

甲方对已购商品不满意，7日内在包装和商品没有损坏、不影响二次销售的情况下，可以办理换货(定做商品、处理品除外)，因换货产生的运输费及劳务费由甲方承担。

五、质量“三包”规定

家具“三包”有效期为一年。即90日内出现严重质量问题，甲方可以选择退货、换货或修理；180日内出现严重质量问题，甲方可以选择免费修理或换货；三包有效期余下的时间内出现质量问题，乙方负责免费修理；“三包期限”计算方法按《北京市家具产品修理、更换、退货责任规定》执行。

六、争议解决方式

甲方和乙方出现质量或服务纠纷，双方应友好协商解决。甲方可到爱家投诉，或依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他约定事项

八、对经爱家盖章确认的合同，爱家将严格按照上述条款的规定执行；否则，在商品交易和售后服务过程中出现的质量或服务问题，爱家不承担任何责任。

合同签订日期：_____年_____月_____日

共2页，当前第1页12