

最新装修合同非本人签字合同有效吗 私人房屋装修合同(汇总10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

装修合同非本人签字合同有效吗篇一

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一章 合同背景

第一条 施工地点位于_____市_____区_____路_____栋_____号_____室，（以下简称该房屋）。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条 甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第二章 施工单位资格

第一条 乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本

合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第二条本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第三章施工内容

(一) 的《房型图》中红线匡定部分。

第二条施工内容和做法说明如下（不够可附页）：

(二) 的《装修施工图》确定。

第四章材料、设备和价款

第一条施工使用的材料和设备见作为本合同附件

(三) 的《主要材料报价单》、作为本合同附件

(四) 的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件

(五) 的《人工费报价单》。

第二条该房屋工程总价款为_____元，其中材料费_____元、人工费_____元、管理费_____元、设计费_____元、垃圾清运费_____元、税金_____元、其他费用_____元。工程总价款是各分项价款的总和。

前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。

第三条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第四条乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

(1) 甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2) 甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第五条乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第六条乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，

使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第七条甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第八条该房屋的工程总价款为_____元，其中人工费_____元、税金_____、其他费用_____元。

第九条甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十条甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

第五章付款方式

第一条工程款按以下方式支付：

（三）竣工验收后____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

（四）竣工验收合格____年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第二条因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第三条双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第三条竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的_____%的保修基金。竣工验收合格后____年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第六章 结算

第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托

第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

第七章 工程进度

本工程于____年____月____日开工，____年____月____日竣工，工期为____天。每日施工时间为____时____分至____时____分（____时____分至____时____分休息）。

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每____日按延误工期____日处理。不满____日的按____日处理。

第八章 施工

第一条乙方指派_____为工程驻工地代xx[]负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代xx的行为均予认可。

乙方更换驻工地代xx的，应当书面通知甲方；甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代xx的行为应当认可。

第二条乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何

第三方。

第三条工程执行db08—62—97[]住宅建筑工程技术规程[]db3130—1999[]住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第四条施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不得因此影响乙方施工。

第五条乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第六条施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件

(六)的《工程项目变更单》。

因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按

本合同的规定处理。

第七条乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自拆、改供暖、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。

甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第八条乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。

第十条施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费_____元日，电费_____元日，煤气费_____元日，电话费_____元日。

前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

第九章 验收

第一条隐蔽工程完工后，乙方应在完工前_____日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。

甲方无法及时验收，可能导致乙方延误工期的，乙方可以组

组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

(七)的《工程质量验收单》和作为本合同附件

(八)的《工程结算单》。乙方应当出具作为本合同附件

(九)的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收日期，验收合格的，甲方承认原竣工日期。

第三条乙方因施工质量问题导致甲方或

第三方人身、财产损失的，不得因甲方已经或未按照本合同规定验收，免除赔偿责任。

第十章保修

工程保修期_____年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为_____年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

第十一章违约责任

第一条甲方违反本合同的规定，每逾期____日，应按逾期未付款金额的万分之四向乙方支付违约金。

第二条乙方违反本合同的规定，每逾期____日，应当支付对方_____（____元—____元）的违约金；但因甲方的原因或经甲方书面确认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。

第三条乙方违反本合同的规定，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

第四条乙方违反本合同的规定，甲方有权要求乙方重做或解除本合同，原工期不变，造成甲方损失的，乙方应当赔偿。

第五条甲方违反本合同的规定，造成乙方损失的，甲方应当赔偿。

第六条本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完成的工程款，提出终止合同的一方支付另一方相当于工程总价款____%的违约金后，本合同终止。

第十二章其他

第一条双方因履行本合同发生争议，协商不成的，选择以下第____种途径解决：

(一) 向____仲裁委员会申请仲裁；

(二) 向人民起诉。

第二条本合同正本一式____份，甲乙双方各执____份。

_____年____月____日_____年____月____日

装修合同非本人签字合同有效吗篇二

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

- 2、_____厅，计_____平方米；
- 3、_____厨房，计_____平方米；
- 4、_____卫生间，计_____平方米；
- 5、_____阳台，计_____平方米；
- 6、_____过道，计_____平方米；
- 7、其他(注明部位)_____，计_____平方米。

总计：施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

- 1、材料款_____元； 2、人工费_____元；
- 3、设计费_____元； 4、施工清运费_____元；
- 5、搬卸费_____元； 6、管理费_____元；
- 7、税金(3.41%)_____元；

8、其他费用(注明内容)_____元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

装修合同非本人签字合同有效吗篇三

乙方：____县_____乡施工队

为了顺利完成工程任务，保证工程质量，明确双方责任，经双方协商同意，特定如下条款，供双方遵守执行。

第一条乙方承包甲方库区南侧房屋__间翻修和生活区洗澡堂外侧房屋、间装修工程，必须按质、按量、按时完成工程任务，承包形式为包工包料。

第二条工程时间：20__年____月__日至____月____日

第三条工程要求

1. 库区东南侧__间房屋翻修范围包括房顶拆除、更换房梁、油毡、木板、瓦;__间房屋粉刷、吊顶、安装照明线路、供水管、门窗,墙裙底部1.3m为油漆□1.3m以上为涂料面,要求墙面光滑、照明线路不许外露。

2. 澡堂外侧一间房屋粉刷标准和饭堂要求一致,更换电开关,维修照明线路,油漆3个门。

第四条工程质量和检查验收

2. 乙方必须严格按施工图纸设计说明和国家颁发的有关规范规程、验评标准进行施工,并接受甲方技术人员监督检查。

3. 甲方对乙方的施工程序、工程质量实行全程监督检查。若发现质量问题,视影响程度给予乙方相应的经济处罚(罚款从承包费中划拨)。工程施工中若发生质量问题,其损失由乙方承担。

4. 工程竣工后,由甲方组织有关技术人员,依据有关规定与要求组织验收。

第五条合同签订后,甲方由刘____、乙方由张__为现场代表,及时解决工程现场中出现的人为问题,并由甲方代表全程监控乙方施工质量。

第六条依据____省颁布的建筑工程预算定额及国家规定的有关文件作出工程造价总值人民币_____元。

第七条工程交工验收合格后,由甲方一次性将工程款的90%拨付乙方。

第八条工程保修期一年,在工程交工后一年内,工程质量出现任何问题,均由乙方无偿修理,保修期满后由甲方将工程款的10%(工程维修押金)拨付乙方。

第九条其他条款：

1. 乙方在施工中应严格遵守操作规程，加强安全管理，如发生工伤事故，由乙方自行负责。

2. 乙方必须保持施工现场整洁，并遵守甲方营区和库区安全管理的有关规定，对施工人员人为造成的不安全后果负全责(特别是库房安全)。

第十条本合同一式二份，双方各执一份。

第十一条合同有效期限，自双方代表签字盖章后生效，至工程验收及保修期满后失效。

乙方：____县_____乡施工队

代表人：_____

代表人：_____

二0__年__月__日

装修合同非本人签字合同有效吗篇四

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

工程地点□xx省xx市xx区xx街道路臻汇园栋楼单元。

一、房屋形式结构x式x室x厅x厨x卫x阳台。

二、工程承包方式：

三、工程期限x天。

开工日期□x年x月x日

竣工日期□x年x月x日

四、双方商定，本工程的价款按乙方实际施工具体操作计算，结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后一星期内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、施工范围：

具体居室：一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设，50元/平方米；瓷砖铺设施工范围包括但不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

2、整屋波打线铺设□30cmx30cm以上尺寸，按照整屋瓷砖铺设造价进行结算；30cmx30cm以下尺寸的波打线，按照10元/米进行结算。

3、整屋门槛石铺设：20元/条。

4、整屋地脚线铺设：15元/米；包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面平整。

5、卫生间防水：每层10元/平方米；乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。

6、卧室窗台飘窗铺石：60元/平方米。

7、整屋封管和所有需要加铺水泥的房间门头总造价：共计900元；封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生间所有外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷砖；门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分的铺水泥加固，需要镶嵌钢筋进行铺水泥。

8、厨房接地橱柜和水池总造价：共计1000元；厨房接地橱柜面积为整个厨房靠墙处接地面积(除小阳台门口和厨房门口位置)，施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等；水池铺设尺寸约40cmx60cm□

9、厕所安装(包括但不限于座厕或者蹲厕)：150元/个；此造价含厕所安装完成所需的全部施工操作，包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序；乙方有义务保证厕所安装完毕后，甲方厕所能正常排水使用。

10、洗手盆安装(包括但不限于台上式或台下式的洗手盆)：100元/个；此造价含洗手盆安装完成所需的全部施工操作，包括但不限于安装下水器、水龙头等操作，乙方有义务保证洗手盆安装完毕后，甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价，均为乙方人工造价。乙方施工所需材料均由甲方负责，乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料，避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

八、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有

关资料送交甲方。甲方接到资料后x日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

十、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

十一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

装修合同非本人签字合同有效吗篇五

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：_____。

二、形式结构：_____。

三、工程项目：_____。

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80x80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25x40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30x30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30x30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣_____元押金，_____年_____月_____日至_____年_____月_____日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

装修合同非本人签字合同有效吗篇六

承包方(简称乙方)：_____

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如

下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 装饰施工地

点：_____。

2. 住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

3. 装饰施工内

容：_____。

4. 承包方式：_____（包工包料、清包工、部分承包）。

5. 工期：自_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工，_____工期_____天。

二、工程价款及结算的约定

1. 工程总价款：_____元，大写(人民币)：_____详见本合同装修工程报价单。

2. 工程款付款方式按下列方式支付：

(4) 第四次竣工验收当天支付工程总造价_____%合计_____元

(5) 工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

三、关于材料供应的约定

1. 甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四、关于工程质量及验收的约定

1. 本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2. 本工程由_____方设计施工方案。

3. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工. 由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5. 工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6. 工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方_____元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付_____元违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的_____ %向甲方支付违约金。

八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

装修合同非本人签字合同有效吗篇七

甲方：_____基业物业管理有限公司(以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

甲方系_____物业管理单位，乙方系小区住宅单元物业的购买者或使用人委托进行装修的单位或个人。现甲、乙双方就装修的有关事宜，经过平等协商，特签此协议。

第一条乙方在装修前应以书面形式向甲方提出装修申请，并填写《装修申请表》；乙方向甲方提供下列材料：

1、施工单位营业执照及资质证书复印件(加盖公章)，如委托

个人则需装修委托书。

2、比例不小于1：100的装修设计图(包括：平面图、隐蔽工程图、机电项目施工图)或上述图纸的复印件。

3、乙方向甲方提供现场施工人员的名单、身份证复印件及1寸近照2张。

4、装修队电工、焊工等特种工种的上岗证及复印件。

第二条甲方在收到乙方申请后，对乙方提供的资料进行审核，甲方自接到资料后7个工作日内完成审核工作，并将审核结果通知乙方。如审核合格后，甲方为乙方开据施工许可证。乙方应严格按照许可证时间开工装修，同时应将许可证贴在装修现场明显位置以便甲方检查。

第三条对于乙方提供的资料，甲方认为需要修改或重新提交时，乙方应进行修改或重新提交，并将修改后的资料报甲方，以便甲方进行最终审核。

第四条甲方审核完毕的资料，乙方不得擅自改变。如需修改或变动，应以书面形式提前通知甲方，并将修改后的资料报甲方审核。

第五条如果乙方不提交装修申请擅自施工，或在甲方未准许之前开工，甲方有权责令其停工，而由此造成的一切后果均由乙方负责。

第一条为保证乙方装修工作的顺利进行，乙方需要为其聘请的施工人员进行现场出入证，如有未办理出入证的、丢失出入证的或将出入证转借他人的，甲方有权阻止其进入小区，而因此产生的一切后果均由乙方自负。

第二条如果甲方发现乙方聘请的施工人员进行违法行为，或有

不符合小区管理规定的行为，甲方有权将该施工人员清理出小区，由此产生的一切后果均由乙方负责。第三条装修完毕后，乙方应及时将其申请的所有出入证全部收回交给甲方，甲方核查无误后，退还临时出入证押金。

第一条为保证业主的利益和楼宇结构及配套设备的安全，甲方收取乙方保证金每户5000元。

第二条乙方缴纳垃圾清运费：20元/自然间；管理费(含设备使用费)按15元/天计费，自审批合格领取施工许可证起至验收合格清场之日止。

第三条装修完毕经甲方验收合格后，扣除实际发生的费用(以甲方验收合格之日停止计费)，3个月未发生质量问题，按规定退还尾款。如验收不合格，甲方将继续收取乙方整改期间的相关费用。

第一条楼宇土建结构装修

- 1、不得改动门、窗，保持楼宇、房屋外观的美观统一。
- 2、严禁拆改破坏原结构、承重墙、配重墙、楼板地面。不得擅自主体结构上剔槽、打洞，不得凿穿地面、屋顶、阳台隔断板。
- 3、装修室内地面石材厚度不得超过1□2cm□地面装修总厚度不得超过3cm□按施工进度铺地砖前须申报物业管理公司工程部检查批准。
- 4、不得擅自破坏原设计卫生间、洗衣间防水层，如有破损须重做防水处理，需进行24小时闭水试验，物业工程部试验通过后方可继续施工。
- 5、乙方装修所使用的木制材料需经防火阻燃、防腐处理。

6、不得将没有防水要求的房间设为卫生间、厨房间。

7、厨房应有门，不得做成敞开式厨房。

第二条水、暖气、燃气管道设施装修

1、严禁改动室内供暖管线设施，严禁加装暖气片或拆改移位。加装暖气罩，必须留有长、宽不少于400mm的检修口，便于日后维修，否则后果自负。

2、严禁拆改室内水表，不得擅自拆改原设计管线。

3、严禁改动或遮挡燃气管线、仪表设施。

4、室内所有管线节门、接口周围需留有100mm以上距离，并必须按规定预留长、宽不小于400mm的检查口，便于日后维修检查。

5、不得擅自封包燃气管道。

6、安装燃气热水器必须采用强排式，且其排气管不得超出外墙10cm，不得排入烟道或管井。

7、卫生间、厨房间墙体改动的，应当按照防水标准制订施工方案，重新做防水。

第三条配电、弱电信号设施装修

1、配电系统布局必须按审批方案、图纸施工，负责此项工作的施工人员必须有劳动局核发的电工操作证(特种工种证明复印件在物业管理公司备案)。

2、严禁破坏室内原设计配线回路，严禁强电、弱电线路直埋，必须按施工规范穿线铺设，如有违规造成的一切后果由乙方

负责。

3、不得擅自增改原设计配电控制和计量仪表，隐蔽施工部分：照明、插座、空调插座必须按原设计负荷单路控制施工。

4、严禁拆改原设计电视、对讲、通讯网络布线，如擅自改动，造成不良后果自负。

5、浴室安装浴霸必须从插座重新引线，不能使用原预留灯线。房间内不得使用超过原设计负荷的电器。

第四条楼宇外观装修

1、严禁拆改外窗、防火窗、阳台，不得擅自加装护栏。

2、严禁在户门以外公共区域平台违章搭建或悬挂其他物品。违者物业公司有权要求其无条件拆除，损失自负。

3、空调室外机必须按指定位置安装，冷凝水排放管须接入空调冷凝水管或靠墙固定在外窗一侧。

第五条装饰施工现场

1、装饰材料搬运：乙方须提前申请电梯使用时间，按计划安排时间搬运，切勿损坏电梯、公共区域墙壁、楼梯间墙壁等公共设施设备。搬运建筑材料必须封装不漏，搬运完毕须将搬运路线及时清扫干净。

2、装修垃圾清运：乙方必须遵守甲方的规定，按指定时间将封闭袋装垃圾运至指定地点，随时清扫门前杂物。严禁在公共区域堆放建筑材料、装修垃圾，严禁将杂物、油漆倒入下水管线。

3、施工人员：乙方施工人员须衣着整齐，佩带通行标志，按指定通道进入；严禁在本小区非工作区域闲逛，不得损坏小区

公共设施设备及他人财务;严格遵守管理规定,保持公共区域墙壁、楼道墙壁的整洁。

4、装修施工时间:

1) 工作时间: 8: 00——12: 00, 14: 00——18: 00其它时间严禁施工人员进入或滞留在小区内, 严禁施工人员在本小区内留宿。

2) 机械设备作业时间: 8: 00——11: 30, 14: 30——18: 00, 其它时间为静音作业时间, 严禁施工扰民。(周六、日静音作业)

5、消防安全: 每户装修施工现场必须配置两个5公斤灭火器, 工作现场禁止吸烟。乙方必须遵守各项安全防火规定, 履行与甲方签订的安全防火责任书。

装修完成后, 乙方须提前通知甲方约定时间, 甲方自接到乙方正式验收申请5个工作日内, 由工程部、业主、装修公司负责人及装修施工相关技术人员共同验收。验收不合格项目由施工单位限期整改合格。因整改造成的各项损失费用, 均由施工方承担。

第一条乙方在此保证: 因其装修而引起的一切后果, 如造成房屋结构、布局、外装修的损坏, 房产毗邻房屋的损坏或他人人身安全或财产的损失, 房屋渗漏而对四邻造成的损失等均由乙方承担。因此后果而产生的一切事宜如诉讼、仲裁的均由乙方自费处理。

第二条如因乙方装修给他人人身财产造成损失, 而引起他人向甲方索赔时, 乙方负责赔偿因此给甲方造成的一切损失。

第三条本协议未尽事宜, 由双方协商解决。

第四条本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

第五条签约方：

甲方：_____基业物业管理有限公司乙方：_____

经办人：_____经办人：_____

装修合同非本人签字合同有效吗篇八

发包方(以下简称甲方)： 承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点： 。

2、工程承包方式： 。

3、工程期限天

开工日期年月日

竣工日期年月日

4、双方商定，本工程的总价款为人民币(大写)，本合同生效时甲方向乙方预付作为合同定金。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验

收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

11、本合同自甲、乙双方签字、手印后生效。

装修合同非本人签字合同有效吗篇九

甲方：

证件号码：

买方：：

证件号码：

由于甲方已收到乙方预付的购房定金人民币_____。双方同意就下列房地产买卖事项，订立本协议，共同遵守。

一. 自愿将坐落在_____此的房地产出售给乙方。乙方已对甲方所要出售的房地产做了充分了解，愿

意购买该房地产。

二. 甲乙双方议定的上述房地产成交价格为人民币_____元;_____元。乙方于_____年___月___日前_次付清给甲方, 购房定金将在最后一次付款时冲抵。付款方式_____。

三. 双方同意于_____年___月___日由甲方将上房地产正式交付给乙方。

四. 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务, 概由甲方负责清理, 并承担民事拆讼责任, 因此给乙方造成的经济损失, 甲方负责赔偿。

五. 违约责任: 乙方中途悔约, 乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约, 甲方应在悔约之日起___日内将定金退还给乙方, 另付给乙方相当于定金数额的. 违约金。乙方不能按期向甲方付清房款;或甲方不能按期向乙方交付房产, 每逾期___日, 由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之___的滞纳金。

六. 本契约在履行中若发生争议, 甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时, 任何一方均可向_____房地产仲裁委员会申请调解或仲裁, 也可向有管辖权的人民法院起诉。

七. 本契约未尽事项, 甲乙双方可另行议定, 其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

八. 本契约一式___份, 甲乙双方各执___份。

九. 双方约定的其他事项: _____

十. 本契约自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

_____年____月____日_____年____月____日

装修合同非本人签字合同有效吗篇十

合同作为一种民事法律行为，是当事人协商一致产物，是两个以上意思表示相一致协议。下面是私人装修协议合同样本，请参考！

甲方：

乙方：

本合同根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同法》和《建筑安装工程风暴合同条例》用其他有关法律、法规之规定，结合甲乙双方在平等、自愿、协商一致基础上，就乙方承包甲方发包工程有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况

工程地点： 工程期限天。开工日期： 年月日，竣工日期年月日。

工程总造价（大写）： 元。（小写）元甲方工程负责人： 乙方工程负责人：

二、工程承包方

1、乙方包工包料：（）

2、乙方包工，甲乙双方各自部分包料：（）

3、乙方包工，甲方负责全部供料：（）

三、甲方工作：

- 1、开工前天，为乙方入场施工创造条件，材料堆放处，休息工具堆放房间。
- 2、负责提供水源、电源为乙方施工使用。
- 3、施工期间甲方仍需负责做好施工现场保卫及消防等项工作。
- 4、负责工程质量、进度监督，检查验收工作。

四、乙方工作

- 1、组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必须时与甲方审定并签字认可。
- 2、施工中严格执行有关工程安全操作规范、防火规范、施工规范及质量标准、环境保护，按期保质完成工程。
- 3、严格执行本市有关施工现场管理规定，不得扰民及污染环境。
- 4、施工现场不得酗酒、赌博、及带小孩，以免造成不必要麻烦。

五、工程变更

如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在双方认可情况下，经双方签定变更单后，方可实施该项目，双方必须协商一致，同时调整相关费用。凡甲方与工人私自商定更改施工内容所引起一切后果，甲方自负，给乙方造成损失，甲方还应赔偿。

六、工程造价及结算1、双方商定，本工程价款为人民币（大写）

2、本合同生效后，甲方按下表直接向乙方支持工程款项。3、工程验收合格后，甲方应全部付清工程扣除5%税金以及尾款变更及其他追加费用。

4、验收合格后，乙方应向甲方移交有关资料。

七、如交工之后一年期间，工程装修出现质量问题，甲方所有经济损失由乙方全部承担。

八、甲方付乙方工程款时必须扣除税金。

九、乙方工程开工时须配合其他施工方工程。

十、甲、乙双方直接签订本合同，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

上述内容均为本合同组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

（签章） （签章）

年月日年月日