

地下车位租赁合同协议(精选7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

地下车位租赁合同协议篇一

甲方（出租方）：

地址： 代表人： 电话：

乙方（承租方）：

住址： _____小区_____栋_____单元_____号

房屋产权人：

电话：

为了便于停车位的正常管理和车辆的有序出入，开发商将小区现有的停车位委托给甲方进行经营管理。据此，甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 编号、位置、面积

停车位编号：

位置：

面积：

第二条承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为____年，自____年____月____日始至____年____月____日止。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每年人民币____元。

租金支付方式为：

第四条双方责任

甲方责任：

- 1、根据xx开发商的授权和本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、负责停车位的公共秩序维护工作；
- 3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；

- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方；
- 4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；
- 5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可；
- 6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

第五条停车位的所有权及维护

停车位的所有权xx开发商。其维修养护工作由甲方根据所有者的授权进行维修养护。

第六条甲方免责

对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

第七条其它

- 1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于_____日前通知乙方；
- 2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定；

第八条不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第九条违约责任

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第十条争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，报开发商备案一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

【推荐】地下车位租赁合同

【荐】地下车位租赁合同

地下车位租赁合同 **【荐】**

地下车位租赁合同 **【推荐】**

关于地下车位租赁合同

地下车位租赁合同协议篇二

法定代表人： _____

联系电话： _____

委托代理人：_____

联系电话：_____

地址：_____

承租人：_____

法定代表人：_____

身份证：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

出租人取得座落于_____地块的国有土地使用权。该地块花园名称：_____，承租人租赁该花园的地下停车位（以下简称该车位），租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该车位为第一条规定项目中的第_____幢地下_____层，该车位编号为_____（该车位平面图见附件一）。

出租人与承租人约定该车位租金总额为_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币整（大写）。

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人已交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

（一）出租人应当在_____年_____月_____日前向承租人交付该车位。

（二）该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；

2、该车位位置已划线；

除不可抗力外，出租人未按照第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之五的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起5日内退还全部已付款，并按

照承租人全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

出租人依法选聘的物业管理企业为：_____。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

出租人（签章）：_____

承租人（签章）：_____

代理人（签章）：_____

代表人（签章）：_____

签订时间：_____年_____月_____日

签订时间：_____年_____月_____日

编号：

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商一致，就甲方开发建设的地下集中式汽车停车位租赁事宜达成以下协议：

一、乙方已购买小区栋室住宅一套。经乙方要求，甲方同意将小区人防地下集中式（编号）号汽车停车位（具体位置详见附图标注）租赁给乙方。

二、上述车位租赁价格总计为人民币元（大写：）乙方在签定本协议同时一次性付清该车位的租赁费。

三、乙方仅拥有该车位的使用权，不包括土地使用权。车位租赁期从协议签定之日起至期满20年止。期满后甲方同意，由乙方免租金继续使用该车位，不再另行签定租赁协议，直至乙方所购住宅土地使用年限到期后自行解除。

四、该车位所属地下集中式车库将由物业公司进行有偿物业管理，具体细节由乙方同物业管理公司另行签订地下车位服务协议。

五、乙方同意在国家遭遇紧急状况时作为人防工程设施免费征用。

六、本协议一式两份，双方签字盖章后生效。甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

地下车位租赁合同协议篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大写：_____。支付方式为_____。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

四、乙方责任及义务:

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

地下车位租赁合同协议篇四

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大写：_____。支付方式为_____。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年____月____日至_____年____月____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

- 1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。
- 2、在租赁期间，如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负责支付。
- 3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

- 1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）
- 2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。
- 3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

地下工程简历表

岩土基础地下工程师专业简历模板

办理房屋租赁业务简历表格

租赁需求工程师求职简历样本

合同管理专业简历

合同管理专业简历模板

合同评审员求职简历样本

合同管理员个人简历

工程项目合同审计求职个人简历范文

合同管理应届毕业生专业简历

地下车位租赁合同协议篇五

乙方：_____

乙方在充分理解、认可《一期地下室车位 租赁协议 》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定，并对一期地下车位现状有充分了解的基础上，在一期地下车位已经达到交付使用的条件下，经与甲方协商，达成以下协议：

一、乙方向甲方租赁一期地下室_____号车位，租赁期从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

因该车位是出售车位，故在租赁期间若有业主购买该车位，乙方须服从甲方安排，另行调整车位，但甲方应于一周前通

知乙方。

二、车位月租金为人民币 _____元(大写 _____佰 _____元)(使用未
满一个月的按一个月计算租金)，车位管理费为人民
币 _____元(大写 _____
佰 _____元)，押金为人民
币 _____元(大写 _____佰
_____元)乙方在签订合同时，须缴纳一个月车
位租金、管理费和押金(此项押金租赁期满时退还)，以后乙
方按月向甲方缴纳费用。

如乙方不按时交纳车位租金、管理费的，甲方有权收回车位
转租出售给他人，并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由物业服务有限公司(以下简称物业公司)统一进
行管理，乙方使用车位必须遵守停车场管理规定，服从停车
场管理人员管理，车辆入场凭证泊车，出场验证放行。

违反规定者情节严重拒不服从的，甲方有权解除 租赁合同 。
乙方必须爱护车场内公共设施，造成损坏的必须承担修复和
赔偿责任。

四、本车场限高2.2米。在车位租赁合同期内，租赁车主合法
拥有该车位平时之使用权，该使用权仅限于：小型车辆的停
放用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用，乙方
如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处
登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交
通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、
维护人员费用等。不包含车辆保管费，物业公司不承担车辆
及车内物品的保管责任，物业公司对本小区业主业户使用车
位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不

负责。

六、车位租赁合同期满后，经乙方申请可以续订合同，但乙方必须在合同期满前十五天向甲方提出申请，经甲方同意后续订合同，否则将视为自动终止租赁，该车位转租出售他人时不再另行通知。

七、如因物价变动的因素影响，合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费，但须及时通知乙方。

八、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向人民提起诉讼。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效。

签订日期：年____月____日

地下车位租赁合同协议篇六

住址：_____

电话：_____

身份证号：_____

乙方：_____

住址：_____

电话：_____

身份证号：_____

甲乙双方就乙方租用甲方地下1.1期第55号停车位，用于停放牌照号为：_____车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将1.1车库地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为_____元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为_____年，从_____年____月____日至_____年____月____日止。

第三条乙方保证遵守《阳光一百机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从_____年____月____日开始生效，未尽事宜另行协商。

乙方：_____

_____年____月____日

地下车位租赁合同协议篇七

甲方（出租方）

乙方（租用方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与租用方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条经双方协商同意，甲方将位于车位出租给乙方使用。租金为_____元/年，（大写：人民币圆）乙方在协议签定后以现金方式支付车位租金。电费及物业管理费等费用按日后实际生成数由乙方按时交付物业公司等相关部门。

第二条租用期限

租用期共年，出租方_____年___月___日起将出租车位交付租用方使用，至_____年___月___日收回。

第三条甲方的权利和义务：

1、租用人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回车库：

- （1）租用人利用车库进行非法活动，损害公共利益的；
- （2）租用人私自存放危险、违禁物品，危害甲方车库安全的；
- （3）租用人擅自将承租的房屋转让、转租或擅自调换使用的；
- （4）租用人擅自拆改损毁车库结构或改变其用途的。

2、甲方保证在出租该车库没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租

该车库前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第四条乙方的权利和义务

- 1、合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，租用方享有优先权。
- 2、按协议要求及时交付车库租金、电费、物业管理费等费用。
- 3、因乙方管理使用不善造成车位及其相连设备（如电动卷帘闸等）的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第五条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成租用方损失的，双方互不承担责任。

第六条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第七条本合同有效期为_____年，自签定之日起生效，有效期限至_____年____月____日；正本一式两份，出租方、租用方各执一份。

出租方（签名盖章） 租用方（签名盖章）

地址：地址：

电话：电话：

邮政编码： 邮政编码：

身份证号：身份证号：

签约地点：

签约时间：_____年____月____日