

最新房屋出租补充合同(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋出租补充合同篇一

出租人(以下简称甲方)：

身份证：

地址：

联系电话：

承租人(以下简称乙方)：

身份证：

地址：

联系电话：

鉴于甲乙双方分别于 年 月 日签署《房屋租赁协议》(以下简称“原合同”)、 年 月 日签署《补充协议》(称为“补充协议1”)，约定乙方承租甲方商铺一间。现因主合同租赁期限即将届满，双方本着自愿、平等、协商一致的原则，就续签主合同租期及其他事项达成以下协议：

第一条 房屋信息

乙方继续承租甲方位于 的商铺一间，建筑面积 平方米。

第二条 续租租赁期限

续租租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 租金

- 1、该房屋租金为 元整/月()。
- 2、租金递增方式：每年递增10% 。
- 3、押金：该房屋押金为 元，押金于协议签订当时付清。本协议到期，双方结清所有费用后，押金如数退还。

第四条 转租

- 1、甲方同意租赁期限内，乙方可以将房屋进行转租，由乙方与最终承租人另行签署《租赁协议》。
- 2、转租期限不得长于本合同租赁期限。本合同租赁期满，甲方有权收回租赁物。
- 3、乙方有义务确保最终承租人合理使用并爱护房屋及附属物品、设备设施。不得随意更改房屋结构和房屋用途，不得利用房屋从事违法犯罪活动。若最终使用人保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏、灭失或无法修复的，最终承租人应负责维修或承担赔偿责任，乙方对此承担连带责任。

第五条 其他

- 1、本协议与原合同不一致的，以本协议为准；本协议未尽事宜，以原合同为准。
- 2、本协议自双方签字盖章之日起生效。本补充协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

日期： 日期：

房屋出租补充合同篇二

承租方(乙方)： 德阳市万川运输有限责任公司

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、 房屋的座落、面积

1. 甲方将座落在 德阳市河东区天山南路二段88号d-2栋1-2-2号 出租给乙方使用。
2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共220平方米(含已封阳台面积)。

二、 租赁用途

1. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋享有使用权，乙方只作办公室。
2. 在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、 租赁期限

1. 该房屋租赁期为20xx年。自20xx年 11月 01 日起至 2035年 10月 30 日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的15天内向甲方提出书面意向，双方可以协商后重新签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

1. 该房屋的年租金为 25000.00 元整。(大写：贰万伍仟元整。)

2. 租金按24个月为壹期支付，第一期租金共计 50000.00 元(大写： 伍万元整。)应于 20xx 年11月01 日前付清，以后的租金应于每期提前5天支付，先付后住。

3. 租金以现金方式支付， 由乙方代甲方在税务局代开税务发票并承担税金及费用。

五、其它条款

1. 甲、乙双方要签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件(设备清单)内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3. 本合同共有贰页，壹式两份，其中：甲、乙双方各执壹份，均有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：德阳市万川运输有限责任公司

身份证号码： 代理人：20xx年10月 30 日

房屋出租补充合同篇三

承租方(乙方)：德阳市万川运输有限责任公司

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积

1. 甲方将座落在德阳市河东区天山南路二段88号d-2栋1-2-2号出租给乙方使用。
2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共220平方米(含已封阳台面积)。

二、租赁用途

1. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋享有使用权，乙方只作办公室。
2. 在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1. 该房屋租赁期为25年。自年11月01日起至2035年10月30日止。
2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的15天内向甲方提出书面意向，双方可以协商后重新签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

1. 该房屋的年租金为25000.00元整。(大写：贰万伍仟元整。)

2. 租金按24个月为壹期支付，第一期租金共计50000.00元(大写：伍万元整。)应于年11月01日前付清，以后的租金应于每期提前5天支付，先付后住。

3. 租金以现金方式支付，由乙方代甲方在税务局代开税务发票并承担税金及费用。

五、其它条款

1. 甲、乙双方要签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件(设备清单)内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3. 本合同共有贰页，壹式两份，其中：甲、乙双方各执壹份，均有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：德阳市万川运输有限责任公司

身份证号码：代理人：10月30日

看过房屋出租补充合同的人还看了：

9. 房屋出租承包合同范本

房屋出租补充合同篇四

一、 租赁期间，乙方必须遵纪守法，应遵守当地相关部门关于防火安全、综合治理及安全保卫等的规定并承担安全责任。不得从事违法乱纪活动，不得将房屋改作他用，不得转租。

二、 乙方居住人员必须是具有正常行为能力人，应当规范使用电器、煤气、自来水等设备，并负责屋内所有设备的维修保养；如出现安全隐患乙方应及时维修，采取一切必要的措施恢复使用，并及时通知甲方。租赁期间在正常使用情况下发生的一切安全事故均由乙方负责。

三、 乙方居住人员不得超过3人。乙方如需甲方开具租赁发票，发生税费由乙方承担。

四、 如乙方违反上述补充条款承担违约责任，甲方可提出退租。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

日期： 日期：

中介签字：

身份证号：

日期：

房屋出租补充合同篇五

承租人(乙方)：湖南省金尚百货有限公司

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则就《房屋租赁合同》达成以下补充协议，并承诺共同遵守。

一. 租赁期间因乙方使用该房屋而产生的物管、水、电、网络、电话、垃圾等费用由乙方支付。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

二. 在租赁期内，除房屋结构包括墙、顶等大修项目由甲方负责外(乙方使用不当除外)，其它如房屋门、窗、水、电等附属设施及乙方装修装饰部分等均由乙方负责维修，并由乙方自行承担修缮费用。

三. 乙方负责该房屋的安全管理，因自身原因造成的盗窃、火灾等事故自行承担损失，如对甲方的房屋及设备造成损害的，应对甲方进行赔偿。

四. 乙方对租赁房屋进行装修装饰的，在租赁期满或因其他原因终止后可自行拆除，甲方不予补偿。

五. 甲方必须保证该房屋权属明晰，同时保证乙方租赁期间内对该房屋的使用权，若因产权纠纷或债务原因影响乙方对该房屋的使用，甲方负责向乙方赔偿因此造成的损失。

六. 在租赁期内，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍然有效。如因国家建设(遇拆迁或政府规划调整)、不可抗力等因素甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方，租金按实际使用时间计算，多退少补;乙方的经济损失甲方不予补偿。如乙方擅自终止合同，甲方收到的当期租金和押金不予退还。

七. 合同终止后(含合同租赁期满或被解除等)10日内，乙方应将该房屋腾空并恢复原状交给甲方。否则，甲方有权自行或

委托他人腾空并收回该房屋，且乙方不得就此向甲方主张任何权利。

八. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权，如果乙方未购买，甲方将房产转让给第三方时，根据《合同法》的规定“租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力”即“买卖不破租赁”的原则，此租赁合同继续有效。

九. 房屋及其设备由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

十. 本补充协议经甲乙双方签字后生效，本合同解除或终止且双方债权债务结清完毕之日失效；本补充协议一式叁份，甲方壹份，乙方两份，具有同等法律效力。

甲 方：

身份证号：

联系电话：

乙 方：身份证号： 联系电话：