

# 已购公房租赁合同(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 已购公房租赁合同篇一

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条 租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将钥匙按约定条件交付给乙方。房屋经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙以后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电等使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。（设施：

□

(三) 乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

## 第二条租金及押金

(一) 租金标准及支付方式：半年付/季度付（：\_\_\_\_\_元），押金\_\_\_\_\_元。提前半月支付下一次房租。

(二) 支付方式：微信/银行转账

## 第三条房屋维护及维修

(一) 甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家法律法规规定以及房屋管理规约。

(二) 租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

## 第四条合同解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二) 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

本合同经双方签字后生效，本合同一式 两份，其中甲方执 1 份，乙方执 1 份。

## 第五条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

第六条补充：

附：电表底数\_\_\_\_\_

出租人（甲方）签章：\_\_\_\_\_承租人（乙方）签章：\_\_\_\_\_

## 已购公房租赁合同篇二

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

### 第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于 的厂房和场地(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。其中房屋面积为 平方米，占地面积 平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

### 第二条 租赁期限

2.1租赁期限为 3年，即从 20\_\_年 4 月1日起至 20\_\_ 年3月31 日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将

对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

### 第三条 厂房租赁费用及相关事项

#### 3.1 租金

租金为每年 万元

3.2 供电，供水，排水及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点：1. 有实际负荷 kw 以上三相电供生产使用。  
2. 由于厂房产权等问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应返还当年租金。

#### 3.3 押金

乙方在签订合同前向甲方一次性交付押金5000元，甲方应在乙方合同到期验收房屋后退还押金。

### 第四条

#### 租赁费用的支付

每年支付为在 月 日前支付第二年租金，即每次交付一年租金。

### 第五条 租赁物的转让

5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。

5.2 在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

5.3甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边情况，应包括房屋权属，房屋维修次数。物业管理，治安，环境等。及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

## 第六条 场所的维修，建设。

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时完整归还甲方。

6.2 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

6.4租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，甲方应在接到乙方通知之日起三天内予以修缮，超过三天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

## 第七条 租赁物的转租

租任期限内，乙方可将租赁物转租，但转租的管理工作由甲方负责，包括转租户及经营项目需经甲方同意并由甲方与转租方重新签订租赁合同。

## 第八条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

## 第九条 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决。

## 第十条其它条款

- 1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。
- 2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

## 第十一条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 已购公房租赁合同篇三

乙方：（承租方，以下简称乙方）\_\_\_\_\_

经双方公平、友好协商，签订如下条款，双方共同遵守：

1. 租用时间：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_日止。合同到期后，如乙方需要继续租用，在同等条件下有优先权。
2. 租金每月元整，每个月第一天缴纳。
3. 在租用期间，应遵守国家法律、法规及有关部门规定，合法经营，如有违规现象，由乙方承担责任，乙方经营权甲方不能参与干涉。

4. 办公室装修由乙方自行负责，但不能损坏房屋的整体结构。
5. 乙方在经营期间，如有水、电设备损坏，水、电损坏造成后果由乙方自行负责，其损失费用由乙方自行承担。
6. 楼房内水、电费乙方承担。
7. 本合同双方签字后生效，甲、乙双方都不得违反条款，本协议一式两份，双方各执一份。两份具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 已购公房租赁合同篇四

承租方：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用，甲、乙双方根据有关房屋租赁的规定，经过双方友好协商，特订立本合同，共同遵守：

第一条 甲方出租写字楼座落地址\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三条 租金和租金交纳方式：

1. 租金为\_\_\_\_\_元，即每月租金为人民币\_\_\_\_\_元，乙

方每三个月缴纳一次租金，于租金到期前\_\_\_\_\_天缴纳。  
两年后租金以每年5%递增。

2. 房屋装修期为\_\_\_\_\_个月，即房屋计算期为\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条 物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法：

1. 物业费月标准为\_\_\_\_\_元：由乙方每月自行向物业部门  
缴纳费用；

2. 水电费：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；

3. 电话、宽带费：乙方自行申请并缴纳费用；

4. 维修费：租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的  
设施损毁，由甲方负责维修，保证乙方的正常使用，所需费  
用由甲方承担。

第五条 双方的权利与义务：

1. 甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房  
真实合法，保证房屋正常使用。

2. 甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办  
理营业执照。

3. 甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书  
面通知，合同方能终止。

4. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方  
有权收回房屋。

5. 乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，



如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下交给甲方。

7. 乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守中华人民共和国法规和\_\_\_\_市政府的各项政策，不违法经营。

第六条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权；租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条 免责条件：因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。出租方：

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_

## 已购公房租赁合同篇五

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

本着平等自愿，友好协商的原则，根据《中华人民共和国合

同法》等法律法规的规定，甲乙双方就办公室的租用有关事宜达成本合同。

本合同甲方出租的办公室为，该办公室建筑面积为平方米。

租用期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

乙方租赁该办公室的经营用途为楚雄州丽楚假日旅行社有限公司七彩假期办公室。乙方保证在租赁期内不得改变经营用途，否则甲方有权单方解除合同，收回办公室。

1、该办公室年租金为\_\_\_\_\_元。

2、乙方应当在付清租金全款。

3、乙方逾期交纳租金的，每天须按逾期付款金额的千分之三的标准向乙方支付逾期付款违约金，超过三十天，甲方有权单方解除合同，收回办公室。

在租赁期间产生的物管费、水电费由乙方承担，乙方应当按照物管公司及供水、供电部门的要求准时交付。物管费为：每平方米1.35元/月(此费率如有调整，以物业公司通知为准)，该费用根据办公室面积交付，由办公室代收代付。签订合同时，室水表底数为，电表底数为。水电每月交费一次，按供水供电部门核价为准，由办公室代收代付。水卡由办公室统一管理。

1、租赁期间，房门、灯具、开关、水管、龙头、马桶、卫浴设施等设施的损坏由乙方维修，维修费用由乙方承担。

2、办公室配路两张一楼门卡，如有丢失，由相关人员赔付。

3、每间办公室配备钥匙5把，如有丢失，由相关人员赔付。

因乙方经营产生的税费，由乙方自行承担。

签订合同之日，乙方向甲方交付元的履约保证金(该保证金等同于部门承包保证金)，同时用于保证该合同的正常履行。如果乙方拖欠租金、物管费、水电费等乙方应承担的费用时甲方有权从保证金中扣减。租赁期满且乙方按照本协议约定将商铺完整交还甲方后，甲方将保证金退还乙方。

1、甲方统一对办公室进行装修，乙方不得再另行装修，如乙方自行装修，对甲方造成损失的，由乙方承担由此造成的全部损失，甲方有权单方解除合同，收回办公室。

2、乙方不得转租或分租办公室，否则甲方有权单方解除合同，收回办公室。

3、租赁期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

1、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同，甲方应当赔偿由此给乙方造成的全部损失：

(1)、交付办公室不符合合同约定严重影响乙方正常使用的；

(2)、交付办公室存在重大质量问题，严重影响乙方安全的；

2、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同收回办公室，乙方保证金即作为违约金处理，甲方不再退还，乙方损失乙方自行承担：

(1)、利用办公室从事违法活动的；

(2)、不服从管理导致安全隐患的；

(3)、本合同其他条款约定的甲方可单方解除合同的情形。

3、本合同其他条款约定了违约责任的，违约方需同时承担其

他违约责任。

4、因一方违约造成诉讼时，违约方承担由此产生的一切费用(包括诉讼费和守约方聘请律师的费用)。

因本合同的履行发生争议时，由双方友好协商，如协商未成，则任何一方有权向办公室所在地法院起诉。

2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

3、本合同双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日