

2023年苏州委托中介房屋买卖合同(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

苏州委托中介房屋买卖合同篇一

乙方：_____

甲乙双方为购销度假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买坐落在度假村组团内楼房___栋。建筑面积为_____平方米

二、商品房售价为人民币_____元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法

预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币_____元（其中10%为定金）。待房屋建筑工作量完成一半时再预付30%。房屋竣工交用乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间

甲方应于_____年_____月将验收合格的房屋交用乙方。

五、乙方在接到甲方交接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费_____（按房价的万分之一/日计取）。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修（土建工程保修一年，水电保修半年，暖气保修一个采暖期）。

七、违约责任

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退；如甲方违约，则应双倍退还定金。

2、甲方如不能按期交用乙方所购房屋时（除人力不可抗拒原因外），每逾期一天，甲方向乙方偿付承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交用房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及度假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决；如双方不能达成一致意见时，应提交仲裁委员会进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同经双方签字盖章并公证后生效。本合同未尽事宜由双方另行协商。

十三、本合同附件

1、房屋平面位置及占用土地范围图

2、度假村别墅暂行管理方法

甲方：（盖章）_____乙方：（盖章）_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

苏州委托中介房屋买卖合同篇二

乙方：_____

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于的房产，房产总价款
万元人民币。

二、出资金额、出资比例

甲方出资元人民币，占%；

乙方出资元人民币，占%.

三、产权比例

甲方享有共同所购物业%的产权。乙方享有共同所购物业%的
产权。

四、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委
托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购
置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签

署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有%、乙方享有%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由方负责办理，所需费用甲方承担%，乙方承担%。

但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配，每一个月结算一次。

九、购置物业税费承担

十、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按照投资比例享有或承担。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权;若通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

2、主贷人为乙方先生;

3、按揭贷款的期限为年;

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，甲方承担%、乙方承担%;房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

十五、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除;

十六、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十七、违约责任：_____

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

住址：_____住址：_____

苏州委托中介房屋买卖合同篇三

甲方：_____乙方：_____依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况乙方购买甲方合法拥有的坐落于_____市_____区_____，产权证第_____号，建筑面积_____平方米的房产一套。

第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为_____元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2. 甲方收到乙方定金_____元整，待乙方交全款后，即可为乙方准备办理过户手续。

3. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：合同变更

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生____日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第四条：违约责任本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第五条：合同争议的解决本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第六条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第七条：本合同共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

苏州委托中介房屋买卖合同篇四

乙方：_____

丙方：_____

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》、《山东省城市房地产交易管理条例》等法律、法规和政府有关规定，[甲/乙/丙][三/双]方在平等、自愿、协商一致的基础上，就[甲方卖房/乙方买房/丙方中

介]事宜，订立本协议。

一、当事人情况甲方：[本人/法定代表人]姓名_____，国籍_____，[身份证/护照/营业执照]号_____，地址_____，联系电话_____。[委托代理人/]姓名_____，国籍_____，联系电话_____。乙方：[本人/法定代表人]姓名_____，国籍_____ [身份证/护照/营业执照]号_____，地址_____，联系电话_____。[委托代理人/]姓名_____，国籍_____，联系电话_____。丙方：[本人/法定代表人]姓名_____，联系电话_____。注册地址_____，营业执照注册号_____，资质证书号_____。经办人姓名_____，身份证号_____，经纪人资格证号_____，联系电话_____。

二、房地产状况房产情况：房屋[所有权/共有权]人名_____，权属证书号_____，共计_____套，房屋地址_____，设计总层数_____层，本房屋所在层为_____层，设计用途为[成套住宅/非成套住宅/非住宅/商住两用/_____]，建筑面积为_____平方米，房屋装修情况_____。其他设施：附属用房有[自行车库/汽车库/_____][使用面积/建筑面积]平方米，对上述房屋及附属用房的产权或使用权限条件等情况说明：_____。土地情况：国有土地使用权人名_____，土地使用权证号_____，其他情况_____。

第三条丙方所收取的中介服务费应当符合法律、法规和政府行政主管部门的规定，不得擅自提高收费标准。丙方中介服务收费项目及标准，[甲方/乙方]的承担方式、支付方式和时限约定如下：

第六条本协议履行期间，除[甲方/乙方]原因外，丙方违约不能履行协议的，应承担全部法律责任。本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追赶偿因丙方过错造成的经济损失：

4. 丙方未按协议约定履行应尽义务或履行义务失责的，应承担相应的法律责任；第十六条本协议履行期间，丙方应将约定提供服务的履行情况及时告知甲乙双方，甲乙双方对丙方的履约应提供必要帮助，并自签约之日起_____日内应丙方要求提供相应证件。丙方有权经甲乙双方书面同意后，将约定提供的服务事项委托其他房地产中介机构代办，由此增加的费用和造成的法律责任由丙方承担。丙方未经甲乙双方同意，擅自改变房地产中介服务事项内容、要求和标准的，所增费用由丙方承担，丙方仍须按协议约定的要求履约。

5条本协议履行期间，任何一方需变更协议的，应及时书面通知其他签约方，征得其他签约方同意后，各方在约定的时限内签订变更协议。否则，由此造成的经济损失，由责任方承担。

6、争议处理第十八条本协议履行中发生争议，或出现新的情况，各方依法协商解决；协商不成的，可依法向房屋所在地人民法院起诉。第十九条房屋面积以房地产管理部门的确权面积为准。

7、相关性事宜说明第二十条本协议约定的房地产中介服务期限为自本协议生效之日起至_____年_____月_____日止。

甲方：_____法定代表人：_____

乙方：_____法定代表人：_____

丙方：_____法定代表人：_____

丙方：_____法定代表人：_____

_____年____月____日

苏州委托中介房屋买卖合同篇五

己方：_____

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1、甲方自愿将坐落在_____（建筑面积壹佰伍拾壹平方米，二层，杂房面积约贰拾平方米）房地产出卖给乙方。四界以证号上所标为准。

2、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币_____元整（_____元）。付款方式，双方签定合同时一次性付清。

3、甲方保证该房屋合法，权属清楚，有合法的土地使用权，该房屋未办房产证手续，如乙方要办理手续，新产生的有关税费由乙方承担。甲方应积极配合乙方办理有关房屋过户手续。

4、甲方应在_____年____月____日前将房产交付乙方，届时该房产应无任何争议，交付该房时，甲方不得损坏该房屋的结构。

5、合同签定后，如一方违反本合同条款，应向对方支付陆万元违约金。

6、本房屋买卖合同书一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____