

2023年造价部门年终工作总结(实用5篇)

总结是对某种工作实施结果的总鉴定和总结论，是对以往工作实践的一种理性认识。总结书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇总结呢？下面是小编带来的优秀总结范文，希望大家能够喜欢！

造价部门年终工作总结篇一

从事工程造价工作以来，我始终坚持学中干、干中学，当今这个竞争激烈的市场经济大潮中，如何求生存、求发展是摆在我们每个青年人面前的一个重要课题。市场既要求我们具有丰富的文化素质，也要求我们具备强烈的市场竞争意识。下面我就谈谈工作这方面的体会。

尽管企业具有相当不错的管理模式，但由于个别人的业务能力、责任心以及工作态度的缺憾，使得工程造价在管理上出现漏洞，给企业带来难以觉察的巨大损失，这样的事例屡见不鲜。从这个意义上看，人才的竞争，真正是企业生死存亡的竞争。

工程造价控制涉及多个环节和专业，如：前期规划、施工管理、竣工验收等。每个环节都需要具有相应水准的人去高质量的完成相关工作，他们工作中的任何失误，都会最直接、最迅速、最残酷地令企业效益递减。要提高工程投资效益，企业就必须在工程造价控制所涉及的重要环节上，有胆有识地重视“以人为本”，要强化激励和约束机制。

要有效地控制工程造价，应从组织、技术、经济、合同与信息管理等多方面采取措施，但是技术与经济相结合时控制工程造价最为有效的手段。长期以来，在我国工程建设领域，技术与经济相分离，难以有效的控制工程造价。为此，要尽快改变这种现状，以提高效益为目的，要通过技术比较、经

济分析和效果评价，正确处理技术先进与经济合理两者之间的对立统一关系，力求在技术先进条件下的经济合理，在经济合理基础上的技术先进，把控制工程造价观念渗透到各项设计和施工措施中去。

新开工建设项目应进行招投标，通过招投标一是引进竞争机制，二是降低工程成本。我们对施工单位的选择是比较慎重的，因为施工队伍的优劣关系到建设单位控制工程质量、降低工程造价的成败。我们选择施工队伍主要考察施工企业的建设业绩、资信情况和技术装备等。资金不足的企业可能将工程款进行设备的投入；负债经营的企业可能将工程款充抵企业债务。这些都将造成工程款难以到位，制约工程进展，影响投资效益。再者是要求施工企业具备足够的技术实力。它不仅是施工企业自身的生产、经营实现高效、优质、低耗，也使施工企业能有实力在工程造价上给建设单位合理的优惠。同时严格掌握工程招标条件，认真编制工程标底和标书，做好评标定标工作。以中标价为基础通过谈判、协商确定合同及合理工期。工程招标应采用公开招标或邀请招标，杜绝议标或变相议标。实践证明，凡是先开工后定价的工程多半工程居高不下。

工程造价的合理确定是工程造价管理的重要环节，在确定工程造价时，坚持以现行的工程造价管理规定为依据，安装甲乙双方在施工合同中的约定，根据竣工图结合隐蔽签证、现场签证和设计变更进行审核计算，审查是否按图纸及合同规定全部完成工作，是否有丢、拉项工程。认真核实每一项工程变更是否真正实施，该增的增，该减的减，实事求是。

为了合理确定工程造价，计价必须准确。预算人员不但要熟练掌握工程量的计算规则，定额子目的组成内容和套用规定、工程造价计算程序，还要掌握三者的编制原则、内在联系，确保工程造价计算的准确性。此外，预算人员要坚持到现场了解情况，掌握工程动态，对特殊材料进行市场询价，掌握价格动态；提高工程计价的准确性。

控制工程造价的最后一道关，是竣工结算，凡进行竣工结算的工程要有竣工验收手续，从多年工作的经验来看，在工程竣工结算中漏洞很多，有的项目没有施工但结算时没有进行核减，因此结算时，要求我们要有耐心、细致的工作方法，认真核算工程量，不要怕麻烦，多下现场核对。同时，为了保证工作少出纰漏，应实行工程结算复审制度和工程尾款会签制度，以确保结算质量。

以上是我从事工程造价的工作体会，尽管取得了一定的成绩，但还存在许多不足，今后我在这个方面还要加强学习，在实践中不断磨练自己，不断提高自己在工程造价方面的能力，为建筑工程建设作出应有的贡献。

造价部门年终工作总结篇二

本人从参加工作以来，严格地遵守国家的各项法律和法规；从未参与各种违法违纪的活动。坚决拥护中国共产党的领导，坚持党的改革开放，以“xx”精神作为自己工作的行动纲领，为建设中国有特色的社会主义作出自己应有的贡献。对于单位制订的各项规章制度，我都严格遵守，严从律己，宽以待人，起着带头的作用。

在工作中，我不断地学习、钻研、总结经验和教训，从一个建筑行业的“门外汉”到现在的专业技术能力和管理能力都全面成熟的项目经理，独立承担过房建、桥梁、道路和排水工程等的施工，在政治思想、职业道德、专业水平等方面都取得了很大的成绩，现总结如下：

在工作中，我非常拥护党的政策和方针，每天都坚持看新闻联播电视节目，关心和学习国家时事政治，把党的政治思想和方针应用于工程建设中，经常和项目部人员进行研讨，并组织项目部人员学习和宣传党的政策和方针。对党的“xxx”精神，我认真地学习和体会，把xx作为自己工作的准绳，把“xxx”精神作为自己奋斗的目标，为全面建设“小康”社会

生活，自己贡献一点“添砖加瓦”的事业。

从参加工作以来，我就喜欢上建筑行业，对工作勤勤恳恳、任劳任怨，有始有终。对于再苦再累的项目，我都坚持圆满完成，并做出成效，从不计较个人得失。经常加班加点，通宵达旦地抢工期，不管在寒风中、烈日下，还是暴雨下，我都坚守在岗位上，指挥着一个个工程顺利地竣工，看着一幢幢高楼大厦和一条条的银灰大道竣工完成，我心中感到无比地自豪和光荣，自己曾经付出的无数艰辛和汗水，得到了社会的好评，我内心也就无怨无悔，心满意足了。

在工作中，我不断地学习文化知识和专业知识，努力提高自己的学识水平和专用能力。我从20xx年xx月就开始参加全国电子专业自学考试，现已x门功课取得合格证，把计算机作为自己工作的必修课，我已能运用计算机来进行办公。

对于建筑行业的新规范、新标准和新定额，每一次一出台，我必购买并认真学习和研究，掌握新规范、新标准和新定额，把规范、标准和定额应用于工程建设中，不断地总结经验教训。

每一个工程竣工验收时，我都认真作好工程验收记录，并整理成册，存入自己的工程竣工验收记录档案中，经常分析和研究竣工验收记录，发现自己在工程修建中存在哪些问题，哪些方面值得提高，哪些方面值得继续发扬。

现就我在项目管理中总结的一些技术处理措施归纳如下：

1、砖混结构中预制板缝开裂。

预防措施为：将预制板缝清洗干净并凉干，然后在板缝下支设底模，将板缝刷素水泥浆一道，再用1：2.5水泥砂浆灌板缝，高度为板厚的1/3，振捣密实，砂最好用粗砂，最后用细石砼将板缝灌满并振捣密实。加强养护。这样，板缝就不易

开裂。

2、桥梁施工中，砼合拢槽的留设和砼浇注顺序：桥梁合拢槽应留设在桥拱跨度的三分之一处和顶部，拱座处禁止留设。砼浇注应先浇注拱顶砼，然后对称浇注拱座处桥拱砼，再对称浇注拱身砼，最后在砼强度到达70%以上时，才选择气温浇注合拢槽砼。

3、道路施工中，伸缩缝的处理方法：

伸缩缝传统的处理方法是设置传力杆，往往处理不好会出现砼路面断裂，影响美观和使用功能。我介绍的是振梁式伸缩缝，不需设置传力杆，其方法为：在伸缩缝处基层挖槽，其尺寸为长×宽×厚二伸缩缝长×50cm×20cm□槽挖后浇注c30砼，其面与基层面平，然后在砼表面上铺油毛毡两层，最后浇注路面砼，在伸缩处用木丝板或泡沫板隔开，宽2cm□缝内灌沥青麻丝和油膏。

建筑项目管理工作是一个复杂多样、变化多端的工作，管理的好坏，直接关系到项目的经济利益和社会效益。从事管理工作多年以来，我认为项目管理就是一个统筹安排，合理利用，全面管理的系统。对人员、材料、机械、物品等都要精心地组织，调配，合理地利用。

最大限度地管好安全生产，坚持“安全第一”的方针，确保工程质量，坚持“质量求生存”的原则，严把工程质量关，力争工程进度迅速，遵守施工合同，降低工程成本，在最短的时间内创造质量最好、生产最安全、工程成本最低的工程项目。

建筑行业，是一项学问颇深，涉及知识面较广的行业，可以说是“做到老、学到老”的行业，在以后的工作中，我会更加努力地学习文化知识和专业知识，不断地实践，搞好本职工作，为社会多做一份贡献。

造价部门年终工作总结篇三

2019年即将过去，合同造价部在工程中心各位领导的帮助和支持下，顺利完成今年的任务，一年来为xx公司的工程进度付款、结算、签证等做了大量工作，主要是在建工程进度款的审核资料的收集、整理，配合总部完成工程付款。

刚来xx几天，对项目前期具体情况不是很清楚。从事工程造价工作以来，我始终坚持学中干、干中学，当今这个竞争激烈的市场经济大潮中，如何求生存、求发展是摆在我们每个青年人面前的一个重要课题。市场既要求我们具有丰富的文化素质，也要求我们具备强烈的市场竞争意识。

在工程建设方面，除了抓好工程质量，最重要的是价格，尽可能多地为社会生产出优质优价工程。因此，如何提高工程质量、降低工程成本，提高工程投资效益，是我们每个工程技术人员应尽的责任。下面就我几年来的工作谈谈这方面的体会。

工程质量的形成受到所有参加工程项目施工的管理技术干部、操作人员、服务人员共同作用，他们是形成工程质量的主要因素。因此要控制施工质量，就要培训、优选施工人员，提高他们的素质。

首先应提高他们的质量意识。按照全面质量管理的观点，施工人员应当树立五大观念；质量第一的观念、预控为主的观念、为用户服务的观念、用数据说话的观念以及社会效益、企业效益（质量、成本、工期相结合）综合效益观念。

其次是人的技术素质。管理干部、技术人员应有较强的质量规划、目标管理、施工组织和技术指导、质量检查的能力；生产人员应有精湛的技术技能、一丝不苟的工作作风，严格执行质量标准 and 操作规程的法制观念；服务人员则应做好技术和生活服务，以出色的工作质量，间接地保证工程质量。

提高人的素质，靠质量教育、靠精神和物质激励的有机结合，靠培训和优选。

在工程造价管理中，人的因素更显重要。尽管企业具有相当不错的管理模式，但由于个别人的业务能力、责任心以及工作态度的缺憾，使得工程造价在管理上出现漏洞，给企业带来难以觉察的巨大损失，这样的事例屡见不鲜。从这个意义上看，人才的竞争，真正是企业生死存亡的竞争。

工程造价控制涉及多个环节和专业，如：前期规划、施工管理、竣工验收等。每个环节都需要具有相应水准的人去高质量地完成相关工作，他们工作中的任何失误，都会最直接、最迅速、最残酷地令企业效益递减。要提高工程投资效益，企业就必须在工程造价控制所涉及的重要环节上，有胆有识地重视“以人为本”，要强化激励和约束机制。

工程质量是做出来的，但是如果在设计阶段不够严谨，没有采用新材料、新工艺，我想在施工阶段再怎么努力也无济于事，因此，强化工程设计是做好工程质量的前提。

强化设计关也是降低工程造价的重要一环，因为初步设计阶段建筑物的结构形式、外观设计、平面布置及装修标准全部应确定，这些在建筑工程中占工程总造价75%-95%。

在技术设计阶段，只是对工程设计的合理性、可行性进行确定，而这一部分对工程造价的影响只占工程总造价的35%-75%；在施工图设计阶段，影响项目投资的可能性为5%-35%。很显然，项目投资控制的关键在于施工前的投资决策和设计阶段。

有资料分析，设计费一般只相当于建设工程全寿命费用的1%以下，但正是这小于1%的费用，对工程造价的影响度占75%。而长期以来，我国普遍忽视工程建设项目前期工作阶段的造价控制，而往往把控制工程造价的主要精力放在施工阶段，这样作尽管也有效果，但毕竟是“亡羊补牢”，事倍功半。

要有效地控制工程造价，就要坚决把重点转到前期阶段上来，当前尤其是抓住设计这个关键，未雨绸缪，以取得事半功倍的效果。

还要指出，要有效地控制工程造价，应从组织、技术、经济、合同与信息管理等多方面采取措施，但是技术与经济相结合是控制工程造价最为有效的手段。长期以来，在我国工程建设领域，技术与经济相分离，难以有效地控制工程造价。

为此，要尽快改变这种现状，以提高效益为目的，要通过技术比较、经济分析和效果评价，正确处理技术先进与经济合理两者之间的对立统一关系，力求在技术先进条件下的经济合理，在经济合理基础上的技术先进，把控制工程造价观念渗透到各项设计和施工措施中去。

新开工建设的项目应进行招投标，通过招投标一是引进竞争机制，二是降低工程成本。我们对施工单位的选择是比较慎重的，因为施工队伍的优劣关系到建设单位控制工程质量、降低工程造价的成败。我们选择施工队伍主要考察施工企业的建设业绩、资信情况和技术装备等。

资金不足的企业可能将工程款进行设备的投入；负债经营的企业可能将工程款充抵企业债务。这些都将造成工程款难以到位，制约工程进展，影响投资效益。再者是要求施工企业具有足够的技术实力。

它不仅使施工企业自身的生产、经营实现高效、优质、低耗，也使施工企业能有实力在工程造价上给建设单位合理的优惠。同时严格掌握工程招标条件，认真编制工程标底和标书，做好评标定标工作。

以中标价为基础通过谈判、协商确定合同及合理工期。工程招标应采取公开招标或邀请招标，杜绝议标或变相议标。实践证明，凡是先开工后定价的工程多半工程造价居高不下。

工程造价的合理确定是工程造价管理的重要环节，在确定工程造价时，坚持以现行的工程造价管理规定为依据，按照甲乙双方在施工合同中的约定，根据竣工图结合隐蔽签证、现场签证和设计变更进行审核计算，审查是否按图纸及合同规定全部完成工作，是否有丢、拉项工程。认真核实每一项工程变更是否真正实施，该增的增，该减的减，实事求是。

为了合理确定工程造价，计价必须准确。预算人员不但要熟练掌握工程量的计算规则，定额子目的组成内容和套用规定、工程造价计算程序，还要掌握三者的编制原理、内在联系，确保工程造价计算的准确性。此外，预算人员要坚持到现场了解情况，掌握工程动态，对特殊材料进行市场询价，掌握价格动态；提高工程计价的准确性。

控制工程造价的最后一道关，是竣工结算。凡进行竣工结算的工程要有竣工验收手续，从多年工作的经验来看，在工程竣工结算中漏洞很多，有的项目没有施工但结算时没有进行核减，因此结算时，要求我们要有耐心、细致的工作方法，认真核算工程量，不要怕麻烦，多下现场核对。同时，为了保证工作少出纰漏，应实行工程结算复审制度和工程尾款会签制度，以确保结算质量。

以上是我从事工程造价工作几年来的工作体会，尽管取得了一定的成绩，但还存在许多不足，今后我在这个方面还要加强学习，在实践中不断磨练自己，不断提高自己在工程造价方面的能力，为xx工程建设作出应有的贡献！

- 1、在工程中心的领导下，全面负责xx公司开发项目的工程进度款、审核工作。负责组织合同造价部的员工认真熟悉图纸、施工现场和施工现场方案。

- 2、熟悉建筑工程预、结算工作流程，运用相应的定额编制方法审核工程预、结算。参与合同洽谈，掌握资料做出单价分析。

- 3、及时掌握建筑工程标书编制新动向，收集积累各个时期投标报价及相关信息，根据文件、图纸等资料认真做好项目标书的审核工作。
- 4、及时掌握国家、本市和造价部门的有关政策精神，收集、分析建筑市场信息，清楚工程施工动态，根据施工（或竣工）图、图纸会审、设计变更、现场签证等有关资料，做好预、结算审核工作。
- 5、施工过程中及时收集技术变更和签证单，依次进行登记编号，及时做好增减账作为工程决策依据。经常性的结合实际开展定额分析活动，掌握各种资源消耗情况。
- 6、对预、结算编制中发生争议的问题，应及时向公司相关部门和造价管理部门咨询，并向领导汇报。
- 7、不断丰富工作经验，提高工作技巧，利用计算机技术丰富数字资料，为洽商工作提供真实可靠的论据支持。
- 8、动态掌握工程进度和材料使用情况，根据工程进度和施工计划，精打细算地对工程材料使用情况进行审核。
- 9、坚持做好各种数字资料的积累，根据不同时期施工工艺变化、市场物资价格变化、施工人力成本变化等因素为上级领导提供开发成本的参考数据。为本公司各个部门提供资料支持。
- 10、初步审查节点进度预算及材料调价差。初步审查承包方的施工预算及结算。
- 11、搞好公司已完工程的结算办理，工程量计算准确无误，减少误差，杜绝人为原因产生的误差，判断签证资料的完整性，是否需要补充，及时与公司其它部门及现场工程部协调处理。材料价格的准确收集，做到与采购部及时沟通。

12、现场收方工作，指导现场施工人员合理进行收方工作，工程量的计算规则要给现场人员解释说明清楚，提高他们的计量水平。

从思想上和工作能力上提高自身水平，加强专业技能知识的学习，尽可能多的考取国家执业资格证书。

思想上要坚持良好的职业道德，不得以自身的职务之便做损害公司利益的事情。工作能力上要学会与同事沟通，及时向领导汇报工作，拿不准关系公司核心利益的向上级领导请示。

专业技能方面，加强软件学习，不断提高自己对软件的理解和操作能力，考取国家执业资格证书也是一个学习手段，可以使自己保持学习的心态，也是对自己执业水平的一个证明，同时还对公司资质也有益处。

造价部门年终工作总结篇四

我是预算合约部的预算主管xxx□光阴似箭，进入公司至今，已有一个多月的时间，在这段时间中，我努力学习让自己适应公司快节奏、高效率的工作环境。在同事们的关心帮助下，我完全融入到了公司这个大家庭。在此，向关心、帮助过我的主管领导、人力资源部、公司高管和全体同事们表示真诚的感谢！

为更好地总结经验和教训，查找自身存在的一些不足之处，使明年的各项工作圆满完成，同时也为了能得到领导、同事的批评和帮助，现将一个多月来的基本情况向全体同事汇报如下：

我主要是在预算合约部经理的主导下完成工作，主要工作内容为：

- 1、编制完成本岗位月度、年度计划及文登项目5年的预算部

工作计划。

- 2、收集整理文登项目的规划、勘察、设计、咨询的市场价格及其它相关前期资料。
- 3、编制整理关于房地产开发公司异地项目成本造价控制资料。
- 4、配合领导完成山东文登项目的成本测算。
- 5、配合其它相关部门完成文登项目的工作计划编制、成本测算。
- 6、收集整理房地产开发项目预算合约部的招标文件，为后续招标做好准备。
- 7、分析造价成本技术指标，学习新的行业标准规范，积累行业经验。

工作中及时向领导汇报自己在工作中的思想、感受以及工作进展情况，及时纠正和弥补自身的不足和缺陷。做好各种调查，及时提供领导所需的各种信息，做好领导的参谋助手，为领导决策提供依据。

加入公司以来，虽然1个多月时间不算长，但我已经深深地被公司良好的企业文化氛围所吸引，和大家一起见证着公司的成长，也感受到了公司的变革与创新！同时被身边忙碌的身影和一张张热情洋溢的脸深深地吸引住了。为更好的融入这个大家庭，现总结如下：

好的方面

- 1、能够较好地完成本职工作。
- 2、懂得事情轻重缓急，做事较有条理。

3、能够较好地完成上级安排的任务。

4、能够主动承担责任，积极改正错误，避免类似错误的再次发生。

5、能够与同事相处融洽，积极配合及协助其他部门完成工作。

差的方面

1、工作主动性不够，工作预见性还有待提高。

2、今后工作需要增强超前意识，凡事想在前头，先行一步。

3、对突发事件的应变能力还需要提高。

4、文件报告写作能力有待于加强。

5、沟通方面有待加强。

工作收获

1、工作敏感度有所提高，能够较积极地向领导汇报工作进度与结果。

2、工作适应力逐步增强，对后期安排的工作，已做好准备。

3、对投资机会、成本控制有了更深一步进了解。

4、如何做到管理的精细化，精细化管理对企业的重要性。

好的'坚持，差的改进！今后工作中，我会更加努力，自觉加强专业知识的学习，不断理清工作思路，总结工作方法。成为高效的公司职员。

1、编制工作计划。

- 2、整理造价行业资料。
- 3、收集、分析、编制招投标文件及结算资料。
- 4、熟悉山东定额。
- 5、掌握行业动态及政策。
- 6、完成领导交待的其它工作任务。

工作方法：

- 1、做每项工作都要有目的、计划和步骤。
- 2、不管大事小事，都要切切实实地去落实。
- 3、摆正自己的位置，完成领导交给的每一项工作。
- 4、主动融入集体，加强与领导同事的交流沟通，在新的环境中保持好的工作状态。
- 5、深入工地，掌握现场实际情况，做到上情下达、下情上报。
- 6、加强学习，理论联系实际，干中学，学中干。
- 7、合理安排好自己生活上的事情，做到公私分明。
- 8、认真做事只能把事情做对，用心做事才能把事情做好。

来公司时间不长，个人的建议为：

- 1、网速较慢，速度是否能调整快一些。
- 2、做操坚持下去，做操的人太少了。毕竟是集体活动，公司的一种文化。

3、员工是公司发展的要素之一，在公司经营进入一个相对稳定的阶段之后，采取一定措施保证员工的相对稳定。有利于公司长期发展。

4、不定期的组织员工培训（专业方面的如预算软件广联达培训）等。

以上为本人的个人工作总结，请领导审阅，如工作上有不到之处，请领导不吝指出，以便本人及时改正，从而能更好地工作。

造价部门年终工作总结篇五

我是公司新员工xx□截至21号，到蓬莱博展7天的时间，目前在工程中心造价部任经理，主要负责蓬莱博展项目的预算、进度款拨付、结算资料收集整理和预结算的联系工作以及零星工程和简单甲方分包工程的预结算工作。加入博展团队这几天，根据我的观察和感受，现在的博展团队是一个积极向上的团队，是一个可以让我们放开手脚施展才华的地方。我从事工程造价工作十几年，我始终坚持学中干、干中学，当今这个竞争激烈的市场经济大潮中，如何求生存、求发展是摆在我们每个人面前的一个重要课题。市场既要求我们具有丰富的文化素质，也要求我们具备强烈的市场竞争意识。在工程建设方面，除了抓好工程质量，最重要的是价格，尽可能多地为社会生产出优质优价工程。因此，如何提高工程质量、降低工程成本，提高工程投资效益，是我们每个工程技术人员应尽的责任。我刚入队几天，下面就我十几年来来的工作谈谈这方面的体会。

一、“以人为本”是有效控制工程质量、降低工程造价的基础工程质量的形成受到所有参加工程项目施工的管理技术干部、操作人员、服务人员共同作用，他们是形成工程质量的'主要因素。因此要控制施工质量，就要培训、优选施工人员，提高他们的素质。

在工程造价管理中，人的因素更显重要。尽管企业具有相当不错的管理模式，但由于个别人的业务能力、责任心以及工作态度的缺憾，使得工程造价在管理上出现漏洞，给企业带来难以觉察的巨大损失，这样的事例屡见不鲜。从这个意义上看，人才的竞争，真正是企业生死存亡的竞争。

工程造价控制涉及多个环节和专业，如：前期规划、施工管理、竣工验收等。每个环节都需要具有相应水准的人去高质量地完成相关工作，他们工作中的任何失误，都会最直接、最迅速、最残酷地令企业效益递减。要提高工程投资效益，企业就必须在工程造价控制所涉及的重要环节上，有胆有识地重视“以人为本”，要强化激励和约束机制。

二、做好工程招标投标工作是有效控制工程质量、降低工程造价的核心

新开工建设项目应进行招投标，通过招投标一是引进竞争机制，二是降低工程成本。我们对施工单位的选择是比较慎重的，因为施工队伍的优劣关系到建设单位控制工程质量、降低工程造价的成败。我们选择施工队伍主要考察施工企业的建设业绩、资信情况和技术装备等。资金不足的企业可能将工程款进行设备的投入；负债经营的企业可能将工程款充抵企业债务。这些都将成为工程款难以到位，制约工程进展，影响投资效益。再者是要求施工企业具有足够的技术实力。它不仅使施工企业自身的生产、经营实现高效、优质、低耗，也使施工企业能有实力在工程造价上给建设单位合理的优惠。同时严格掌握工程招标条件，认真编制工程标底和标书，做好评标定标工作。以中标价为基础通过谈判、协商确定合同及合理工期。工程招标应采取公开招标或邀请招标，杜绝议标或变相议标。实践证明，凡是先开工后定价的工程多半工程造价居高不下。

三、竣工结算是有效控制工程造价的关键

工程造价的合理确定是工程造价管理的重要环节，在确定工程造价时，坚持以现行的工程造价管理规定为依据，按照甲乙双方在施工合同中的约定，根据竣工图结合隐蔽签证、现场签证和设计变更进行审核计算，审查是否按图纸及合同规定全部完成工作，是否有丢、拉项工程。认真核实每一项工程变更是否真正实施，该增的增，该减的减，实事求是。

为了合理确定工程造价，计价必须准确。预算人员不但要熟练掌握工程量的计算规则，定额子目的组成内容和套用规定、工程造价计算程序，还要掌握三者的编制原理、内在联系，确保工程造价计算的准确性。此外，预算人员要坚持到现场了解情况，掌握工程动态，对特殊材料进行市场询价，掌握价格动态；提高工程计价的准确性。

控制工程造价的最后一道关，是竣工结算。凡进行竣工结算的工程要有竣工验收手续，从多年工作的经验来看，在工程竣工结算中漏洞很多，有的项目没有施工但结算时没有进行核减，因此结算时，要求我们要有耐心、细致的工作方法，认真核算工程量，不要怕麻烦，多下现场核对。同时，为了保证工作少出纰漏，应实行工程结算复审制度和工程尾款会签制度，以确保结算质量。

以上是我从事工程造价工作多年来的工作体会，尽管取得了一定的成绩，但还存在许多不足，今后我在这个方面还要加强学习，在实践中不断磨练自己，不断提高自己在工程造价方面的能力，为蓬莱博展项目建设作出应有的贡献！

四、20xx工作计划

在工程中心和集团造价管理中心的领导下，全面负责蓬莱博展房地产公司开发项目的工程预算、结算资料收集和预算、结算联系工作。我想从以下几点着手：

- (1) 组织合同造价部的员工认真熟悉图纸、招标文件、中标

单位的投标文件、施工现场和施工方案。熟悉公司建筑工程预、结算工作流程，运用相应的定额编制方法审核零星工程和简单甲方分包工程预、结算。

(2) 及时掌握国家、本市和造价部门的有关政策精神，收集、分析建筑市场信息，清楚工程施工动态，根据施工（或竣工）图、图纸会审、设计变更、现场签证等有关资料，做好预、结算审核工作。

(3) 施工过程中及时收集技术变更和签证单，依次进行登记编号，及时做好增减账作为工程决策依据。对预、结算编制中发生争议的问题，及时向集团造价管理中心和造价管理部门咨询，并向领导汇报。

(4) 动态掌握工程进度和甲供材料使用情况，根据工程进度和施工计划，配合材料部对工程甲供材料使用情况进行核实，并在进度款拨付中相应扣除。

(5) 坚持做好各种数字资料的积累，根据不同时期施工工艺变化、市场物资价格变化、施工人力成本变化等因素为上级领导提供最佳开发成本的参考数据。为本公司各个部门提供资料支持。

从思想上和工作能力上提高自身水平，加强专业技能知识的学习，尽可能多的考取国家执业资格证书。

思想上要坚持良好的职业道德，不得以自身的职务之便做损害公司利益的事情。工作能力上要学会与同事沟通，及时向领导汇报工作，拿不准关系公司核心利益的向上级领导请示。专业技能方面，加强软件学习，不断提高自己对软件的理解和操作能力，考取国家执业资格证书也是一个学习手段，可以使自己保持学习的心态，也是对自己执业水平的一个证明，同时还对公司资质也有益处。