

# 最新房屋产权转让协议书(精选5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 房屋产权转让协议书篇一

转让方：（以下简称甲方）

委托代理人：

受让方：（以下简称乙方）

委托代理人：

\_\_\_\_\_公司(以下简称合营公司)，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日成立，由甲方与\_\_\_\_\_合资经营，注册资金为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_万元，投资总额\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_万元，实际已投资\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_万元。甲方愿将其占合营公司\_\_\_\_\_ %的股权转让给乙方；经公司董事会通过，并征得他方股东的同意，现甲乙双方协商，就转让股权一事，达成协议如下：

### 一、股权转让的价格、期限及方式

1、甲方占有公司\_\_\_\_\_ %的股权，根据原合营公司合同书规定，甲方应投资\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_万元。现甲方将其占公司\_\_\_\_\_ %的股权以 \_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议生效之日起\_\_\_\_\_天内按第一条第一款规定的货币和金额以银行转帐方式分\_\_\_\_\_次付清给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全、有效的处分权，保证该股权没有质押，并免遭第三人追索，否则应由甲方承担由此引起的一切经济 and 法律责任。

三、本协议生效后，乙方按股份比例分享合营公司的利润和分担风险及亏损(含转让前该股份应享有和分担公司的债权债务)。

#### 四、违约责任

如乙方不能按期支付股权价款，每逾期一天，应支付逾期部分总价款千分之\_\_\_\_\_的逾期违约金。如因违约给甲方造成经济损失，违约金不能补偿的部分，还应支付赔偿金。

五、纠纷的解决：凡因履行本协议所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决如协商不成：向北京市大兴区人民法院起诉。

#### 六、有关费用负担

在转让过程中，发生的与转让有关的费用(如公证、审计、工商变更登记等)，由合营公司承担。

#### 七、生效条件

本协议经甲乙双方签订，经\_报政府主管部门批准后生效，双方应于三十天内到工商行政管理机关办理变更登记手续。

1

八、本协议签订之前，双方协商的任何内容与本协议有冲突的，以本协议内容为准，本协议未尽事宜，由双方协商解决，双方可另行签订补充协议对本协议进行补充，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，合营公司留存一份，其余报有关部门。

转让方：

年 月

受让方： 年月 日 2 日

## 房屋产权转让协议书篇二

甲方(出让方)：

身份证号码：

送达地址：

电话：

电子邮件：

乙方(受让方)：

身份证号码：

送达地址：

电话：

电子邮件：

鉴于：

1、甲方于[]20xx[]年【05】月【11】日投资成立[]xx[]公司(以下简称“标的公司”)。

甲方出资人民币【1,000】万元合法持有公司【100】%的股权。

2、甲方有意向将持有的标的公司的□xx□%的股权转让给乙方;乙方有意向受让前述该等股权。

3、标的公司为依照《中华人民共和国公司法》在北京市工商行政管理部门依法登记注册的有限责任公司，注册资金(实缴)为人民币【1,000】万元。

双方一致确认：甲方同意将其持有的该公司□xx□%的股权转让给乙方，乙方同意受让前述该等股权。

1、甲方转让给乙方的股权转让价款为人民币□xx□万元。

2、价款支付方式为：本协议签订之日起3日内一次性支付上述全部股权转让价款，收款账号为□□xx□□

(一)为保证股权转让合法有效，甲方保证：

1、股权取得过程合法；

2、行使股东权利过程符合《公司法》的规定，不存在违反《公司法》规定的事实；

3、股权无抵押，也不存在限制或者禁止转让股权的其他情形；

4、保守该公司的商业秘密。

(二)为保证股权转让合法有效，乙方保证：

1、乙方购买股权的款项为乙方自有资金，不存在非法资金的任何情形；

2、乙方按照本合同约定按时、足额向甲方支付股权转让款项。

本协议生效且全部支付完毕股权转让款项后10日内办理股权变更工商登记手续，双方均应予以配合。

因履行本协议项下股权转让事宜产生的税费由甲乙双方根据相关税收法律法规及规定各自承担。

一方违反本合同约定给另一方造成损失的，违约方应向非违约方赔偿该等损失，损失以实际损失为限。

各方因本协议发生争议的，应协商解决。协商不成的，任何一方可以向合同签订地法院起诉。

2、本协议自签字之日起生效。

(本页为签字盖章页，无正文)

甲方(签字):

联系电话:

乙方(签字):

联系电话:

标签:

## 房屋产权转让协议书篇三

转让方: (甲方)

地址:

受让方: (乙方)

地址：

鉴于甲方在公司（以下简称公司）合法拥有 %股权，现甲方有意转让其在公司拥有的全部股权，并且甲方转让其股权的要求已获得公司股东会的批准。

鉴于乙方同意受让甲方在公司拥有 %股权。

鉴于公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的 %股权。

1、甲方同意将其在公司所持股权，即公司注册资本的 %转让给乙方，乙方同意受让。

2、甲方同意出售而乙方同意购买的股权，包括该股权项下所有的附带权益及权利，且上述股权未设定任何（包括但不限于）留置权、抵押权及其他第三者权益或主张。

3、协议生效之后，甲方将对公司的经营管理及债权债务不承担任何责任、义务。

1、甲方同意根据本合同所规定的条件，以元将其在公司拥有的 %股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股权。

2、乙方同意按下列 方式将合同价款支付给甲方

（1）乙方同意在本合同双方签字之日向甲方支付 元；

（2）在甲乙双方办理完工商变更登记后，乙方向甲方支付剩余的价款 元。

1、甲方为本协议第一条所转让股权的唯一所有权人。

2、甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务。

- 3、保证所与本次转让股权有关的活动中所提及的文件完整、真实、且合法有效；
- 4、保证转让的股权完整，未设定任何担保、抵押及其他第三方权益；
- 5、保证其主体资格合法，有出让股权的权利能力与行为能力；
- 6、保证因涉及股权交割日前的事实而产生的诉讼或仲裁由出让方承担。

- 1、乙方以出资额为限对公司承担责任。
- 2、乙方承认并履行公司修改后的章程。
- 3、乙方保证按本合同第二条所规定的方式支付价款。

双方同意办理与本合同约定的股权转让手续所产生的有关费用，由 方承担。

- 1、对本次股权转让合同中，出让方与受让方对所了解的全部资料，包括但不限于出让方、受让方、 的经营情况、财务情况、商业秘密、技术秘密等全部情况，出让方与受让方均有义务保密，除非法律有明确规定或司法机关强制要求，任何一方不得对外公开或使用。
- 2、出让方与受让方在对外公开或宣传本次股权转让事宜时，采用经协商的统一口径，保证各方的商誉不受侵害，未经另一方同意，任何一方不得擅自对外发表有关本次股权转让的言论、文字。

凡因履行本协议所发生的争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成，则任何一方均可向 公司所在地人民法院提起诉讼或者提交 仲裁委员会仲裁。

本协议正本一式 份，甲、乙双方各执 份， 公司存 份，具有同等的法律效力。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

## 房屋产权转让协议书篇四

身份证号： \_\_\_\_\_

乙方（受让方）： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》以及xxx有限公司（以下简称“该公司”）章程的规定，经友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，签订本股权转让协议，以资双方共同遵守。

### 第一条 股权的转让

- 1、甲方将其持有该公司\_\_\_\_\_ %的股权转让给乙方。
- 2、乙方同意接受上述转让的股权。
- 3、甲乙双方确定的转让价格为人民币\_\_\_\_\_元。
- 4、甲方保证向乙方转让的股权不存在第三人的请求权，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。



5、本次股权转让完成后，乙方即享受该公司%的股东权利并承担义务。甲方不再享受该公司任何的股东权利和承担义务。

自本协议签订生效时起计算，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清全部转让款。

### 第三条违约责任

1、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当支付转让款金额的20%作为违约金。

2、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议，违约方依法承担相应法律后果。

### 第四条适用法律及争议解决

凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决。如协商不成，任何一方均可以向该公司所在地人民法院提起诉讼。

### 第五条协议的生效及其他

1、本协议经双方签字盖章后生效。

2、本协议生效之日即为股权转让之日，该公司据此更改股东名册、换发出资证明书，并向登记机关申请相关变更登记。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持一份，公司存档一份，申请变更登记一份。

甲方（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋产权转让协议书篇五

版权转让的方式有继承、赠与和有偿出让等。版权的有偿转让是版权交易的基本内容，在中国又称“卖版权”。版权转让可以是版权中部分财产权利的转让，也可以是版权中全部财产权利的转让；可以是在版权保护期中某一段时间内转让，也可以是在整个版权保护期内的转让。全部版权在整个版权保护期内有偿转让，在中国又称“版权卖绝”。以下是小编为大家整理的版权转让协议书范本精选3篇，供大家参考学习。

版权转让协议书通用版

甲方

(附单位：联系电话：)

乙方

甲、乙双方就论文版权转让事宜达成如下协议：

1. 甲方是所投论文的《 》的

(a作者b作者之一c其他作者指定的代表人)。

2. 甲方保证该论文为其原创作品并不涉及泄密问题。若发生侵权或泄密，一切责任由甲方承担。

3. 甲方自愿将其拥有的对该论文的以下权利转让给乙方：

(1) 汇编权(论文的部分或全部)；

(2) 翻译权;

(3) 印刷版和电子版的复制权;

(4) 网络传播权;

(5) 发行权。

4. 该论文版权转让期限:自本合同生效之日起到乙方正式出版该论文后第\_\_\_\_\_年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日;适用地域为世界各地。

5. 除《中华人民共和国著作权法》

第二十二条规定的情况外,在本合同第3条中转让的权利,甲方不得再许可他人以任何形式使用,但甲方本人可以在其后继的作品中引用(或翻译)该论文中部分内容或将其汇编在甲方非期刊类的文集中。

6. 除另有约定外,乙方在收到甲方论文稿件后 30天内将通知甲方稿件处理情况。若经审理,不符合乙方正刊刊登标准或不能及时刊登,甲方选择(a撤回稿件或b刊登在乙方所出增刊之上)。若超过 30天甲方没有收到乙方的任何通知,则甲方可自行处理该稿件,本合同自动终止。

7. 该论文在乙方编辑出版的《山西农业大学学报》(不论以何种形式)首次发表,乙方将按以下标准向甲方收取一次性版面费。若乙方再以其他形式出版该论文,将不再收取甲方版面费。

正刊版面费标准: 100元千字;增刊版面费标准:80元千字。

稿件字数不足500字的以500字计,超过500不足1000字的以1000字计。字数以d软件计空格统计的字数为准。

8. 该论文在乙方编辑出版的《山西农业大学学报》(不论以何

种形式)首次发表后,乙方将向甲方支付一次性稿酬,并赠送样刊两本。作者如需要多领,则应按定价支付乙方价款。

正刊稿酬标准:30元千字(含光盘版及其他稿酬);增刊稿酬标准:10元千字。

若乙方再以其他形式出版该论文,将不再支付甲方稿酬。

9. 本合同一式两份,甲、乙双方各持一份。本合同自双方签字之日起生效,有效期限同本合同第4条规定的该论文版权转让期限。

10. 其他未及事宜,若发生问题,双方将协商解决;若协商不成,则按照《中华人民共和国著作权法》和有关的法律法规处理。

甲方(代表): 乙方:

乙方代表:

版权转让协议书范本2

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_包装设计大赛组委会

甲、乙双方就参加第\_\_\_\_\_届\_\_\_\_\_包装设计大赛的\_\_\_\_\_包装设计作品版权转让事宜达成如下协议:

1. 甲方确认是\_\_\_\_\_包装设计作品\_\_\_\_\_ (以下简称“\_\_\_\_\_包装设计作品”)唯一的合法版权所有人。

2. 甲方保证该\_\_\_\_\_包装设计作品为其合法拥有并且不涉及侵权或泄密问题。若发生侵权或泄密问题,一切责任由甲方承担。

3. 甲方自愿将其拥有的对该\_\_\_\_\_包装设计作品的以下权利转让给乙方：

(1) 汇编权；

(2) 印刷版和电子版的复制权；

(3) 网络传播权；

(4) 发行权。

4. 该\_\_\_\_\_包装设计作品版权归\_\_\_\_\_包装设计大赛组委会所有。

5. 除《中华人民共和国著作权法》

第二十二条规定的情况外，在本合同第3条中转让的权利，甲方不得再许可他人以任何形式使用，但甲方可以在其非商业盈利用途中，引用该\_\_\_\_\_包装设计作品的部分内容或将其汇编在甲方非期刊类的文集中。

6. 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自双方签字之日起生效。

7. 其他未及事宜，双方将协商解决；若协商不成，则按照《中华人民共和国著作权法》和有关的法律法规处理。

8. 本协议自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_ (签名) 乙方代表：\_\_\_\_\_ (盖章)

版权转让协议书范本3

甲方：全部署名作者(下同)

乙方：《\_\_\_\_\_》编辑部

第一条甲方的论文文题“\_\_\_\_\_”（稿件编号：\_\_\_\_\_）经专家审理和修改后，拟安排在《\_\_\_\_\_》发表。遵照《中华人民共和国著作权法》签署版权转让协议，签署后方可刊出。

第二条自签署之日起，甲方将上述论文的版权（包括各种介质、媒体的版权）转让给乙方，并同意该作品被国内外相关文摘与检索系统收录。本文在《\_\_\_\_\_》发表后，由乙方一次性酌情给付稿酬，以后不再支付其他报酬。

第三条本作品发表后，作者享有除版权以外的其他所有权。甲方可在本单位或本人著作集中汇编出版以及用于宣讲和交流，但应注明发表于《\_\_\_\_\_》年月和卷期。如有国内外其他单位和个人复制、翻译出版等商业活动，须征得《\_\_\_\_\_》编辑部书面同意，编辑部支持这种汇编活动。

第四条本作品及相关科研项目获得奖励或取得一定经济或社会效益时，作者应主动向《\_\_\_\_\_》编辑部通报，并提供相关证明（证书）复印件。

第五条作者承诺：本文是独立取得的原创性成果，享有自主知识产权，无抄袭问题，未曾在国内外公开发表过，未一稿两投；本文内容无泄密之处，署名及排序无误且无争议。本文一旦出现上述问题，责任由作者承担。若有作者的增减或变更，需通讯作者出具亲笔签名的许可信。

第六条作者同意本文在“\_\_\_\_\_”（栏目名称）栏目中发表。

第七条根据\_\_\_\_市有关文件规定，支付稿酬、审稿费等劳务开支时，必须提供收款人的身份证号码，并代扣个人所得税。因此请务必提供稿酬收款人姓名和身份证号码，否则无法发放！若文章发表后的\_\_\_\_月内，收不到稿费汇款，请与我们联系

动联系，逾期不补！

第八条甲方全部作者签名后复印留存一份，原件寄回编辑部，效力相同。

甲方全部作者签名：

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签章：《\_\_\_\_\_》（盖章）

年\_\_\_\_月日