

宾馆酒店转让合同(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

宾馆酒店转让合同篇一

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

甲、乙双方就宾馆及其附属设施转让事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在,原设计用途为办公楼,现为(商号)宾馆经营的层楼房(建筑面积平方米,产权证号)及其附属设施转让给乙方,与所转让房产相关的土地使用权同时转让给乙方。

二、双方约定上述房地产及附属设施总价款为人民币大写元(小写元)。

三、乙方于合同签订时,向甲方支付首付款人民币大写元(小写元),首付款的支付办法。

剩余款项元由乙方于签订本合同后日内交付,剩余款项的支付办法为。

四、甲方保证自己是该房产合法所有权人,并保证自己对相关土地有合法的土地使用权。

五、甲方于乙方交付首付款后即向乙方交付该房产及附属设

施。附属设施由甲方编制清单，交乙方确认。乙方确认后的清单作为本合同的附件，为本合同的组成部分。

甲方向乙方交付房产时，相应的房权证与国有土地使用证一并交付乙方，甲方保证所提交给乙方证照的真实性。

甲方向乙方交付房产及附属设施的同时，由甲方向乙方移交宾馆的经营权。

该宾馆的商号自移交之日起归乙方享有，乙方有权继续使用或者变更，甲方不得干涉。甲方承诺不再使用该商号。

宾馆的所有聘用人员自宾馆移交之日起由乙方管理，甲方不得干预。

六、乙方支付首付款后，甲方应根据乙方的要求办理该宾馆的工商和税务变更登记手续并积极配合乙方办理房产过户手续，以上手续完成后，乙方应向甲方付清全部剩余款项。

七、甲乙双方约定，办理宾馆的工商和税务变更登记手续的有关费用由方承担；办理该房产过户手续所产生的有关费用由方承担。

八、甲方保证未就该宾馆设定任何担保。

九、如甲方违反本合同条款，不能按规定交付房产或交付房产后不积极协助乙方办理过户手续，应向乙方支付元的违约金；若甲方不能应乙方的要求办理工商和税务变更登记手续的，应向乙方支付元的违约金。

若乙方不按规定期限支付房款，每逾期一日，应向对方支付元违约金，预期超过日，甲方有权解除合同。

十、甲方交付该宾馆前，有关该宾馆的债务包括但不限于与

该该宾馆有关的电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费以及为宾馆经营采购有关原材料的费用等由甲方承担；交付该宾馆前，有关该宾馆的债权由甲方享有。

宾馆经营移交后，新产生的债务由乙方承担，新产生的利润以及债权由乙方享有。

十一、甲方双方商定，在本合同签订后，交由公证处对本合同进行公证，公证费用由方支付。

本合同一式三份，由甲乙双方各持一份，另外一份于双方签订后暂由乙方保存，在本合同公证时由乙方交由公证处存档。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方(转让方)：

委托代理人：

乙方(受让方)：

委托代理人：

20xx年月日

宾馆酒店转让合同篇二

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于布拖中学旁肥牛宾馆，面积约600多平方米转让给乙方使用，房间内配套设施齐全。现就转让的相关事宜签订如下协议。

1、转让时间：年月日

2、转让金额人民币叁万元整(小写：30000.00元)同时转让宾馆内电视12台、18张床、消防手续。

3、租金为一年叁万元人民币(小写：30000.00)，一年付一次，乙方一次性付清甲方，租期为20xx年，在租期内不得涨租金。

4、从转让那天起房间内配套设施都归乙方所用。

5、乙方需向甲方提供身份证和户口本复印件各一份。

6、从转让开始那天起，一切费用和事故均由乙方承担和负责。

7、转让期间安全事故均由乙方负责和甲方无关。

8、转让时间到期时，如乙方不再租用时，房内的设备处理，乙方不能无理强卖给甲方，如甲方同意买下时、可以买下，如不愿意买下乙方自己带走。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字之日起生效。甲方：

乙方：

二〇年五月一日

宾馆酒店转让合同篇三

丙方：(宾馆出租方)_____身份证号：_____

根据《合同法》，就甲方将位于的宾馆，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成本：

第一条 甲方与 年 月 日前将位于 宾馆面积 平方米转让给乙方使用。

第二条、该店铺所有权证号码为 ， 产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为 ， 月租为人民币 ， 店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条、该店铺现有装修，装饰，工具，设备全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条、乙方在 前一次性向甲方支付顶手费人民币大写 万元整(小写： 元)，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条、遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条、一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方： _____

乙方： _____

丙方： _____

年 月 日

宾馆酒店转让合同篇四

合同的转让，是指当事人一方将其合同权利、合同义务或者

合同权利义务，全部或者部分转让给第三人。合同的转让，也就是合同主体的变更，准确的说是合同权利、义务的转让，即在不改变合同关系内容的前提下，使合同的权利主体或者义务主体发生变动。以下是本站小编今天为大家精心准备的：宾馆酒店转让合同相关范本。内容仅供参考，欢迎阅读！

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

房 东(丙方)： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己 宾馆转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该宾馆的所有权证号码为 合同，租期到 年 月 日止，月租为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，宾馆交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、宾馆现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务 全部由乙

方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对宾馆进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

年 月 日

甲方：（转让方）_____

乙方：（受让方）_____

丙方：（宾馆出租方）_____

根据《合同法》，就甲方将位于的宾馆，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成本宾馆转让合同范本：

第一条 甲方与 年 月 日前将位于 宾馆{面积 平方米}转让给乙方使用。

第二条 该店铺所有权证号码为 ，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为 ，月租为人民币，店面交

给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括 }全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条 乙方在 前一次性向甲方支付顶手费人民币大写 万元整{小写： 元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条 遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条 宾馆转让合同范本一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方： _____

乙方： _____

宾馆酒店转让合同篇五

甲方：

乙方：

甲方位于____县____镇王家坝绿健豪庭4楼____和宾馆转让给乙方经营、管理、使用。双方经反复协商一致，双方达成如下条款：

一、甲方将____和宾馆现有设施、设备、经营权一起转让给乙方，转让金额为45万元。大写：肆拾伍万元整。

二、甲方现有____和宾馆经营面积约900平方米，租给乙方做宾馆使用。

三、转让租赁时间暂定_____年：从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

每年房租为：18万元，大写：壹拾捌万元整。

乙方租赁甲方房屋租金前_____年租金不变。以后每隔两年在上年的租金总额上递增10%。

从第_____年(即_____年____月____日)开始递增10%。即租金为：19.8万元。大写壹拾玖万捌仟元正。

第_____年房屋租金为19.8万元。大写壹拾玖万捌仟元正。
第_____年房屋租金为21.78万元。大写贰拾壹万柒仟捌佰元正。

第_____年房屋租金为21.78万元。大写贰拾壹万柒仟捌佰元正。

第_____年房屋租金为23.958万元。大写贰拾叁万玖仟伍佰捌拾元正。

第_____年房屋租金为23.958万元。大写贰拾叁万玖仟伍佰捌拾元正。

四、从转让之日起，乙方应向甲方交纳保证金：2万元，大写：贰万元整。(保证金在乙方经营期间满，交清一切费用，甲方无息退还给乙方。乙方若中途中止合同，甲方不退保证金)。

五、合同期满，乙方交清租赁期间的。所有费用及完清相关手续，乙方若续租，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

六、乙方在经营过程中，由于乙方原因所发生的员工伤害事

故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立原野刑事责任和民事赔偿责任。甲方不承担任何责任。

七、乙方租赁期间所产生的一切费用均由乙方自行承担。甲方不负责。

八、乙方在租赁经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定，必须要对____和宾馆进行安全消防等方面的改造，应由乙方出出面处理，并承担相应的改造费用。

九、乙方在经营过程中，不得再次转让。

十、乙方在经营过程中，若因甲方需要变卖房屋，甲方应保证该转让合同继续履行有效。

十一、甲方新拾建一平台，如因国家政策需要拆除，由甲方负责处理。

十二、甲方转让给乙方经营期间，乙方不能变更现有____和宾馆的一切法定负责人的相关经营许可证件。乙方更不得利用该宾馆的证件进行违法犯罪活动。否则，造成一切后果均由乙方自行负责。

十二、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

十三、未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日