

2023年提前解除摊位租赁合同有效吗(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

提前解除摊位租赁合同有效吗篇一

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方于_____年___月___日签订的，租赁房屋位于_____，房屋总面积，双方至目前为止履行情况良好。由于原因，方请求终止该房屋租赁合同，经双方友好协商，就双方提前终止合同相关事宜一致达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意提前解除_____年___月___日签订的，上述合同租赁期计至_____年___月___日，之后，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方应于_____年___月___日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的.水费、电费的一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿(以合同的家具清单附件为准)。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房

屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

七、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)：_____承租方(乙方)：_____

签约日期：_____签约日期：_____

提前解除摊位租赁合同有效吗篇二

您好！我是位于××区路号房屋的房东王，您于20__年5月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从20__年5月1日至20__年4月30日，租金每月10000元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国民法典规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内（最迟在20__年7月15日前）搬出××区路号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出××区路号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

年月日

提前解除摊位租赁合同有效吗篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于年月日签订的《》，租赁房屋位于，房屋总面积，双方至目前为止履行情况良好。由于原因，方请求终止该房屋租赁合同，经双方友好协商，就双方提前终止合同相关事宜一致达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意提前解除年月日签订的《》，上述合同租赁期计至年月日，之后，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方应于年月日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费的一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿(以合同的家具清单附件为准)。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

七、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

签约日期：签约日期：

提前解除摊位租赁合同有效吗篇四

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲乙双方于20xx年6月21日签订了《租赁协议》，约定由甲方将位于贵昆路709号（原阿拉乡阿拉村宝恩储货场）房屋及场地整体出租给乙方使用，租赁时间从20xx年7月1日起至20xx年7月1日止。现甲乙双方经协商一致，同意于20xx年6月30日提前终止《租赁协议》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就双方提前终止《租赁协议》相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20xx年6月30日提前终止双方于20xx年6月21日日签订的《租赁协议》。

二、基于提前终止《租赁协议》，乙方之前在此场地空地上建盖的厂房、仓库，合计面积_____平方米，甲方同意按每平方米_____元给予乙方补偿，合计补偿款_____元，此补偿款甲方于____年____月____日前将全额补偿款一次性交给乙方，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，乙方在收到甲方支付的补偿款后将属于乙方生产经营用设备设施及其附属品搬迁完毕，将场地、房屋及其附属设施交还给甲方。

三、违约责任：甲乙双方在签订本协议后不按协议条款执行的视为违约，违约方必须向守约方支付全额补偿款3倍的违约金。四、在《租赁协议》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方各自履行相应的权利和义务。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20xx年6月21签订的《租赁协议》作为本协议的附件。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

提前解除摊位租赁合同有效吗篇五

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

乙方法定代表人：

经甲乙双方平等协商，乙方租用甲方位于邵阳市双清区海洋明珠商住项目二楼商铺，二楼整层租赁给乙方经营，租赁期5年（从20____年10月8日至20____年11月22日，其中20____年10月年甲、乙双方利益，在法律的范畴下履行合同，保护甲、乙双方利益，本着公开、合理的原则，特签订如下合同：

1、乙方自签订本合同后方可进场设计装修，甲方给予乙方50天免租期（即20____年10月08日至20____年11月22日）以后装修不再给予免租期，乙方从20____年11月22日开始支付租金。

2、该房屋租金第一年按每月年年元。租金半年支付一次，签订合同之日必须支付甲方半年租金41600元，每次必须提前5天预付下期租金，支付方式：转账支付。双方约定第一年房租为元，第二年为元，第三年84000、第四年85600、第五年为88000元，自20____年11月日起，即第六年开始，以不低于第五年租金的前提下随行就市再由甲乙双方协商，签订补充合同。年合同期满（即年日）本合同终止，乙方无条件按合同将门面归还甲方，甲方确认房屋无损、水费、电费等该由乙方承担的事项了清后退还全部押金，如果甲乙双方协商同意继续租赁，需在20____年11月30日之前完成续签合同。

合同期内一切消防手续费用，房屋租赁费用、各项税收、水电费、管理费、证照办理费、维修费、物业管理费等与房屋租赁有关的各种费用，均由乙方承担，与甲方无关，合同期

内甲方应保证乙方正常用水、用电。因甲方房屋质量引起的问题(如开裂、漏水等)，由甲方负责，如造成乙方损失，甲方必须给予足额赔偿。因乙方使用不当引起的由乙方负责，如给甲方造成损失，乙方必须给予足额赔偿。

乙方在按时交纳租金同时对承租空间可以自行决定经营，不得从事违法、违章经营，如出现任何后果，由乙方负责，甲方不承担责任，如造成损失，甲方有权追究。

- 1、乙方不按期交纳租金的；
- 2、乙方未按合同约定的方法使用门面，擅自改变使用性质的；
- 3、租赁期满。
- 4、甲方与房东主租赁合同终止。

合同期内，甲方不得干涉乙方经营活动，甲方也不负责处理任何矛盾，甲乙双方债务互不相干，各负其责，自行处理。

如乙方因故无法继续经营，自行找到第三方承租，在甲方同意的情况下，乙方才可以转让门面设施设备给第三方，在第三方和甲方签订协议前，甲乙双方仍按照原合同履行。乙方和第三方之间的转让费用和经济纠纷，甲方一律不负任何责任。如乙方合同期满未能找到符合条件的第三方，乙方在装修中影响建筑结构的固定物不动，只能搬走货物、货架、空调、电器、办公桌椅、炊具等，由乙方自行处理。影响到建筑结构的固定物不能搬走，甲方也不承担任何责任。在双方协商一致情况下，无论乙方是合同期间或合同期满退出门面，必须是无条件退出门面整体空间。甲方在出租房屋交付使用后，消防、环保、卫生、市容、安保、等工作均由乙方负责，甲方一概不承担任何责任，如给甲方造成损失，乙方应予以赔偿。

经甲乙双方协商在签订合同日支付5000元下一年度租凭起始日支付5000元，合同期满后，在乙方依法履行合同的条件下，甲方退还押金给乙方，不计利息。

1、如甲方违反合同，赔偿乙方损失以及违约金人民币壹拾万元整。

2、如乙方违反合同，甲方不赔偿乙方任何损失，乙方应在甲方规定时间内无条件搬出，甲方除乙方所交租金、保证金不退还外，乙方另赔偿甲方违约金人民币壹拾万元整，造成其他一切经济损失由乙方承担。

3、合同期满，如乙方没有违反合同，保证金如数退还，不计利息。

4、合同期满，乙方需提前一天交出门面，否则按____元/日收取租金，如延期交出，给甲方造成损失，由乙方负责。

5、合同期满，在同等条件下，优先租给乙方，但乙方必须提前三个月提出。

甲乙双方签订的有关补充协议，凡在本合同签订之前，甲乙双方签订的任何协议、合同均以本合同为准。合同未涉及的其他相关内容，按国家法律、(合同法)有关规定执行。如有其他事项甲乙双方需签订补充协议。

补充协议：经甲乙双方共同协商，乙方在租用甲方海洋明珠(麦稻源餐饮)二楼门面期间，如果甲方与房东产生合同纠纷，给乙方带来一切经济损失由甲方全额承担。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____