

最新租赁合同厂房(优秀7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

租赁合同厂房篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经济担保：

经双方友好协商，乙方租用甲方车辆从_年_月_日_时_分起至_年_月_日_时_分止。车牌号：苏j-□驾驶员，证号。计价每日租金 元/24小时/公里，月租金 元，本车现金价格 万元。

2. 租期暂定二年，如有违约，罚收违约金。（违约金5000元）

3. 甲方只承担车辆每年保险及年审费用，其余所有费用由乙方承担。

4. 车辆在每行驶5000km保养一次，必须在有资费的悦达.起亚

4s店进行，并索取保养凭证。

5. 乙方如需要发票，税金一律由乙方承担。

以上条款包括所附《车辆租用须知》内容出租方已明确告知承租方、担保方，已完全理解并认可签字。

出租方： 承租方：

电 话： 电 话：

身份证号码： 身份证号码

住 址： 住 址：

签订时间： 年 月 日

租赁合同厂房篇二

承租方(以下简称甲方)： 租赁使用地点：

出租方(以下简称乙方)： 挖机型号：

为明确履行甲、乙双方的权利和义务，本着自愿、互惠、互利的原则，经双方就挖机租赁有关事宜进行协商，特签订本合同。

一：甲方租用乙方 挖掘机 台，在相关部门准许的 工地施工使用，若需要超出上述工地范围使用，事先须征得乙方的书面同意。否则，视为违反合同协议，乙方有权终止合同。

二：挖掘机租赁期:为____年____月____日始至____年____月____日止。

机械进场拖车费____元(人民币大写： 元)，由甲方承担。租用时间未满____月，机械退场拖车费(同上进场费)仍由甲方承担;租赁时间满____月，机械退场拖车费，由乙方自付。挖掘机夜间停放安全由甲方负责安置。

三：租金计算与租金结算方式：

租金计算方式：租金包月三十天计酬，每月租金(人民币大写元整)不计税款；每月机械工作时间为___小时，以机内计时表读数为准，超出约定时间按包月小时计算每小时元结付租金，每月结清。若因甲方原因或不可抗拒因素，导致乙方无法完成上述约定工作时间，不得扣除乙方租赁金，机械保养甲方需配合乙方。租金结付方式：挖掘机进场前甲方先付款，后施工。合同期内续租挖掘机，照上月月租同样支付。乙方合同签字人为唯一合法签收租金人，并出具不含税收收款收据。

四：甲方的权利和义务：

1. 提供租赁挖掘机所需的燃油费用，无偿提供挖掘机驾驶员和随机工作人员的食宿。按时付清乙方每月的挖掘机租金。
2. 施工前，对施工现场的周围环境、地下设施有准确的勘测过程，对施工现场所有的地下不明物，燃气管道、光缆和电缆等设施及施工周边环境存在不安全隐患，能及时加以标识、防护和排除。属甲方因素造成当地族民与乙方发生纠纷事态进行负责。因甲方指挥失误造成不安全后果由甲方负责。
3. 有权对挖掘机驾驶员和随机人员合法合理指挥调度。有权督促乙方工作人员安全施工，遵守有关规章制度。有权督促准时按日常时间上下班，坚守工作岗位。

五：乙方的权利和义务：

1. 提供机械驾驶员和随机人员，能认真遵守工地有关规章制度，听从甲方现场负责人合理指挥，积极配合工作。
2. 因甲方拖欠乙方机械租赁款(月租金)或违规施工，乙方有权当日停机并终止合同，并有权要求甲方付清所欠租金并要求甲方赔付乙方的其他损失费用。

六：未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式两份。双方各执一份，双方签字盖章并在乙方收到甲方预付月租或预付定金后生效。

租赁合同厂房篇三

乙方(出租方)：_____

甲方租用乙方_____挖机械设备一台，经双方共同协商，达成如下协议：

____年____月____日至____年____月____日。

_____□

_____挖机主机一台，机锁杆一个，钻头护筒等附属配件详见清单。

1、甲方每月及时支付该机厂家还贷款_____万元，否则厂家停机与乙方无关。

2、甲方向乙方交纳租赁保证金_____元，该款自提机日前一次性缴清。

3、甲方在工程结款后需向乙方上交十一万/月的利润。

4、设备进场后若需添加工具由甲方自行安排。

1、甲方负责提供设备操作者，严格按照设备操作规程作业，并负责设备的日常维修保养工作。

3、设备租赁期间，设备的燃油费、耗电费、维修费由甲方负责。

1、甲方必须为乙方设备的进场做好准备，提供必要的进场条件。

2、甲方必须有专人负责指导设备的施工产生，但不能违章指挥，若由甲方人员违规指挥造成的一切损失由甲方负责。

3、甲方应负责设备的安全工作，若由甲方保卫工作不到位造成设备及其零备件的丢失由甲方负责。

1、乙方应保证进入施工现场的机械设备技术性能完好。

2、若乙方机械设备出现故障，乙方应积极配合组织人员进行抢修。若由此影响甲方施工三天以上的，经双方签认后，可免签当日台班费。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

租赁合同厂房篇四

出租方：

承租方：

本合同根据《中华人民共和国合同法》、《北京市汽车租赁管理办法》等有关法律、法规、规章制订。

第一条、承租方所租用出租方汽车的基本情况

1. 号牌号码：

车辆类型：

车辆保险情况：

车辆年审情况：

第二条、租赁价格及结算方式：

承租方租赁出租方汽车的价格为元/月，每月日结算一次。结算时由出租方出据正式发票/收据。

第三条、租赁期限：

租车日期自年月日起至年月日，承租方需提前30天通知出租方办理停租手续，协议即终止。

第四条、出租方的权利及义务

1. 拥有租赁车辆所有权。
2. 依合同向承租方计收租金及约定费用。
3. 向承租方交付设备齐全的租赁车辆，以及租赁车辆行驶所需的有效证件。
4. 交接租赁车辆时如实提供车辆状况信息，保证车辆按时年审。
5. 出租方必须购买车辆保险及交强险、第三者责任险必须达到20万以上且在有效期以内。
7. 对所获得的承租方信息负有保密义务。

第五条、承租方的权利及义务

1. 按合同的约定拥有租赁车辆使用权。

2. 有权获知保证安全驾驶所需的车辆技术状况及性能信息。
3. 如实向出租方提供驾驶本、身份证、营业执照等身份证明材料。
4. 按合同约定交纳租金及其他费用。
6. 妥善保管租赁车辆，维持车辆原状。未经出租方允许，不得擅自修理车辆，
不得擅自改装、更换、增设他物。
7. 按规定期限对租赁车辆进行车检及维修保养。
9. 租赁车辆发生交通事故、被盗抢时，应立即向公安、交管等部门报案并在12
小时内通知出租方，并协助出租方办理相关手续。
10. 承租方对租赁车辆要妥善保管，如因承租方保管或驾驶不善造成车辆损坏及各种证件的丢失，由承租方按照保险公司的赔偿标准赔偿出租方。
11. 租赁期满，应按时返还租赁车辆及有效证件。

第六条、出租方的违约责任

1. 如出租方未及时购买相关保险规费或年审，则可视为本合同自行解除，
一切后果由出租方承担。
2. 出租方在本合同约定期限未满时收回车辆时，需提前30天告知承租方，如已收取承租方预付租金，出租方需退还相应预付租金。

第七条、承租方的违约责任

承租方不能按合同约定交纳费用、使用租赁车辆、保管租赁车辆、归还租赁车辆时，应承担下列违约责任：

1. 逾期交纳租金的，每逾期一日按应交租金总额的0.5%交纳滞纳金。逾期归还租赁车辆的，除继续计收租金外，应交纳逾期应交租金20%的违约金。

2. 提前解除合同归还租赁车辆的，应按未履行部分租期租金总额的20%向出租方支付违约金，已交纳租金的，出租方在扣除违约金后应将余款退还承租方。

3. 承租方有下列行为的，出租方有权解除合同并收回租赁车辆：

(1) 提供虚假信息。

(2) 拖欠租金或其他费用。

(3) 转卖、抵押、质押、转借、典当、转租租赁车辆或确有证据证明存在上述危险的。

(4) 确有证据证明承租方利用租赁车辆从事违法犯罪活动的。

4. 不按车辆性能或操作程序使用而造成的租赁车辆修理、停运损失；承担因过失被保险公司拒绝赔偿的损失。

5. 擅自改装、更换、增设他物等改变租赁车辆原状造成的损失。

6. 未协助出租方按时参加车检或维修保养而造成的损失。

7. 非出租方原因导致车辆被第三方扣押的责任。

8. 违反交通安全法规时，应在被告知的5日内接受处罚。如拒绝接受处罚，合同中登记的驾驶员将作为违章责任人被提交公安交通管理部门处理。

第九条 特别约定

承、租双方可对本合同内容以书面形式予以增加、细化做为补充条款，但不得违反有关法规及政策规定，不得违反公平原则。补充条款中含有不合理地减轻或免除本合同条款中规定应由出租方承担的责任内容的，仍以本合同为准。

1. 承租方如要求延长租期，须在合同到期前提出续租申请，出租方有权决定是否续租。

2. 本合同项下发生的争议，可向有管辖权的人民法院提起诉讼或向双方选定的仲裁机构提请仲裁。

出租方(签章)： 承租方(签章)：

住所： 住所：

电话： 电话：

委托代理人： 委托代理人：

签订时间： 签订地点：

租赁合同厂房篇五

甲方：

乙方：

因甲方施工需要，甲方租用乙方挖掘机一台(神钢-5挖掘机)，

为了明确在施工过程中双方的责任、权利与义务，根据《合同法》经双方友好协商，签订如下协议：

- 1、从己方进入工地(20xx年11月26日)之日起，以每月贰万伍仟元的价格租用乙方神钢-5挖掘机一台，不足一月按天计算。
- 2、乙方随车提供二名挖掘机操作员(有操作证)。费用由乙方负责。
- 3、甲方负责挖挖掘机燃油费用，挖掘机的修理费用由乙方负责。
- 4、因甲方原因造成造成工地停工，甲方正常支付乙方租金。
- 5、甲方保证乙方每个月有两天的日常保养或修理挖掘机的时间，如因挖掘机日常保养或修理挖掘机的时间超过两天，超出的时间按天扣除租金。
- 6、乙方保证甲方的正常用车，甲方保证乙方挖掘机在施工区域内的安全。
- 7、租用时间：暂定为20xx年11月26日至20xx年5月15日。甲方不用挖掘机提前十天通知乙方，乙方另行安排。
- 8、甲方承担机械进场费用1500元，退场费用由乙方承担。
- 9、付款方式：从工地进场之日起30天甲方付给乙方每月的租金贰万伍仟元，乙方机械退场之前全部付清。否则乙方有权不让甲方使用挖掘机。

本合同一式二份，双方各执一份。本合同双方签字后生效，工程款付清后失效。

租赁合同厂房篇六

电话：_____ 电话：_____

身份证号：_____ 身份证号：_____

甲、乙双方经友好协商，就甲方将房屋出租给乙方使用，甲乙双方应明确双方权利义务，特订立本合同。

一、租赁年限及租金交付方式

甲方有门市一套租给乙方，地址为_____，每年租金_____万元整，租赁期限共壹年，自_____年_____月_____日止于_____年_____月_____日，租金一次性付清，房屋到期后，乙方有优先租赁权。

二、甲、乙双方权利及义务

1、承租期内，甲方不得干预乙方的正常经营，不得中途毁约，否则甲方给乙方造成的不必要的损失由甲方负责赔偿。

2、承租期内，乙方必须遵守国家的法律、法规、不得从事违法活动，如乙方在经营期内，需要经营所需的一些关于此房的手续，甲方负责协助乙方办理。

3、承租期内，未经甲方同意，乙方不得转租、转卖、改变房屋结构，如因使用不当发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失全部由乙方承担，甲方有收回住房的权力。

甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金。

国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还余下

的租金，双方均不属于违约。

三、屋内暖气由太平洋供气，不收取任何费用，乙方自愿给太平洋免费洗车，如乙方与太平洋发生冲突，太平洋给予停气乙方自负。

四、本合同自双方签字画押后生效。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

水表号：_____ 电表号：_____

甲方：(签字)_____ 乙方：(签字)_____

租赁合同厂房篇七

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依照《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规的规定，经车辆出租方(甲方)、承租方(乙方)充分协商一致，就租赁汽车事宜订立本合同。

一、甲方的权利和义务

1、按期、足额收取双方认定的租赁费和相关押金，乙方未经甲方同意，拖欠租金逾期三日的，甲方有权收回车辆终止合同。

2、负担出租车辆的保险费、车船使用税；年度检验、定期保养检修。

- 3、向乙方提供不低于一级技术状况的车辆，并提供齐全的行
驶证件。
- 4、承担保险公司相关条款范围内的第三者责任险。
5. 负有对事故车辆及丢失车辆直接向保险公司理赔的责任。
- 6、乙方在交还车辆后，甲方有权不计时的追究过程中所发生
的违法、违规行为(含交通违法等)，并承担甲方为此付出的
所有费用(含交通费、误工费等)。
- 7、乙方没有按规定付租金的，甲方每日按欠费总额5%计算收
取乙方的违约金。并承担甲方为追款所发生的一切费用。

二、乙方的权利和义务

- 1、按合同的约定拥有租赁车辆使用权，有权获得出租方为保
障租赁车辆使用功能所提供的相应服务。
- 2、按车辆性能、操作规程及相关法律、法规的规定使用租赁
车辆。严禁使用甲方车辆参加竞赛及作测试使用，严禁使用
车辆进行盈利性质的运输，严禁运送易燃、易爆、易腐蚀品
等，在驾驶租赁车辆期间，必须遵守交通规则，文明驾驶、
安全驾驶，爱护车辆，履行《机动车保险条款》中规定的保
险人的义务。出现交通意外时，及时报警，不逃避，并承担
违反交通规则所发生的一切经济责任。安全行车严禁酒后驾
驶，因酒驾违法、违纪、违章所造成的民事法律责任，自行
负责，并承担给甲方造成的经济损失。
- 3、对向甲方提供的身份证、驾驶证、户口本、机构代码证等
相关证件的真实性、有效性负责，如有欺诈行为，乙方必须
赔偿给甲方造成的一切损失，并承担相应的法律责任。
- 4、应按时足额向甲方支付租金，不得以任何借口拖欠。

5、自行加注燃油料，且必须加注与车辆使用说明牌号一致的燃油料，否则造成的损失及修理期间的租车费由乙方负担。

6、按车辆使用说明对车辆进行日常的检查、保养，尤其要注意对机油、刹车油、冷却液、电解液、轮胎气压进行检查，对制动、转向、灯光、刮水器、喇叭性能进行监控。如发现异常，应即刻与甲方联系进行维修，如继续强行运行造成的损失由乙方负担，并支付500元以上违约金，终止合同。

7、必须保护甲方车辆所有权不受侵犯。乙方不得利用所租车辆用于运营、非法运输和违法犯罪行为(如偷、抢、骗、赌、毒等)，不得将所租车辆转租、转让、转卖、抵押、质押、抵债、典当、转借，如有违反，一切后果由乙方负责，甲方有权终止合同，向公安机关报案，追究乙方法律责任、经济责任，收回车辆。

8、租赁车辆发生交通事故、被盗抢时，应立即向公安、交管等部门报案并在一小时内通知甲方，并协助甲方办理相关手续。

9、保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶，不得交与他人驾驶，否则一切后果由乙方负责；在租赁期内，如乙方登记的信息发生变化，应及时通知甲方。

10、妥善保管租赁车辆，维持车辆原状。未经甲方允许，不得擅自修理车辆，禁止私自更换、拆卸车辆的零部件、附件和设备装置及甲方所设的标志铅封等物。如有违约，应按被拆物件新件价格的10倍支付违约金。如发现乙方拆动里程表铅封，则从租车之日开始按行驶每日500公里，每公里2元计算，收取租金，并收回车辆。

11、租赁期满，应按时返还清洗干净的租赁车辆及有效证件。如需要延长用车时间，须到本租赁部办理续约手续，如乙方超过租用时间6小时未与甲方联系，甲方有权追回车辆并没收

押金，超过24小时未与甲方联系按诈骗报公安机关处理。

12、协助甲方按规定期限对租赁车辆进行车检及维修保养。如有违反交通安全法规时，应在被告知的5日内接受处罚。如拒绝接受处罚，合同中登记的驾驶员将作为违章责任人提交给公安交通管理部门处理。

三、担保方的权利和义务

担保方就乙方因履行本合同所造成的一切损失及债务承担连带责任。

四、租金标准及支付期限

1、正常短租、月租、年租金按甲方现在标准执行。

2、日租车辆日限行300公里，月租车辆月限行5000公里，每超过一公里按每公里1元计算加收租金。

3、乙方提前退车，需向甲方偿付违约金，按提前天数租金的50%计算。

4、合同签定后乙方即时支付租金，短租一次结清，长期月租按月付款的，月起租日前2天支付租金，年租应一次付清或参照长期月租付款方式。

五、车辆的定期保养、年检和修理

1、车辆每累计行驶5000公里时进行定期强制保养，甲方将向月租和年租的乙方进行电话查询车辆累计行驶里程，乙方应及时回复，以便甲方安排强保日期。

2、强保日期前三天、年检日期前五至十天，甲方将与乙方电话联系约定具体日期和地点，乙方应保证准时准点到达。强保逾期不到甲方有权收取500元违约金，造成车辆损坏乙方须

另行赔偿。年检逾期不到造成的罚款及其他损失均由乙方负担。

3、车辆需保养或发生故障或损坏需要修复时，必须到甲方指定的厂家修理，未经甲方许可乙方不得自己找修理厂点，如有违反甲方有权收取1000元违约金。

4、乙方在租车期间租用车辆发生故障或损坏需要修复，一切费用由乙方负责，车辆未修复好没有还车给甲方，乙方仍须交纳租车费用。

六、车辆续租和退车

1、租期在一个月以上者需要续租车辆的，应在合同期满前三天向甲方提出，如续租应到甲方办理续租手续，以保证乙方用车。

2、短租车辆续租应在期满前3小时通知甲方，甲方同意后方可续租，并到甲方办理续租手续。

3、乙方退车应遵守约定时间，逾期4小时以内交当日租金的50%，超过4小时按全天租金计算。

4、退车时甲方提供的车辆相关证件丢失，乙方除承担补办所需费用外，还需承担相应的误工费。丢失车钥匙赔偿600元、车辆牌照赔偿600元，同时暂不退押金，待牌照补齐，计算所有损失后结算。

5、乙方退车时如出现车内外物品丢失损坏，需照价赔偿，车辆外观发生划、蹭、磕碰等损伤需到甲方指定的修理厂修复，费用乙方自负，或由乙方委托甲方修理，乙方应确认甲方提出的修理价格，并按此支付。

七、车辆押金的收取和清退

- 1、车辆押金在合同签订后一次付清。
- 2、暂扣交通违章罚款押金3000元，退车15日后经网络查询无违章如数退还。
- 3、乙方退车时结算车辆押金，同时应扣除：拖欠的租金、应负担的赔偿和处罚的扣款项目。
- 4、以上两项扣除后，余数当时返还，凭押金收据第三联清退。

八、车辆事故及丢失的赔偿

1. 保险条款以保险公司的解释为准。
2. 承租期间如出现交通事故或车辆丢失，乙方应即刻向有关部门报案，同时应在一小时内通知甲方，以便甲方前往现场协助处理，并同时提供全部相关证件，作为甲方向保险公司报案理赔的根据。如因乙方延误，超出保险公司报案期限或乙方提供的证明不够理赔条件，其所有损失(含租金)全部由乙方方向甲方赔付。
3. 乙方发生交通事故或车辆丢失，其原因超出保险理赔范围的，全部损失由乙方方向甲方赔付，同时租金照付。
4. 乙方发生交通事故、车辆丢失等，由甲方向保险公司理赔、事故处理期间一切费用由乙方承担，其中包括甲方协助处理事故所支付的费用和保险公司赔偿部分款额的先行垫付。乙方应承担因交通事故引发的其它责任。
5. 乙方在租车期间发生事故，在事故未处理完，车辆未修复时，乙方仍须交纳租车费用。
6. 公安交通管理部门和保险公司对事故结案后的赔偿金由甲方负责退还乙方，但免赔和不予赔偿部分均由乙方承担，乙方并

承担车辆修理费用的20%，作为因事故造成车辆贬值赔偿，车辆修理费超过5000元时，按40%赔付给甲方。

7、承租方确实不能归还承租车辆时，除承担本合同及附件规定的责任外，出租方可要求承租方折价赔偿不能归还的承租车辆，折价率按新车票价以每月5%计算。例如：一辆新车发售价为10万元，行驶三个月，按每月5%折价率计算，三个月共折价 $10万 \times 5\% \times 3 = 1500$ 元，实际赔偿价为 $10万 - 1500 = 98500$ 元，逾期二个月不还，出租方可以视为承租方不能归还车辆。

十、本合同中《汽车租赁登记表》、《车辆交接清单》是合同不可缺少的部分，具有同等法律效力。

十一、其它规定

1、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，可作出补充约定，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

承租方(签章)：

出租方(签章)： 身份证号：

联系电话：

负责人(签章)： 担保人(签章)：

身份证号：

经办人(签章)： 联系电话：

联系电话： 日期： 年 月 日