

宅基地转让合同签才算有效(汇总7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

宅基地转让合同签才算有效篇一

转让方：（简称甲方）

受让方：（简称乙方）

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成合同如下：

一、宅基地坐落于号。四边分明为界，面积 平方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如xx等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币整。

五、付款方式：双方在合同签字之日，乙方一次性付给甲方人民币元整。

六、产权归属：合同双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，

所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。甲乙双方如产生矛盾，应协商解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

八、违约责任：本合同从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，即赔偿 元整。_____年以后违约以每年15%递增，转让合同签订日期为合同生效日期，不满_____年算_____年，满_____年不满_____年算_____年。以此类推。即：赔偿金额原金额 $2(115\%)^n$ 。转让年限-1。举例如下：成交金额确定为100万元，第_____年原房主反悔了，违约金100万元 $2(115\%)^{(2-1)}$ 230万元。如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。甲方原有的房屋价值在甲乙双方签订合同后价值归零。

九、优先购买权：乙方转让房屋时应提前30天通知甲方，可以电话通知或发告知函，甲方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到甲方，责任在甲方。乙方无责。

在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

口所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。

此合同一式两份，双方各执一份为据。

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

证明人：____日____月____年：

宅基地转让合同签才算有效篇二

现住址：_____

乙方（受让方）：_____

现住址：_____

甲乙双方本着公平合理、友好协商的原则，就宅基地使用权转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于_____的宅基地使用权转让给乙方。该宅基地长_____米，宽_____米，总共_____平方米；东邻_____，北邻_____。

二、该宅基地使用权转让价格为_____万元。甲方同时将宅基地现有手续原件支付给乙方，乙方有权在该土地上兴建房屋。

三、自_____年____月____日起，乙方拥有该宅基地的所有权，合同签订前，所产生的债权债务及纠纷由甲方全部负责。合同签订之后，一切债权债务及经济纠纷，安全事故由乙方承担，与甲方无关。

倍赔偿。

五、合同签订后，该宅基地的使用权由乙方永久使用，乙方在宅基地上所承建的建筑物及一切设施全部归乙方所有，甲

方不得以任何理由收回宅基地的使用权。如果遇到国家和集体征地，所得的土地补偿款和建筑物补偿款都归乙方所有。

六、本合同签订后，上述土地及乙方新建房屋若可以在国土、房管部门办理相关报建手续和房、地产权过户更名手续的，甲方应无条件协助乙方办理，但所有相关办证、过户费用（国家规定的.费用）由乙方承担。

本合同一式叁份，甲乙双方及中证人各执一份，具有同等效力，均自双方签字之日起生效。

_____年____月____日甲方（签字）：_____

_____年____月____日乙方（签字）：_____

_____年____月____日证人（签字）：_____

宅基地转让合同签才算有效篇三

甲方（转让人）： 性别：

身份证号码：

乙方（买受人）：

经甲乙双方友好协商，鉴于甲方另有住房，甲方自愿将自己名下的宅基地永久性有偿转让给乙方作修建基督教堂之用地，在取得宅基地全体共有人一致同意的情况下，经双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，友好的协商，现达成协议如下：

双方议定宅基地价款为人民币 元（大写：）。

甲、乙双方在协议签字之日起，3日内乙方一次性付清。

1. 甲方保证已取得宅基地全部共有人同意，并在签订此协议时，甲方需将宅基地批准手续原件（房产证或者批准建房证等）交给乙方保管。

2. 自本协议签字之日起，该幅宅基地所有权属及地上建筑物归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉或争议。

1. 甲方保证房产及地籍的产权真实合法，证明人（保证人）应保证受托事务真实有效。甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

理不好，甲方应负相关赔偿的责任。

3. 转让宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，相关费用均由乙方负责承担。甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

4. 转让完成之后，甲、乙双方在任何情形下不得反悔。如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

（1）乙方全部退还甲方已支付的转让费及利息；

（2）乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿；

（3）对于土地应按照国家补偿价予以补偿；

（4）如甲乙双方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用（包括但不限于聘请律师的费用）。

(5) 乙方有权在此宅基地上改造修建房屋，或再行转让他人，甲方无权干涉。在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

(6) 如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

此协议长期有效。

此协议一式四份，双方各执为据。

甲方（宅基地全体共有人代表）：

年 月 日

乙方：

年 月 日

证明人签字：

村民委员会意见：

年 月 日

宅基地转让合同才算有效篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于面积平方米的土地使用权及上盖有一层房产有偿转让给乙方。

二、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。转让后因宅基地使用权发生与乙方有关的权属或债务纠纷，概由乙方负责，因此给甲方造成的经济损失，乙方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、宅基地交付时间：_____年_____月_____日。

四、房产归属

1、在该宅基地上的房屋由甲方自行出资建造，房产及附属设施归甲方所有，乙方不得擅自将该宅基地使用权及房屋再次转让买卖、租赁、转借或调换使用。

2、建房手续需乙方配合办理的，要配合协助甲方办理，所涉费用由甲方承担。

3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，在乙方出具与办

理土地证相关的手续的书面文件下，甲方会配合乙方将土地证和相关手续办理到甲方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如乙方违约，擅自将该宅基地使用权及房屋再次转让买卖、租赁、转借或调换使用，甲方有权收回宅基地使用权。

六、本协议一式四份，甲方执一份，乙方执三份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜

双方协商解决

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

宅基地转让合同签才算有效篇五

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲方自愿、有偿将其所有的宅基地一套转让给乙方。为详尽甲乙双方权利义务关系，双方在平等、自愿、诚信的基础上，协商达成如下协议以共同遵守：

一、转让标的：

协议所涉宅基地位于罗平县龙门街延长线(红场院)县城往324国道方向左手边第三排(卢红伟家对面),面积160平方米(宽10米,长16米)。

二、甲方对该宅基地的承诺:

对该宅基地享有绝对的处分权;该宅基地无抵押和担保情形;该宅基地四至界限清楚,没有权属纠纷。

三、转让价格:

该宅基地的.转让价格为2800.00元/平方米,总计人民币448000.00元(大写肆拾肆万捌仟元整)。

四、付款方式和期限:

甲乙双方协议书签订生效当日內,乙方一次性支付甲方人民币20xx00.00元(大写贰拾万元整),于20xx年01月30日之前一次性支付甲方人民币248000.00元(大写贰拾肆万捌仟元整)。

五、宅基地交付时间:

协议生效后,乙方即对该宅基地享有管理、使用、处分等权益,甲方不得干涉。

六、如果乙方在国家法律、政策许可范围内能办理宅基地及房屋的相关产权证时,甲方应提供相关证明材料并无条件协助乙方办理国土部门、房产部门的审批手续,产生的税费由乙方自己承担;如果国家法律、政策不允许乙方办理相关产权证的,甲方应无条件提供一个户头以其名义办理相关产权证,以此办理相关产权证后该宅基地及附属房屋的所有权属于乙方所有。

七、其他事项约定:

乙方对该宅基地行使权力期间，遇有四至界限不清、权属纠纷等事宜，甲方应积极、无偿协助解决，因纠纷造成乙方损失的，甲方应承担相应赔偿责任。

八、如遇国家征收土地，该宅基地及房屋的补偿款或者赔偿款由乙方享有。

九、违约责任约定。协议履行期间，若甲方违约，应按该宅基地的市场价的五倍赔偿乙方，并赔偿乙方因房屋建造、装修、地产增值等损失。若乙方违约，则已付的宅基地转让款作为违约金偿付给甲方。

十、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改内容与本合同不可分割，具有同等法律效力。

十一、本协议自甲、乙双方签字后生效。本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

宅基地转让合同签才算有效篇六

甲方：

乙方：

1、此块宅基地转让价格为人民币：_____元

2、四至界限：前齐张罗公路边缘，后齐地坎边缘，左齐杨明全地交界，右齐杨明全地边缘算起至右8米处止。

3、乙方在施工过程中若遇地界纠纷，甲方必须无条件协商解决，解决的时间不宜过长，解决地界纠纷期限最多一个月，若超期未能解决或无法解决，给乙方造成的`损失均由甲方负责赔偿。

4、如遇国家征收，所得补偿款归乙方所得，甲方及其他任何单位和个人不得强行索要。

5、本协议未经事宜，由甲乙双方协商处理。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签字之日起生效，双方均不得反悔。

宅基地转让合同才算有效篇七

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于__市__区__村集体规划小区，四字分明为界，面积__平方米。

二、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币__元整(__元)。

三、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方__元整(__元)。

四、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

五、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

六、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

七、该宅基地如国家需要，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

__年__月__日