

2023年置换买卖合同同意书(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

置换买卖合同同意书篇一

买方：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：_____区(县)、_____小区(街道)、_____幢、座、号(楼)、_____单元_____号(室)。

该房屋所在楼层为_____层，建筑面积共_____平方米。

第二条房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为：_____。

(二) 土地使用状况：_____。

该房屋占用的国有土地使用权以_____ (出让或划拨) 方式获得。

土地使用权证号为：_____，土地使用
权年限自_____年_____月_____日至_____
年(月_____日止。

乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三)该房屋性质为商品房。

(四)该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五)该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条中介费

买卖双方通过_____公司居间介绍(房地产执业经纪人：
_____)，经纪人执业证书号：_____)达成本交
易。

中介费用为本合同房屋总价的3%，买卖双方各承担一半中介
费，中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。

无论任何原因导致本交易未最后完成，已支付的中介费应该
全部退还。

第四条成交价格和付款方式

(一)经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民
币_____元(小写)，_____元整(大
写)。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关
物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二)买方付款方式如下：

1、本合同签订后____日内，买方向卖方支付定金成交总价的____%，即人民币_____元。

2、该房屋过户到买方名下后____日内，买方向卖方支付成交总价的____%，即人民币_____元。

3、该房屋验收交接完成后____日内，买方向卖方支付成交总价的____%，即人民币_____元。

第五条权属转移登记和户口迁出

(一)双方同意，自本合同签订之日起3日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内(最长不超过3个月)取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

(三)卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。

如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期一日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。

如逾期超过90日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

第六条房屋产权及具体状况的承诺

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总

款5%的违约金，并承担其他赔偿责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的物业管理费、供暖、水、电、燃气、有线电视、电信_____费用由卖方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买方承担。

卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。

如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

第七条房屋的交付和验收

卖方应当在房屋过户到买方名下后30日内将该房屋交付给买方。

该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 4、按本合同规定办理户口迁出手续；
- 5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过

户；

6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条卖方义务

本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起2日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

1、卖方需付税费：(1)营业税；(2)城市建设维护税；(3)教育费附加；(4)印花税；(5)个人所得税；(6)土地增值税；(7)房地产交易服务费；(8)土地使用费。

(9)提前还款短期贷款利息(如有)；(10)提前还款罚息(如有)。

3、其他税费由买卖双方各承担一半：(1)权籍调查费；(2)房地产买卖合同公证费(如有)；(3)评估费；(4)保险费(如有)；(5)其他(以实际发生的税费为准)

因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价总款5%的违约金。

第十条违约责任

(一)逾期交房责任。

除不可抗力外，卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

2逾期超过30日后，买方有权退房。

买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

(二)逾期付款责任。

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

2、逾期超过30日后，卖方有权解除合同。

卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

第十一条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。

上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

第十二条争议解决方式

第十三条其他

本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。

对本合同的解除，应当采用书面形式。

本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方：_____

买方：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

置换买卖合同同意书篇二

卖方(以下简称甲方)：

姓名：性别：

身份证号码：

地址：

邮政编码：联系电话：

甲方委托代理人：

姓名：性别：

身份证号码：

地址：

邮政编码：联系电话：

买方(以下简称乙方):

姓名: 性别:

身份证号码:

地址:

邮政编码: 联系电话:

乙方委托代理人:

姓名: 性别:

身份证号码:

地址:

邮政编码: 联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方购买甲方所有的房屋事宜,达成如下协议,以兹共同遵守:

第一条: 房屋基本情况

1.1甲方房屋坐落于县镇村小区号楼(栋)单元楼房。

1.2甲方房屋结构为结构,共室厅厨卫阳台;建筑面积为:平方米。

第二条: 房屋价格及相关费用

2.1双方商议上述房产的出售价格为(人民币),小写:万元

整;大写: 拾万千百拾元整。

2.2此房价款为甲方净价, 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用, 均由乙方承担缴纳, 甲方不承担交易过程中的任何费用。

第三条: 付款方式

乙方应于本合同签订之日, 一次性以(现金、银行转账)的方式, 向甲方支付该房屋的房款(人民币), 小写: 万元整;大写: 拾万千百拾元整。

第四条: 房屋交付期限

甲方应于本合同签订后, 在确认收到乙方的全额房款之日, 15日内, 将该房屋交付给乙方。因不可抗拒的自然灾害等特殊情况下造成甲方逾期交房的, 则房屋交付时间可根据实际情况予以延长。

第五条: 乙方逾期付款的违约责任 乙方未按本合同规定的付款方式付款时, 甲方有权追究乙方的违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止, 乙方每逾期一日, 则按照总购房款的0.1%支付违约金。乙方逾期达一个月以上的, 即视为乙方不脚签(签名或按手印): 甲方: ; 乙方: ;履行本合同, 甲方有权解除合同, 届时将由乙方向甲方支付总购房款的5%作为违约金。

第六条: 甲方逾期交付房屋的违约责任

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下, 甲方未按本合同规定的时间交付乙方房屋时, 乙方有权追究甲方的违约责任。自本合同规定的应交付房屋限期之第二天起至实际交付之日止, 甲方每逾期一日, 则按照总购房款的0.1%支付违约金。甲方逾期达一个月以上的, 即视为甲方不履行本合同, 乙方有权

解除合同，届时将由甲方向乙方支付总购房款的5%作为违约金。

第七条：关于产权登记的约定

甲方此次出售的房屋为拆迁置换房，如果将来甲方所在的村中集中办理产权登记时，甲方有配合乙方办理相关产权登记的义务。届时在办理产权登记的过程中所产生的一切费用，均由乙方承担。如因政府原因确实无法办理产权登记手续的，甲方须给乙方提供相关证件，证明甲方拥有该房屋。

第八条：争议的解决方式

合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决；协商不成的，双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第九条：其他说明

9.1甲方保证在交易时该房屋没有按揭、抵押债务及租金等；并已经取得全部共有人的一致同意。

9.2本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议经双方签字后，与本合同具同等法律效力。

9.4本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

9.5本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

9.6本合同共页，其中附件共页，一式份；甲、乙双方各执一份，均具有同等的法律效力。

9.7甲、乙双方其他约定事项：

甲方(签章)：

身份证号：

联系电话：

签订日期：

甲方代理人(签章)：

身份证号：

联系电话：

签订日期：

置换买卖合同同意书篇三

卖方：

买方：

见证方：

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明甲方根据国家规定，已依法取得苏州市_____区的房屋所有权证书，所有权证书_____字第_____号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为_____，建筑面积为_____平方米。

第二条甲方对买卖权的声明甲方保证该房屋是符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及苏州市相关政策法规而引起的法律

及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币元，价款合计为人民币元。第五条付款方式无须银行贷款1、乙方应在签订《苏州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。银行贷款1、乙方应在签订《苏州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条违约责任1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。2. 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。3. 甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；2) 没有固定不可移动装修物品的破坏；3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；4) 其它：。

第八条关于产权办理的约定本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并

按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 经办人： 电话：

乙方： 经办人： 电话：

丙方： ：

电话： ____年__月__日

置换买卖合同同意书篇四

[本人][法定代表人]姓名： _____

国籍： _____

[身份证][护照][营业执照号]： _____

住址： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

[本人][法定代表人]姓名： _____

国籍： _____

[身份证][护照][营业执照号]： _____

买受人： _____

[本人][法定代表人]姓名： _____

国籍： _____

[身份证][护照][营业执照号]： _____

住址： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

联系电话： _____

[本人][法定代表人]姓名： _____

国籍： _____

[身份证][护照][营业执照号]： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产转让管理规定》之规定，经甲、乙双方友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上，订立本合同：

第一条房屋的基本情况

甲方自愿将其所有的座落于_____市_____区_____路_____号_____栋_____单元_____层_____号的房屋出售给乙方，该房屋的《房屋所有权证》证号为_____，房屋建筑面积_____平方米，属_____结构，用途为_____，乙方已对该房屋状况作了了解，愿意购买该房。

第二条土地使用权情况

该房屋的土地宗地号为_____，土地使用权初始取得方式为_____ [出让] [划拨]，《土地使用证》证号为_____，使用面积为_____平方米，土地使用年限自_____至_____止。

第三条计价方式及成交价格

甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为：按_____ [套] [建筑面积] 计算，单价为每平方米人民币_____元；房屋总价款为人民币大写_____元。

第四条付款方式及付款期限

甲、乙双方约定付款方式为：

一次性付款：乙方应于_____前将购房款人民币大写_____元一次性支付给甲方。

分期付款：乙方应于_____预付购房款人民币大写_____元给甲方，并于_____支付购房款人民币大写_____元给甲方，余款于_____结清。

其他方式：_____。

第五条甲方的义务

甲方应保证所提供的上述房屋的权属证书及相关证明材料的真实、合法、有效。如甲方提供虚假证件的，乙方有权解除合同，甲方应退还乙方全部已付款，并按已付款的_____ %支付违约金；给乙方造成损失的，并应支付相应的赔偿金。

第六条房屋交付使用时间

甲方应于_____年_____月_____日前将上述房屋交付给乙方使用，房屋附属设施及室内装饰等一并交付。

第七条甲方逾期交房的违约责任

如甲方不能按期交付房屋，每逾期一日，甲方应按日向乙方支付已交付房款万分之_____的违约金；逾期超过_____日的，乙方有权解除合同。乙方解除合同时，甲方应在接到解除合同通知之日起_____日内退还全部已付款，并按已付款的_____ %向乙方支付违约金。

第八条乙方逾期付款的违约责任

如乙方不能按期向甲方支付购房款，每逾期一日，乙方应按日向甲方支付逾期应付款万分之_____的违约金；逾期超过_____日的，甲方有权解除合同，乙方应按累计应付款的_____ %向甲方支付违约金。

第九条房屋产权转移登记

甲、乙双方应当在本合同签订之日起_____日内向房地产行政管理部门提出申请，并如实申报成交价格，办理房屋转让登记手续；如因甲方原因，导致不能在_____日内办理房屋产权转移登记手续的，乙方有权解除本合同，并要求甲方退还全部已付款，并支付已付款_____ %的违约金及赔偿损失。

第十条房屋交易税费及其他费用的承担

甲、乙双方应按国家有关房屋交易应纳税费的规定，缴纳各自应当承担的税费。

在上述房屋_____ [权利转移] [交付使用] 前，未支付的物业管理费、水、电、煤气、电讯等其他费用，按本合同附件四约定支付；在 [权利转移] [交付使用] 后，使用该房屋所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第十一条争议处理

本合同履行过程中发生争议的，由当事人协商解决，协商不成，双方约定：

提交贵阳仲裁委员会仲裁；

第十二条附件

房屋平面图、房屋四至范围、房屋附属设施状况、物业管理费、水、电、煤气、电讯等其他费用的支付情况作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

第十四条本合同一式一份，甲、乙双方各执一份，办理房屋产权转移登记时送房地产行政管理部门一份。

第十五条甲、乙双方约定的其他事项

甲方：_____ 乙方：_____

[法定代表人]：_____ [法定代表人]：_____

[委托代理人]：_____ [委托代理人]：_____

签订地点：_____签订地点：_____

置换买卖合同同意书篇五

房屋置换，是房地产行业中术语，是不同房屋间差价交换或等价交换的房屋交易形式。那么房屋买卖置换合同怎么写呢？以下是本站小编整理的房屋买卖置换合同，欢迎参考阅读。

合同号：

售房人：（以下简称甲方）身份证号码：一定写清 购房人：（以下简称乙方）身份证号码：一定写清 中介方□xx置业有限公司（以下简称丙方）

1、甲方自愿将座落在 区（严格按照房本或商品房合同填写）的房屋（以下简称“该房屋”）出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。甲方须保证房屋在合同签订后的状况和看房时一样。

2、该房屋的基本情况如下： 房屋性质：（私产、公产、商品房合同、企业产、宗教产、军产、还迁协议、房改购房、合作建房，不要写“其他”等模糊词语） 所有权人：（一般只写公产和私产的） 房型： 建筑/计租面积： 楼层： 总层数： 使用性质： 附属设施：（只要甲乙双方协商一致就列明）（关于该房屋的基本情况特别是：建筑/计租面积、所有权人、房屋性质一定要给房本所在交易中心内勤打电话核实一遍，以免以后产生纠纷。） 所有权人：公、企产为某某企业或某某房管站！

第二条：成交价格

第三条：信息服务费及支付

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳中介服务费人民币 元(大写)及代办过户手续费人民币 元(大写)，乙方须向丙方交纳中介服务费人民币 元(大写)及代办过户手续费人民币 元(大写)。

第四条：付款约定(本条各款项均不计利息)

(2) 乙方按约定交清全款后，甲乙双方按丙方要求在 日内开始办理该房屋的过户手续。(修改为甲乙双方按丙方要求在5日内将办理该房屋过户的全部手续及材料交丙方保管。)

2、丙方对甲方的付款约定：

(1) 待该房屋过户全部手续办理完毕，且甲、乙双方确认该房屋费用交接清楚并在结款通知单签字三日后(遇节假日付款时间顺延)，结清全款。

1、若乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，则以丙方的评估价格作为乙方贷款和丙方承担担保责任的依据，乙方需向丙方支付相应的服务费，办理贷款的相关费用由乙方自行承担。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，丙方应如实传递甲方或乙方所提供的信息，就有关政策法规进行咨询，并协助甲乙双方办理产权或租赁权过户手续，甲乙双方须提供相应的合法证件。

3、甲方承诺于（ 签结件单当日/具体日期/过户进件几日内）腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、暖气、有线电视、物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

第六条：违约责任

1、 甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、 甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任由责任方负责。

3、 甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1) 贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此引起的经济损失，已交纳的服务费不予退还。

(2) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3) 乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、 如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条1、2、3违约责任，均由违约方向另一方支付本合同第二条确定的房屋实际成交价的10%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿，且丙方所收取的本合同中约定的中介服务费一律不予退还。

第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担违约责任。

第八条：约定其它事宜

丙方留存甲方提供的产权证/房屋租赁合同/商品房合同/还迁协议等房屋权属证明(建议将此条加为固定条款) 商品房合同一定注明房屋面积一定以产权部门最终核定为准, 总房款保持不变;可以添加对于土地证过户哪方承担过户费用的约定。

非公产、私产应注明甲、乙双方自行办理该房屋的过户或公正事宜!

如房主本人未能到场, 合同中可注明: 由于房主未能到场, 产生后果由卖方经手人承担!

第九条: 其它

1、本合同在履行中若发生争议, 甲、乙、丙三方应协商解决。协商不成, 任何

一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效, 一式三份, 一份两页, 甲、乙、

丙三方各执一份。各种手续交接清楚, 本合同自动作废, 并由丙方收回。

要求卖方在退款专用卡卡号处 签字确认 甲方(签章): 乙方(签章): 丙方(签章): 经手人: 经手人: 经手人: 联系地址: 留能够联系上的 联系地址: 留能够联系上的 签约连锁店: 联系电话: 尽量多留 联系电话: 尽量多留 联系电话:

签约日期: 年 月 日

附件

该房屋的附属设施清单: 1. 家俱

2. 电器

3. 其他

4. 钥匙:

甲方确认: 乙方确认:

确认日期:

售房人: (以下简称甲方) 身份证号码:

购房人: (以下简称乙方) 身份证号码:

见证方: (以下简称丙方)

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和苏州市相关地方性法规的规定,在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同,承诺共同遵守。

第一条: 房屋基本情况

1、甲方已根据国家有关规定,依法取得位于 市 区(县) 的房屋所有权证书(字第 号)国有土地使用证书(字第 号)。甲方自愿将座 区 的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房,对该房屋现状无异议,愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下:

房屋性质: 所有权人: 房型: 建筑面积: 平方米(以产权证/房本上登记的建筑面积为准)。楼层: 总层数: 土地性质: 出让/划拨附属设施:

第二条: 成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为：人民币 元整(大写)，该房屋产权或租赁权过户时的相关费用由 自愿承担，(该房屋产权或租赁权过户费用的计算依据是指定评估机构对该房屋的评估价格，而非丙方提供的交易参考价和甲乙双方商定的实际成交价。)该房屋配套设施过户的相关费用由 承担。

第三条：中介信息服务费及支付

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳中介信息服务费人民币 元整(大写)，乙方须向丙方交纳中介信息服务费人民币 元整(大写)。

第四条：付款约定(本条各款项均不计利息)

1、乙方向甲方的交款约定：

乙方于 年 月 日交付定金人民币 元整(大写)；

乙方按约定交清全款后，甲乙双方开始办理该房屋的过户手续。

2、丙方对甲方的乙方所贷款部分的付款约定：

待该房屋过户手续办理完毕(他项权证下发)后丙方支付给甲方总房款的80%，甲、乙双方物业交割完毕且确认该房屋费用交接清楚后三个工作日内(遇节假日付款时间顺延)，结清余款。

第五条：相关事宜

1、若乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权证办理之前的担保责任，则以丙方的评估价格作为乙方贷款和丙方承担担保责任的依据，乙方需向丙方支付相应的贷款手续费，办理贷款的相关费用由乙方自行承担。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，丙方应如实传递甲方或乙方所提供的信息，就有关政策法规进行咨询，并协助甲乙双方办理产权或租赁权过户手续，甲乙双方须在 个工作日内提供相应的合法证件，否则视为违约。

3、甲方承诺于 腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、有线电视、物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

第六条：违约责任

1、甲方对该房屋权属证件的真实性、合法性及有效性负全责。甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。甲方保证该房屋符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政策法规，且甲方有权将该房屋上市交易，否则引起的法律和经济责任由甲方承担。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意并持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任由责任方承担。

共2页，当前第1页12