

# 最新签订合同的签订地点填(大全9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 签订合同的签订地点填篇一

在房屋正式交割前，交易双方应当签订一个《租赁合同》，这对双方都有好处。签订合同看起来当时有些麻烦，但是事前有一个文字的东西，双方都按约定来做，对双方都有一个约束，能够使以后少出现不必要的矛盾，出现矛盾时也有据可查，避免出现大的麻烦。

房屋租赁合同属于不动产租赁合同，是租赁合同的一种。根据我国《合同法》第二百一十二条：租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。房屋租赁合同是一种承诺合同，也就是说，合同一经签订，即对双方当事人具有法律约束力，出租人不仅应按时交付作为标的物的房屋，而且交付的房屋应符合约定的使用目的。

房屋租赁合同中的出租人一般是房屋的所有人，但并不限于所有人。凡对标的物享有合法的使用权的人，都有权将其使用的标的物转由他人使用，成为出租人。承租人不得以出租人不享有房屋的所有权为由主张合同无效，拒绝支付租金，只能要求出租人承担不履行合同的违约责任。同时，《合同法》第二百二十四条：承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。

承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。这一条款规定了承租人的转租权，说明承租人只要有出租人的合法

授权，也可以行使部分出租人的权利，只是其权利的行使要受到一定的限制。

根据我国《城市房地产管理法》，房屋租赁不仅须由双方当事人签订租赁合同，而且应向房产管理部门备案。房屋租赁中如一方系房地产经营公司，则其租赁活动应在当地房地产交易所进行。由于房屋是特定物，双方应在租赁合同中明确约定标的物的质量和数量。质量指房屋的内部构造、使用的建材、相应的配套设施等，数量则指房屋的面积、间数等。

这是房屋租赁合同的主要条款，也是出租方收取租金的依据。如果出租方不能按照约定交付标的物或交付的标的物不符合约定条件，例如房屋面积与合同约定有误差，应视为出租方交付的标的物有瑕疵，承租人可要求追究对方的违约责任，可以采取书面形式通知对方要求解除合同，也可以双方经协商减少租金，变更合同内容。

如果出租人交付的房屋状况与约定不符，承租人能否用其他手段如拒交物业管理费等来对抗呢？这要看双方在合同中的约定。如果双方约定物业管理费由承租人支付，则承租人不能拒绝支付物业管理费。

租金由出租人收取，是承租人使用房屋的对价；物业管理费则由物业管理公司收取，是物业公司以自己的经营活动为所有业主、租户提供服务所收取的费用，二者不是一个法律关系，不能混为一谈。但如双方在合同中对于此项无具体约定，则出租人无权要求承租人支付物业管理费。

(1) 房屋面积是否确实。常有这种情况，租房实际测量的面积比合同上少，这种情况，可以按单位面积扣款，明确载于合同上。

(2) 明确注明租金以外的其他一切费用由哪一方交或共同以什么比例分摊。

(3) 明确注明租房的起止日期和款项的具体交纳办法。

(4) 要在出租方的各种物品交接清单上签字。

(5) 注明押金，押金的意义是作为房租迟缴或损坏建筑及物品等情况发生时的风险费用。合约期满后，若未发生以上情况，押金应退回给租方。(6) 须注明天灾及不可抗拒的因素造成的损害及合同终止等情况，不须由承租方负责。

(7) 核实出租方是否为真正的房屋拥有者。

(8) 要求出租方在水、电等方面给予方便及协助。

## 签订合同的签订地点填篇二

温州市舒迪达服饰帽业有限公司：

经本人要求，于年月日被公司录用，公司依法再三要求我与公司签订劳动合同，本人已阅读了公司提供的合同文本，该合同文本内容真实、合法，但本人因个人原因拒绝签订法定劳动合同。为此，我与公司没有签订合同的. 后果均由本人引起，与公司无关。今后，本人将不以此向公司主张任何法定的权利。

声明人签字（盖章）：时间：

## 签订合同的签订地点填篇三

签定时间□20xx年10月24日

一、产品名称、型号、数量、金额、供货时间及数量：

二、质量标准及技术要求：1、防水板采用新料生产，在土工布下面使用，不能暴露天使用，须加以维护。2、土工布执行

国家标准生产，也尽量不暴露天使用，使用年限不低于五年。  
3、防水毯执行生产企业生产标准。

三、交（提）货地点、运输方式及到达费用：交货地点需方工地；供方负责代办托运，

运输费用由需方负担。

七天内提出质量异议，否则视为合格。

六、结算方式及期限：需方预付定金：预付货款的20%作订金，货到再付货款60%，

余款收到货后十五日内结清，若质量无异议，逾期按余款两倍数需方付于供方。供方收到订金十日内交货。

七、违约责任：按经济合同法相关规定执行。

八、解决合同纠纷的方式：双方友好协商，协商不成供方人民法院执行。九、其它：未尽事宜，双方协商。本合同一式两份，双方签字盖章后生效执行。

## 签订合同的签订地点填篇四

### 一、单项选择题

1.cmis系统中的合同一级类别包括□□c□

a□投融资类、运输类

b□投融资类、加工承揽类

c□知识产权类、其它类

d□知识产权类、投融资类

2. 资金流向为“支出”的合同“选商方式”中无□a□□

a. 投标

b. 竞争性谈判

c. 邀请招标

d. 指定供应商

3. ( ) 的签约依据为必填项□□a□

a. 支出类合同

b. 收入类合同

c. 不涉及资金流向的合同

d. 以上三种合同

4. 某份合同的收款执行人应为小赵，但由于经办人的疏忽，收款执行人默认的是经办人。请问该经办人不能通过以下哪种方式将收款执行人改为小赵□□d□

a. 如果该合同在订立发起环节，经办人可通过【准备信息修改】重新选择“收付款执行人”。

b. 如果该合同在合同审查审批环节，经办人可提请当前审批人退回合同后进行修改。

c. 如果该合同已经到了合同履行环节，经办人可点击“转

交”按钮，重新选择收付款执行人。

d.如果该合同已经到了打印签署环节，可由经办人通过“合同要素修改”进行修改。

5. 在合同准备页面中新建相对人，系统提示该相对人已经存在无法创建，但经办人查询不到该相对人，可能存在的原因□□d□

a.相对人资质过期

b.相对人属性选择不准确

c.相对人分类选择不准确

d.相对人尚处于“草稿”状态

6.cmis中，合同完成终结操作后□□□□(b)

a□仍然可以进行履行回转操作，回到合同履行阶段

b□该合同的数据归入电子归档，合同经办人不能再进行任何修改

c□如果发现该份合同履行阶段数据存在错误，合同经办人可以自行修订

d□如果发现该份合同履行阶段数据存在错误，可联系本单位系统管理员进行修订

7. 在cmis中，付款类型包括一次性付款、（）和其它□□b□

a□预付款、进度款、验收款、质保金

b□预付款、进度款、结算款、质保金

c□预付款、进度款、结算款、验收款d□进度款、结算款、验收款、质保金

8. 在cmis变更申请信息中，下列属于必填项的是□d□

a.合同编号

b.申请变更方

c.变更原因

d.变更事项

9. 一份合同可以进行多次变更，合同变更协议作为原合同的一部分，在（）中加以区分，并与原合同进行关联□□a□

a.合同编号

b.合同序号

c.合同名称

d.经办人

10. 在cmis中办理合同终止提交申请时，经办人除了填写终止信息外，还必须将（）作为附件进行上传□□d□

a.往来函件

b.终止原因

c.终止申请

d.终止协议

11. cmis与fi模块接口主要针对供应商挂账及付款时集成合同管理系统的合同信息，同时将付款信息通过（）回传给合同管理系统，从而实现整个合同管理的闭环管理□□d□

事务码

12. 合同系统中在哪个节点不允许作废合同□□c□

a□合同订立准备b.合同订立发起

c.合同履行

d.合同签署

13. 王某在填写合同订立发起信息时，通过查看合同流程预览，发现合同审批流程与其所在单位管理制度要求不相符，此时王某应采取的措施是□b□

a.暂时保存订立发起信息，请求流程变更后送审。

b.暂时保存订立发起信息，请求修改流程后送审。

c.及时送审，并请求审批人员进行流程变更操作。

d.及时送审，并请求审批人员进行协助审查操作。

14. 加密附件作为合同重要组成部分，应与合同文本一致，均应带有防伪水印。经办人张某打印加密附件后，发现加密附件无水印，请问为什么会产生这种情况□□c□



- a. 点击了“打印合同文本按钮”
- b. 打印合同文本所属的合同加密附件
- c. 点击了相关附件所属的附件
- d. 使用了黑白打印机

15. 合同权利义务全部履行完毕以后，业务人员应当及时办理合同终结手续，其应当点击c

- a. 合同终结
- b. 合同终止
- c. 履行完毕
- d. 合同归档

16. 经办人于20xx年3月10日打开二级报表“月度趋势”cmis系统默认显示的月度区间为c

- a20xx年3月至20xx年3月的月度数据。
- b20xx年3月至20xx年2月的月度数据。
- c20xx年2月至20xx年2月的月度数据。
- d20xx年4月至20xx年3月的月度数据。

17. 对于合同签订环节，描述错误的是a

- a. 合同签订环节的审批人指的是该合同的最后审核人。

b.合同签订页面签订时间和合同生效时间需要手动选择。

c.合同签订环节必须上载合同签字页扫描件，否则不允许提交。

d.合同签订环节也可以对合同进行废弃操作，废弃后的合同可以在电子归档的废弃合同中查询到。

18. 下列哪类标准合同文本不属于货物贸易类:(b)

a.设备采购合同

b.资产处置协议

c.供水供电合同

d.油品销售合同

19. 关于标准文本二哪种说法是正确的□□a□

a.标准文本二是经中国石化法律部批准的企业自主开发的各类标准合同文本

b.标准文本二是按标准文本一修改而成的合同文本

c.标准文本二是由企业自主开发而由法律部发布的合同文本

d.标准文本二是由企业自主开发且直接发布的合同文本

中，下列哪一个合同文本不属于知识产权类□□c□

a.知识产权保护协议

b.保密承诺书

c.员工保密协议

d.保密和竞业限制协议

21. 企业想了解标准文本的`使用率及合同金额的比率，需要在查询统计中检索□a□

a□文本使用情况对比图

b□标准文本使用情况统计图

c□合同概况统计表

d□合同办理情况统计表

22. 下列人员中，有权办理合同终结的是□□d□

a.所有审查审批人

b.履行经办人

c.收付款执行人

d.合同经办人

23. 合同系统中，下列哪个合同相对人不属于机构□□a□

a□旭日打印店（个体工商户）

b□某县某村

c□某信息技术有限责任公司北京分公司

d□某市某大学

24. cmis中，下列哪一个合同文本不属于服务类c

a. 建设工程招标代理合同

b. 环境影响评价委托合同

c. 泥浆固化合同

d. 航次租船合同

25. 重大合同准备与一般合同准备在操作上的主要区别在于重大合同需要上传c

a. 项目可行性报告

b. 计划或预算

c. 尽职调查报告

d. 法律意见书

26. 对erp接口术语，以下表述正确的是a

是erp销售分销模块的英文缩写

是erp项目管理模块的英文缩写

是erp物资管理模块的英文缩写

是erp工厂维护模块的英文缩写

27. 下列哪项是合同正常终结的必填项b

a相对人后评价

b☐合同履行完毕情况说明

c☐履行评价

d☐合同终结相关附件（包括付款凭证）

28. 在cmis合同付款时，若合同经办人员将付款信息重复录入，系统显示多次付款记录，则补救措施为☐☐☐☐b☐

a☐下次付款时不录入，总支付金额相符就可以

b☐填写后台数据修正签字确认单，由本企业管理员找运维组解决

c.找本单位系统管理员删除重复信息

d☐合同经办员自行删除重复信息

29. 重大合同准备与一般合同准备在操作上的主要区别在于重大合同需要上传☐c☐☐

a.项目可行性报告

b.计划或预算

c.尽职调查报告

d.法律意见书

30. 经办人在cmis中新建合同前，准备先建立相对人，下列表述正确的是☐c☐

a☐相对人已经从mdm直接导入，不需要再新建相对人。

b□相对人已经从erp直接导入，不需要再新建相对人。

c□虽然mdm有相对人的信息，但还需要新建相对人，一旦名称能够对应□mdm中的相对人编号直接带入。

d□虽然mdm有相对人的信息，但还需要新建相对人，一旦名称能够对应□mdm中的相对人营业执照等附件直接带入，不需要再上传至相对人库。

31. 下列哪项不是企业法律部门的职责(c)□

a□负责cmis在本企业的应用

b□负责本企业流程梳理和配置，设定查询范围

c□牵头组织细化系统接口方案

d□组织本企业cmis接口测试、开发和实施

中，下列合同文本哪一项不属于服务类□□c□

a.建设工程招标代理合同

b.环境影响评价委托合同

c.泥浆固化合同

d.航次租船合同

33. 企业想了解标准文本的使用率及合同金额的比率，需要在查询统计中检索□a□

a□文本使用情况对比图

b□标准文本使用情况统计图

c□合同概况统计表

d□合同办理情况统计表

34. 小李正在办理合同付款业务，处于付款审查审批环节，下列说法正确的是□c□□

a.可以同时办理中止业务b.可以同时办理临时归档业务

c.不能办理其他履行业务

d.可以同时办理变更业务

35. 某经办人在进行cmis查询统计时，以“创建时间”为查询条件，填写了开始时间，忘记填写结束时间，则统计的合同截至到□c□

a□经办人查询的当前时间□b□无法查询。

c□经办人查询当天的零点之前。

d□经办人查询当天的上午8点之前。

36. 某经办人在某闭口合同cmis付款时发现，合同金额已经达到原合同标的两倍，该经办人应如何处理□□b□

a□合同系统不允许付款，故应新建一个合同，将余款支付给合同相对人。

b□合同系统允许付款，经办人需签订原合同补充协议，并进行原合同变更操作。

c□合同系统允许付款，经办人不需要新建合同，付款结束后直接进行合同终结操作。

d□合同系统不允许付款，经办人需签订原合同补充协议，并进行原合同变更操作。

37. 在cmis中办理合同终止提交申请时，经办人除了填写终止信息外，还必须将（）作为附件进行上传□□d□

a.往来函件

b.终止原因

c.终止申请

d.终止协议

38. 关于统计分析中的法律部门审查率，以下描述不正确的是□c□

a□法律部门审查率用驾驶舱仪表盘的形式体现

d□法律部门审查率计算所涉及的不包括废弃和删除的合同

39. 在下列哪个节点合同系统不允许作废合同□□c□

a.合同订立准备

b.合同订立发起

c.合同履行



#### d. 合同签署

40. 在cmis合同订立阶段，以下不是必经节点的内容是□d□□

a. 订立发起

b. 合同打印

c. 合同签署

d. 合同盖章备案

41. 财务处李某发现合同总金额、付款条件与签约依据不一致，将合同退回王某。王某及时修改了合同文本，并作相关解释说明，下列描述王某的操作方式最规范的是□c□□

## 签订合同的签订地点填篇五

合同是调整社会经济关系的一种法律形式。在经济活动中，买卖双方为了严肃及约束起见，达成成交意向后都应签订合同。合同具有法律效力，受法律保护。任何一方违背合同都要受到法律制裁。

一般来说，签订合同必须本着平等互利、协商一致的原则，在严肃认真考虑和论证的基础上方可签写。一旦签字就不得违约。

签订协议也是如此。

签订合同与协议，必须把双方的权利、义务写清，必要时还应加上附件说明。俗话说：“先小人，后君子。”许多事提前写清楚了，即使将来不发生这些情况也没关系。相反，不写清楚，定会给后事带来麻烦的。签合同时，尤其要写清那些容易在将来产生歧义之处。合同或协议一经签订，就要认

真履行。

无论是签合同还是签协议，双方都必须衣着整洁，遵守时间并互相彬彬有礼。签完后，双方要起立互相握手致意。

合同和协议的签订仪式，不只是个礼仪程序，它表明双方已形成共识，愿受法律约束和保护。仪式是在形式上向社会、公众及法律宣布对合同、协议的'认可和承诺。即使不举行任何仪式，只要双方签字，同样有效，实质是一样的。

## 签订合同的签订地点填篇六

本授权书声明：（姓名）系“”

的法定代表人，现授权委托为我公司代理人，以本公司的`名义参加的投标活动。代理人在开标、合同谈判、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本法定代表人均予以承认。

代理人无转委权。

特此委托。

代理人（被授权人）：职务：

身份证号：投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

## 签订合同的签订地点填篇七

合同是调整社会经济关系的一种法律形式。在经济活动中，买卖双方为了严肃及约束起见，达成成交意向后都应签订合同。合同具有法律效力，受法律保护。任何一方违背合同都

要受到法律制裁。

一般来说，签订合同必须本着平等互利、协商一致的原则，在严肃认真考虑和论证的基础上方可签写。一旦签字就不得违约。

签订协议也是如此。

签订合同与协议，必须把双方的权利、义务写清，必要时还应加上附件说明。俗话说：“先小人，后君子。”许多事提前写清楚了，即使将来不发生这些情况也没关系。相反，不写清楚，定会给后事带来麻烦的。签合同同时，尤其要写清那些容易在将来产生歧义之处。合同或协议一经签订，就要认真履行。

无论是签合同还是签协议，双方都必须衣着整洁，遵守时间并互相彬彬有礼。签完后，双方要起立互相握手致意。

合同和协议的签订仪式，不只是个礼仪程序，它表明双方已形成共识，愿受法律约束和保护。仪式是在形式上向社会、公众及法律宣布对合同、协议的认可和承诺。即使不举行任何仪式，只要双方签字，同样有效，实质是一样的。

## 签订合同的签订地点填篇八

随着我国社会主义市场经济的发展，施工合同作为施工企业安排施工、进行索赔、控制工程成本和进行竣工结算的依据，并且为转移风险提供可能，所以施工企业应重视合同管理，适时进行制度建设，建立合同管理体系，以达到控制企业成本、降低企业风险的目的。本文结合签订工程施工合同的实际情况，归纳和总结了合同签订和管理中的问题及提高措施。

施工合同签订技巧管理提高措施

施工合同规定工程的造价、工期和质量，这是普遍存在于建筑业的观点。在这一认识的支配下，当事人往往把施工合同所表达的丰富内容抽象化，肢解为几个支离破碎、互不相关的概念和数字。于是，合同签订后，即束之高阁；纠纷临头时，又手忙脚乱，笔者通过对部分施工企业合同管理状况的调查，都印证了这一问题。工程实践中存在的施工合同无管理、施工合同挂历与施工项目管理分离、施工合同管理与施工企业管理相脱节的情况，既源于对施工合同作用的偏颇之见，又对工程建设承发包双方的利益造成损害。

针对这种情况，施工单位在推行项目法施工、实行管理层与作业层分离等转换内部经营机制改革的同时，重新认识施工合同在建筑市场管理、施工企业管理、施工项目管理中的作用，重视改善施工合同在签订和管理过程中的法律问题，对于提高企业经营效益具有重要意义。

1. 合同是项目施工的依据。项目管理部门要根据工程规模、难易程度组建，工程的施工组织设计、计划、报表、竣工结算等要按合同的约定编制、报送，工程的质量、进度等都需按合同的要求组织施工，工程的材料、设备等应按合同约定的规格、数量、价格进行购买。

2. 合同是发生纠纷时企业进行索赔的依据。索赔合同索赔主要包括三个方面的内容：一是由于业主违约引起，主要指业主未按《示范文本》规定完成应该完成的工作以及未能按时拨付预付款、工程款、拖延图纸审批、拖延对承包方提出变更、索赔的答复等；二是由于工程项目本身变更引起，如工程量的变化、材料价格变化、现场签证等；三是由施工条件和环境变化引起，如一周内连续停水、停电超过8小时，连续大雨不能进行室外作业等。

3. 合同能够有效转移企业风险。《示范文本》中有违约、索赔、争议、保险、担保等转移风险条款，如能将这些内容协商并写进合同，那么就可将业主违约、工程变更以及自身在

施工中发生的一些意外伤害向业主或第三方转移。

通过合同作用的叙述可以看出，合同关系到施工企业的工程进度、风险转移和争议处置等涉及企业生存和发展的关键问题，对施工企业意义重大。因此，对合同签订的注意事项和技巧进行归纳和总结是十分必要的。

## 1. 合同内容的严谨性和合法性

### (1) 确保合同措辞的严谨性

目前签订建设工程施工合同，普遍采用建设部与国家工商局共同制定的《建设工程施工合同》示范文本，但也有使用业主与承揽方协商起草的其它合同文件。建设部与国家工商局共同制定的示范文本，签订合同前仔细阅读和理解通用条款十分重要，如果使用由业主起草的合同文本，则更应该仔细研究，对关键词和关键语句含义要达成共识，避免在理解合同条款时产生多义性和随意性。

### (2) 确保签订合同的合法性

签订合同的内容要合法，内容的合法性具体表现在工程合同的各项条款中。合同的主要条款规定了双方的权利和义务，反映了当事人对合同的要求，工程合同价款中，履行方式及违约责任等必须符合法律规定的要求。关系到有关双方权利和义务等各项条款，在订立合同时应考虑全面、细致，避免出现责任不清。

## 2. 审查发包人和分包人的资质等级及履约能力和信用

施工单位在签订《建设工程施工合同》时，对发包人和分包人主体资格的审查是签约的一项重要的准备工作。我国法律规定，从事建筑工程设计、房产开发的企业或从事工程监理、建筑施工的企业都必须取得相应的资质等级，承包人承包的

项目应当是依法批准的合法项目。违反这些规定，将因项目不合法而导致所签订的建设工程施工合同无效。因此，在订立合同时，应先审查建设单位是否依法取得企业法人营业执照、是否取得相应的经营资格和等级证书，审查建设单位签约代表人的资格，审查工程项目的合法性以及发包方的履约能力和信用情况。在现实工程中对分包方的审查相对审查发包方更为重要，施工单位与分包单位的法律纠纷在工程中最为普遍也最为棘手，如何防止各分包单位的违约对施工单位来说至关重要。

### 3. 施工合同最重要的几项内容

工期、质量、造价是建设施工企业的最重要问题，因此有关这三个方面的合同条款是施工合同最重要的内容，必须详细考虑和制定。

(1)对工期的规定。实践中关于工期的争议多因开工、竣工日期未明确界定而产生。开工日期有“破土之日”、“验线之日”或“合同签订之日”之说；竣工日期有“验收合格之日”、“交付使用之日”、“申请验收之日”之说。无论采用那种，均应在合同中予以明确约定。

(2)对工程质量的规定。根据《国务院建设工程质量管理条例》的规定，工程质量监督部门不再是工程竣工验收和工程质量评定的主体，竣工验收将由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位进行。因此，合同中应明确约定参加验收的单位、人员，采用的质量标准，验收程序，须签署的文件及产生质量争议的处理办法等。

(3)对工程造价的规定。建设工程施工合同最常见的纠纷是对工程造价的争议。由于任何工程在施工过程中都不可能避免设计变更、现场签证和材料差价的发生，所以均难以“一次性包死，不作调整”。因此，合同中必须对价款调整的范围、程序、计算依据和设计变更、现场签证、材料价格的签发、

确认做出明确的规定。这样，将对后续结算工作的顺利进行提供依据。

1. 明确规定发包方、总包方和分包各方的责任和关系。尽管发包方与总包方与分包方之间订有总包合同和分包合同，法律对发包方、总包方及分包方各自的责任和相互关系也有原则性规定，但实践中仍然常常发生分包方不接受发包方监督和发包方直接向分包方拨款造成总包方难以管理的'现象，作为总承包施工企业，不仅要与业主签订总承包合同，同时也要与分包单位签订分包合同。因此，不仅在总包合同中应当将各方责任和关系具体化，在分包合同中也应将双方责任、权利和义务具体化，便于操作和管理，避免或减少纠纷。

2. 规范监理工程师及双方管理人员的职责和权限。我国《民法通则》明确规定，企业法人对它的法定代表人及其它工作人员的经营行为承担民事责任。建设工程施工过程中，发包方、承包方、监理等方参与生产管理的工程技术人员和施工管理工作人员较多，但往往职责和权限不明确或不为对方所知，由此造成双方不必要的纠纷和损失。合同应明确列出各方派出的管理人员名单，明确其各自的职责和权限，特别应将具有项目变更、签证、价格确认等权利的人员、签认范围、程序、生效条件等做出明确的规定，防止其他人员随意签字，给各方造成损失。

3. 量化合同中关于不可抗力的相关约定。施工合同《通用条款》对不可抗力发生后当事人责任、义务、费用等如何划分均作了详细规定，但发包人和承包人都不能认为不可抗力的内容只是这些。对此，在合同实践中很多合同的《专用条款》一栏都无约定内容。《通用条款》未明确，实践中双方难以形成共识，双方当事人在合同中对可能发生的风、雨、雪、洪、震等自然灾害程度应予以量化。如几级以上的大风、几级以上的地震、持续多少天达到多少毫米的降水量、降雪量等等，才可能认定为不可抗力，以免引起不必要的纠纷。

4. 详细规定工程进度拨付款和竣工结算程序。在实际操作中，合同对工程结算一般只限于对工程进度按月拨付款或按工程进度拨付款的规定，而对如何申请拨款、如何审核确认拨款数额以及双方对进度款额认识不一致时如何处理等等问题往往缺少详细的合同规定，这样很容易引起双方的争议，影响工程施工进度。一般合同中对竣工结算程序的规定也较粗，不明确，不利操作。因此，施工合同中应特别注重对拨款和结算程序的约定，以避免不必要的争议，确保工程进度。

5. 运用担保制度降低风险系数。在签订《建设工程施工合同》时，可以运用法律资源中的担保制度，来防范或减少合同条款所带来的风险。在实践中我们发现，通常都是业主要求施工单位向其出具履约担保，而业主向施工单位提供工程款支付担保的却较少。因此，从减少纠纷和降低风险出发，施工企业在向业主提供履约担保的同时，也要求业主向施工企业提供工程款支付担保。

社会主义新形势下，虽然一系列建筑法规的出台规范了施工合同的管理和实施，但总体来说，施工合同仍存在意识淡薄、管理水平低等问题。为加强合同管理，提高合同质量，保证合同的全面履行，做到管理有规章、签约有约束、履约有检查，提高合同履约率，维护企业的合法权益，提高企业经济效益，笔者认为应做好以下几方面的工作：

1. 强化合同意识及合同观念。这不仅是施工企业规范经营，提高效益的主观要求，也是在社会主义市场经济法治环境中，依法治企的客观要求。其中一个重要的途径是加强合同管理教育，建立全员合同管理培训机制。合同管理教育的内容要适应国家法律及相关知识完善和发展的需要，通过教育，使企业各个层次人员都能牢固树立合同意识和法治观念，营造良好的企业合同管理氛围。

2. 建立有效的合同管理体系。施工企业必须在深入研究企业自身的体制、机制、规模和现状基础上，结合施工企业合同



管理的一般特点，有针对性地建立起符合本企业实际情况和要求的合同管理体系，理顺信息流通渠道，适应施工合同动态管理、过程管理、风险管理的需要。

3. 设置合同管理机构和专业人员。施工合同的管理必须注重专门化、协调化和信息化。具体而言，就是在施工企业内(包括集团和公司)设立专门的合同管理机构，统一管理和保存合同，配备专业的专业人员具体负责合同管理工作，强化合同管理过程中企业内各部门之间的分工、协调与合作。

4. 建立健全合同管理制度。施工企业必须建立一整套完善、合理的合同管理制度，才能将合同管理工作落到实处。笔者认为主要有以下几项制度：施工企业内部会审制度、审查批准制度、印章制度、检查和奖励制度、统计考核制度、合同管理评估制度、合同管理目标制度以及合同管理质量责任制度。

5. 实施合同信息化管理。随着科技的发展进步，以及《合同法》对电子、传真、数据交换等新型合同订立的确认，我们应当大力推行合同管理的计算机信息系统，建立文档编码及检查系统，建立文档的收集、处理制度；建立行文制度、传达制度、确认制度，以提高工作效率、节约社会资源。

施工合同是施工企业安排施工、进行索赔、控制工程成本和进行竣工结算的依据，并且为转移风险提供可能。所以施工企业不仅要重视施工合同的签订过程，还应重视合同管理，加强相关法律法规的培训与学习，提高制度建设水平，建立科学的合同管理体系。

[1]梁慧星. 合同法的成功与不足[j].中外法学, 1999, (6).

[2]陈小君. 合同法学[m].北京: 中国法制出版社[20xx]221.

[3]梁泠曦. 谨慎签订合同避免企业风险[j].中国安

防[20xx](5).

## 签订合同的签订地点填篇九

大家好！

今天，我非常荣幸参加\*\*\*\*\*工程合同签订仪式。在这里我谨代表\*\*\*\*\*向\*\*\*\*\*表示衷心的感谢和崇高的敬意！

\*\*\*\*\*工程是\*\*\*\*\*高速公路网的重要组成部分。能参与这一重点项目建设，我们深感责任重大，使命光荣。为此，我们谨向业主及上级领导郑重承诺：

我公司将调集具有高速公路改扩建施工丰富经验的优秀人员和精良设备，充分调动优势资源，积极投入\*\*\*\*\*工程的建设中。我们将本着“尊重业主，服从监理，为业主着想，让用户满意”的工作作风，保质保量的完成\*\*\*\*\*工程的建设任务。

在施工建设过程中，我们将按照标准化、规范化、精细化、人本化的“四化”要求，精心组织，科学施工，信守合同，为把\*\*\*\*\*工程建设成为优质工程而努力奋斗！

最后祝愿各位领导和同志们工作顺利、万事如意！

谢谢！