

外墙保温工程合同(精选7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

外墙保温工程合同篇一

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规规定，甲、乙双方经友好平等协商就乙方承包峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中xx项目建筑外墙内保温工程施工的相关事宜达成一致协议，订立本合同以资共遵。

1.1工程名称：峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中外墙内保温工程。

1.2工程地点：峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中xx项目建设的工地。

1.3工程范围及内容：

峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中外墙内保温工程的施工。具体的施工内容以甲方提供的施工图或通知单等文件确认的工程内容为准。

1.4工程量：温泉中心外墙内保温工程施工面积约800m²，工程完工验收合格后按实际施工面积计量结算。

2.1本合同工程的承包方式为：包材料、包施工、包质量、包

安全、包工期和包检测验收合格、包保修等。

2.2本合同工程施工使用的所有材料由乙方采供，其中保温主材采用华化微珠保温材料。

3.1本合同工程工期为：20天。

3.2开工日期：以甲方书面通知开工之日起。

3.3竣工日期：以乙方全面完成本合同约定工程内容经甲方及质量监督部门验收合格的日期作为竣工日期。

3.4非乙方原因或不可抗力造成停工的，工期顺延。

3.5乙方因自身原因造成工期延误的，每延误____日，应向甲方支付1000元罚金。

4.1本工程以施工图纸及做法说明、经质量监督部门审查批准的保温工程施工技术方案和国家、行业及省市等现行相关法规、规范和技术标准作为质量评定验收标准，本合同工程质量必须达到国家质量评定合格标准。

4.2本合同签订前，乙方须编制外墙内保温工程施工技术方案，报甲方和质量监督部门审查批准，并严格按施工技术方案组织施工。施工技术方案为本合同必须附件。

4.3本合同工程施工使用的所有材料必须符合国家及行业相关质量标准规定的性能指标。本工程使用的所有的材料乙方均须提前随产品合格证书及检测报告一起向甲方提交样品，经甲方和质量监督管理部门确认后封样留存。材料进场须提前24小时书面通知甲方和质量监督管理部门人员验收，经检验符合质量标准或样品质量、满足设计及规范要求并签证确认后，乙方方可投入施工。凡乙方采供的材料不符合质量要求或规格有差异的，以及未经甲方和质量监督部门签证认可

的，应禁止使用。否则，对工程造成的返工责任和经济损失由乙方负责。

4.4 施工质量标准：

4.1 保温层与墙体之间及各构造层之间必须粘接牢固，无脱层、空鼓、裂缝、面层无粉化、起皮、爆灰等现象。

4.2 保温层表面平整、洁净，接茬平整，无明显抹纹，线脚、分层条顺直、清晰(毛面纹路均匀，平整度、阴阳角正负误差不超过上述规范要求及抹灰面质量要求)，厚度均匀。

4.3 保温层做法应符合建筑节能设计要求，厚度不低于25。

4.4 工程完工后，乙方应提交2套符合规范、完整的工程竣工资料给甲方，竣工资料经甲方和质量监督部门审查合格后，由甲方组织相关人员进行验收，要求一次性交验合格。否则，给予乙方惩罚性处罚10000元。验收合格后，甲方组织相关人员办理现场交接手续。

5.1 本合同工程采用固定综合包干单价计价，综合包干单价为：56元平方米，该费用包括但不限于材料费、人工费、施工机械费、措施费、材料搬运及装卸费、二次搬运费、检测费用、成品保护费、保险、管理费、税收及利润等达到质量监督管理部门验收合格要求所需的一切费用。

5.2 乙方在签订本合同与甲方确定价格时已考虑材料、人工、施工机械、水电等各种费用的市场涨价风险，承诺工程结算时不要求甲方调整综合包干单价。

5.3 本合同工程价款按乙方实际施工面积按实结算，暂估价款为44800.00元(大写：人民币肆万肆仟捌佰元整)。

5.4 付款方式：

5.1乙方完成本合同项下工程施工内容经甲方及质量监督部门验收合格、办理完施工场地及工程移交后，向甲方提交工程结算手续，经甲方审核完成后10天内甲方向乙方支付工程结算价款的95%。

5.2本合同工程结算总价款的5%留作质量保证金，于本合同约定的质量保修期满后，经双方检验不存在质量问题后7个工作日内甲方予以一次性付清。

5.3本合同工程款项均通过银行转账支付，且乙方须提供正式发票。

6.1乙方应按照国家相关规定对本合同工程承担质量保修责任，并承担由此产生的一切费用。

6.2在质量保修期内出现质量问题，乙方应在接到甲方通知后8小时内赶到现场，并在48小时内维修完毕；若乙方维修不及时，甲方有权自行决定维修，其费用和损失由乙方承担。

6.3本合同工程的质量保修期为_____年，自工程竣工验收合格之日起。

7.1乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等现行有关的国家和地方规范要求，遵守甲方有关工程的管理规定。

7.2乙方应遵守国家或地方对施工现场的有关规定，妥善保护好施工现场周围建筑物和构筑物、设备管线、树木花草等，造成损害的负责赔偿或修复；严格安全文明施工，施工车辆、机具、材料按指定地点停放和堆码整齐。做好施工现场的安全保卫和环境清理工作，道路上的建筑垃圾等当日清理干净，不得影响甲方其它分项工程施工，否则，甲方可勒令停工整改或予以处罚。因乙方现场管理不善引发的纠纷由乙方自行解决并承担相应责任。

7.3 在施工过程中，由于乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故等，乙方应承担全部责任和一切损失。

8.1 甲乙双方任何一方擅自终止履行本合同，或擅自中止履行本合同达____日以上的，应承担违约责任，支付对方违约金。双方约定违约金为工程结算总价款的10%。违约方除承担违约金外，还须承担本合同约定的罚款并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2 甲方未按期支付工程款的，应按应付金额的日万分之三支付乙方滞纳金。

8.3 因乙方原因造成本合同工程质量验收不合格的，乙方除承担返工责任外，还应承担违约责任。同时，还需赔偿给甲方和其它施工单位带来的损失。

8.4 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方协商解决或提请有关部门进行调解，若协商、调解不成，可向工程所在地人民法院提起诉讼。在协商、调解、诉讼期间，未经建设单位同意，乙方不得借故停工，否则，按乙方违约论处。

9.1 本合同工程所使用材料的质量证明文件、检测报告等属本合同必须附件。本合同所有附件均系本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

9.2 未经甲方同意，乙方不得对本合同的义务进行全部、部分的分包或将本合同权利、义务的全部或部分让与他人。

9.3 本合同未尽事宜，依国家相关法律、法规和行业现行规范、规定为准，或由双方另行协商解决。

9.4 本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效；本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份。

甲方： 乙方：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

授权代理人： 授权代理人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

签订日期： _____年____月____日 签订日期

外墙保温工程合同篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了确保工程质量和按期完成，经甲乙双方平等协商，自愿签订劳务承包合同，以明确双方的权利和义务。

工程名称：精河县大河沿子镇棚恒隆棉业工程地点：精河县大河沿子镇

1、开工日期：年月日

2、竣工日期：年月日

1、包工不包料

(1)承包范围：图纸包括所有内容

(2) 单价：

工人进场后由甲方提供工人生活费，在工程竣工验收合格后，20天内及时办理结算手续，一次付清。

1、乙方必须按施工图纸和施工规范及设计变更，以及甲方的要求进行施工，工程质量应达到国家工程质量验收标准的要求。

2、在施工过程中使用的' 机具由乙方自理，并合理使用甲方提供的施工材料。乙方必须遵守人走场清的规定，一切听从现场施工管理人员的安排，不得有人为的材料浪费现象，否则处以两倍的赔偿。

3、乙方应按工期要求合理安排进行外墙保温工程施工。对因不能按时进行完成，所造成的一切损失由乙方承担。

4、乙方应严格遵守国家安全法规，严格按照外墙保温工程施工和验收标准施工，认真执行甲方制定的各项规章制度，并做好班组安全自检。

5、在施工过程中，如因乙方人为原因造成的安全事故，所造成的损失和工伤由乙方承担全部法律责任和经济损失。

1、合同签订后双方均不得违约，如有违约则违约方承担对方5000元的违约金(但乙方技术力量不行时，甲方有权解除劳动合同)。

2、乙方必须按工期完成施工任务，否则每延误一天赔偿甲方损失500元。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签

字): _____

外墙保温工程合同篇三

乙方: _____

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了确保工程质量和按期完成，经甲乙双方平等协商，自愿签订劳务承包合同，以明确双方的权利和义务。

工程名称: _____ 工程地点: _____

1、开工日期: _____年____月____日

2、竣工日期: _____年____月____日

1、包工不包料

(1)承包范围: 图纸包括所有内容

(2)单价: _____

工人进场后由甲方提供工人生活费，在工程竣工验收合格后，____天内及时办理结算手续，____次付清。

1、乙方必须按施工图纸和施工规范及设计变更，以及甲方的要求进行施工，工程质量应达到国家工程质量验收标准的要求。

2、在施工过程中使用的机具由乙方自理，并合理使用甲方提供的施工材料。乙方必须遵守人走场清的规定，一切听从现场施工管理人员的安排，不得有人为的材料浪费现象，否则处以____倍的赔偿。

3、乙方应按工期要求合理安排进行外墙保温工程施工。对因不能按时进行完成，所造成的一切损失由乙方承担。

4、乙方应严格遵守国家安全法规，严格按照外墙保温工程施工和验收标准施工，认真执行甲方制定的各项规章制度，并做好班组安全自检。

5、在施工过程中，如因乙方人为原因造成的安全事故，所造成的损失和工伤由乙方承担全部法律责任和经济损失。

1、合同签订后双方均不得违约，如有违约则违约方承担对方___元的违约金(但乙方技术力量不行时，甲方有权解除劳动合同)。

2、乙方必须按工期完成施工任务，否则每延误一天赔偿甲方损失___元。

合同履行完后自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

外墙保温工程合同篇四

甲方单位：_____(以下简称甲方)

乙方单位：_____(以下简称乙方)

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、分包工程内容及范围：_____

1、外墙内侧面施工；

2、甲方将已砌砖的内墙交给乙方施工，墙体垂直度和平整度已现有成型为准。保温抹灰平整度、垂直度合乎验收标准。

四、分包方式：____包工包料一次包定；

五、保温分包工程价格：_____

本工程外墙内保温综合单价_____元/平方米，结算时按乙方实际保温施工面积为准。抹灰上的抗裂砂浆不计算面积及冷热墙交接平均宽度计算。该单价含该单项工程的一切工序(施工中的架洞清补)、材料等费。

从合同签订之间开始至抹灰工程完工后7日内完成。如完不成所造成的损失由乙方自行承担

一、根据总包合同要求，经双方协商，本分包工程质量要求为：_____根据施工图施工，保温厚度20mm□

三、乙方由于施工质量、材料质量等原因，造成返工而逾期交工的，由乙方负责；

三、在施工过程中，如乙方未按规定和要求对工人做好环境保护指导工作，甲方有权责令乙方及时纠正、停工整改并作相应的经济处罚。

一、甲方职责

1、向发包人领取施工技术经济文件，施工图纸，发放工程款等手续

2、确认乙方编制施工组织设计并督促实施

3、按本合同规定及时向乙方支付工程款

6、免费提供施工必备的水、电、垂直运输工具和材料堆场。(场地及垂直运输电梯由甲方提供，操作费用及保管由乙方负责)

二、乙方职责

1、乙方必须严格执行甲方的各项规章制度

3、必须按有关规定提供质量合格证、检测报告及竣工验收备案表

5、在施工过程中如发生质量事故，应及时报告甲方，处理方案应经甲方同意后实施；

6、乙方应严格遵守与甲方签订的工程承包合同、补充协议、承诺书中的各项条款。

7、在交工之前成品保护有乙方负责。

8、在施工中发生的一切安全事故，甲方提供施工工伤保担，余下费用由乙方承担

一、工程费用估算约：_____

二、工程款的支付方式：_____本工程属垫资工程，在综合竣工验收钱不支付工程款，待完全验收甲方交业主后一次性付乙方95%工程款，余下5%作为保修金，一年后无质量问题退还。

双方若发生争端或纠纷，应先友好协商解决，若协商不成，可向异议方所在地的人民法院提起诉讼。

由于政策变化，不可抗力以及甲方原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料，

设备的保护和移交工作，按甲方要求将人员撤离施工现场，甲方为乙方撤出提供必要条件，并应支付乙方已完成工程(按乙方实际施工工程量造价金额)的工程款。

一、本合同自甲乙双方盖章签字后生效，在竣工结算，工程款结清后失效。

二、乙双方仅执行本合同内所规定甲乙双方的权利和义务，其他任何与甲、乙双方各自直接发生的经济关系概与本合同无关，由各自自行承担，不负连带责任。

三、甲方或劳务单位不得再以任何理由收取其他费用

四、如施工中设计交叉作业，由双方共同做好成品保护，清理好各自区域内的卫生。本合同一式肆份，甲方双方各持贰份。本合同中未尽事宜，双方经协商后另订协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙保温工程合同篇五

单项工程分包人：以下简称乙方

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签于我方（以下简称为建设单位）与工程承包人已经签订了施工总承包合同（以下简称总包合同），双方就土建主体结构及装修工程劳务合同分包事项协商达成一致，订立本合同。

略

略

xx楼室外保温（外墙110mm厚聚苯乙烯泡沫塑料板）

20__年7月15日

5.1施工图纸范围内的外保温及装修涂料工程,包括外墙保温、聚苯防木椽、滴水条、滴水槽、窗边造型及聚苯线条、线脚等图纸上所标示的所有聚苯板装饰性线条的制作安装及其涂料。自开工到竣工验收结束的全部人工材料及辅助材料和小机械（具）由乙方提供。（涂料工程只包人工费）

5.2该施工范围内的建筑垃圾及施工区的清理，垃圾运至甲方指定地点，并负责现场成品及半成品的保护至交到下道工序施工前的全部工作。

5.3该工程施工现场正常施工范围内的标准化工地建设用工。

5.4该单项工程所有复试检测费由乙方负责，涂料除外。

6.1外墙保温工程：提出保温材料用量的总计划，从外保温板的采购加工到安装、抗裂砂浆抹面、涂料墙及基层处理、涂料及现场材料的二次搬运等全部施工工程。

6.2涂料工程：包括墙面刮防水腻子、打磨清理所用的砂纸、所用小型机械（具）及手提工具等均由乙方自理；涂料、腻子粉、胶由甲方提供。

6.3脚手架工程：本工程结构施工采用双排48×3、0钢管外双排脚手架，现已搭设好，在施工过程中不得损坏和人为破坏，严禁工人私自乱拆外架上的任何设施，上架前必须由安全员先检查有无瞎眼跳探头板，施工用脚手板的层间翻板应自行根据需要翻板施工，高空作业必须正确佩戴安全防护用品，并必须保证安全防护用品符合安全标准要求。

6.4油漆工程：材料场内运输：外墙体批腻子，刷涂料；外墙体涂料；搭拆施工脚手架（翻板），成品的保护与养护；清理工作。

6.6标准化工地建设：包括施工过程中创建标准化工地的全部用工。

6.7其他工程：按规范及甲方的要求操作。

7.1本工程的质量标准：

7.2甲方负责编制施工方案，作业指导书、技术交底，对乙方交底至工班长。乙方负责实施，甲方督促检查乙方执行情况。乙方提供单项工程施工方案，报甲方审核后方可施工。

7.3施工过程控制由甲方专职质量员负责现场监控，发现问题责令乙方及时进行整改，如乙方不能及时整改，质量员有权对其进行处罚，处罚后仍不整改，责令其停工并承担由此造成的一切损失。

7.4甲方每月两次组织联合检查，时间由甲方定，对乙方的工程质量进行综合评定，达不到合同标准，甲方将责令乙方返修至合同要求。否则，按当次面积2元/平方米从人工费中扣除。

7.5若保温工程超过允许偏差需要剔除或洞口由于错、漏、偏移需要处理的相关费用均由乙方承担。

7.6墙面洞口标高必须控制在允许范围内，严禁超高偏低，如超高偏低，其超高偏低部分材料费由乙方负责，其剔凿部分等全部费用由乙方负责。

7.7乙方要努力控制通病，降低允许偏差。墙面平整垂直度一律不得超出规范规定标准。如有不按规范规定标准施工等现

象，甲方组织乙方现场检查并责令乙方整改。

7.8由乙方造成的所有质量问题必须在甲方要求的工期内完成，否则，将由此造成的损失由乙方承担。

7.9质量验收程序：分项工程完成后，由乙方专职质检员组织检查，合格后报甲方验收。甲方技术负责人组织各专业质量（技术）负责人进行验收，并填写好报验资料呈报监理、建设单位进行验收。

7.10质量验收标准：按国家《建筑安装工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》和《工程建设标准强制性条文》。

8.1甲方所派工地管理层代表，负责协调处理施工现场的有关问题，协助检查、监督乙方的各项工作，与建设单位和乙方保持经常联系。

8.2为乙方提供正常运转的施工机械设备（按约定）。

8.3按计划及时提供工程材料、成品、半成品。

8.4向乙方进行施工、质量和安全技术交底。

8.5组织质量检查及工程交验手续。

8.6审批乙方提供的技术资料、施工进度计划和材料设备、劳动力用量计划。

8.7乙方进场后，甲方应对其进行安全、计划生育及社会治安综合治理教育。

8.8向乙方提供临时设施。生活用水、电由甲方负责提供，乙方须合理使用并服从甲方统一管理和要求，严禁使用大功率电器，甲方随时进行抽查，发现违规使用时给予乙方的一定

处罚，如因使用不当造成的损失全部由乙方承担。

8.9按合同规定及时支付劳务费、周转材料费、`机具、架具租赁费。

9.1乙方必须具有和承接工程规模相应的劳务资源。乙方所派地管理层代表，负责乙方施工现场的全部工作，保持与甲方的日常联系，并向甲方提供全部现场施工人员的有关资料。

9.2乙方负责做好测量，必须严格按照图纸和甲方给定的轴线及标高放样后进行施工。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

_____年___月___日

外墙保温工程合同篇六

发包人(全称):

承包人(全称):

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程概况:

工程名称:

工程地点:

工程内容：

工程承包范围：

承包范围：合同内每栋单体楼外墙胶粘50mm厚xps板保温层；外表面胶粘标准网格布；安装高强塑料铆钉。

合同工期：

工期：按项目总进度及甲方要求为准

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序，工期应顺延。

标准、规范及有关技术文件：

施工过程中严格按照《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程(db64/048)》执行。

引用标准：

《绝缘用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(xps)》gb/t 10801.2-

《玻璃纤维制品实验方法》(jc1761996)

《康克外墙隔热保温系统施工规程》

质量标准及验收办法：

1、工程施工及验评办法严格执行《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程(db64/048)》

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

技术资料、图纸及其它材料的提供办法：

1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程中如有变更应出具变更通知单。

2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

合同价款及付款方式：

1、外墙外保温每平方米造价为：68元(外墙挂板)；70元(外墙挂石材)，工程量以实际结算为准。

2、付款方式：

1)、合同签订后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款的85%。

2)、工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款的90%，剩余的10%作为保修款保修期结束后付清。本工程保修期为一年。

3)、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

违约责任：

1、承包方违约责任：

1)、承包人应在合同规定期限内完成施工(不可抗力或发包人

责任除外)。

2)、如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失的，承包人承担所造成的全部损失。

3)、如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问题而产生的损失。

4)、如保温效果达不到有关规定的要求，承包人负责赔偿因此而产生的损失。

2、发包人违约责任：

1)、发包人需按合同约定的支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生的延误工期责任由发包人承担。

2)、发包人应为承包人提供必须的施工条件，如施工条件达不到而产生的延误工期责任由发包人承担。

合同的有效性：

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中，如一方需要修改或终止，须在7日前提出，要有书面文件为据，如发生纠纷，双方先行协商，协商不成则按《民法典》的有关规定解决。

十一、其他约定事项：双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人(盖章)： 承包人(盖章)：

经办人(签字)： 经办人(签字)：

年 月 日 年 月 日

外墙保温工程合同篇七

承包人(全称): _____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本外墙保温工程施工事项协商一致,订立本合同。

工程概况: _____

工程名称: _____

工程地点: _____

工程内容: _____

工程承包范围:

承包范围: 合同内每栋单体楼外墙胶粘50厚____板保温层;外表面胶粘标准网格布;安装高强塑料铆钉。

合同工期:

工期: 按项目总进度及甲方要求为准

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序,工期应顺延。

标准、规范及有关技术文件:

施工过程严格按照《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程(64/048—20__)》执行。

引用标准：

《绝缘用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(____)》 /10801.2-20__

《玻璃纤维制品实验方法》(176—1996)

《康克外墙隔热保温系统施工规程》

质量标准及验收办法：

1、工程施工及验评办法严格执行《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程(64/048—20__)》。

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

技术资料、图纸及其它材料的提供办法：

1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程中如有变更应出具变更通知单。

2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

合同价款及付款方式：

1、外墙外保温每平方米造价为：68元(外墙挂板)；70元(外墙挂石材)，工程量以实际结算为准。

2、付款方式：

1)、合同签定后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待

外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款的85%。

2)、工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款的90%，剩余的10%作为保修款保修期结束后付清。本工程保修期为一年。

3)、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

违约责任：

1、承包方违约责任：

1)、承包人应在合同规定期限内完成施工(不可抗力或发包人责任除外)。

2)、如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失的，承包人承担所造成的全部损失。

3)、如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问题而产生的'损失。

4)、如保温效果达不到有关规定的要求，承包人负责赔偿因此而产生的损失。

2、发包人违约责任：

1)、发包人需按合同约定的支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生的延误工期责任由发包人承担。

2)、发包人应为承包人提供必须的施工条件，如施工条件达不到而产生的延误工期责任由发包人承担。

合同的有效性：

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中，如一方需要修改或终止，须在7日前提出，要有书面文件为据，如发生纠纷，双方先行协商，协商不成则按《民法典》的有关规定解决。

十一、其他约定事项：双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人(盖章)： _____ 承包人(盖章)： _____

经办人(签字)： _____ 经办人(签字)： _____